

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

DECRET 204/2020, d'11 de desembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge.
[2020/10731]

Com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19, el Govern d'Espanya ha anat adoptant diverses mesures urgents de suport a la ciutadania, especialment als més vulnerables, recollides en diversos decrets llei. El Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19 va ordenar la incorporació al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 de sengles programes d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual. En l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueixen i modifiquen els programes d'ajudes del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOE 101 de data 11.04.2020), es van establir els criteris per a l'aplicació de les ajudes de què es tracta, referint a les comunitats autònomes, perquè, al seu torn, facen efectiva la posada en marxa, en els seus respectius àmbits d'actuació, del desenvolupament de l'esmentat programa per a atendre les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de la crisi sanitària, tinguen problemes transitoris per a atendre el pagament parcial o total del lloguer.

La Generalitat, de conformitat amb l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i article 168.1.c, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, mitjançant el Decret 52/2020, de 24 d'abril, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual, va procedir a la convocatòria d'una de les línies d'ajuda esmentada les sol·licituds de la qual han sigut resoltes per la directora general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i va concedir i denegar les ajudes corresponents.

L'evolució de la pandèmia, no obstant això, i, per tant, la vulnerabilitat sobrevinguda provocada pel seu impacte econòmic i social sobre les persones arrendatàries del seu habitatge habitual, ha determinat que l'Administració de l'Estat haja considerat convenient suprimir el termini límit establert en l'apartat 3, de l'article 2, de l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, pel qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajudes del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que es disposa en els articles 10,11 i 12 del Reial Decret llei 11/2020, i per a la sol·licitud d'ajudes que es concedia a la persona arrendatària, establert en el 30 de setembre de 2020, i sotmetre-ho simplement als ja establerts amb caràcter general en el mateix Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, de manera que les comunitats autònomes puguin articular i adaptar les convocatòries de les ajudes d'aquest programa a l'evolució de la pandèmia durant tota la vigència d'aquest pla.

És per això que amb data 3 d'octubre de 2020 s'ha publicat en el BOE l'Ordre TMA/930/2020, de 29 de setembre, per la qual es modifica l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueixen i modifiquen sengles programes d'ajudes del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que es disposa en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret llei 11/2020, i en la qual se suprimeix aquest termini màxim.

Al mateix temps, mitjançant la Resolució de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de data 25 de setembre de 2020 s'ha autoritzat una generació de crèdit en determinats capítols i programes del Pressupost de la Generalitat derivats del Fons Covid-19, com a conseqüència de la qual cosa s'ha autoritzat la modificació de l'annex de transferències i subvencions corrents corresponents al programa 431.40, codi S1729, mitjançant la incorporació d'una dotació addicional de 5.000.000 d'euros, a més dels 7.500.000 euros amb què van dotar la convocatòria anterior i que suposa destinar un import total de 12.500.000 euros a pal·liar

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

DECRETO 204/2020, de 11 de diciembre, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para minimizar el impacto económico y social de la Covid-19 en los alquileres de vivienda.
[2020/10731]

Como consecuencia de la emergencia de salud pública ocasionada por el Covid-19, el Gobierno de España ha ido adoptando diversas medidas urgentes de apoyo a la ciudadanía, en especial a los más vulnerables, recogidas en diversos Decretos Leyes. El Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la Covid-19 ordenó la incorporación al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 sendos programas de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social de la Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual. En la Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituyen y modifican los programas de ayudas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (BOE 101 de fecha 11.04.2020), se establecieron los criterios para la aplicación de las ayudas de que se trata, refiriendo a las comunidades autónomas, para que, a su vez, hagan efectiva la puesta en marcha en sus respectivos ámbitos de actuación, el desarrollo de los citado programa para atender a las personas arrendatarias de vivienda habitual que, como consecuencia de la crisis sanitaria, tengan problemas transitorios para atender el pago parcial o total del alquiler.

La Generalitat, de conformidad con el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y artículo 168.1.c, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, mediante Decreto 52/2020, de 24 de abril, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social del Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual, procedió a la convocatoria de una de las líneas de ayuda mencionada cuyas solicitudes han sido resueltas por la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana concediendo y denegando las ayudas correspondientes.

La evolución de la pandemia, sin embargo, y, por tanto, la vulnerabilidad sobrevenida provocada por su impacto económico y social sobre las personas arrendatarias de su vivienda habitual, ha determinado que por la Administración del Estado se haya considerado conveniente suprimir el plazo límite establecido en el apartado 3, del artículo 2, de la Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por el que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayudas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10,11 y 12 del Real Decreto ley 11/2020, y para la solicitud de ayudas que se concedía a la persona arrendataria, establecido en el 30 de septiembre de 2020, y someterlo simplemente a los ya establecidos con carácter general en el propio Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, de manera que las comunidades autónomas puedan articular y adaptar las convocatorias de las ayudas de este programa a la evolución de la pandemia durante toda la vigencia de dicho plan.

Es por ello que con fecha 3 de octubre de 2020 se ha publicado en el BOE la Orden TMA/930/2020, de 29 de septiembre, por la que se modifica la Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituyen y modifican sendos programas de ayudas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto ley 11/2020, y en la que se suprime dicho plazo máximo.

Al mismo tiempo, mediante Resolución de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de fecha 25 de septiembre de 2020 se ha autorizado una generación de crédito en determinados capítulos y programas del Presupuesto de la Generalitat derivados del Fondo Covid-19, como consecuencia de lo cual se ha autorizado la modificación del anexo de transferencias y subvenciones corrientes correspondientes al programa 431.40, código S1729, mediante la incorporación de una dotación adicional de 5.000.000 de euros, además de los 7.500.000 euros que dotaron la convocatoria anterior y que supone destinar un importe total



els efectes de la pandèmia en els lloguers d'habitatge habitual de les persones més vulnerables.

Totes aquestes circumstàncies fan recomanable la convocatòria urgent, de nou, d'ajudes per al pagament del lloguer per a auxiliar a aquelles persones o unitats de convivència que han passat a situar-se en llindars de vulnerabilitat per l'impacte socioeconòmic de la crisi sanitària que encara perdura i que o bé no van tindre oportunitat d'obtenir ajudes en les anteriors convocatòries efectuades per aquesta conselleria o s'han vist abocades a aquesta situació una vegada tancat el termini per a formular la sol·licitud en la convocatòria anterior en incrementar-se el crèdit establert per a la concessió d'ajudes destinades a aquesta finalitat amb l'objectiu d'arribar amb les ajudes a un major nombre de persones.

Per això, i després d'haver-se seguit els tràmits que es recullen en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en virtut del que disposa l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, i a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, després de la deliberació del Consell, en la reunió d'11 de desembre de 2020,

DECRETE

Article 1. Objecte i àmbit

1. Aquest decret té per objecte regular les bases per a la concessió d'ajudes al lloguer a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social de la Covid-19 tinguin problemes transitoris per a atendre el pagament parcial o total del lloguer i encaixen en els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda que es defineixen en aquest decret.

2. Es considera inclosa dins de l'objecte d'aquest programa la concessió d'ajudes per a fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament que les entitats bancàries hagen oferit a les persones sol·licitants que es troben en la situació de vulnerabilitat social i econòmica com a conseqüència de l'expansió de la Covid-19, recollides en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19 i contretes per persones arrendatàries d'habitatge habitual, a la devolució del qual no pogueren fer front.

3. Les ajudes tindran caràcter finalista, i per tant no podran aplicar-se a una altra destinació que el pagament de la renda del lloguer, o la cancel·lació, total o parcial, de les ajudes transitòries de finançament regulades en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020.

