

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 20 de febrer de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen, per a l'exercici 2020, les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves. [2020/1674]

Mitjançant l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8327, 28.06.2018).

El Decret 5/2019, de 16 de juny, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, en relació amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, article 50, atribueix a la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana l'execució de plans d'ajudes al lloguer, competència reiterada en l'article 11 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

En virtut de l'anterior, i de conformitat, amb el que es disposa en el resoluc tercer, apartat 8 de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la conselleria, per la qual es delega la convocatòria d'ajudes i subvencions esmentades en el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la direcció general competent en l'àmbit de les seues respectives matèries i amb el programa pressupostari assignat corresponent, resolc:

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2020 les ajudes regulades en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

Segon. Condicions de concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

2. Podran ser persones beneficiàries de les ajudes les persones físiques majors d'edat que tinguen tots i cadascun dels requisits següents, segons el programa al qual s'acullen.

A) Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges

a) Els beneficiaris hauran de posseir la nacionalitat espanyola o en el cas dels estrangers hauran de tindre residència legal a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència en el moment de la sol·licitud hauran de complir aquesta condició. Els beneficiaris hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de setze anys, i en el cas de persones estrangeres, el número d'identificació d'estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència a qui estiga exclòs d'aquesta obligació d'acord amb el que s'estableix en la legislació estatal.

b) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

c) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de l'arrendatari, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant un certificat o volant d'empadronament en el qual consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge constituirà domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda.

d) Que els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, consten o no com a titulars

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 20 de febrero de 2020, del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se convocan, para el ejercicio 2020, las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes. [2020/1674]

Mediante Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y del Programa de Ayudas al Alquiler para jóvenes (DOGV 8327, 28.06.2018).

El Decreto 5/2019, de 16 de junio, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, en relación con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, artículo 50, atribuye a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana la ejecución de planes de ayudas al alquiler, competencia reiterada en el artículo 11 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

En virtud de lo anterior, y de conformidad, con lo dispuesto en el resuelto tercero, apartado 8 de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, por la que se delega la convocatoria de ayudas y subvenciones relacionadas en el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la dirección general competente en el ámbito de sus respectivas materias y con el correspondiente programa presupuestario asignado, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2020 las ayudas reguladas en la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y del Programa de Ayudas al Alquiler para jóvenes.

Segundo. Condiciones de concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes, según el Programa al que se acojan.

A) Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas.

a) Los beneficiarios deberán poseer la nacionalidad española o en el caso de los extranjeros deberán tener residencia legal en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia en el momento de la solicitud deberán cumplir esta condición. Los beneficiarios deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

c) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente del arrendatario, lo que deberá acreditarse mediante certificado o volante de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento. La vivienda constituirá domicilio habitual y permanente durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda.

d) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, consten o no como titulares del

del contracte d'arrendament, siguen iguals o inferiors a tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Aquest límit serà de quatre vegades l'IPREM, si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat, i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'algun dels següents tipus: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %, o ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %.

Els ingressos s'acreditaran mitjançant les dades que consten en l'Agència Tributària.

e) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge.

B) Programa d'ajudes al lloguer per a joves

Podran ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquest Programa les persones físiques majors d'edat que tinguen tots i cadascun dels requisits detallats en els apartats *a, b, c, d i e* del programa de l'apartat *A*, i complisquen les condicions següents:

a) En el moment de sol·licitar l'ajuda, tindre menys de trenta-cinc anys o tractar-se d'una unitat de convivència en la qual tots els membres siguen menors de trenta-cinc anys, i així quede acreditat en el corresponent certificat d'empadronament. Excepcionalment, podran formar part de la unitat de convivència persones majors de trenta-cinc anys que tinguen declarada una dependència justificada documentalment.

b) No rebre cap altra ajuda per a atendre el pagament de la renda de lloguer d'habitatge. No es podrà compatibilitzar amb percepcions de la renda bàsica d'emancipació, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla d'habitatge 2018-2021, ni amb aquelles que, per a aqueixa mateixa finalitat, pugua concedir l'Administració autonòmica, entitats locals o qualssevol altres administracions, entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda.

3. No podran concedir-se les ajudes dels programes dels apartats *A* i *B* anteriors, quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acreditat la no-disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge siga inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.

b) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.

c) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendador.

4. Quan un beneficiari d'aquestes ajudes canvie el seu domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, quedarà obligat a comunicar aquest canvi a l'òrgan concedent en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. El beneficiari no perdrà el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou arrendament es complisquen tots els requisits, límits i condicions establides, i que el nou contracte d'arrendament d'habitatge es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou lloguer, que haurà de ser, en tot cas, igual o inferior a la reconeguda que s'estiga percebent.

Tercer. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present convocatòria es farà a càrrec del capítol IV i a l'aplicació pressupostària

contrato de arrendamiento sean iguales o inferiores a tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de cuatro veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 %, o ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 %.

Los ingresos se acreditarán mediante los datos que consten en la Agencia Tributaria.

e) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda.

