

Presidència de la Generalitat

RESOLUCIÓ de 26 de novembre de 2019, de la Direcció General de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat, per la qual es publica l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Generalitat, en relació amb la Llei 6/2019, de 15 de març, de la Generalitat, de modificació de la Llei 1/2011, de 22 de març, per la qual s'aprova l'Estatut de les Persones Consumidores i Usuàries de la Comunitat Valenciana, en garantia del dret d'informació de les persones consumidores en matèria de titulització hipotecària i altres crèdits i davant de certes pràctiques comercials. [2019/11392]

D'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, modificat per la Llei orgànica 1/2000, de 7 de gener, aquesta direcció general disposa la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'acord que es transcriu com a annex en aquesta resolució.

València, 26 de novembre de 2019.– La Directora General de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat: Dària Terrádez Salom

ANNEX

ACORD DE LA COMISSIÓ BILATERAL DE COOPERACIÓ ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT - GENERALITAT EN RELACIÓ AMB LA LLEI 6/2019, DE 15 DE MARÇ, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 1/2011, DE 22 DE MARÇ, PER LA QUAL S'APROVA L'ESTATUT DE LES PERSONES CONSUMIDORES I USUÀRIES DE LA COMUNITAT VALENCIANA EN GARANTIA DEL DRET D'INFORMACIÓ DE LES PERSONES CONSUMIDORES EN MATÈRIA DE TITULITZACIÓ HIPOTECÀRIA I ALTRES CRÈDITS I DAVANT CERTES PRÀCTIQUES COMERCIALS.

La Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat ha adoptat el següent acord:

1r. De conformitat amb les negociacions prèvies celebrades pel grup de treball constituït en compliment del que es preveu en l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat, per a l'estudi i proposta de solució de les discrepàncies competencials manifestades en relació amb l'article 6, la disposició addicional única i la disposició transitòria segona de la Llei 6/2019, de 15 de març, de modificació de la Llei 1/2011, de 22 de març, per la qual s'aprova l'Estatut de les Persones Consumidores i Usuàries de la Comunitat Valenciana, en garantia del dret d'informació de les persones consumidores en matèria de titulització hipotecària i altres crèdits i davant de certes pràctiques comercials, totes dues parts consideren resoltes aquestes discrepàncies per raó de la següent interpretació:

a) Totes dues parts coincideixen a interpretar que als preceptes objectes del present acord ha d'aplicar-se el que es disposa en l'article 23.1 de la Llei 1/2011, que estableix que els consumidors tenen dret a ser protegits enfront de les pràctiques comercials deslleials i a rebre una informació substancial, veraç i substancial, en els termes establits en la legislació comunitària, estatal i autonòmica aplicable, per la qual cosa el que es disposa en l'article 6, la disposició addicional única i la disposició transitòria segona de la Llei 6/2019, han d'interpretar-se sense perjudici del que es disposa en la legislació civil i mercantil de l'Estat.

b) En aquest mateix sentit, i especialment, totes dues parts coincideixen a afirmar la plena vigència del que es disposa en l'article 242 del Reglament Hipotecari. En conseqüència, el Govern de la Comunitat Valenciana manifesta el compromís d'aclarir reglamentàriament que el que es disposa en la legislació de consum en cap cas modifica el que s'estableix en l'article 242 del Reglament Hipotecari, precisant així mateix totes dues parts que awuest compromís del Govern Valencià ha d'emplenar-se, en relació amb la interpretació dels preceptes considerats en el present acord, en el marc dels criteris d'interpretació que ha realitzat el Tribunal Suprem en l'anàlisi d'abusivitat d'aquestes clàusules en els contractes financers.