Article 2. Procediment de concessió

1. Aquestes subvencions es concediran de manera directa, en aplicació dels articles 22.2.c i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interès públic, econòmic i social. En concret, el caràcter singular d'aquestes subvencions deriva de la naturalesa excepcional, única i imprevisible dels esdeveniments que les motiven.

2. Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària per aplicació dels criteris continguts en l'article 4 sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la relació entre aquestes sempre que existisca consignació pressupostària. En cas de no existir consignació pressupostària suficient, caldrà ajustar-se a l'ordre de presentació de sol·licituds conformement amb el que es disposa en l'article 7.5 d'aquest decret.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació sinó les indicades en aquest decret, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Article 3. Finançament

1. La dotació d'aquestes ajudes ascendeix a un import global màxim estimat de 5.000.000,00 €, amb càrrec a la línia de subvenció S1729, del Programa 431.40 «Emergència Habitacional i Funció Social», Pla

de 12.500.000 euros a paliar los efectos de la pandemia en los alquiler de vivienda habitual de las personas más vulnerables.

Todas estas circunstancias hacen recomendable la urgente convocatoria, de nuevo, de ayudas para el pago del alquiler para auxiliar a aquellas personas o unidades de convivencia que han pasado a situarse en umbrales de vulnerabilidad por el impacto socioeconómico de la crisis sanitaria que todavía perdura y que o bien no tuvieron oportunidad de obtener ayudas en las anteriores convocatorias efectuadas por esta conselleria o se han visto abocadas a esta situación una vez cerrado el plazo para formular la solicitud en la convocatoria anterior al incrementarse el crédito previsto para la concesión de ayudas destinadas a esta finalidad con el objetivo de llegar con las ayudas a un mayor número de personas.

Por ello, y después de haberse seguido los trámites que se recogen en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y en virtud de lo que dispone el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, y a propuesta del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell en la reunión de 11 de diciembre de 2020,

DECRETO

Artículo 1. Objeto y ámbito

1. Este decreto tiene por objeto regular las bases para la concesión de ayudas al alquiler a las personas arrendatarias de vivienda habitual que, como consecuencia del impacto económico y social de la Covid-19 tengan problemas transitorios para atender al pago parcial o total del alquiler y encajen en los supuestos de vulnerabilidad económica y social sobrevenida que se definen en este decreto.

2. Se considera incluida dentro del objeto de este programa la concesión de ayudas para hacer frente a la devolución de las ayudas transitorias de financiación que las entidades bancarias hayan ofrecido a las personas solicitantes que se encuentren en la situación de vulnerabilidad social y económica como consecuencia de la expansión de la Covid-19, recogidas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la Covid-19 y contraidas por personas arrendatarias de vivienda habitual, a cuya devolución no pudieran hacer frente.

3. Las ayudas tendrán carácter finalista, y por tanto no podrán aplicarse a otro destino que el pago de la renta del alquiler, o la cancelación, total o parcial, de las ayudas transitorias de financiación reguladas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020.

Artículo 2. Procedimiento de concesión

1. Estas subvenciones se concederán de forma directa, en aplicación de los artículos 22.2.c y 28, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, por concurrir razones de interés público, económico y social. En concreto, el carácter singular de estas subvenciones deriva de la naturaleza excepcional, única e imprevisible de los acontecimientos que las motivan.

2. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria por aplicación de los criterios contenidos en el artículo 4, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la relación entre las mismas siempre que exista consignación presupuestaria. De no existir consignación presupuestaria suficiente se estará al orden de presentación de solicitudes con arreglo a lo dispuesto en el artículo 7.5 de este decreto.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley General de Subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en este decreto, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

Artículo 3. Financiación

1. La dotación de estas ayudas asciende a un importe global máximo estimado de 5.000.000,00 €, con cargo a la línea de subvención S1729, del Programa 431.40 «Emergencia Habitacional y Función Social»,



Estatut d'Habitatge 2018-2021 per a l'exercici 2020, del capítol IV dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020, sense perjudici de la seua possible ampliació amb fons procedents de l'Estat o de la Unió Europea que puguen donar lloc a una generació, ampliació o incorporació de crèdit.

2. En el supòsit d'increment de l'import global màxim, l'òrgan concedent haurà de publicar en el DOGV la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que la publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre.

Article 4. Persones beneficiàries i requisits

1. Podran beneficiar-se de les ajudes d'aquest programa les persones físiques que, en la seua condició de persona arrendatària d'habitatge habitual, acrediten estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la Covid-19, per concórrer les circumstàncies expressades en l'article 5 d'aquest Decret, llevat que hagueren resultat beneficiaris de les ajudes convocades mitjançant Decret 52/2020, de 24 d'abril, del Consell, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual (DOGV núm. 8803, de data 04.05.2020).

2. Les persones beneficiàries hauran d'acreditar, a més, que acrediten els següents requisits:

a) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. Aquesta circumstància haurà de ser acreditada de conformitat amb el que s'estableix en les presents bases.

b) L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona o unitat de convivència sol·licitant de l'ajuda. A aquest efecte queden exclosos els subarrendaments així com els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, «arrendaments per a ús diferents d'habitatge».

c) Que la persona arrendatària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge.

d) Que la persona arrendatària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

Article 5. Supòsits de vulnerabilitat econòmica i social

1. Els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la Covid-19, a l'efecte de què es disposa en l'article 1 requeriran la concurrència conjunta en el beneficiari de l'ajuda dels següents requisits:

a) Que la persona que estiga obligada a pagar la renda de lloguer haja passat a estar en situació de desocupació, expedient temporal de regulació d'ocupació (ERTO) o, en cas de ser persona empresària, haja reduït la seua jornada per motiu de cures o altres circumstàncies similars, com a conseqüència de la qual cosa el conjunt dels ingressos dels integrants de la unitat de convivència a partir de l'1 d'abril de 2020 no supera les següents quantitats:

1r. Amb caràcter general, el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectos Múltiples mensual (d'ara en avant, IPREM).

2n. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada descendent a càrrec en la unitat de convivència. L'increment aplicable per descendent a càrrec serà de 0,15 vegades l'IPREM per cada fill o filla en el cas d'unitat familiar monoparental.

3r. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys integrant de la unitat de convivència.

4t. En cas que algun dels integrants de la unitat de convivència tinga declarada discapacitat superior al 33 per cent, situació de dependència o malaltia que l'incapacite acreditadament de manera permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit previst en el subapartat i serà de quatre vegades l'IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per descendent a càrrec.

5é. En el cas que la persona obligada a pagar la renda arrendatícia siga persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o amb dis-

Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 para el ejercicio 2020, del capítulo IV de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2020, sin perjuicio de su posible ampliación con fondos procedentes del Estado o de la Unión Europea que puedan dar lugar a una generación, ampliación o incorporación de crédito.

2. En el supuesto de incremento del importe global máximo, el órgano concedente deberá publicar en el DOGV la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver.

Artículo 4. Personas beneficiarias y requisitos

1. Podrán beneficiarse de las ayudas de este programa las personas físicas que, en su condición de persona arrendataria de vivienda habitual, acrediten estar en situación de vulnerabilidad económica y social sobrevenida a consecuencia de la Covid-19 por concurrir las circunstancias expresadas en el artículo 5 de este decreto, salvo que hubieren resultado beneficiarios de las ayudas convocadas mediante Decreto 52/2020, de 24 de abril, del Consell, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social del Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual (DOGV núm. 8803, de fecha 04.05.2020).

