

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 4/2020, de 7 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifiquen les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, aprovades per l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. [2020/3666]

PREÀMBUL

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. En matèria de regeneració i renovació s'incorpora el programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, a fi de millorar els teixits residencials, recuperar conjunts històrics, centres urbans, barris degradats, inclosos expressament l'infrahabitatge i el barraquisme, i nuclis rurals. En el seu conjunt, les ajudes a la regeneració i renovació urbana insisteixen en el foment de la conservació, la millora de l'eficiència energètica i la implantació de l'accessibilitat universal, no només dels edificis, sinó també de l'entorn urbà en el qual desenvolupen la seua vida els ocupants d'aquests.

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de l'habitatge i pretenent donar un nou impuls a la regeneració i renovació urbana i rural, busca una efectivitat més elevada de les ajudes convingudes amb l'Estat. Per això, de manera complementària a les ajudes del Ministeri contemplades en el Pla estatal, s'afegen ajudes a càrrec de la Generalitat per import de fins a un 20 per 100 de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges per a totes les àrees de regeneració i renovació urbana i rural seleccionades.

Correspon establir les bases reguladores que permeteren dur a terme la corresponent convocatòria d'ajudes dins del Pla d'habitatge 2018-2021, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori va aprovar aquestes per mitjà de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer.

Realitzada la convocatòria corresponent a l'any 2019, en la qual es van valorar les sol·licituds presentades d'acord amb criteris objectivables relatius a la necessitat d'intervenció en l'àrea, la idoneïtat de les intervencions proposades, la qualitat de la documentació presentada, les mesures addicionals perquè les intervencions s'executen amb èxit en el termini previst o que s'haja tingut en compte, el principi d'igualtat d'oportunitats d'homes i dones, seleccionant, d'entre totes les propostes presentades, aquelles àrees urbanes més vulnerables amb necessitat d'intervenció en aspectes importants com la conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica i aquelles propostes amb major coherència i rigor, tal com estableixen les bases reguladores, s'ha detectat un altre aspecte vertebrador del territori que ha de ser tingut en compte per a una equitat territorial més elevada en el repartiment de les ajudes com és la vulnerabilitat del mateix municipi per volum de població. Per tant es fa aconsellable modificar les bases reguladores, modificant els criteris de valoració per a introduir tant l'aspecte esmentat com per a concretar alguns aspectes com els referents a municipis que hagen gaudit d'ajudes com a àrees de rehabilitació i renovació urbanes (ARRUS) o àrees de regeneració i renovació urbanes i rural (ARRUR) anteriorment, o aspectes menors que ajuden a aclarir l'aplicació de l'Ordre, i havent de modificar-se també la línia de finançament a causa de les noves estructures departamentals.

D'acord amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i la present ordre queda en tot moment subjecta a aquests principis.

En virtut de tot el que antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vist l'informe d'Advocacia General de la Generalitat, vis-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 4 /2020, de 7 mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifican las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan estatal de vivienda 2018-2021, aprobadas por la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. [2020/3666]

PREÁMBULO

El Gobierno de España aprobó el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. En materia de regeneración y renovación se incorpora el programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, con el objeto de mejorar los tejidos residenciales, recuperar conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados, incluidos expresamente la infravivienda y el chabolismo, y núcleos rurales. En su conjunto, las ayudas a la regeneración y renovación urbana insisten en el fomento de la conservación, la mejora de la eficiencia energética y la implantación de la accesibilidad universal, no solo de los edificios, sino también del entorno urbano en el que desarrollan su vida los ocupantes de los mismos.

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para possibilitar el acceso y disfrute de la vivienda y pretendiendo dar un nuevo impulso a la regeneración y renovación urbana y rural, busca una mayor efectividad de las ayudas conveniadas con el Estado. Por ello, de forma complementaria a las ayudas del Ministerio contempladas en el Plan estatal, se añaden ayudas con cargo a la Generalitat por importe de hasta un 20 por 100 de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas para todas las áreas de regeneración y renovación urbana y rural seleccionadas.

Correspondiendo establecer las bases reguladoras que permitieran realizar la correspondiente convocatoria de ayudas dentro del Plan de vivienda 2018-2021, la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio aprobó las mismas mediante orden 1/2019, de 18 de febrero.

