

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*RESOLUCIÓ de 13 de maig de 2020, de la Direcció General d'Urbanisme, per la qual s'acorda la continuació de determinats procediments, d'acord amb ell que es preveu en l'apartat 4 de la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la Covid-19. [2020/3456]*

Mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, es va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la Covid-19. La seua vigència ha sigut successivament prorrogada mitjançant els reials decrets 476/2020, de 20 de març; 487/2020, de 10 d'abril; 492/2020, de 24 d'abril, i 514/2020, de 8 de maig.

La disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, modificada pel Reial decret 465/2020, de 17 de març, suspén com a regla general durant la vigència de l'estat d'alarma els terminis dels procediments administratius. No obstant això, l'apartat quart d'aquesta disposició permet a l'Administració acordar motivadament la continuació, entre d'altres, dels procediments «que siguen indispensables per a la protecció de l'interés general o per al funcionament bàsic dels serveis».

El temps transcorregut des de la declaració d'estat d'alarma ha permés que l'Administració, després de dotar el seu personal de les eines necessàries, comence a funcionar amb suficient normalitat mitjançant modalitats de teletreball. D'aquesta manera, s'està en condicions de poder reprendre la tramitació de determinats procediments administratius. L'inici del retorn a la normalitat ha de comportar la progressiva represa de la tramitació de cada vegada més procediments fins a la finalització.

Una vegada superada l'emergència sanitària produïda per la Covid-19, seran necessàries diverses mesures de reactivació per a minimitzar la crisi econòmica derivada de la pandèmia. És indispensable accelerar la tramitació de l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic, que són els que estableixen les reserves de sòl que serveixen de suport a les activitats productives i de serveis que s'hauran d'incentivar.

D'altra banda, per a afavorir les activitats productives i terciàries que la legislació urbanística considera d'interés comunitari en el sòl no urbanitzable, és també indispensable reprendre al més prompte possible la tramitació de les sol·licituds de declaracions d'interés comunitari en aquesta classe de sòl.

Per això, una vegada que l'efectiva implantació del teletreball ho ha fet possible, s'han de reprendre com més prompte millor, fins a la finalització, la tramitació dels instruments de planejament urbanístic pendents d'aprovació definitiva autonòmica, així com la de totes les sol·licituds de declaració d'interés comunitari.

D'acord amb això i amb el que s'estableix en l'apartat 4 de la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, i en l'exercici de les competències d'aquesta direcció general recollides en l'article 76 de la Llei 5/1983, del Consell, i en l'article 5 del Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat pel Decret 8/2016, de 5 de febrer, resolc:

### Primer

Acordar la continuació dels procediments d'aprovació definitiva autonòmics dels instruments de planejament urbanístic municipals, així com dels procediments d'aprovació de les declaracions d'interés comunitari.

### Segon

La present resolució produirà efectes des del dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i serà aplicable mentre estiga vigent l'estat d'alarma declarat pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, i les pròrrogues posteriors.

València, 13 de maig de 2020.– El director general d'Urbanisme: Vicente Joaquín García Nebot.

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*RESOLUCIÓN de 13 de mayo de 2020, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se acuerda la continuación de determinados procedimientos, conforme a lo previsto en el apartado 4 de la disposición adicional tercera del Real decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por la Covid-19. [2020/3456]*

Mediante el Real decreto 463/2020, de 14 de marzo, se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por la Covid-19. Su vigencia ha sido sucesivamente prorrogada mediante los reales decretos 476/2020, de 20 de marzo; 487/2020, de 10 de abril; 492/2020, de 24 de abril, y 514/2020, de 8 de mayo.

La disposición adicional tercera del Real decreto 463/2020, modificada por el Real decreto 465/2020, de 17 de marzo, suspende como regla general durante la vigencia del estado de alarma los plazos de los procedimientos administrativos. No obstante, el apartado cuarto de esta disposición permite a la Administración acordar motivadamente la continuación, entre otros, de aquellos procedimientos «que sean indispensables para la protección del interés general o para el funcionamiento básico de los servicios».

El tiempo transcurrido desde la declaración de estado de alarma ha permitido que la Administración, tras dotar a su personal de las herramientas necesarias, comience a funcionar con suficiente normalidad mediante modalidades de teletrabajo. De este modo, se está en condiciones de poder reanudar la tramitación de determinados procedimientos administrativos. El inicio del retorno a la normalidad ha de comportar la progresiva reanudación de la tramitación de cada vez más procedimientos hasta su finalización.

Una vez superada la emergencia sanitaria producida por la Covid-19 resultarán necesarias diversas medidas de reactivación para minimizar la crisis económica derivada de la pandemia. Resulta indispensable acelerar la tramitación de la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento urbanístico, que son los que establecen las reservas de suelo que sirven de soporte a las actividades productivas y de servicios que se deberán incentivar.

Por otra parte, para favorecer las actividades productivas y terciarias que la legislación urbanística considera de interés comunitario en el suelo no urbanizable, resulta igualmente indispensable reanudar lo más pronto posible la tramitación de las solicitudes de declaraciones de interés comunitario en esa clase de suelo.

Por ello, una vez que la efectiva implantación del teletrabajo lo ha hecho posible, se han de reanudar cuanto antes, hasta su finalización, la tramitación de los instrumentos de planeamiento urbanístico pendientes de aprobación definitiva autonómica, así como también la de todas aquellas solicitudes de declaración de interés comunitario.

De acuerdo con lo expuesto, conforme a lo establecido en el apartado 4 de la disposición adicional tercera del Real decreto 463/2020, de 14 de marzo, y en el ejercicio de las competencias de esta dirección general recogidas en el artículo 76 de la Ley 5/1983, del Consell, y en el artículo 5 del Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, resuelvo:

### Primero

Acordar la continuación de los procedimientos de aprobación definitiva autonómicos de los instrumentos de planeamiento urbanístico municipales, así como también de los procedimientos de aprobación de las declaraciones de interés comunitario.

### Segundo

La presente resolución producirá efectos desde el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y será de aplicación mientras esté vigente el estado de alarma declarado por el Real decreto 463/2020, de 14 de marzo, y sus pròrrogas posteriores.

València, 13 de mayo de 2020.– El director general de Urbanismo: Vicente García Nebot.