Presidencia de la Generalitat

RESOLUCIÓN de 26 de noviembre de 2019, de la Dirección General de Relaciones con la Unión Europea y el Estado, por la cual se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado - Generalitat, en relación con la Ley 6/2019, de 15 de marzo, de la Generalitat, de modificación de la ley 1/2011, de 22 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de las Personas Consumidoras y Usuarías de la Comunitat Valenciana, en garantía del derecho de información de las personas consumidoras en materia de titulización hipotecaria y otros créditos y ante ciertas prácticas comerciales. [2019/11392]

De acuerdo con el que establece el artículo 33 de la Ley orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, modificado por la Ley orgánica 1/2000, de 7 de enero, esta Dirección General dispone la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del acuerdo que se transcribe como anexo en esta resolución.

Valencia, 26 de noviembre de 2019.– La Directora General de Relaciones con la Unión Europea y el Estado: Dària Terrádez Salom.

ANEXO

ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL DE COOPERACIÓN ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO - GENERALITAT EN RELACIÓN CON LA LEY 6/2019, DE 15 DE MARZO, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 1/2011, DE 22 DE MARZO, POR LA QUE SE APRUEBA EL ESTATUTO DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS Y USUARIAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, EN GARANTÍA DEL DERECHO DE INFORMACIÓN DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS EN MATERIA DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA Y OTROS CRÉDITOS Y ANTE CIERTAS PRÁCTICAS COMERCIALES.

La Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat ha adoptado el siguiente acuerdo:

1º. De conformidad con las negociaciones previas celebradas por el grupo de trabajo constituido en cumplimiento de lo previsto en el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado - Generalitat, para el estudio y propuesta de solución de las discrepancias competenciales manifestadas con relación al artículo 6, la disposición adicional única y la disposición transitòria segunda de la Ley 6/2019, de 15 de marzo, de modificación de la Ley 1/2011, de 22 de marzo, por la que se aprueba el Estatuto de las Personas Consumidoras y Usuarías de la Comunitat Valenciana, en garantía del derecho de información de las personas consumidoras en materia de titulización hipotecaria y otros créditos y ante ciertas prácticas comerciales, ambas partes consideran resueltas dichas discrepancias en razón de la siguiente interpretación:

a) Ambas partes coinciden en interpretar que a los preceptos objetos del presente Acuerdo ha de aplicarse lo dispuesto en el artículo 23.1 de la Ley 1/2011, que establece que los consumidores tienen derecho a ser protegidos frente a las prácticas comerciales desleales y a recibir una información sustancial, veraz y sustancial, en los términos establecidos en la legislación comunitaria, estatal y autonómica aplicable, por lo que lo dispuesto en el artículo 6, la disposición adicional única y la disposición transitòria segunda de la Ley 6/2019, han de interpretarse sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación civil y mercantil del Estado.

b) En este mismo sentido, y en especial, ambas partes coinciden en afirmar la plena vigencia de lo dispuesto en el artículo 242 del Reglamento Hipotecario. En consecuencia, el Gobierno de la Comunidad Valenciana manifiesta su compromiso de clarificar reglamentariamente que lo dispuesto en la legislación de consumo en ningún caso modifica lo establecido en el artículo 242 del Reglamento Hipotecario, precisando asimismo ambas partes que dicho compromiso del Gobierno Valenciano ha de cumplimentarse, en relación con la interpretación de los preceptos considerados en el presente acuerdo, en el marco de los criterios de interpretación que ha realizado el Tribunal Supremo en el análisis de abusividad de estas cláusulas en los contratos financieros.



2n. Per raó de l'acord aconseguit, totes dues parts consideren resoltes les discrepàncies manifestades i conculsa la controvèrsia plantejada.

3r. Comunicar aquest acord al Tribunal Constitucional als efectes previstos en l'article 33.2 de la Llei orgànica 2/1979 de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, així com inserir el present acord en el *Boletín Oficial del Estado* i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2°. En razón del acuerdo alcanzado, ambas partes consideran resueltas las discrepancias manifestadas y concluida la controversia planteada.

3°. Comunicar este acuerdo al Tribunal Constitucional a los efectos previstos en el artículo 33.2 de la Ley Orgánica 2/1979 de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, así como insertar el presente acuerdo en el *Boletín Oficial del Estado* y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.