Realizada la convocatoria correspondiente al año 2019, en la que se valoraron las solicitudes presentadas de acuerdo a criterios objetivables relativos a la necesidad de intervención en el área, la idoneidad de las intervenciones propuestas, la calidad de la documentación presentada, las medidas adicionales para que las intervenciones se ejecuten con éxito en el plazo previsto o que se haya tenido en cuenta, el principio de igualdad de oportunidades de hombres y mujeres, seleccionando, de entre todas las propuestas presentadas, aquellas áreas urbanas más vulnerables con necesidad de intervención en aspectos importantes como la conservación, la accesibilidad y la eficiencia energética y aquellas propuestas con mayor coherencia y rigor, tal y como establecían las bases reguladoras, se ha detectado otro aspecto vertebrador del territorio que debe ser tenido en cuenta para una mayor equidad territorial en el reparto de las ayudas como es la vulnerabilidad del propio municipio por su tamaño de población. Por tanto se hace aconsejable modificar las bases reguladoras, modificando los criterios de valoración para introducir tanto el aspecto antedicho como para concretar algunos aspectos como los referentes a municipios que hayan disfrutado de ayudas como Áreas de Rehabilitación y Renovación Urbanas (ARRUS) o Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas y Rural (ARRURs) anteriormente, o aspectos menores que ayuden a clarificar la aplicación de la Orden, debiendo modificarse también la línea de financiación debido a las nuevas estructuras departamentales.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración Pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, visto el informe de Abogacía General de la Generalitat,

tes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i unes altres normes de general i pertinent aplicació, d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENE

Article primer. Finançament

Es modifica l'article 3 de l'Ordre 1/2019, en els termes següents:

On diu:

«El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, de la línia S828700, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a cada exercici pressupostari.»

Ha de dir:

«El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, de la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a cada exercici pressupostari.»

Article segon. Modificació bases reguladores

Es modifiquen les bases reguladores, recollides en l'annex de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en els termes següents:

1. En la base segona apartat 1.b.1. S'afeg el mobiliari urbà, per tant on diu:

«b1. Obres d'urbanització i reurbanització material dels espais públics com consolidació, pavimentació, jardineria, infraestructures, instal·lacions, serveis de proveïment d'aigua, sanejament, subministrament energètic, enllumenat, recollida, separació i gestió de residus, telecomunicacions i utilització del subsol.»

Ha de dir:

«b1. Obres d'urbanització i reurbanització material dels espais públics com consolidació, pavimentació, jardineria, infraestructures, instal·lacions, serveis de proveïment d'aigua, sanejament, subministrament energètic, enllumenat, mobiliari urbà, recollida, separació i gestió de residus, telecomunicacions i utilització del subsol.»

2. En la base segona apartat 4, on diu:

«4. En cas d'àrees urbanes que ja hagen rebut ajudes com a àrea de rehabilitació i renovació urbana (ARRU) dins del període 2013-2016, s'haurà de justificar clarament la necessitat urgent d'intervindre dins del mateix àmbit en edificis on no s'havia actuat anteriorment i s'acredite la capacitat de dur a terme les noves actuacions proposades.»

Ha de dir:

«4. En cas de poblacions que ja hagen rebut ajudes com a àrea de rehabilitació i renovació urbana (ARRU) dins del període 2013-2016 i la seua pròrroga, i/o com a àrea de regeneració i renovació urbana i rural del Pla d'habitatge 2018-2021, s'haurà de justificar clarament la necessitat urgent d'intervindre dins del/s mateix/os àmbit/s (en edificis on no s'havia actuat anteriorment) i/o, si és el cas, en una altra zona del municipi, i s'acreditarà la capacitat de dur a terme les noves actuacions proposades.»

3. En la base cinquena 4, on diu:

«4. La quantia concedida pel Ministeri es podrà incrementar fins a un 20 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, renovació i, fins i tot, de reurbanització, a càrrec de la Generalitat, fins a esgotar la dotació pressupostària de la Generalitat. Els límits de quantia concedida per habitatge s'establiran en la signatura de l'acord bilateral.»

Ha de dir:

«4. La quantia concedida pel Ministeri es podrà incrementar fins a un 20 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, renovació i, fins i tot, de reurbanització, a càrrec de la Generalitat, fins a esgotar la dotació pressupostària de la Generalitat. Els límits de quantia concedida per habitatge seran proporcionals al

vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, oído el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana

ORDENO

Artículo primero. Financiación

Se modifica el artículo 3 de la Orden 1/2019, en los siguientes términos:

Donde dice:

«La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, de la línea S828700, «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para cada ejercicio presupuestario.»

Debe decir:

«La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, de la línea S1720000, «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para cada ejercicio presupuestario.»

Artículo segundo. Modificación bases reguladoras.