2. Las personas beneficiarias deberán acreditar, además, que reúnen los siguientes requisitos:

a) Ser titular, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Esta circunstancia deberá ser acreditada de conformidad con lo establecido en las presentes bases.

b) La vivienda arrendada debe constituir la residencia habitual y permanente de la persona o unidad de convivencia solicitante de la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los subarrendos así como los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, «arrendamientos para uso distintos de vivienda».

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada no tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora de la vivienda.

d) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada no sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.

Artículo 5. Supuestos de vulnerabilidad económica y social

1. Los supuestos de vulnerabilidad económica y social sobrevenida a consecuencia de la Covid-19, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1 requerirán la concurrència conjunta en el beneficiario de la ayuda de los siguientes requisitos:

a) Que la persona que esté obligada a pagar la renta de alquiler haya pasado a estar en situación de desempleo, expediente temporal de regulación de empleo (ERTE) o, en caso de ser persona empresaria, haya reducido su jornada por motivo de cuidados u otras circunstancias similares, como consecuencia de lo cual el conjunto de los ingresos de los integrantes de la unidad de convivencia a partir del 1 de abril de 2020 no supera las siguientes cantidades:

1º. Con carácter general, el límite de tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples mensual (en adelante IPREM).

2º. Este límite se incrementará en 0,1 veces el IPREM por cada descendiente a cargo en la unidad de convivencia. El incremento aplicable por descendiente a cargo será de 0,15 veces el IPREM por cada hijo o hija en el caso de unidad familiar monoparental.

3º. Este límite se incrementará en 0,1 veces el IPREM por cada persona mayor de 65 años integrante de la unidad de convivencia.

4º. En caso de que alguno de los integrantes de la unidad de convivencia tenga declarada discapacidad superior al 33 por ciento, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadament de forma permanente para realizar una actividad laboral, el límite previsto en el subapartado i será de cuatro veces el IPREM, sin perjuicio de los incrementos acumulados por descendiente a cargo.

5º. En el caso de que la persona obligada a pagar la renta arrendatícia sea persona con parálisis cerebral, con enfermedad mental, o



capacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per cent, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per cent, així com en els casos de malaltia greu que incapacite acreditadament, a la persona o a qui la cuida per a realitzar una activitat laboral, el límit establert en el subapartat *i* serà de cinc vegades l'IPREM.

b) Que la renda arrendatícia, més les despeses i subministraments bàsics, resulte superior o igual al 35 per cent dels ingressos nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat de convivència. A aquest efecte, s'entendrà per «despeses i subministraments bàsics» l'import del cost dels subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, dels serveis de telecomunicació fixa i mòbil, i les possibles contribucions a la comunitat de propietaris, tots ells de l'habitatge habitual que corresponga satisfer a la persona arrendatària.

2. A l'efecte del que es disposa en aquest article es considerarà unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge amb anterioritat al 15 de març de 2020, existisquen o no llaços familiars.

3. No s'entendrà que concorren els supòsits de vulnerabilitat econòmica i social a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada per la Covid-19 quan la persona arrendatària o qualsevol de les persones que componen la unitat de convivència que habita aquella siga propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya.

Es considerarà que no concorren aquestes circumstàncies quan el dret recaiga únicament sobre una part al·lúota de la mateixa i s'haja obtingut per herència o mitjançant transmissió mortis causa sense testament.

S'exceptuarà d'aquest requisit també els qui, sent titulars d'un habitatge, acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del seu titular o d'alguna de les persones que conformen la unitat de convivència.

4. Les persones beneficiàries de les ajudes d'aquest programa estaran obligades a comunicar immediatament a la conselleria competent en habitatge qualsevol modificació de les condicions o requisits que van motivar aquest reconeixement. En el cas que l'òrgan competent resolga que la modificació és causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, limitarà en la seua resolució el termini de concessió de la mateixa fins al moment en què es considere efectiva aquesta pèrdua.

Article 6. Acreditació de les condicions de vulnerabilitat social i econòmica

1. A l'efecte de què es disposa en l'article 5, el passe a alguna de les situacions esmentades en l'esmentat article determinant de la concurrència de les circumstàncies de vulnerabilitat econòmica i social motivada per la Covid-19 haurà d'haver-se produït amb posterioritat al 15 de març de 2020, i haurà d'acreditar-se per la persona arrendatària mitjançant la presentació dels següents documents:

a) En cas de situació legal de desocupació o EERTO, mitjançant certificat expedit per l'entitat competent gestora de les prestacions en el qual figure la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

b) En cas de cessament d'activitat de les treballadores o treballadors per compte propi, mitjançant certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, o declaració responsable de cessament de la prestació per persones autònomes segons model del servei públic d'Ocupació estatal (SEPE).

c) Nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual, mitjançant aportació de Volant únic d'empadronament que acredite, a la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte de contracte, a aquest efecte de determinar la composició de la unitat de convivència i, si escau, l'existència de persones majors de 65 anys. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent-hi totes les persones que figuren empadronades en aquesta, amb referència, almenys, al cap de sis mesos anteriors a la data de la sol·licitud, com a mínim.

d) Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per a realitzar una activitat laboral, si escau, que acredite cadas-

con discapacidad intelectual, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por ciento, o persona con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocida igual o superior al 65 por ciento, así como en los casos de enfermedad grave que incapacite acreditadamente, a la persona o a quien le cuida para realizar una actividad laboral, el límite previsto en el subapartado *i* será de cinco veces el IPREM.

b) Que la renta arrendatícia, más los gastos y suministros básicos, resulte superior o igual al 35 por cien de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad de convivencia. A estos efectos, se entenderá por «gastos y suministros básicos» el importe del coste de los suministros de electricidad, gas, gasoil para calefacción, agua corriente, de los servicios de telecomunicación fija y móvil, y las posibles contribuciones a la comunidad de propietarios, todos ellos de la vivienda habitual que corresponda satisfacer a la persona arrendataria.

2. A los efectos de lo previsto en este artículo se considerará unidad de convivencia la formada por el conjunto de personas que están empadronadas en un misma vivienda con anterioridad al 15 de marzo de 2020, existan o no lazos familiares.

3. No se entenderá que concurren los supuestos de vulnerabilidad económica y social a consecuencia de la emergencia sanitaria ocasionada por la Covid-19 cuando la persona arrendataria o cualquiera de las personas que componen la unidad de convivencia que habita aquella sea propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España.

Se considerará que no concurren estas circunstancias cuando el derecho recaiga únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se haya obtenido por herencia o mediante transmisión mortis causa sin testamento.

Se exceptuará de este requisito también a quienes, siendo titulares de una vivienda, acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de su titular o de alguna de las personas que conforman la unidad de convivencia.

4. Las personas beneficiarias de las ayudas de este programa estarán obligadas a comunicar de inmediato a la conselleria competente en vivienda cualquier modificación de las condiciones o requisitos que motivaron tal reconocimiento. En el supuesto de que el órgano competente resuelva que la modificación es causa de la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda, limitará en su resolución el plazo de concesión de la misma hasta la fecha en que se considere efectiva dicha pérdida.