B) Programa de Ayudas al Alquiler para Jóvenes.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en este Programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos detallados en los apartados *a, b, c, d y e* del Programa del apartado *A*, y cumplan las siguientes condiciones:

a) En el momento de solicitar la ayuda, tener menos de treinta y cinco años, o tratarse de una unidad de convivencia en la que todos los miembros sean menores de treinta y cinco años, y así quede acreditado en el correspondiente certificado de empadronamiento. Excepcionalmente podrán formar parte de la unidad de convivencia personas mayores de 35 años que tengan declarada una dependencia justificada documentalment.

b) No recibir ninguna otra ayuda para atender el pago de la renta de alquiler de vivienda. No se podrá compatibilizar con percepciones de la Renta Básica de Emancipación, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler del Plan de Vivienda 2018-2021, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Administración autonòmica, entidades locales o cualesquiera otras administraciones, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones que aporten una ayuda.

3. No podrán concederse las ayudas de los Programas de los apartados *A* y *B* anteriores, cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es propietario o usufructuario de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmissió *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de la vivienda.

c) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendador.

4. Cuando un beneficiario de estas ayudas cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedarà obligat a comunicar dicho cambio al òrgan concedent en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. El beneficiario no perderà el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo arrendamiento se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidas, y que el nuevo contrato de arrendamiento de vivienda se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler, debiendo ser, en todo caso, igual o inferior a la reconocida que se viniera percibiendo.

Tercero. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo IV y a la aplicación presupuestaria



14.02.02.431.40.4 de la línia S8286000, «Pla estatal d'Habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2020, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Foment d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes per a concedir en l'exercici 2020 serà inicialment de 21.080.000,00 euros, dels quals corresponen 14.464.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) i 6.616.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S8286000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució següent:

ria 14.02.02.431.40.4 de la línia S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2020 y 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Fomento de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2020 será inicialmente de 21.080.000,00 euros, correspondiendo 14.464.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) y 6.616.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S8286000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución siguiente:

	ANUALITAT 2020			ANUALITAT 2021		
	APORTACIÓ MINISTERI FOMENT	APORTACIÓ GENERALITAT VALENCIANA	TOTAL APORTACIÓ 2020	APORTACIÓ MINISTERI FOMENT	APORTACIÓ GENERALITAT VALENCIANA	TOTAL APORTACIÓ 2021
PROGRAMA AJUDES AL LLOGUER	7.834.665,00	4.135.000,00	11.969.665,00	1.566.935,00	827.000,00	2.393.935,00
PROGRAMA AJUDES AL LLOGUER JOVES	4.218.665,00	1.378.330,00	5.596.995,00	843.735,00	275.670,00	1.119.405,00
TOTAL AJUDES LLOGUER	12.053.330,00	5.513.330,00	17.566.660,00	2.410.670,00	1.102.670,00	3.513.340,00

* * * * *

	ANUALIDAD 2020			ANUALIDAD 2021		
	APORTACIÓN MINISTERIO FOMENTO	APORTACIÓN GENERALITAT VALENCIANA	TOTAL APORTACIÓN 2020	APORTACIÓN MINISTERIO FOMENTO	APORTACIÓN GENERALITAT VALENCIANA	TOTAL APORTACIÓN 2021
PROGRAMA AYUDAS AL ALQUILER	7.834.665,00	4.135.000,00	11.969.665,00	1.566.935,00	827.000,00	2.393.935,00
PROGRAMA AYUDAS AL ALQUILER JÓVENES	4.218.665,00	1.378.330,00	5.596.995,00	843.735,00	275.670,00	1.119.405,00
TOTAL AYUDAS ALQUILER	12.053.330,00	5.513.330,00	17.566.660,00	2.410.670,00	1.102.670,00	3.513.340,00

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar en un import equivalent al 25 % de la quantia inicial esmentada o bé disminuir-la per mitjà d'una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, la present convocatòria preveu que a causa d'eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per exhauriment del crèdit, d'acord amb el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

4. L'anterior s'estableix sense perjudici del que es disposa en la base onzena, apartat 8, de l'esmentada Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el sentit que mitjançant una resolució del director general d'Emergència

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar en un importe equivalente al 25 % de dicha cuantía inicial o bien disminuirla mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

4. Lo anterior se establece sin perjuicio de lo dispuesto en la base undécima, apartado 8, de la citada Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el sentido de que mediante resolución del director general de Emer-



Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana es podrà redistribuir el repartiment de la dotació entre els dos programes.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 31 de març de 2020, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la pàgina web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS.

3. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta. Només s'admetrà una sol·licitud per habitatge.

4. A la sol·licitud d'ajuda caldrà acompanyar la documentació establida i es tramitarà emplenant el corresponent formulari que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es.

5. La sol·licitud es podrà presentar telemàticament, si es disposa de signatura digital, juntament amb la documentació establida.

Per als casos en els quals no es disposa de signatura digital, s'haurà d'emplenar electrònicament el formulari de la sol·licitud d'ajudes, que haurà de ser imprès, signat i presentat en el registre d'entrada perquè siga vàlid, juntament amb la documentació establida.

6. La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les seues normes de desplegament.

7. Els ajuntaments o mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament, mitjançant un certificat digital, en nom de les persones o unitats de convivència interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari annex.

Cinquè. Documentació que s'adjuntarà a la sol·licitud

1. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació següent:

a) Volant únic d'empadronament que acredite, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, i inclourà totes les persones que hi consten empadronades.

b) Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb esment exprés de l'import del lloguer i de la duració mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines. Si hi ha més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots. Així mateix, s'haurà d'aportar la referència catastral individualitzada de l'habitatge.

c) Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer abonades després de l'1 de gener de l'any 2020 fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, en els quals s'identifique de manera indubtable que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora.

d) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

e) Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de setze anys, detallades en els apartats següents.

1) La declaració responsable contindrà els aspectes següents:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui, sent titulars d'un habitatge, no disposen d'aquest per causa de separació o divorci, o no

gencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana se podrá redistribuir el reparto de la dotación entre ambos Programas.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 31 de marzo de 2020, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS.

3. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma. Sólo se admitirá una solicitud por vivienda.

4. La solicitud de ayuda deberá acompañarse de la documentación establecida y se tramitará cumplimentando el correspondiente formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es.

5. La solicitud se podrá presentar telemáticamente, si se dispone de firma digital, junto con la documentación establecida.

Para los casos en los que no se disponga de firma digital, se deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de la solicitud de ayudas, que deberá ser impreso, firmado y presentado en el registro de entrada para su debida validez, junto con la documentación establecida.

6. La solicitud de las ayudas implicará la autorización de los interesados para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y sus normas de desarrollo.

7. Los Ayuntamientos o Mancomunidades podrán presentar solicitudes telemáticamente, mediante certificado digital, en nombre de las personas o unidades de convivencia interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario anexo.

Quinto. Documentación que acompañará a la solicitud

1. A la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

a) Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma.

b) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler y de la duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos. Asimismo, se deberá aportar la referencia catastral individualizada de la vivienda.

c) Recibos bancarios de las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero del año 2020 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, en los que se identifique de manera indubtable que la cuenta donde se realiza el ingreso del alquiler corresponde a la parte arrendadora.

d) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

e) Declaraciones responsables y autorizaciones relativas a todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, detalladas en los apartados siguientes.

1) La declaración responsable contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o



puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

2) L'autorització dels interessats té per objecte permetre a l'Administració de la Generalitat per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal o normativa que la substituïssa, i les seues normes de desenvolupament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cadascun dels membres de la unitat de convivència major de setze anys seran comprovades per l'administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions hauran de ser signades per tots els membres de la unitat de convivència majors de setze anys. S'incorporaran en el formulari de sol·licitud i hauran de ser signades abans de la seua presentació en el registre. Per als que tramiten mitjançant certificat digital, les declaracions i autoritzacions se signaran en annex.

2. Quan no es tinga accés per via telemàtica a la informació necessària per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa que concorren alguna de les circumstàncies que s'indiquen a continuació, d'acord amb la base sisena, apartat 3, de l'Ordre de 5/2018, de 25 de juny.

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental i de família nombrosa: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones o unitats familiars amb algun membre amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest aspecte, o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

g) Sol·licitades per joves extutelats: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

h) Situacions catastròfiques, documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

i) Persones en desocupació a les quals se'ls ha acabat el subsidi, documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

j) Persones o unitats de convivència en la qual hi ha alguna persona amb malaltia mental greu: Informe del metge facultatiu emés per la Unitat Pública de Salut Mental.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals o d'un altre tipus que acrediten aquesta circumstància.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposen les bases quarta i novena de l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la

divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

2) La autorización de los interesados tiene por objeto permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal o normativa que le sustituya, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deberán ser firmadas por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años. Se incorporarán en el formulario de solicitud y deberán ser firmadas antes de su presentación en el registro. Para los que tramiten mediante certificado digital, las declaraciones y autorizaciones se firmarán en anexo.

2. Cuando no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá acompañar la documentación acreditativa de que concurren alguna de las circunstancias que se citan a continuación, de acuerdo con la base sexta, apartado 3, de la Orden de 5/2018, de 25 de junio.

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental y de familia numerosa: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyen familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas, o unidades familiares con algún miembro con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

g) Solicitadas por jóvenes extutelados: resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

h) Situaciones catastróficas, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

i) Personas en desempleo a las que se le ha terminado el subsidio, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Personas o unidades de convivencia en la que exista alguna persona con enfermedad mental grave: Informe del médico facultativo emitido por la Unidad Pública de Salud Mental.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases cuarta y novena de la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la



Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves.

Seté. Termini de resolució i notificació

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

La resolució d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, una vegada es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS.

2. La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'esmentada publicació substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que estableix la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Huité. Recursos

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Nové. Entrada en vigor

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 20 de febrer de 2020.— El director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: David Vegara Rodríguez.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda para jóvenes.

Séptimo. Plazo de resolución y notificación

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las subvenciones será de seis meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

La resolución de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, una vez se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

2. La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Octavo. Recursos

Contra la resolución de ayudas que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Noveno. Entrada en vigor

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 20 de febrero de 2020.— El director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: David Vegara Rodríguez.