Se modifican las bases reguladoras, recogidas en el anexo de la Orden 1/2019 de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en los siguientes términos:

1. En la base segunda apartado 1.b.1. Se añade el mobiliario urbano, por tanto donde dice:

«b1. Obras de urbanización y reurbanización material de los espacios públicos tales como consolidación, pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones, servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro energético, alumbrado, recogida, separación y gestión de residuos, telecomunicaciones y utilización del subsuelo.»

Debe decir:

«b1. Obras de urbanización y reurbanización material de los espacios públicos tales como consolidación, pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones, servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro energético, alumbrado, mobiliario urbano, recogida, separación y gestión de residuos, telecomunicaciones y utilización del subsuelo.»

2. En la Base Segunda apartado 4, donde dice:

«4. En caso de áreas urbanas que ya hayan recibido ayudas como Área de Rehabilitación y Renovación Urbanas (ARRUS) dentro del periodo 2013-2016, se deberá justificar claramente la necesidad urgente de intervenir dentro del mismo ámbito en edificios donde no se había actuado anteriormente y se acredite la capacidad de llevar a cabo las nuevas actuaciones propuestas.»

Debe decir:

«4. En el caso de poblaciones que ya hayan recibido ayudas como Área de Rehabilitación y Renovación Urbanas (ARRUS) dentro del periodo 2013-2016 y su prórroga, y/o como Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan de Vivienda 2018-2021, se deberá justificar claramente la necesidad urgente de intervenir dentro del/os mismo/s ámbito/s (en edificios donde no se había actuado anteriormente) y/o, en su caso, en otra zona del municipio, y se acreditará la capacidad de llevar a cabo las nuevas actuaciones propuestas.»

3. En la base quinta 4 donde dice:

«4. La cuantía concedida por el ministerio, se podrá incrementar hasta en un 20 por 100 del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas, renovación e incluso de reurbanización, con cargo a la Generalitat, hasta agotar la dotación presupuestaria de la Generalitat. Los límites de cuantía concedida por vivienda se establecerán a la firma del Acuerdo Bilateral.»

Debe decir:

«4. La cuantía concedida por el ministerio, se podrá incrementar hasta en un 20 por 100 del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas, renovación e incluso de reurbanización, con cargo a la Generalitat, hasta agotar la dotación presupuestaria de la Generalitat. Los límites de cuantía concedida por vivienda



percentatge concedit a càrrec de la Generalitat Valenciana i s'establiran en la signatura de l'acord bilateral.»

4. En la base sisena 2.1.d, on diu:

«Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals detallades del planejament...»

Ha de dir:

«Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals i detallades del planejament...»

5. En la base setena:

S'introdueix un nou apartat 1.a amb la redacció següent

1a. Dimensió del municipi. Màxima puntuació 6 punts:

Grandària del municipi segons la seua població. Es baremarà amb més puntuació, i fins a un màxim de 6 punts, els municipis amb població menor de 20.000 habitants. Els punts es distribuïran de la manera següent:

- de 0 a 5 00 habitants. 6 punts
- de 501 a 2.000 habitants. 5 punts
- de 2.001 a 5.000 habitants. 4 punts
- de 5.001 a 10.000 habitants. 3 punts
- de 10.001 a 15.000 habitants. 2 punts
- de 15.001 a 20.000 habitants. 1 punt
- més de 20.000 habitants. 0 punts

L'apartat 1.a passa a denominar-se 1.b, amb una puntuació màxima de 10 punts i la redacció següent:

1b. Vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació. Màxima puntuació: 10 punts

Conforme al visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica <http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana>, es valorarà:

– Nivell mitjà de vulnerabilitat (NMV) de l'àmbit d'actuació calculat a partir de la puntuació que estableix el VEUS per a cada unitat censal i el nombre d'habitatges en cada unitat censal inclosa en l'àrea delimitada, prorratejat en funció de la puntuació màxima i mínima que atorga el mateix VEUS. Màxima puntuació: 6 punts

– Tipologia de vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació que serà la predominant en superfície entre les unitats censals que conformen l'àrea delimitada. Màxima puntuació: 4 punts. Es valorarà 4 punts si és un àmbit amb «vulnerabilitat integral», 2 punts si és un àmbit amb «polivulnerabilitat mitjana», 1 punt si és un àmbit amb «polivulnerabilitat baixa» i 0 punts si és un àmbit amb «vulnerabilitat residual».