Artículo 6. Acreditación de las condiciones de vulnerabilidad social y económica

1. A efectos de lo dispuesto en el artículo 5, el pase a alguna de las situaciones mencionadas en el citado artículo determinante de la concurrència de las circunstancias de vulnerabilidad económica y social motivada por la Covid-19 deberá haberse producido con posterioridad al 15 de marzo de 2020, y deberá acreditarse por la persona arrendataria mediante la presentación de los siguientes documentos:

a) En caso de situación legal de desempleo o ERTE, mediante certificado expedido por la entidad competente gestora de las prestaciones en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto de prestaciones o subsidios por desempleo.

b) En caso de cese de actividad de las trabajadoras o trabajadores por cuenta propia, mediante certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma, o declaración responsable de cese de la prestación por personas autónomas según modelo del servicio público de Empleo estatal (SEPE).

c) Número de personas que habitan en la vivienda habitual, mediante aportación de Volante único de empadronamiento que acredite, a la fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto de contrato, al efecto de determinar la composición de la unidad de convivencia y, en su caso, la existencia de personas mayores de 65 años. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo todas las personas que figuren empadronadas en la misma, con referencia, al menos, a los seis meses anteriores a la fecha de la solicitud, como mínimo.

d) Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral, en su caso, que acredite

cuna de les circumstàncies concurrents en la unitat de convivència a que fa referència l'article 5.1.a, suposats 4t i 5è.

e) Titularitat dels béns: nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els integrants de la unitat de convivència.

f) Declaració responsable relativa al compliment dels requisits exigits en l'article 4, apartat 2, subapartats c) i d). La declaració responsable haurà d'anar subscripta per la persona que demana l'ajuda i la resta d'integrants de la unitat de convivència majors de 16 anys, segons document contingut com a annex al costat del formulari electrònic de sol·licitud, que estarà disponible en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>)

2. A fi de quantificar les despeses i subministraments bàsics es computarà com a tals un percentatge de la renda de lloguer en funció dels membres que componen la unitat de convivència de conformitat amb els següents criteris:

- un o dos integrants: 30 %
- tres integrants: 40 %
- quatre integrants o més: 50 %

3. Documentació acreditativa dels supòsits de vulnerabilitat, per a la quantificació de l'ajuda a percebre, definits en l'apartat 3.a de l'article 7.

Article 7. Quantia i termini de l'ajuda

1. La quantia de l'ajuda es correspondrà amb el percentatge de la renda que s'estableix en la Taula continguda en l'apartat 2 d'aquest article i podrà aconseguir fins al 100 % de la renda arrendatícia que conste en el contracte d'arrendament, fins a un import màxim d'ajuda 650,00 euros al mes.

El període màxim subvencionable serà de 6 mesos, i podrà incloure's com a primera mensualitat la corresponent al mes d'abril de 2020 o subsegüents fins al 31 de desembre de 2021.

En els supòsits en els quals l'import per a abonar a la persona arrendadora incloga despeses diferents de la renda del lloguer d'habitatge, i no estiguen desglossats en el contracte, es prendrà com a import de la renda a subvencionar el 90 % de l'import total que conste en el contracte d'arrendament. No seran subvencionables les despeses generals, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguen susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

2. Per a la determinació de l'import de l'ajuda es considerarà el grau de vulnerabilitat econòmica que concórrega en la persona o unitat de convivència beneficiària. El grau de vulnerabilitat econòmica es determinarà en funció dels ingressos totals de la unitat de convivència segons la seua IPREM i la situació de vulnerabilitat econòmica acreditada, d'acord amb el que s'exposa en la següent taula:

Ingressos de la unitat de convivència segons IPREM	Situació de vulnerabilitat econòmica	Grau de vulnerabilitat econòmica	Ajuda % renda de lloguer (màx. 650 euros)
Ajuda % renda de lloguer (màxim 650 euros)	a)	9	100 %
	b)	8	90 %
	c)	7	80 %
Fins a 1,5 IPREM	a)	8	90 %
	b)	7	80 %
	c)	6	70 %
Fins a 2 IPREM	a)	7	80 %
	b)	6	70 %
	c)	5	60 %
Fins a 2,5 IPREM	a)	6	70 %
	b)	5	60 %
	c)	4	50 %

cada una de las circunstancias concurrentes en la unidad de convivencia a que hace referencia el artículo 5.1.a, supuestos 4º y 5º.

e) Titularidad de los bienes: nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los integrantes de la unidad de convivencia.

f) Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 4, apartado 2, subapartados c) y d). La declaración responsable deberá ir suscrita por la persona que pide la ayuda y el resto de integrantes de la unidad de convivencia mayores de 16 años, según documento contenido como anexo junto al formulario electrónico de solicitud, que estará disponible en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>)

2. Al objeto de cuantificar los gastos y suministros básicos se computará como tales un porcentaje de la renta de alquiler en función de los miembros que componen la unidad de convivencia de conformidad con los siguientes criterios:

- uno o dos integrantes: 30 %
- tres integrantes: 40 %
- cuatro integrantes o más: 50 %

3. Documentación acreditativa de los supuestos de vulnerabilidad, para la cuantificación de la ayuda a percibir, definidos en el apartado 3.a del artículo 7.

Artículo 7. Cuantía y plazo de la ayuda

1. La cuantía de la ayuda se corresponderá con el porcentaje de la renta que se establece en la Tabla contenida en el apartado 2 de este artículo y podrá alcanzar hasta el 100 % de la renta arrendatícia que conste en el contrato de arrendamiento, hasta un importe máximo de ayuda 650,00 euros al mes.

El periodo máximo subvencionable será de 6 meses, pudiendo incluirse como primera mensualidad la correspondiente al mes de abril de 2020 o subsiguientes hasta el 31 de diciembre de 2021.

En los supuestos en los que el importe a abonar a la persona arrendadora incluya gastos diferentes a la renta del alquiler de vivienda, y no estén desglosados en el contrato, se tomará como importe de la renta a subvencionar el 90 % del importe total que conste en el contrato de arrendamiento. No serán subvencionables los gastos generales, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

2. Para la determinación del importe de la ayuda se considerará el grado de vulnerabilidad económica que concorra en la persona o unidad de convivencia beneficiaria. El grado de vulnerabilidad económica se determinará en función de los ingresos totales de la unidad de convivencia según su IPREM y la situación de vulnerabilidad económica acreditada, de acuerdo con lo expuesto en la siguiente tabla:

Ingresos de la unidad de convivencia según IPREM	Situación de vulnerabilidad económica	Grado de vulnerabilidad económica	Ayuda % renta de alquiler (máx. 650 euros)
Hasta 1 IPREM	a)	9	100 %
	b)	8	90 %
	c)	7	80 %
Hasta 1,5 IPREM	a)	8	90 %
	b)	7	80 %
	c)	6	70 %
Hasta 2 IPREM	a)	7	80 %
	b)	6	70 %
	c)	5	60 %
Hasta 2,5 IPREM	a)	6	70 %
	b)	5	60 %
	c)	4	50 %

Fins a 3 IPREM	a)	5	60 %
	b)	4	55 %
	c)	3	50 %
Fins a 4 IPREM	a)	4	55 %
	b)	3	50 %
	c)	2	45 %
Fins a 5 IPREM	a)	3	50 %
	b)	2	45 %
	c)	1	40 %

3. Situacions de vulnerabilitat econòmica a l'efecte de la determinació de la quantia a percebre i documentació acreditativa d'aquests:

a) Es considerarà que la persona sol·licitant es troba dins del supòsit de vulnerabilitat econòmica a) quan acredite documentalment pertànyer a algun dels següents grups d'especial atenció:

1^o. Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana.

2n. Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: Títol de Família Nombrosa.

3r. Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial o administrativa que ho acredite.

4t. Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

5é. Sol·licituds presentades per persones, o unitats de convivència amb algun integrant amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: Certificat de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives o de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest extrem, o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

6é. Sol·licitades per persones joves extutelades: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

7é. Persones o unitats de convivència en la qual existisca alguna persona amb malaltia mental greu: informe del personal mèdic emès per la unitat pública de salut mental.

