

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ d'1 de desembre de 2020, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'accepta la cessió gratuïta de l'immoble situat al carrer Barranquet de Soler, número 14, d'Alcoi, realitzada per l'Ajuntament d'aquest municipi per a destinar-lo a centre específic CEEM i centre de dia per a malalts mentals crònics. [2020/10465]

L'Ajuntament d'Alcoi en Acord de plenari de 30 de gener de 2017 va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat de l'immoble situat al carrer Barranquet de Soler, núm. 14, d'Alcoi, per a destinar-lo a centre específic CEEM i centre de dia per a malalts mentals crònics.

A proposta de la Sotssecretaria de Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, de 14 de gener de 2020, es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió.

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat estableix en el punt 1, que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demanials que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat i en el punt 2 indica que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c de la Llei de patrimoni estableix que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa porta implícita l'afectació de béns i drets a l'ús general o al servei públic. Per consegüent, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'habitatge queda automàticament afecte al servei públic social assistencial i adscrit a la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, a qui correspon la seua administració, defensa i conservació.

En conseqüència, amb base en els articles esmentats de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resolc:

Primer

Acceptar la cessió gratuïta realitzada per l'Ajuntament d'Alcoi de l'ús de l'immoble situat al carrer Barranquet de Soler, núm. 14, d'Alcoi, de la dita localitat, de 8.232 m² de superfície sobre el qual existeix construït un edifici que consta de planta baixa i primera que limita: nord amb la parcel·la amb referència cadastral 8767439YH1886N, carrer Mossén Cirilo Tormo, número trenta-cinc, propietat de l'Ajuntament d'Alcoi, amb la parcel·la amb referència cadastral 8767412YH1886N carrer Els Llençols, número quatre, propietat de comunitat de propietaris; amb la parcel·la amb referència cadastral 8966813YH1886N carrer Barranc de Soler, número deu, propietat de comunitat de propietaris i amb aparcament situat al carrer Els Llençols; sud, amb barranc denominat Barranquet de Soler; est, amb la parcel·la amb referència cadastral 8767430YH1886N, carrer Barranc de Soler, número dotze, propietat de Tonat, Societat Limitada, i oest, amb barranc denominat Barranquet de Soler i pont denominat José-Luis González.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Alcoi al tom 1889, llibre 1443, foli 111, finca 49697, inscripció 1a.

Referència cadastral: 8767413YH1886N0001OS.

Sobre l'immoble existeixen unes servituds de pas que, segons informe del Servei de Modernització, Gestió Patrimonial i Assumptes Generals de 14 d'octubre de 2020, no afecten l'ús ni la gestió de l'immoble cedit.

Segon

La cessió realitzada per l'Ajuntament d'Alcoi es fa amb la condició de destinar l'immoble a centre específic CEEM i centre de dia per a malalts mentals crònics.

Tercer

El dret d'ús sobre l'immoble haurà d'incorporar-se a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic afecte al servei públic social assistencial i adscrit a la Vicepre-

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 1 de diciembre de 2020, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acepta la cesión gratuita del inmueble sito en la calle Barranquet de Soler, número 14, de Alcoy, realizada por el Ayuntamiento de dicho municipio para destinarlo a centro específico CEEM y centro de día para enfermos mentales crónicos. [2020/10465]

El Ayuntamiento de Alcoy en Acuerdo de plenario de 30 de enero de 2017 acordó la cesión gratuita a la Generalitat del inmueble sito en la calle Barranquet de Soler, núm. 14, de Alcoy, para destinarlo a centro específico CEEM y centro de día para enfermos mentales crónicos.

A propuesta de la Subsecretaria de Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, de 14 de enero de 2020, se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión.

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat establece en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 indica que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c de la Ley de patrimonio establece que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa lleva implícita la afectación de bienes y derechos al uso general o al servicio público. Por consiguiente, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, la vivienda queda automáticamente afecta al servicio público social asistencial y adscrita a la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

Primero

Acceptar la cesión gratuita del uso realizada por el Ayuntamiento de Alcoy del inmueble sito en la calle Barranquet de Soler, núm. 14, de Alcoy, de la citada localidad, de 8.232 m² de superficie sobre el que existe construido un edificio que consta de planta baja y primera que limita: norte con la parcela con referencia catastral 8767439YH1886N, calle Mossen Cirilo Tormo, número treinta y cinco, propiedad del Ayuntamiento de Alcoy, con la parcela con referencia catastral 8767412YH1886N calle Els Llençols, número cuatro propiedad de comunidad de propietarios; con la parcela con referencia catastral 8966813YH1886N calle Barranc de Soler, número diez, propiedad de comunidad de propietarios y con aparcamiento situado en la calle Els Llençols; sur, con barranco denominado Barranquet de Soler; este, con la parcela con referencia catastral 8767430YH1886N, calle Barranc de Soler, número doce, propiedad de Tonat, Sociedad Limitada, y oeste, con barranco denominado Barranquet de Soler y puente denominado José-Luis González.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy al tomo 1889, libro 1443, folio 111, finca 49697, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 8767413YH1886N0001OS

Sobre el inmueble existen unas servidumbres de paso que, según informe de Servicio de Modernización, Gestió Patrimonial y Asuntos Generales de 14 de octubre de 2020, no afectan al uso ni a la gestión del inmueble cedido.

Segundo

La cesión realizada por el Ayuntamiento de Alcoy se realiza con la condición de destinar el inmueble a centro específico CEEM y centro de día para enfermos mentales crónicos.

Tercero

El derecho de uso sobre el inmueble deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público social asistencial y

sidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives a qui correspon les competències demaniales sobre aquest, inclosa la seua administració, defensa i conservació, sense perjudici d'una posterior adscripció a l'IVASS.

Quart

Notificar la present resolució a l'Ajuntament cedent i procedir a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que es disposa en l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà efectuar un requeriment previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini de dos mesos comptats des que l'Administració requeridora l'haguera conegut, de conformitat amb el que es disposa en l'article 44 de l'esmentada Llei 29/1998.

València, 1 de desembre de 2020.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

adscrito a la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, sin perjuicio de una posterior adscripción al IVASS.

Cuarto

Notificar la presente resolución al ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante la jurisdicción contencioso-administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá efectuar un requerimiento previo a la interposición del recurso contencioso-administrativo, ante el órgano que dictó el acto, en el plazo de dos meses contados desde que la Administración requirente lo hubiera conocido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la mencionada Ley 29/1998.

València, 1 de diciembre de 2020.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.