

Ajuntament de Borriana

Informació pública de la proposta del Programa d'actuació integrada de desenvolupament de la unitat d'execució denominada Avinguda de la Marina, número 12.
[2019/10516]

L'Alcaldia Presidència, el 13 d'octubre de 2019, ha adoptat la Resolució 2019-3578 amb la següent part dispositiva:

«Primer. Sotmetre a informació pública, durant un període de quaranta-cinc dies, la proposta de Programa d'actuació integrada de desenvolupament de la unitat d'execució denominada Avinguda de la Marina, núm. 12, de Borriana, presentada per la mercantil Eliseo Pla Ramírez, en dates 24 de juliol, 3 i 30 de setembre de 2019 (RE 2412, RE 2755 i RE 3045), comprensiva d'una alternativa tècnica amb el plànol d'ordenació detallada de l'àmbit d'actuació i el projecte d'urbanització, que incorpora els corresponents estudis de gestió de residus, geotècnic i de seguretat i salut; i d'una proposició juridicoeconòmica, amb la proposta de conveni urbanístic, la proposició econòmicofinancera i les càrregues d'urbanització.

La informació pública s'ha de fer efectiva mitjançant un anunci en premsa escrita de gran difusió a la Comunitat Valenciana i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV); adverteix de la possibilitat de formular-hi al·legacions i observacions, i d'aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que estimen adequats com a suport, durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el DOGV, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 118, 57 i 53.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Durant tot el procediment la documentació que s'exposa pot ser objecte de pública consulta en horari de 09.00 a 14.00 hores en el Negociat d'Urbanisme d'aquest ajuntament, situat a la tercera planta de la casa consistorial, a la plaça Major, 1, de Borriana. Així mateix, s'assenyala que la documentació pot consultar-se en la següent adreça electrònica <http://www.burriana.es/index.php/va/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>.

S'adverteix que no cal presentar alternatives tècniques en competència per tractar-se d'una programació en règim de gestió pels propietaris, en la qual la designació de l'urbanitzador serà acordada per l'Ajuntament en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitadora, d'acord amb l'article 114.3 de la LOTUP.

Segon. Notificar la present resolució als titulars cadastrals i registrals dels terrenys inclosos en l'actuació, i se significa que estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques, béns o drets de l'àmbit de la unitat d'execució Avinguda de la Marina, núm. 12 de Borriana. A aquest efecte se'ls insta perquè faciliten a aquest ajuntament la seua escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat, que permeta la correcta identificació registral de les parcel·les afectades i els propietaris o titulars de drets reals i interessos econòmics directes.

La documentació pot aportar-se els dies hàbils en horari de 09.00 a 14.00 hores, en el Negociat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni situat a la planta tercera de la casa consistorial, a la plaça Major, núm. 1, de Borriana; o en l'adreça de correu electrònic urbanismo@burriana.es

Tercer. Dins del tràmit de consultes, sol·licitar un informe a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions que puguen resultar-ne afectades, i remetre una còpia del projecte d'urbanització en format digital, i concedir un termini de quaranta-cinc dies, comptadors des de la recepció, perquè puguen examinar la documentació i formular les observacions que estimen convingents.

Quart. Remetre al Servei Territorial de Castelló de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport l'estudi arqueològic presentat per Eliseo Pla Ramírez, SL, en data 16 de maig de 2016 (RE 15569), als efectes de l'aprovació, si escau, d'aquest i de l'establiment de les cauteles arqueològiques definitives que cal realitzar-hi, d'acord amb l'article 62 de la Llei 4/1998, atès que la unitat d'execució La Marina, núm. 12, de Borriana es troba dins de l'àmbit de protecció del bé d'interés cultural masia fortificada Torre de Calatrava.