8é. Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent de qui fora menor òrfena o orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

9é. Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen descendents menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals o d'un altre tipus que acrediten aquesta circumstància.

b) Es considerarà que la persona sol·licitant es troba dins del supòsit de vulnerabilitat econòmica b) quan la seua unitat de convivència estiga formada entre tres o més integrants. A l'efecte d'acreditació documental d'aquesta circumstància es prendrà el volant únic d'empadronament.

c) Es considerarà que la persona sol·licitant es troba dins del supòsit de vulnerabilitat econòmica c) quan la seua unitat de convivència estiga formada entre un i dos integrants. A l'efecte d'acreditació documental d'aquesta circumstància es prendrà el volant únic d'empadronament.

4. El criteri per a la concessió de la subvenció, fins a esgotar el crèdit disponible, serà el del moment de la presentació de la sol·licitud. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiga completa.

En el cas que, en esgotar-se l'import global existiren diverses persones beneficiàries amb el mateix grau de vulnerabilitat econòmica la sol·licitud de la qual haguera sigut presentada en el mateix moment temporal, tindran prioritat les sol·licituds presentades per dones en situació de família monoparental, víctimes de violència de gènere i persones de major edat, per aquest ordre.

Hasta 3 IPREM	a)	5	60 %
	b)	4	55 %
	c)	3	50 %
Hasta 4 IPREM	a)	4	55 %
	b)	3	50 %
	c)	2	45 %
Hasta 5 IPREM	a)	3	50 %
	b)	2	45 %
	c)	1	40 %

3. Situaciones de vulnerabilidad económica a efectos de la determinación de la cuantía a percibir y documentación acreditativa de los mismos:

a) Se considerará que la persona solicitante se encuentra dentro del supuesto de vulnerabilidad económica a) cuando acredite documentalmente pertenecer a alguno de los siguientes grupos de especial atención:

1^o Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunidad Valenciana.

2^o Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyen familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

3^o Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial o administrativa que lo acredite.

4^o Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

5^o Solicitudes presentadas por personas, o unidades de convivencia con algún integrante con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: Certificado de la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas o del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

6^o Solicitadas por personas jóvenes extuteladas: resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

7^o Personas o unidades de convivencia en la que exista alguna persona con enfermedad mental grave: informe del personal médico emitido por la unidad pública de salud mental.

8^o Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente de quien fuere menor huérfano o huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

9^o Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan descendientes menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

b) Se considerará que la persona solicitante se encuentra dentro del supuesto de vulnerabilidad económica b) cuando su unidad de convivencia esté formada por entre tres o más integrantes. A los efectos de acreditación documental de esta circunstancia se tomará el volante único de empadronamiento.

c) Se considerará que la persona solicitante se encuentra dentro del supuesto de vulnerabilidad económica c) cuando su unidad de convivencia esté formada por entre uno y dos integrantes. A los efectos de acreditación documental de esta circunstancia se tomará el volante único de empadronamiento.

4. El criterio para la concesión de la subvención, hasta agotar el crédito disponible, será el del momento de la presentación de la solicitud. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

En el caso de que, al agotarse el importe global existiesen varias personas beneficiarias con el mismo grado de vulnerabilidad económica cuya solicitud hubiese sido presentada en el mismo momento temporal, tendrán prioridad las solicitudes presentadas por mujeres en situación de familia monoparental, víctimas de violencia de género y personas de mayor edad, por este orden.



5. El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, i podran acumular-se a aquest efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

6. La Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana podrà recaptar de les unitats municipals d'atenció primària del sistema valencià de serveis socials informe social relatiu a les circumstàncies de vulnerabilitat de les unitats de convivència sol·licitants, si així s'estima oportú.

7. En el supòsit d'haver accedit a les ajudes transitòries de finançament recollides en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020 l'ajuda podrà arribar fins a un import màxim de 3.900,00 euros amb la qual se satisfarà totalment o parcialment el pagament de la renda de l'habitatge habitual, calculant-se l'ajuda en els termes assenyalats amb anterioritat.

Article 8. Forma i termini de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud de l'ajuda es formalitzarà emplenant el formulari electrònic normalitzat disponible en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica que, juntament amb la documentació requerida, es podrà presentar de la forma següent:

a) Si es disposa de certificat digital, emplenat el formulari electrònic de sol·licitud per la persona interessada es presentarà de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajuda per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, autoritzats com cal, en representació d'uns altres.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada, d'igual manera, haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud d'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en el paràgraf anterior i s'imprimirà el formulari de sol·licitud juntament amb el justificant degudament emplenat. Aquest justificant juntament amb el formulari de sol·licitud signat com cal per la persona sol·licitant, haurà de ser presentat, de manera presencial, en alguna de les formes següents:

– Preferiblement, en el registre de les direccions territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica amb seu a Alacant, Castelló i València.

– En el registre de l'ajuntament.

– En les oficines de Correus, en la forma prevista reglamentàriament

– En qualsevol registre públic establert per la Llei 39/2015.

A aquest efecte, les direccions territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

El fet de l'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud de qui no disposa de certificat digital no implicarà que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la concessió. Si no es presenta el justificant juntament amb el formulari imprès signat com cal per la persona que demana l'ajuda, acompanyat per la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquest decret, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

2. Els ajuntaments o mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones o unitats de convivència interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments i mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscripta degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

5. El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

6. La Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana podrá recabar de las unidades municipales de atención primaria del sistema valenciano de servicios sociales informe social relativo a las circunstancias de vulnerabilidad de las unidades de convivencia solicitantes, si así se estima oportuno.

7. En el supuesto de haber accedido a las ayudas transitorias de financiación recogidas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020 la ayuda podrá llegar hasta un importe máximo de 3.900,00 euros con la que se satisfará total o parcialmente el pago de la renta de la vivienda habitual, calculándose la ayuda en los términos señalados con anterioridad.

Artículo 8. Forma y plazo de presentación de solicitudes

1. La solicitud de la ayuda se formalizará cumplimentando el formulario electrónico normalizado disponible en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que, junto con la documentación requerida, se podrá presentar de la forma siguiente:

a) Si se dispone de certificado digital, cumplimentado el formulario electrónico de solicitud por la persona interesada se presentará de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayuda para contribuir a minimizar el impacto económico y social del Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud. También se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada, de igual modo, deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de ayuda disponible en la página web señalada en el párrafo anterior y se imprimirá el formulario de solicitud junto con el justificante debidamente cumplimentado. Este justificante junto con el formulario de solicitud debidamente firmado por la persona solicitante, deberá ser presentado, de forma presencial, en alguna de las formas siguientes:

– Preferiblemente, en el registro de las direcciones territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática con sede en Alicante, Castelló y València.

– En el registro del ayuntamiento.

– En las oficinas de Correos, en la forma prevista reglamentariamente

– En cualquier registro público establecido por la Ley 39/2015.

A estos efectos, las direcciones territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

La sola cumplimentación electrónica del formulario de solicitud de quienes no disponga de certificado digital no implicará que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante junto con el formulario impreso debidamente firmado por la persona que pide la ayuda, acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en este decreto, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

2. Los ayuntamientos o mancomunidades podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas o unidades de convivencia interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos y mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática



3. No s'admetrà cap sol·licitud presentada seguint un procediment diferent del que s'estableix en aquest decret.

4. Si la persona sol·licitant de l'ajuda no poguera aportar algun dels documents requerits, podrà substituir-ho mitjançant una declaració responsable que incloga la justificació expressa dels motius relacionats amb les conseqüències de la crisi de la Covid-19, que impedisca aquesta aportació.

