

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*Concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat. [2020/7753]*

Havent sigut aprovat el plec de condicions que ha de regir el procediment de concurs per a la compra d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat, així com la despesa corresponent a l'adquisició esmentada, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha resolt convocar l'esmentat concurs amb subjecció a les clàusules contingudes en el citat plec que, en extracte, s'exposen a continuació:

1. Entitat adjudicadora  
Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació.
  - a) Organisme: Generalitat Valenciana. Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, plaça del Carme, 4 46003 València 46003.
  - b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.
  - c) Obtenció del plec de condicions, documentació i informació: Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, Ciutat Administrativa 9 d'octubre, Torre 1, carrer de la Democràcia núm. 77, 46018 València, Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana. Planta 7a, telèfon 961 208 362  
Alacant: av. Aguilera, núm 1, 03007. Telèfon 965 938 413  
Castelló: av. de la Mar, núm. 16, 12003. Telèfon 964 333 715  
València: c/ Gregori Gea, núm 27, 46009. Telèfon 963 426 686  
Pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:  
<http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/concurs-2020>
  - d) Número d'expedient: 20-VISCHAB19-03-17-AV-0
2. Objecte del contracte
  - a) Descripció: concurs per a la compra d'habitatges, amb els requisits que es recullen a continuació, situats en municipis de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.
  - b) Lloc d'execució: comunitat autònoma
3. Tramitació i procediment
  - a) Tramitació: ordinària
  - b) Procediment: concurs
  - c) Criteris d'adjudicació:

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1) Necessitat i demanda existent               | Fins a 15 punts |
| 2) Tipologia i característiques de l'habitatge | Fins a 30 punts |
| 3) Ubicació en el municipi                     | Fins a 5 punts  |
| 4) Caracterització de l'ofertant               | Fins a 5 punts  |
| 5) Taxació pericial                            | Fins a 5 punts  |
| 6) Oferta econòmica                            | Fins a 40 punts |

I això sense perjudici respecte de la necessitat de baremació del que es disposa en el punt 7 del plec respecte a aquells supòsits en què l'import global dels habitatges oferits, que complisquen els requisits de la clàusula 2, «Requisits dels habitatges», del present plec, siga inferior a la dotació total inicial prevista en la clàusula 5, «Pressupost base de licitació».

4. Valor estimat del contracte: 6.240.000 euros.
5. Pressupost base de licitació: 6.240.000 euros.
6. Requisits de les persones licitadores

Persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, propietàries o titulars del domini dels habitatges que tinguen les condicions previstes en el plec i que tinguen personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb les normes contingudes en el Codi Civil sobre capacitat general per a qualsevol classe de contractes i, en particular, per a la compravenda. A més, cal que no es troben inclosos en les prohibi-

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*Concurso para la adquisición de vivienda en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. [2020/7753]*

Habiendo sido aprobado el pliego de Condiciones que ha de regir el procedimiento de concurso para la compra de viviendas en municipios de la Comunidad Valenciana para su incorporación al Parque público de la Generalitat, así como el gasto correspondiente a la referida adquisición, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ha resuelto convocar el citado concurso con sujeción a las cláusulas contenidas en el citado pliego que, en extracto, se exponen a continuación:

1. Entidad adjudicadora  
Datos generales y datos para la obtención de la información.
  - a) Organismo: Generalitat Valenciana. Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, plaza del Carme, 4 46003 València 46003.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.
  - c) Obtención de pliego de Condiciones, documentación e información: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, Ciutat Administrativa 9 d'octubre, Torre 1, calle de la Democracia núm. 77 46018 Valencia, Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, Planta. 7ª, Teléfono 961 208 362  
Alicante: av. Aguilera, núm 1, 03007. Teléfono 965 938 413  
Castellón: av. Del mar, núm. 16, 12003, Teléfono 964 333 715  
Valencia: c/ Gregorio Gea núm 27, 46009, Teléfono 963 426 686  
Página Web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio:  
<http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/concurs-2020>
  - d) Número de expediente: 20-VISCHAB19-03-17-AV-0
2. Objeto del contrato
  - a) Descripción: concurso para la compra de viviendas, con los requisitos que se recogen a continuación, situadas en municipios del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.
  - b) Lugar de ejecución: Comunidad autónoma
3. Tramitación y procedimiento
  - a) Tramitación: ordinaria
  - b) Procedimiento: concurso
  - c) Criterios de adjudicación:

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Necesidad y demanda existente              | Hasta 15 puntos |
| 2) Tipología y características de la vivienda | Hasta 30 puntos |
| 3) Ubicación en el municipio                  | Hasta 5 puntos  |
| 4) Caracterización del ofertante              | Hasta 5 puntos  |
| 5) Tasación pericial                          | Hasta 5 puntos  |
| 6) Oferta económica                           | Hasta 40 puntos |

Y ello sin perjuicio respecto a la necesidad de baremació de lo dispuesto en el punto 7 del pliego respecto a aquellos supuestos en que el importe global de las viviendas ofertadas, que cumplan los requisitos de la clàusula 2, «Requisitos de las viviendas», del presente pliego, sea inferior a la dotación total inicial prevista en la clàusula 5, «Presupuesto base de licitación».

4. Valor estimado del contrato: 6.240.000. euros.
5. Presupuesto base de licitación: 6.240.000. euros.
6. Requisitos de las personas licitadoras

Personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, propietarias o titulares del dominio de las viviendas que reúnan las condiciones previstas en el pliego y que tengan personalidad jurídica y plena capacidad de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular, para la compraventa. Además es preciso que no se encuentren incursas en las



cions i incompatibilitats per a contractar amb el sector públic establides en l'article 71 de l'LCSP ni tinguen deutes de naturalesa tributària.

Solvència: les persones licitadores acreditaran la seua solvència econòmica amb l'acreditació de la documentació a què fa referència l'apartat 8 del plec de condicions.

#### 7. Presentació de les proposicions

a) Termini: 30 dies, comptadors a partir de l'endemà en el qual aparega inserit l'anunci de convocatòria del concurs en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lloc de presentació: en els registres generals dels òrgans administratius indicats en el punt 1.c, «Obtenció de plec de condicions, documentació i informació», de dilluns a divendres des de les 9 hores fins a les 14 hores.

Per correu postal, i en aquest cas, la persona licitadora haurà de justificar la data i hora d'imposició de l'enviament en l'oficina de correus dins del termini assenyalat en el plec per a presentar les proposicions i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta abans del dia i hora de finalització del mencionat termini, al següent correu electrònic: [adquisicionviviendas2020@gva.es](mailto:adquisicionviviendas2020@gva.es)

#### c) Forma de presentació:

Utilitzant el formulari que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), i que haurà de ser emplenat electrònicament (no s'admetran els formularis emplenats d'una altra forma). El corresponent justificant haurà de ser imprès una vegada el signen les persones licitadores i l'hauran de presentar juntament amb la seua proposició. El justificant degudament signat constituirà l'imprès de sol·licitud per a participar en el concurs al qual s'adjuntarà la documentació requerida.

#### 8. Contingut de les proposicions

Les ofertes es presentaran en dos sobres tancats, assenyalats amb els números 1 i 2 i en cadascun d'aquests constarà el nom de la persona licitadora, el seu DNI o CIF, el seu domicili, els municipis on se situen els habitatges i les dades de comunicació. Cadascun dels sobres haurà de contindre la documentació a què fa referència l'apartat 10.1 del plec de condicions aprovat.

El sobre 1 amb el títol «Sobre núm. 1: documentació per a participar en el procediment per a l'adquisició, mitjançant concurs, d'habitatges per la Generalitat» contindrà la documentació referida en el punt 10.1 del plec.

El sobre 2 amb el títol «Sobre núm. 2: proposició econòmica: Documentació relativa als criteris de valoració i oferta econòmica» contindrà la proposició econòmica, documentació relativa als criteris de valoració i oferta econòmica referida en el punt 10.2 del plec.

#### 9. Procediment d'adjudicació

a) Constitució de la mesa de valoració de proposicions: dins dels deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions.

b) Obertura de proposicions: els sobres 1 que contenen la documentació administrativa els obrirà la mesa constituïda en acte no públic, el dimecres següent hàbil a aquell en què finalitze el termini de presentació d'ofertes, a partir de les 10.00 hores.