L'apartat 1.b passa a denominar-se 1.c, i l'1.c passa a denominar-se 1.d

En l'apartat 2., on diu:

«– Proporció dels habitatges que tinguen l'acord de la comunitat de propietaris per a la realització de les obres en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajudes, respecte al total dels habitatges en els quals està previst intervindre. Màxima puntuació: 2 punts.»

Ha de dir:

«– Proporció dels habitatges que tinguen l'acord de la comunitat de propietaris, o justificació de la seua no necessitat, per a la realització de les obres en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajudes, respecte al total dels habitatges en els quals està previst intervindre. Màxima puntuació: 2 punts.»

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang s'oposen al que es disposa en aquesta ordre.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Competències

Les referències competencials que es fan en l'annex de l'Ordre 1/2019, de 19 de febrer, al Ministeri de Foment han de ser enteses realitzades al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i les realitzades a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració

serán proporcionales al porcentaje concedido con cargo a la Generalitat Valenciana y se establecerán a la firma del Acuerdo Bilateral.»

4. En la base sexta 2.1.d, donde dice:

«Documentación gráfica y complementaria que recoja las determinaciones estructurales pormenorizadas del planeamiento»

Debe decir:

«Documentación gráfica y complementaria que recoja las determinaciones estructurales y pormenorizadas del planeamiento»

5. En la base séptima:

Se introduce un nuevo apartado 1.a. con la siguiente redacción

1a. Dimensión del municipio. Máxima puntuación 6 puntos:

Tamaño del municipio según su población. Se baremará con mayor puntuación, y hasta un máximo de 6 puntos, a los municipios con población menor de 20.000 habitantes. Distribuyéndose los puntos como sigue:

- de 0 a 500 habitantes. 6 puntos.
- de 501 a 2.000 habitantes. 5 puntos.
- de 2.001 a 5.000 habitantes. 4 puntos.
- de 5.001 a 10.000 habitantes. 3 puntos.
- de 10.001 a 15.000 habitantes. 2 puntos.
- de 15.001 a 20.000 habitantes. 1 punto.
- más de 20.000 habitantes. 0 puntos.

El apartado 1.a pasa a denominarse 1.b, con una puntuación máxima de 10 puntos y la siguiente redacción:

1b. Vulnerabilidad del ámbito de actuación. Máxima puntuación: 10 puntos

Conforme al Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática <http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana>, se valorarà:

– Nivel medio de vulnerabilidad (NMV) del ámbito de actuación calculado a partir de la puntuación que establece el VEUS para cada unidad censal y el número de viviendas en cada unidad censal incluida en el área delimitada, prorrateado en función de la puntuación máxima y mínima que otorga el propio VEUS. Máxima puntuación: 6 puntos

– Tipología de vulnerabilidad del ámbito de actuación que será la predominante en superficie entre las unidades censales que conforman el área delimitada. Máxima puntuación: 4 puntos. Se valorará 4 puntos si es un ámbito con «vulnerabilidad integral», 2 puntos si es un ámbito con «polivulnerabilidad media», 1 punto si es un ámbito con «polivulnerabilidad baja» y 0 puntos si es un ámbito con «vulnerabilidad residual».

El apartado 1.b pasa a denominarse 1.c, y el 1.c pasa a denominarse 1.d

En el apartado 2.a donde dice:

«– Proporción de las viviendas que tengan el Acuerdo de la Comunidad de Propietarios para la realización de las obras en el momento de la presentación de la solicitud de ayudas, respecto al total de las viviendas en las que está previsto intervenir. Máxima puntuación: 2 puntos.»

Debe decir:

«– Proporción de las viviendas que tengan el Acuerdo de la Comunidad de Propietarios, o justificación de su innecesidad, para la realización de las obras en el momento de la presentación de la solicitud de ayudas, respecto al total de las viviendas en las que está previsto intervenir. Máxima puntuación: 2 puntos.»

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Competencias

Las referencias competenciales que se hacen en el anexo de la Orden 1/2019, de 19 de febrero, al Ministerio de Fomento deben ser entendidas realizadas al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las realizadas a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y

del Territori i a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana han de ser enteses realitzades a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, igualment les referències a la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori són substituïdes per la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Segona. Normativa aplicable

A més del que es preveu en aquesta ordre, hi seran aplicables el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge, 2018-2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2018 i següents, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 7 de maig de 2020.— El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

Vertebración del Territorio y a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana deben ser entendidas realizadas a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, igualmente las referencias a la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio son sustituidas por la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Segunda. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda, 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, la Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Tercera. Entrada en vigor

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 7 de mayo de 2020.— El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.