Tals documents hauran de ser aportats pels qui sol·liciten l'ajuda en el termini màxim de deu dies des que va presentar la sol·licitud de l'ajuda en la mateixa forma en què es va formular la sol·licitud. Transcorregut el mencionat termini sense aportar la documentació, es considerarà desistit de la seua sol·licitud, després de la resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 i 68 de la Llei 39/2015.

5. A fi de facilitar a les persones sol·licitants la recopilació de la documentació que han d'acompanyar a la sol·licitud d'ajuda, el termini de presentació de sol·licituds s'iniciara al cap de deu dies des que produïssa efectes aquest decret de conformitat amb el que es disposa en l'article 19, a les 09.00 hores i romandrà obert amb caràcter permanent fins al 30 d'octubre de 2021, mentre no s'haja esgotat el crèdit habilitat per al pagament d'aquestes ajudes. Si es produïra aquesta circumstància, es publicarà un anunci en la pàgina web de la Vicepresidència segona i conselleria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica finalitzant el termini de sol·licitud d'ajudes per a l'exercici corresponent.

7. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència.

Article 9. Documentació que ha d'adjuntar-se a la sol·licitud

1. Juntament amb la sol·licitud d'ajuda emplenada en la forma establida en l'article 8, s'aportarà la següent documentació:

a) Documentació acreditativa de la situació de vulnerabilitat econòmica i social de la persona o unitat de convivència peticionària relacionada en l'article 6 que antecedeix, així com dels supòsits d'especial protecció de l'article 7.

b) Còpia completa del contracte d'arrendament en vigor, amb esment exprés de l'import del lloguer de l'habitatge i de la duració mínima d'un any signat per la part arrendadora i arrendatària. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'hauran d'aportar tots.

El contracte d'arrendament haurà d'estar formalitzat en els termes que es deriven de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sense que siguen vàlids contractes de lloguer subscrits a l'empara de la normativa sectorial reguladora dels apartaments turístics.

El contracte d'arrendament inclourà expressament el mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora.

c) Acreditació del pagament de tres mensualitats que es corresponen amb el període subvencionable, llevat que el contracte tinguera una vigència de menor termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte.

d) Imprès model de domiciliació bancària.

e) En cas d'actuar mitjançant representant, s'aportarà formulari relatiu a la representació.

f) En el cas que l'ajuda sol·licitada ho siga per a fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament recollides en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19 i contretes per les persones arrendatàries d'habitatge habitual, a la devolució de la qual no pogueren fer front, certificació expedida per l'entitat bancària acreditativa de la concessió del préstec i quantia d'aquest.

g) Autorització de les persones interessades, mitjançant l'empleament de l'annex I contingut en el formulari electrònic de sol·licitud, per a permetre a l'administració de la Generalitat per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals o normativa que la substituïska, i les seues normes de desenvolupament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cada persona integrant de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovats per l'administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

3. No se admitirà ninguna solicitud presentada siguiendo un procedimiento distinto al establecido en este decreto.

4. Si la persona solicitante de la ayuda no pudiese aportar alguno de los documentos requeridos podrá sustituirlo mediante una declaración responsable que incluya la justificación expresa de los motivos relacionados con las consecuencias de la crisis de la Covid-19, que impida tal aportación.

Tales documentos deberán ser aportados por quienes soliciten la ayuda en el plazo máximo de diez días desde que presentó la solicitud de la ayuda en la misma forma en que se formuló la solicitud. Transcurrido el citado plazo sin aportar la documentación se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 y 68 de la Ley 39/2015.

5. Al objeto de facilitar a las personas solicitantes la recopilación de la documentación que tienen que acompañar a la solicitud de ayuda, el plazo de presentación de solicitudes se iniciara a los diez días desde que produzca efectos este decreto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19, a las 09.00 horas y permanecerá abierto con carácter permanente hasta el 30 de octubre de 2021, mientras no se haya agotado el crédito habilitado para el pago de estas ayudas. Si se produjera esta circunstancia, se publicará anuncio en la página web de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática finalizando el plazo de solicitud de ayudas para el ejercicio correspondiente.

7. Solo se admitirá una solicitud por persona o unidad de convivencia.

Artículo 9. Documentación que debe acompañar a la solicitud

1. Junto con la solicitud de ayuda cumplimentada en la forma establecida en el artículo 8, se aportará la siguiente documentación:

a) Documentación acreditativa de la situación de vulnerabilidad económica y social de la persona o unidad de convivencia peticionaria relacionada en el artículo 6 que antecede, así como de los supuestos de especial protección del artículo 7.

b) Copia completa del contrato de arrendamiento en vigor, con mención expresa del importe del alquiler de la vivienda y de la duración mínima de un año firmado por la parte arrendadora y arrendataria. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán la totalidad.

El contrato de arrendamiento deberá estar formalizado en los términos que se derivan de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, sin que sean válidos contratos de alquiler suscritos al amparo de la normativa sectorial reguladora de los apartamentos turísticos.

El contrato de arrendamiento incluirá expresamente el medio y forma de pago a la persona arrendadora.

c) Acreditación del pago de tres mensualidades que se correspondan con el período subvencionable, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato.

d) Impreso modelo de domiciliación bancaria.

e) En caso de actuar mediante representante, se aportará formulario relativo a la representación.

f) En el supuesto de que la ayuda solicitada lo sea para hacer frente a la devolución de las ayudas transitorias de financiación recogidas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la Covid-19 y contraídas por las personas arrendatarias de vivienda habitual, a cuya devolución no pudieran hacer frente, certificación expedida por la entidad bancaria acreditativa de la concesión del préstamo y cuantía del mismo.

g) Autorización de las personas interesadas, mediante la cumplimentación del anexo I contenido en el formulario electrónico de solicitud, para permitir a la administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales o normativa que le sustituya, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada persona integrante de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.



L'autorització haurà de ser signada per tots els integrants de la unitat de convivència majors de 16 anys.

2. En el cas que la persona integrant de la unitat de convivència sol·licitant s'opose expressament al fet que la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, la informació relativa a les següents circumstàncies, haurà d'aportar la documentació acreditativa següent:

a) Identitat de la persona física sol·licitant i, en el seu cas, del seu representant.

b) Vida laboral, certificada per la Tresoreria de la Seguretat Social.

c) Certificació positiva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, de la Conselleria competent en hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Certificació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària relativa als rendiments d'activitat econòmica, domicili fiscal i qualsevol dels requisits exigits a les persones beneficiàries.

Article 10. Instrucció

1. La instrucció del procediment correspondrà als serveis territorials competents en habitatge i arquitectura bioclimàtica.

2. Si la sol·licitud i documentació presentada fora incompleta o defectuosa, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, per a la qual cosa es publicarà un anunci en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta publicació substituirà la notificació individual, segons es disposa en la legislació reguladora del procediment administratiu comú. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de l'anunci mitjançant missatge de text SMS.

3. Revisades les sol·licituds, l'òrgan que gestiona les ajudes emetrà un informe on farà constar que es compleixen els requisits necessaris per a la concessió de les ajudes i formularà la proposta de concessió a l'òrgan competent per a resoldre.

4. La resolució haurà de tindre el següent contingut mínim:

a) La indicació de la persona o unitat de convivència beneficiària.

b) La quantia de la subvenció, l'aplicació pressupostària de la despesa i, si escau, la seua distribució pluriennal.

c) La forma i seqüència del pagament i els requisits exigits per al seu abonament.

d) Les condicions que, en el seu cas, s'imposen a la persona o unitat de convivència beneficiària.

e) El termini i la presentació dels rebuts de lloguer per part de les persones o unitats de convivència beneficiàries, el compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció i de l'aplicació dels fons rebuts, de l'import, procedència i aplicació d'altres fons a les activitats subvencionades, en el cas que aquestes siguin finançades també amb fons propis o altres subvencions o recursos.

