

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 18 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es convoca un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat. [2020/7752]

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de data 3 d'agost de 2020, ha sigut aprovat el plec de condicions que ha de regir el procediment de concurs per a la compra d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat corresponent a l'exercici 2020.

Segon. L'apartat quatre del mencionat plec de condicions determina que l'òrgan competent per a la convocatòria del concurs és la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que ostenta, igualment, les prerrogatives d'interpretar les seues clàusules, resoldre els dubtes que n'oferisca el compliment, modificar-les per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable.

Tercer. Així mateix, mitjançant l'esmentada resolució s'ha aprovat la despesa que comporta l'adquisició dels habitatges per un import de 6.240.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», subprojecte EA250001, «Adquisició habitatge social», del capítol VI dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020.

Fonaments de dret

Primer. L'article 40 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, que regula el règim d'adquisició onerosa de béns per part de l'Administració de la Generalitat, determina que serà preferentment per concurs, i estableix que serà acordat pel titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, que haurà de justificar la conveniència de l'adquisició.

Segon. La disposició addicional tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, esmentada en el fonament anterior, preveu que la conselleria competent per raó de la matèria exercitarà les facultats atribuïdes en aquesta llei a la conselleria competent en matèria de patrimoni en relació amb el patrimoni del sòl afecte a actuacions urbanístiques i el de promoció pública de l'habitatge, d'acord amb la seua normativa específica, i que l'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà al que disposa aquesta llei i, supletòriament, al que preveu la normativa estatal (Llei de patrimoni de les administracions públiques).

Tercer. L'article 4 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, entre d'altres, les competències en matèria d'habitatge.

Per tot això, vistos els preceptes legals esmentats i altres de general i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em són conferides per l'article 8.1 de la Llei 5/1983, del Govern Valencià, resolc:

Primer

Convocar un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat.

Segon

Ordenar la publicació de la present convocatòria mitjançant la inserció d'un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, tot garantint els principis de publicitat i concurrència.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 18 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se convoca un concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. [2020/7752]

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de fecha 3 de agosto de 2020 ha sido aprobado el pliego de condiciones que ha de regir el procedimiento de concurso para la compra de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat correspondiente al ejercicio 2020.

Segundo. El apartado cuatro del citado pliego de condiciones determina que el órgano competente para la convocatoria del concurso resulta ser la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, quien ostenta, igualmente, las prerrogativas de interpretar sus cláusulas, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlas por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta, con sujeción a la normativa aplicable.

Tercero. Así mismo, mediante la citada resolución se ha aprobado el gasto que comporta la adquisición de las viviendas por un importe de 6.240.000,00 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y Regeneración Urbana», subproyecto EA250001, «Adquisición Vivienda Social», del capítulo VI de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2020.

Fundamentos de derecho

Primero. El artículo 40 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, que regula el régimen de adquisición onerosa de bienes por parte de la Administración de la Generalitat, determina que será preferentemente por concurso, y establece que será acordado por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, a propuesta del departamento interesado, que tendrá que justificar la conveniencia de la adquisición.

Segundo. La disposición adicional tercera de la Ley 14/2003, de 10 de abril, referida en el fundamento anterior, prevé que la conselleria competente por razón de la materia, ejercerá las facultades atribuidas en esa ley a la conselleria competente en materia de patrimonio en relación con el patrimonio del suelo afecto a actuaciones urbanísticas y el de promoción pública de la vivienda, de acuerdo con su normativa específica, y, que el ejercicio de esas facultades se ajustará a lo que dispone esa ley y, supletoriamente, a lo que prevé la normativa estatal (Ley de patrimonio de las administraciones públicas).

Tercero. El artículo 4 del Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, entre otras, las competencias en materia de vivienda.

Por todo ello, vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me son conferidas por el artículo 8.1 de la Ley 5/1983, del Gobierno Valenciano, resuelvo

Primero

Convocar concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat de conformidad con el pliego de condiciones aprobado.

Segundo

Ordenar la publicación de la presente convocatoria mediante la inserción de anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, garantizando los principios de publicidad y concurrència.



Tercer

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 18 de setembre de 2020.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

Tercero

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 18 de septiembre de 2020.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.