Ayuntamiento de Burriana

Información pública de la propuesta del Programa de actuación integrada de desarrollo de la unidad de ejecución denominada Avenida de La Marina, número 12. [2019/10516]

La Alcaldía Presidencia, el 13 de octubre de 2019 ha adoptado la Resolución 2019-3578 con la siguiente parte dispositiva:

«Primero. Someter a información pública, durante un periodo de cuarenta y cinco días la propuesta de Programa de actuación integrada de desarrollo de la unidad de ejecución denominada Avenida de La Marina, núm. 12, de Burriana, presentada por la mercantil Eliseo Pla Ramírez, en fechas 24 de julio, 3 y 30 de septiembre de 2019 (RE 2412, RE 2755 y RE 3045), comprensiva de una alternativa técnica con el plano de ordenación pormenorizada del ámbito de actuación y el proyecto de urbanización, que incorpora los correspondientes estudios de gestión de residuos, geotécnico y de seguridad y salud; y de una proposición jurídico-económica, con la propuesta de convenio urbanístico, la proposición económico-financiera y las cargas de urbanización.

La información pública se hará efectiva mediante su anuncio en prensa escrita de gran difusión en la Comunitat Valenciana y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), advirtiendo de la posibilidad de formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que estimen adecuados en su apoyo, durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el DOGV, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118, 57 y 53.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Durante todo el procedimiento la documentación que se expone podrá ser objeto de pública consulta en horario de 09.00 a 14.00 horas en el Negociado de Urbanismo de este ayuntamiento, sito en la tercera planta de la casa consistorial, en la plaza Mayor, 1 de Burriana. Asimismo, se señala que la documentación podrá consultarse en la siguiente dirección electrónica <http://www.burriana.es/index.php/va/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>.

Se advierte que no cabe presentar alternativas técnicas en competencia por tratarse de una programación en régimen de gestión por los propietarios, en la que la designación del urbanizador se acordará por el Ayuntamiento al aprobar el programa de actuación integrada en régimen de excepción licitatoria, de acuerdo con el artículo 114.3 de la LOTUP.

Segundo. Notificar la presente resolución a los titulares catastrales y registrales de los terrenos incluidos en la actuación, significando que están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, bienes o derechos del ámbito de la unidad de ejecución Avenida de La Marina, núm. 12 de Burriana. A tal efecto, se les insta para que faciliten a este ayuntamiento su escritura de propiedad o nota simple del Registro de la Propiedad, que permita la correcta identificación registral de la/s parcela/s afectada/s y su/s propietario/s o titular/es de derechos reales e intereses económicos directos.

La documentación podrá aportarse los días hábiles en horario de 09.00 a 14.00 horas, en el Negociado de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio sito en la planta tercera de la casa consistorial, en la plaza Mayor, núm. 1 de Burriana; o en la dirección de correo electrónico: urbanismo@burriana.es

Tercero. Dentro del trámite de consultas, solicitar informe a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones que puedan resultar afectadas, remitiendo copia del proyecto de urbanización en formato digital, y concediendo un plazo de cuarenta y cinco días, a contar desde su recepción, para que puedan examinar la documentación y formular las observaciones que estimen convenientes.

Cuarto. Remitir al Servicio Territorial de Castellón de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte el estudio arqueológico presentado por Eliseo Pla Ramírez, SL, en fecha 16 de mayo de 2016 (RE 15569), a efectos de la aprobación, en su caso, del mismo y del establecimiento de las cauteles arqueológicas definitivas a realizar, de acuerdo con el artículo 62 de la Ley 4/1998, toda vez que la unidad de ejecución La Marina, núm. 12, de Burriana se encuentra dentro del ámbito de protección del bien de interés cultural masía fortificada Torre de Calatrava.



Cinqué. Contra la present resolució, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no es pot interposar cap recurs. Sense perjudici que puga interposar-se el que s'estime pertinent.»

Borriana, 17 d'octubre de 2019.– L'alcalde accidental (D 11.10.2019): Vicente Aparici Juan.

Quinto. Contra la presente resolución, como acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno. Sin perjuicio de que pueda ejercitarse el que se estime pertinente.»

Burriana, 17 de octubre de 2019.– El alcalde accidental (D 11.10.2019): Vicente Aparici Juan.