5. El criteri per a la concessió de la subvenció serà l'establert en l'apartat 4 de l'article 7, fins a esgotar el crèdit disponible.

Article 11. Resolució i recursos

1. La competència per a resoldre sobre les sol·licituds presentades correspon a la persona titular de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, en virtut de la delegació de competències de conformitat amb la delegació de competències derivada de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la conselleria, article tercer, apartat 10.

2. La resolució de concessió determinarà la quantia concedida i incorporarà, si escau, les condicions, obligacions i determinacions accessòries al fet que haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució procedent serà el que es disposa en la Llei 39/2015. Després d'haver transcorregut aquest

La autorización deberá ser firmadas por todos los integrantes de la unidad de convivencia mayores de 16 años.

2. En el caso de que la persona integrante de la unidad de convivencia solicitante se oponga expresamente a que la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana recabe a través de la Plataforma Autònoma de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, la información relativa a las siguientes circunstancias, deberá aportar la documentación acreditativa siguiente:

a) Identidad de la persona física solicitante y, en su caso, de su representante.

b) Vida Laboral, certificada por la Tesorería de la Seguridad Social.

c) Certificación positiva de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, de la Conselleria competente en hacienda y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

d) Certificación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria relativa a los rendimientos de actividad económica, domicilio fiscal y cualquiera de los requisitos exigidos a las personas beneficiarias.

Artículo 10. Instrucción

1. La instrucción del procedimiento corresponderá a los servicios territoriales competentes en vivienda y arquitectura bioclimática.

2. Si la solicitud y documentación presentada fuera incompleta o defectuosa, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de 10 días, aporte la documentación necesaria o subsane los defectos observados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, a cuyo efecto se publicará anuncio en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Esta publicación sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación del anuncio mediante mensaje de texto SMS.

3. Revisadas las solicitudes, el órgano que gestiona las ayudas emitirá informe donde hará constar que se cumplen los requisitos necesarios para la concesión de las ayudas y formulará la propuesta de concesión al órgano competente para resolver.

4. La resolución deberá tener el siguiente contenido mínimo:

a) La indicación de la persona o unidad de convivencia beneficiaria.

b) La cuantía de la subvención, la aplicación presupuestaria del gasto y, en su caso, su distribución plurianual.

c) La forma y secuencia del pago y los requisitos exigidos para su abono.

d) Las condiciones que, en su caso, se impongan a la persona o unidad de convivencia beneficiaria.

e) El plazo y la presentación de los recibos de alquiler por parte de las personas o unidades de convivencia beneficiarias, el cumplimiento de la finalidad para la que se concede la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos, del importe, procedencia y aplicación de otros fondos a las actividades subvencionadas, en el supuesto de que las mismas fueran financiadas también con fondos propios u otras subvenciones o recursos.

5. El criterio para la concesión de la subvención será el establecido en el apartado 4 del artículo 7, hasta agotar el crédito disponible.

Artículo 11. Resolución y recursos

1. La competencia para resolver sobre las solicitudes presentadas corresponde a la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, en virtud de la delegación de competencias de conformidad con la delegación de competencias derivada de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la conselleria, artículo tercero, apartado 10.

2. La resolución de concesión determinará la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución procedente será el previsto en la Ley 39/2015. Transcurrido este plazo sin que se haya

termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, es produirà el silenci administratiu i la sol·licitud podrà entendre's desestimada.

La resolució del procediment es publicarà en el Diari Oficial de Generalitat Valenciana i en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 40 de la Llei 39/2015. Tot això sense perjudici de la remissió, mitjançant missatge de text SMS, de la informació sobre el lloc on se li notificarà la resolució de la seua sol·licitud d'ajuda a la persona beneficiària que haja facilitat un número de telèfon mòbil a aquest efecte.

La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. La resolució exhaureix a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015; o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant el corresponent jutjat contenciós administratiu de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 12. Forma de pagament

1. La liquidació i pagament de l'ajuda a la persona beneficiària s'efectuarà d'una sola vegada després que es dicte la resolució de concessió, una vegada justificat el compliment dels requisits amb la documentació presentada juntament amb la sol·licitud.

2. No obstant l'anterior, podrà acordar-se que el pagament es realitze directament a la persona arrendadora per compte de l'arrendatària quan així s'haja fet constar en la sol·licitud de l'ajuda en virtut de transmissió del dret de cobrament de qui resulte beneficiària en favor de la persona arrendatària, per a això serà necessari que en la sol·licitud s'emplegue l'apartat corresponent, llevat que s'haja subscrit un préstec mitjançant les ajudes transitories de finançament regulades en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020 i el període de les mensualitats i les quanties cobertes foren coincidents.

En aquests casos haurà d'acompanyar-se a la sol·licitud l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat a nom de l'arrendador i subscrit per aquest, designant el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes, segons model que s'insertarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

3. En tot cas, quan s'haja concedit un préstec mitjançant les ajudes transitories de finançament regulades en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020 la quantia de l'ajuda concedida haurà de destinar-se a l'amortització del préstec. Únicament quan s'haja cancel·lat la totalitat del préstec, sent l'import d'aquest inferior al de l'ajuda concedida, podrà destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'importos superiors de la mateixa fins a arribat al total de l'ajuda rebuda.

Article 13. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. La persona o unitat de convivència beneficiària queda obligada a mantindre el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'ajuda, durant els sis mesos per a què es concedeix l'ajuda, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 2, últim paràgraf d'aquest article.

2. Les persones beneficiàries de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament a l'administració concedent qualsevol modificació de les condicions o requisits que van motivar tal reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. En aquest supòsit, i si escau, aquest òrgan competent resoldria limitant el termini de concessió de l'ajuda fins a la data de la pèrdua sobrevinguda del dret.

Quan la part beneficiària d'aquesta ajuda canvie el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana, sobre el qual suscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la direcció general competent en matèria d'emergència habitacional i funció social de l'habitatge, en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. La persona beneficiària no perdrà el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament es complisquen els requisits i condicions establits

dictado y notificado resolución expresa, se producirá el silencio administrativo y la solicitud podrá entenderse desestimada.

La resolución del procedimiento se publicará en el Diari Oficial de Generalitat Valenciana y en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015. Todo ello sin perjuicio de la remisión, mediante mensaje de texto SMS, de la información sobre el lugar donde se le notificará la resolución de su solicitud de ayuda a la persona beneficiaria que haya facilitado un número de teléfono móvil a estos efectos.

La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

4. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el correspondiente juzgado de lo contencioso administrativo de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Artículo 12. Forma de pago

1. La liquidación y pago de la ayuda a la persona beneficiaria se efectuará de una sola vez después de que se dicte la resolución de concesión, una vez justificado el cumplimiento de los requisitos con la documentación presentada junto con la solicitud.

2. No obstante lo anterior, podrá acordarse que el pago se realice directamente a la persona arrendadora por cuenta de la arrendataria cuando así se haya hecho constar en la solicitud de la ayuda en virtud de transmisión del derecho de cobro de quien resulte beneficiaria en favor de la persona arrendataria, salvo que se haya suscrito un préstamo mediante las ayudas transitorias de financiación reguladas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020 y el periodo de las mensualidades y las cuantías cubiertas fueran coincidentes.