En el lloc i l'hora assenyalats en la convocatòria publicada en el DOGV i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de persones licitadores admeses i a l'obertura dels sobres núm. 2 presentats per les persones licitadores admeses, que continguen les proposicions econòmiques, i es podran rebutjar en el moment aquelles que s'aparten substancialment del model o comporten error manifest.

c) Informes tècnics i pericials: en el termini màxim de sis mesos, comptadors des de la realització d'aquest acte, la mesa analitzarà les ofertes econòmiques presentades atenent els criteris i el procediment fixat en el plec, i podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris i que es relacionen amb l'objecte del concurs.

d) Realització de contraofertes: la mesa podrà realitzar, en el seu cas, una contraoferta seguint l'ordre de prelación l'import de la qual estarà determinat pel menor dels següents: oferta de venda, el valor de tasació aportat pel venedor o valor de tasació realitzat per l'administració. La persona venedora pot acceptar el preu ofert o rebutjar la contraoferta en el termini de 5 dies des de la notificació. En cas que no accepte la contraoferta, es desistirà de la compra de l'habitatge sense dret a ser indemnitzat per cap concepte i es con-

prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 de la LCSP ni tengan deudas de naturaleza tributaria.

Solvencia: las personas licitadoras acreditarán su solvencia económica con la acreditación de la documentación a que hace referencia el apartado 8 del pliego de Condiciones.

#### 7. Presentación de las proposiciones

a) Plazo: 30 días, contados a partir del día siguiente en el que aparezca inserto el anuncio de convocatoria del concurso en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lugar de presentación: en los registros generales de los órganos administrativos indicados en el punto 1.c, «Obtención de pliego de condiciones, documentación e información», de lunes a viernes desde las 9 horas hasta las 14 horas.

Por correo postal, en cuyo caso, la persona licitadora deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en la Oficina de Correos dentro del plazo señalado en el pliego para presentar las proposiciones y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta antes del día y hora de finalización del citado plazo, al siguiente correo electrónico: [adquisicionviviendas2020@gva.es](mailto:adquisicionviviendas2020@gva.es)

#### c) Forma de presentación:

Utilizando el formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), y que deberá ser cumplimentado electrónicamente (no se admitirán los formularios cumplimentados de otra forma), imprimiéndose el correspondiente justificante que una vez firmado por la/s personas licitadoras, y deberán presentarlo junto con su proposición. El justificante debidamente firmado constituirá el impreso de solicitud para participar en el concurso al que se acompañará la documentación requerida.

#### 8. Contenido de las proposiciones

Las ofertas se presentarán en dos sobres cerrados, señalados con los números 1 y 2 y en cada uno de ellos figurará el nombre de la persona licitadora, su DNI o CIF, su domicilio, los municipios donde se ubiquen las viviendas y los datos de comunicación. Cada uno de los sobres deberá contener la documentación a que hace referencia el apartado 10.1 del pliego de Condiciones aprobado.

El sobre 1 con el título «Sobre nº 1: documentación para tomar parte en el procedimiento para la adquisición, mediante concurso, de viviendas por la Generalitat» contendrá la documentación referida en el punto 10.1 del pliego.

El sobre 2 con el título «Sobre nº 2: proposición económica: documentación relativa a los criterios de valoración y oferta económica» contendrá la proposición económica, documentación relativa a los criterios de valoración y oferta económica referida en el punto 10.2 del pliego.

#### 9. Procedimiento de adjudicación

a) Constitución de la mesa de valoración de proposiciones: dentro de los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de proposiciones.

b) Apertura de proposiciones: los sobres 1 conteniendo la documentación administrativa los abrirá la mesa constituïda en acto no público, el miércoles siguiente hábil a aquel que finalice el plazo de presentación de ofertas, a partir de las 10.00 horas.

En el lugar y hora señalados en la convocatoria publicada en el DOGV y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de personas licitadoras admitidos y a la apertura de los sobres núm. 2 presentados por las personas licitadoras admitidas, que contengan las proposiciones económicas, pudiendo rechazarse en el momento aquellas que se aparten sustancialmente del modelo o comporten error manifiesto.

c) Informes Técnicos y Periciales: En el plazo máximo de seis meses a contar desde la celebración de dicho acto, la mesa analizará las ofertas económicas presentadas atendiendo a los criterios y al procedimiento fijado en el pliego, pudiendo solicitar cuantos informes técnicos considere precisos y que se relacionen con el objeto del concurso.

d) Realización de contraofertas: la mesa podrá realizar, en su caso, una contraoferta siguiendo el orden de prelación cuyo importe vendrá determinado por el menor de los siguientes: oferta de venta, el valor de tasación aportado por el venedor o valor de tasación realizado por la administración. La persona vendedora puede aceptar el precio ofrecido o rechazar la contraoferta en el plazo de cinco días desde la notificación. En caso de que no accepte la contraoferta, se desistirá de la compra de la vivienda sin derecho a ser indemnizado por ningún concepto y se

tinuarà el procediment amb la següent persona licitadora, segons l'ordre de prelación.

e) Proposta d'adjudicació: determinades per la mesa les ofertes més avantajoses s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de persones licitadores amb les quals contractar i dels habitatges seleccionats.

f) Requeriment de documentació: en el termini de deu dies hàbils, es verificarà, via telemàtica, que les persones licitadores proposades es troben al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament, a l'efecte de la qual cosa sol·licitarà els informes que estime pertinents. En el cas que no haguera sigut autoritzat per a recaptar per si mateixa aquesta informació, requerirà la persona licitadora perquè en el termini de deu dies aporte la documentació acreditativa d'aquestes circumstàncies. Així mateix, requerirà les persones licitadores seleccionades perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presenten la documentació justificativa que s'indica en l'apartat 14 del plec.

#### 10. Adjudicació del contracte

a) Òrgan: vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

b) Adjudicació: l'adjudicació s'acordarà mitjançant resolució motivada en el termini màxim d'un mes, comptador des de la proposta d'adjudicació corresponent pel preu determinat segons el que s'ha exposat en la clàusula 7.6 del plec de condicions.

d) Publicació: la resolució del concurs es publicarà en el DOGV i en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ([www.gva.es](http://www.gva.es)), que substituirà la notificació individualitzada. Les persones licitadores que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució de la licitació mitjançant missatge de text SMS.

#### 11. Formalització del contracte

El contracte de compravenda s'formalitzarà en escriptura pública com a màxim, dins dels 90 dies següents a l'adjudicació, d'acord amb el que estableixen les clàusules 16, 17 i 19 respecte de les càrregues, gravàmens i situacions possessòries que pogueren suportar els habitatges.

#### 12. Pagament del preu

En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda.

#### 13. Despeses

Les despeses notariales i registrals que origine la compravenda se satisfaran d'acord amb la llei.

València, 18 de setembre de 2020.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Ruben Martínez Dalmau.

continuará el procedimiento con la siguiente persona licitadora, según el orden de prelación.

e) Propuesta de adjudicación: Determinadas por la Mesa las ofertas más ventajosas se elevará al órgano de contratación la propuesta de personas licitadoras con las que contratar y de las viviendas seleccionadas.

f) Requerimiento de documentación: En el plazo de diez días hábiles, se verificará, vía telemática, que las personas licitadoras propuestas se hallan al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, a cuyo efecto solicitará los informes que estime pertinentes. En el caso de que no hubiera sido autorizado para recabar por si misma esta información, requerirá a la persona licitadora para que en el plazo de diez días aporte la documentación acreditativa de tales circunstancias. Asimismo, requerirá a las personas licitadoras seleccionadas para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa que se señala en el apartado 14 del pliego.

#### 10. Adjudicación del contrato

a) Órgano: Vicepresidente Segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

b) Adjudicación: La adjudicación se acordará mediante resolución motivada en el plazo máximo de un mes, a contar desde la propuesta de adjudicación correspondiente por el precio determinado según lo expuesto en la cláusula 7.6 del pliego de Condiciones.

d) Publicación: La resolución del concurso se publicará en el DOGV y en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ([www.gva.es](http://www.gva.es)), sustituyendo la notificación individualizada. Las personas licitadoras que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación de la resolución de la licitación mediante mensaje de texto SMS.

#### 11. Formalización del contrato

El contrato de compraventa se formalizará en escritura pública como máximo, dentro de los 90 días siguientes a la adjudicación, de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 16, 17 y 19 respecto a las cargas, gravámenes y situaciones posesorias que pudieran soportar las viviendas.

#### 12. Pago del precio

En el momento de la firma de la escritura de compraventa.

#### 13. Gastos

Los gastos notariales y registrales que origine la compraventa se satisfarán con arreglo a ley.

València, 18 de septiembre de 2020.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Ruben Martínez Dalmau.