En estos casos deberá acompañarse a la solicitud Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado a nombre del arrendador y suscrito por este, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas, según modelo que se insertará en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

3. En todo caso, cuando se haya concedido un préstamo mediante las ayudas transitorias de financiación reguladas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020 la cuantía de la ayuda concedida deberá destinarse a la amortización del préstamo. Únicamente cuando se haya cancelado la totalidad del préstamo, siendo el importe de este inferior al de la ayuda concedida, podrá destinarse a cubrir el pago de nuevas mensualidades de renta o de importes superiores de la misma hasta alcanzar el total de la ayuda recibida.

Artículo 13. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. La persona o unidad de convivencia beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de ayuda, durante los seis meses para los que se concede la ayuda, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2, último párrafo de este artículo.

2. Las personas beneficiarias de las ayudas estarán obligados a comunicar de inmediato a la administración concedente cualquier modificación de las condiciones o requisitos que motivaron tal reconocimiento y que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. En este supuesto, y en su caso, dicho órgano competente resolvería limitando el plazo de concesión de la ayuda hasta la fecha de la pérdida sobrevenida del derecho.

Cuando la parte beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda, en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento se cumplan los



en aquestes bases, i que el nou contracte d'arrendament es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament, i serà igual o inferior a la que venia percebent.

3. Així mateix, en virtut del que s'estableix en la Llei 38/2003, la part beneficiària queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'emergència habitacional i funció social de l'habitatge considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer establides en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguen dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produísca en relació amb la subvenció concedida.

Article 14. Justificació de l'ajuda concedida

1. Les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes han d'aportar la documentació que acredite de manera indubtable que han abonat a la part arrendadora la renda corresponent als mesos per als quals s'ha concedit l'ajuda.

Serà justificació, tant del pagament com de la destinació dels fons, la transferència bancària realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la part arrendatària. En qualsevol cas, en el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament:

– la identificació completa de la persona que els fa i de la que els rep, coincidint, en tot cas, qui els rep amb la persona arrendatària i qui els fa amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, si fora diferent de l'arrendatària.

– l'import de la renda abonada
– i el concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.

2. En el cas que l'ajuda concedida fora per a fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament que les entitats bancàries hagueren pogut concedir-li per al pagament de la renda de lloguer, hauria d'aportar-se, a més, certificació expedida per l'entitat bancària corresponent acreditativa que l'ajuda concedida ha sigut destinada a l'amortització del préstec

3. La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se en paper en alguna de les formes previstes en la Llei 39/2015, o mitjançant procediment telemàtic disponible en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana (www.gva.es). El termini per a aportar la documentació justificativa de la destinació de la subvenció a la finalitat concedida serà de set mesos des que haguera sigut abonada l'ajuda.

Article 15. Control i reintegrament

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc al reintegrament de les ajudes concedides i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora. En particular serà procedent el reintegrament total de l'ajuda en el supòsit de falsedat de les declaracions responsables presentades. Així mateix escaurà el reintegrament per l'import no justificat en aquells casos en què la renda abonada per l'arrendament siga inferior a la subvenció concedida.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció i/o es farà el reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la mencionada Llei 14/2017. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i

requisitos y condiciones establecidos en estas bases, y que el nuevo contrato de arrendamiento se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.

3. Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, la parte beneficiaria queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de control financiero previstas en los artículos 113 y siguientes de la Ley 1/2015 y en los artículos 44 y siguientes de la Ley 38/2003, así como las que puedan llevar a cabo la Generalitat y otros órganos de control en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

Artículo 14. Justificación de la ayuda concedida

1. Las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas deben aportar la documentación que acredite de manera indubitada que han abonado a la parte arrendadora la renta correspondiente a los meses para los que se ha concedido la ayuda.

Será justificación, tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia bancaria realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la parte arrendataria. En cualquier caso, en el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente:

– la identificación completa de la persona que lo realiza y de la que lo recibe, coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendataria y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, si fuere diferente de la arrendataria.

– el importe de la renta abonada
– y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

2. En el supuesto de que la ayuda concedida lo fuera para hacer frente a la devolución de las ayudas transitorias de financiación que las entidades bancarias hubieran podido concederle para el pago de la renta de alquiler, deberá aportarse, además, certificación expedida por la entidad bancaria correspondiente acreditativa de que la ayuda concedida ha sido destinada a la amortización del préstamo

3. La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse en papel en alguna de las formas previstas en la Ley 39/2015, o mediante procedimiento telemático disponible en la sede electrónica de la Generalitat Valenciana (www.gva.es). El plazo para aportar la documentación justificativa del destino de la subvención a la finalidad concedida será de siete meses desde que hubiere sido abonada la ayuda.

Artículo 15. Control y reintegro

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de las ayudas concedidas y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora. En particular procederá el reintegro total de la ayuda en el supuesto de falsedad de las declaraciones responsables presentadas. Asimismo procederá el reintegro por el importe no justificado en aquellos casos en que la renta abonada por el arrendamiento sea inferior a la subvención concedida.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el Título VI de la citada Ley 14/2017. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del



de subvencions i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. El que es disposa en els apartats anteriors serà aplicable sense perjudici de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i incoació del procediment sancionador, d'acord amb els articles 52 i següents de la Llei 38/2003, i els articles 173 i següents de la Llei 1/2015.

Article 16. Compatibilitat de l'ajuda

Amb independència que s'haja subscrit o no un préstec mitjançant les ajudes transitòries de finançament regulades en l'article 9 del Reial Decret llei 11/2020, l'ajuda és compatible amb qualsevol altra ajuda al lloguer que vinguera percebent la persona arrendatària, fins i tot si fora amb càrrec al mateix Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduiria en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

Aquestes ajudes són incompatibles amb les ajudes obtingudes per al pagament del lloguer a l'empara del Decret 52/2020, de 24 d'abril, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

Article 17. Normativa aplicable

Aquestes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regeixen per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament i altres normatives concordants, i per la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Article 18. Habilitació

S'habilita la persona titular de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana o òrgan que aquesta delegue per a dictar les instruccions i adoptar les mesures que considere oportunes per a l'aplicació i execució d'aquest decret.

Article 19. Efectes

Aquest decret produirà efectes a partir dels quinze dies hàbils següents al de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Article 20. Recursos

Contra aquest decret, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 11 de desembre de 2020

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica,
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

Sector Público Instrumental y de Subvenciones y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. Lo dispuesto en los apartados anteriores será de aplicación sin perjuicio de la posible calificación de los hechos como infracción administrativa e incoación del procedimiento sancionador, de acuerdo con los artículos 52 y siguientes de la Ley 38/2003, y los artículos 173 y siguientes de la Ley 1/2015.

Artículo 16. Compatibilidad de la ayuda

Con independencia de que se haya suscrito o no un préstamo mediante las ayudas transitorias de financiación reguladas en el artículo 9 del Real Decreto ley 11/2020, la ayuda es compatible con cualquier otra ayuda al alquiler que viniere percibiendo la persona arrendataria, incluso si fuera con cargo al propio Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite.

Estas ayudas son incompatibles con las ayudas obtenidas para el pago del alquiler al amparo del Decreto 52/2020, de 24 de abril, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social de la Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual.

Artículo 17. Normativa aplicable

Estas ayudas tienen la consideración de subvenciones públicas y se rigen por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento y demás normativas concordantes, y por la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Artículo 18. Habilitación

Se habilita a la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana u órgano que esta delegue para dictar las instrucciones y adoptar las medidas que considere oportunas para la aplicación y ejecución de este decreto.

Artículo 19. Efectos

Este decreto producirá efectos a partir de los quince días hábiles siguientes al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Artículo 20. Recursos

Contra este decreto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 11 de diciembre de 2020

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG i FERRER

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática,
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU