

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*DECRET 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2019/10515]*

El Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, va determinar les conselleries en què s'organitza l'Administració de la Generalitat. I el Decret 7/2019, de 20 de juny, del president de la Generalitat va detallar les secretaries autonòmiques que integren cada departament.

El Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i preveu que per a cada departament es concrete aquesta estructura superior i directiva mitjançant l'aprovació per decret del seu reglament orgànic i funcional.

En conseqüència, d'acord amb l'article 64 de la Llei 5/1983, de la Generalitat, del Consell, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió de 25 d'octubre de 2019,

### DECRETE

#### CAPÍTOL I

##### *Disposicions generals*

*Article 1. Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica*

1. La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica és el màxim òrgan responsable del Consell en matèria d'habitatge, de regeneració urbana i sostenibilitat energètica habitacional.

2. La persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica és l'òrgan jeràrquic superior del departament i exerceix totes les atribucions conferides per la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell i el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, així com qualsevol altra que li atorgue l'ordenament jurídic en el seu àmbit competencial.

3. La persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sota la superior autoritat del Consell, assumeix la representació orgànica de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica davant qualsevol classe d'institucions públiques i privades.

En la seua condició de titular de la Vicepresidència Segona assumeix les competències de la Presidència del Consell en cas de vacant o absència d'aquesta i de la Vicepresidència.

4. Territorialment, la conselleria s'organitza en serveis centrals amb competència en tot l'àmbit de la Comunitat Valenciana, i direccions territorials amb competència d'àmbit provincial.

Funcionalment, s'organitza en òrgans superiors, nivell directiu i nivell administratiu.

*Article 2. Competències de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica*

1. A la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica corresponen les competències de:

a) Establir els objectius del Consell en matèria de polítiques habitacionals i urbanístiques associades, basats en l'habitatge i la seua funció social com a dret bàsic fonamental.

b) Impulsar projectes, iniciatives i reglamentacions dirigides a fer efectiu el dret a l'habitatge assequible, digne i adequat, així com el dret a la ciutat com a espai col·lectiu inclusiu lliure de desigualtats.

c) Atendre les emergències habitacionals amb l'objectiu final de declarar la Comunitat un territori lliure de desnonaments, amb la

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*DECRETO 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. [2019/10515]*

El Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, determinó las consellerias en que se organiza la Administración de la Generalitat. Y el Decreto 7/2019, de 20 de junio, del presidente de la Generalitat detalló las secretarías autonómicas que integran cada departamento.

El Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, estableció la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, y prevé que para cada departamento se concrete esta estructura superior y directiva mediante la aprobación por decreto de su reglamento orgánico y funcional.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 64 de la Ley 5/1983, de la Generalitat, del Consell, a propuesta del vicepresidente segundo y conseller a de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell, en la reunión de 25 de octubre de 2019,

### DECRETO

#### CAPÍTULO I

##### *Disposiciones generales*

*Artículo 1. Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática*

1. La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, es el máximo órgano responsable del Consell en materia de vivienda, de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional.

2. La persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática es el órgano jerárquico superior del departamento, y ejerce todas las atribuciones conferidas por la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell y el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, así como cualquier otra que le otorgue el ordenamiento jurídico en su ámbito competencial.

3. La persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, bajo la superior autoridad del Consell, asume la representación orgánica de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ante toda clase de instituciones públicas y privadas.

En su condición de titular de la Vicepresidencia Segunda asume a las competencias de la presidencia del Consell en caso de vacante o ausencia de esta y de la Vicepresidencia.

4. Territorialmente, la conselleria se organiza en servicios centrales con competencia en todo el ámbito de la Comunitat Valenciana, y direcciones territoriales con competencia de ámbito provincial.

Funcionalmente, se organiza en órganos superiores, nivel directivo y nivel administrativo.

*Artículo 2. Competencias de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática*

1. A la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática le corresponden las competencias de:

a) Establecer los objetivos del Consell en materia de políticas habitacionales y urbanísticas asociadas, basados en la vivienda y su función social como derecho básico fundamental.

b) Impulsar proyectos, iniciativas y reglamentaciones dirigidas a hacer efectivo el derecho a la vivienda assequible, digna y adecuada, así como el derecho a la ciudad como espacio colectivo inclusivo libre de desigualdades.

c) Atender las emergencias habitacionales con el objetivo final de declarar la Comunitat un territorio libre de desahucios, con la colabo-



col·laboració de les administracions locals i agents socials i jurídics implicats.

d) Controlar la gestió, ampliació i millora del parc públic i subvencionat d'habitatges de la Generalitat, impulsant el lloguer assequible.

e) Impulsar el debat públic en matèria d'habitatge, amb la interlocució del sector privat, tercer sector, acadèmic i societat civil.

f) Desenvolupar polítiques l'objectiu de les quals siga la conversió del sector de la construcció en un model basat en l'economia circular, eficient en l'ús dels recursos, ecològic, competitiu i hipocarbònic, facilitant per a això el desenvolupament de fons i instruments financers innovadors a favor de l'ecoinnovació i l'accés a aquests.

g) Potenciar la cerca d'oportunitats que es deriven de les noves línies de finançament i programes que es promoguen des de la Unió Europea en aquests àmbits, així com la presència i participació en fòrums de cooperació territorial, fonamentalment amb altres regions del Mediterrani amb condicions climàtiques similars per a les necessitats de construcció que es demanen en les zones compreses en aquestes regions.

h) Desenvolupar vies de diàleg estables que permeten la posada en valor de la ciutadania com a agent actiu, subratllant el seu protagonisme a través d'actuacions i campanyes d'informació i sensibilització que permeten fer veure els beneficis globals i comuns de la implementació en tots els substrats socials de les polítiques i accions esmentades.

### Article 3. Òrgans superiors i centres directius

1. Sota l'autoritat de la persona titular del departament, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica està integrada pels òrgans superiors i centres directius següents:

a) Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social  
b) Secretaria Autònoma d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica

c) Sotssecretaria  
d) Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana  
e) Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana

f) Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica

g) Direcció General d'Innovació Ecològica de la Construcció  
2. Així mateix, i sota dependència directa de la persona titular de la Vicepresidència Segona està la Direcció General de Coordinació Institucional de la Vicepresidència Segona.

### Article 4. Nivell administratiu

1. El nivell administratiu de la conselleria està constituït per totes les unitats que depenen directament de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i de la resta d'òrgans superiors i directius.

2. La Secretaria General Administrativa, amb la màxima jerarquia del nivell administratiu, atendrà tots els serveis generals de la conselleria, sota la dependència de la Sotssecretaria.

### Article 5. Substitucions

1. En els casos d'absència o malaltia de la persona titular del departament, s'aplicarà l'article 12.1.i de la Llei 5/1983.

Fins que es resolga la substitució, les competències d'aquell o aquella com a titular del departament, a excepció de les que li corresponen com a membre del Consell, seran exercides seguint l'ordre de prelación establert en l'article 3.

2. En cas d'absència, vacant o malaltia de la persona titular d'alguna de les secretaries autonòmiques, les competències d'aquestes seran exercides per la direcció general que depenga de la secretaria autonòmica amb competències en la matèria corresponent.

3. En cas d'absència, vacant o malaltia de la persona titular de la sotssecretaria, les competències d'aquesta, passarà a exercir-les una secretaria autonòmica per aquest ordre:

a) Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social  
b) Secretaria Autònoma d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica

ración de las administraciones locales y agentes sociales y jurídicos implicados.

d) Controlar la gestión, ampliación y mejora del parque público y subvencionado de viviendas de la Generalitat, impulsando el alquiler assequible.

e) Impulsar el debate público en materia de vivienda, con la interlocución del sector privado, tercer sector, academico y sociedad civil.

f) Desarrollar políticas cuyo objetivo sea la conversión del sector de la construcción en un modelo basado en la economía circular, eficiente en el uso de los recursos, ecológico, competitivo e hipocarbónico, facilitando para ello el desarrollo de fondos e instrumentos financieros innovadores a favor de la ecoinnovación, y el acceso a estos.

g) Potenciar la búsqueda de oportunidades que se deriven de las nuevas líneas de financiación y programas que se promuevan desde la Unión Europea en estos ámbitos, así como la presencia y participación en foros de cooperación territorial, fundamentalmente con otras regiones del Mediterráneo con condiciones climáticas similares para las necesidades de construcción que se demandan en las zonas comprendidas en estas regiones.

h) Desarrollar cauces de diálogo estables que permitan la puesta en valor de la ciudadanía como agente activo, subrayando su protagonismo a través de actuaciones y campañas de información y sensibilización que permitan hacer ver los beneficios globales y comunes de la implementación en todos los sustratos sociales de las políticas y acciones referidas.

### Artículo 3. Órganos superiores y centros directivos

1. Bajo la autoridad de la persona titular del departamento, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática está integrada por los siguientes órganos superiores y centros directivos:

a) Secretaría Autónoma de Vivienda y Función Social  
b) Secretaría Autónoma de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética

c) Subsecretaría  
d) Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana  
e) Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana

f) Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética

g) Dirección General de Innovación Ecológica de la Construcción  
2. Así mismo, y bajo dependencia directa de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda está la Dirección General de Coordinación Institucional de la Vicepresidencia Segunda.

### Artículo 4. Nivel administrativo

1. El nivel administrativo de la conselleria está constituido por todas las unidades que dependen directamente de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y del resto de órganos superiores y directivos

2. La Secretaría General Administrativa, con la máxima jerarquía del nivel administrativo, atenderá todos los servicios generales de la conselleria, bajo la dependencia de la Subsecretaría.

### Artículo 5. Sustituciones

1. En los casos de ausencia o enfermedad de la persona titular del departamento, se aplicará el artículo 12.1.i de la Ley 5/1983.

Hasta que se resuelva la sustitución, las competencias de aquel o aquella como titular del departamento, a excepción de las que le corresponden como miembro del Consell, serán ejercidas siguiendo el orden de prelación establecido en el artículo 3.

2. En caso de ausencia, vacante o enfermedad de la persona titular de alguna de las Secretarías Autonómicas, las competencias de estas serán ejercidas por la Dirección General que dependa de la Secretaría Autónoma con competencias en la materia correspondiente.

3. En caso de ausencia, vacante o enfermedad de la persona titular de la Subsecretaría, las competencias de esta, pasará a ejercerlas una secretaria autonòmica por este orden:

a) Secretaría Autónoma de Vivienda y Función social  
b) Secretaría Autónoma de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética



4. En cas d'absència, vacant o malaltia de la persona titular d'alguna de les direccions generals, les competències d'aquestes seran exercides per la secretaria autonòmica de la qual depenga.

5. Si concorre simultàniament el supòsit d'absència, vacant o malaltia tant de la persona titular d'alguna de les secretaries autonòmiques com de la persona titular de la direcció general amb competències en la matèria, la competència corresponent passarà a exercir-la la Sotssecretaria.

6. El que estableixen els paràgrafs anteriors s'entén sense perjudici del que, si escau, dispose la persona titular del departament mitjançant resolució.

## CAPÍTOL II

### *Estructura i competències dels òrgans superiors, directius i serveis centrals*

#### *Article 6. Gabinet de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica*

1. El Gabinet de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sota la direcció del director o de la directora del Gabinet, és l'òrgan que té assignades les competències d'assessorament, coordinació de la seua agenda institucional, programació i desenvolupament dels actes de la persona titular d'aquest departament, l'elaboració d'informes tècnics i polítics, les relacions amb les Corts i el Consell i la comunicació de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

2. Especialment, li competeix el següent:

a) Preparació, per a la persona titular d'aquest departament, de la informació política i tècnica que siga necessària per a l'exercici de les seues competències.

b) Assessorament a la persona titular d'aquest departament en aquells assumptes i matèries que aquest dispose.

c) Organització de l'agenda institucional de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

d) Manteniment de les relacions amb els alts òrgans i institucions de la Generalitat, de l'Estat i de les altres administracions públiques.

e) Direcció de la comunicació.

f) Qualsevol altra competència que li atribuisca la vigent legislació o se li assigne reglamentàriament.

#### *Article 7. Consell de Direcció*

1. El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat d'assessorament i assistència a la persona titular del departament en l'elaboració, coordinació i execució del programa d'actuacions del departament. Sota la seua presidència, el Consell de Direcció està integrat per les persones titulars de les secretaries autonòmiques, la Sotssecretaria, les direccions generals i el gabinet de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que n'exercirà la secretaria.

2. A les sessions del Consell de Direcció podran assistir, a més, les persones responsables de centres, òrgans, unitats o ens adscrits al departament quan la persona titular del departament ho considere convenient.

3. La persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica pot acordar, sempre que ho considere convenient, la constitució d'altres òrgans o comissions de caràcter consultiu i d'assessorament per a matèries concretes o assumptes específics amb la composició que en cada cas es determine.

#### *Article 8. Direcció General de Coordinació Institucional de la Vicepresidència Segona*

La Direcció General de Coordinació Institucional de la Vicepresidència Segona és el centre directiu dependent de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i òrgan de suport d'aquesta, al qual corresponen les competències recollides en l'article 47 del Decret 105/2019.

4. En caso de ausencia, vacante o enfermedad de la persona titular de alguna de las direcciones generales, las competencias de estas serán ejercidas por la secretaría autonómica de la que dependa.

5. Si concurre simultáneamente el supuesto de ausencia, vacante o enfermedad tanto de la persona titular de alguna de las secretarías autonómicas como de la persona titular de la dirección general con competencias de asesoramiento, coordinación de su agenda institucional, programación y desarrollo de los actos de la persona titular de este departamento, la elaboración de informes técnicos y políticos, las relaciones con las Corts y el Consell y la comunicación de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que ejerce la Subsecretaría.

6. Lo que establecen los párrafos anteriores se entiende sin perjuicio de lo que, en su caso, disponga la persona titular del departamento mediante resolución.

## CAPÍTULO II

### *Estructura y competencias de los órganos superiores, directivos y servicios centrales*

#### *Artículo 6. Gabinete de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática*

1. El Gabinete de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, bajo la dirección del director o de la directora del Gabinete, es el órgano que tiene asignadas las competencias de asesoramiento, coordinación de su agenda institucional, programación y desarrollo de los actos de la persona titular de este departamento, la elaboración de informes técnicos y políticos, las relaciones con las Corts y el Consell y la comunicación de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

2. En especial, le compete lo siguiente:

a) Preparación, para la persona titular de este departamento, de la información política y técnica que resulte necesaria para el ejercicio de sus competencias.

b) Asesoramiento a la persona titular de este departamento en aquellos asuntos y materias que este disponga.

c) Organización de la agenda institucional de la Vicepresidencia Segunda y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

d) Mantenimiento de las relaciones con los altos órganos e instituciones de la Generalitat, del Estado y de las demás administraciones públicas.

e) Dirección de la comunicación,

f) Cualquier otra competencia que le atribuya la vigente legislación o se le asigne reglamentariamente.

#### *Artículo 7. Consejo de Dirección*

1. El Consejo de Dirección es el órgano colegiado de asesoramiento y asistencia a la persona titular del departamento en la elaboración, coordinación y ejecución del programa de actuaciones del departamento. Bajo su presidencia, el Consejo de Dirección está integrado por las personas titulares de las secretarías autonómicas, la Subsecretaría, las direcciones generales y el gabinete de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que ejercerá su secretaría.

2. A las sesiones del Consejo de Dirección podrán asistir, además, las personas responsables de centros, órganos, unidades o entes adscritos al departamento cuando la persona titular del departamento lo considere conveniente.

3. La persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática puede acordar, siempre que lo considere conveniente, la constitución de otros órganos o comisiones de carácter consultivo y de asesoramiento para materias concretas o asuntos específicos con la composición que en cada caso se determine.

#### *Artículo 8. Dirección General de Coordinación Institucional de la Vicepresidencia Segunda*

La Dirección General de Coordinación Institucional de la Vicepresidencia Segunda es el centro directivo dependiente de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y órgano de apoyo de la misma, al cual corresponden las competencias recogidas en el artículo 47 del Decreto 105/2019.



#### *Article 9. Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social*

1. Sota l'autoritat de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social exerceix les competències que se li atribueixen en l'article 68 de la Llei 5/1983, en matèria d'habitatge i la seua funció social, i les altres previstes en l'article 48 del Decret 105/2019.

2. Correspon a la persona titular de la Secretaria Autònoma dirigir i coordinar els centres directius que s'adscriuen sota la seua dependència, així com les unitats administratives integrades en aquests.

3. Està integrada per la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana; i la Direcció General Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

4. L'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana com a òrgan col·legiat i consultiu queda adscrit a aquesta secretària autònoma a través de la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

#### *Article 10. Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana*

La Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana és el centre directiu que exerceix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei 5/1983 i les altres previstes en l'article 49 del Decret 105/2019.

#### *Article 11. Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana*

La Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana és el centre directiu que exerceix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei 5/1983 i les altres previstes en l'article 50 del Decret 105/2019.

#### *Article 12. Secretaria Autònoma d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica*

1. Sota l'autoritat de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la Secretaria Autònoma d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica exerceix les competències que se li atribueixen en l'article 68 de la Llei 5/1983 i les altres previstes en l'article 51 del Decret 105/2019.

2. Correspon a la persona titular de la secretaria autònoma dirigir i coordinar els centres directius que s'adscriuen sota la seua dependència, així com les unitats administratives integrades en aquests.

3. La Secretaria Autònoma d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica està integrada per les direccions generals de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica; i d'Innovació Ecològica de la Construcció.

#### *Article 13. Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica*

La Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica és el centre directiu que exerceix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei 5/1983 i les altres previstes en l'article 52 del Decret 105/2019.

#### *Article 14. Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció*

La Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció és el centre directiu que exerceix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei 5/1983 i les altres previstes en l'article 53 del Decret 105/2019.

#### *Article 15. Sotssecretaria*

La Sotssecretaria presta assistència tècnica a la persona titular de la Conselleria i a les persones titulars de les secretaries autonòmiques i de les direccions generals en tot el que es requerisca, i vetlla per l'eficaz tramitació dels assumptes que han d'atendre els serveis que en depenen.

Li corresponen les competències de l'article 69 de la Llei 5/1983, i de l'article 54 del Decret 105/2019, així com les següents:

#### *Artículo 9. Secretaría Autónoma de Vivienda y Función social*

1. Bajo la autoridad de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, la Secretaría Autónoma de Vivienda y Función social ejerce las competencias que se le atribuyen en el artículo 68 de la Ley 5/1983, en materia de vivienda y su función social, y las demás previstas en el artículo 48 del Decreto 105/2019.

2. Corresponde a la persona titular de la Secretaría Autónoma dirigir y coordinar los centros directivos que se adscriban bajo su dependencia, así como las unidades administrativas integradas en los mismos.

3. Está integrada por la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana; y la Dirección General Emergencia Habitacional, Función social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana.

4. El Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, como órgano colegiado y consultivo queda adscrito a esta secretaria autonómica a través de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana.

#### *Artículo 10. Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana*

La Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana es el centro directivo que ejerce las competencias que le atribuye el artículo 70 de la Ley 5/1983 y las demás previstas en el artículo 49 del Decreto 105/2019.

#### *Artículo 11. Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana*

La Dirección General de Emergencia Habitacional, Función social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana es el centro directivo que ejerce las competencias que le atribuye el artículo 70 de la Ley 5/1983 y las demás previstas en el artículo 50 del Decreto 105/2019.

#### *Artículo 12. Secretaría Autónoma de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética*

1. Bajo la autoridad de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, la Secretaría Autónoma de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética ejerce las competencias que se le atribuyen en el artículo 68 de la Ley 5/1983 y las demás previstas en el artículo 51 del Decreto 105/2019.

2. Corresponde a la persona titular de la Secretaría Autónoma dirigir y coordinar los centros directivos que se adscriban bajo su dependencia, así como las unidades administrativas integradas en los mismos.

3. La Secretaría Autónoma de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética, está integrada por las direcciones generales de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética; y de Innovación Ecológica de la Construcción.

#### *Artículo 13. Dirección General de Calidad, rehabilitación y eficiencia energética*

La Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética es el centro directivo que ejerce las competencias que le atribuye el artículo 70 de la Ley 5/1983 y las demás previstas en el artículo 52 del Decreto 105/2019.

#### *Artículo 14. Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción*

La Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción es el centro directivo que ejerce las competencias que le atribuye el artículo 70 de la Ley 5/1983 y las demás previstas en el artículo 53 del Decreto 105/2019.

#### *Artículo 15. Subsecretaria*

La Subsecretaria presta asistencia técnica a la persona titular de la Conselleria y a las personas titulares de las secretarías autonómicas y de las direcciones generales en todo lo que se requiera, y vela por la eficaz tramitación de los asuntos que tienen que atender los servicios que dependen.

Le corresponden las competencias del artículo 69 de la Ley 5/1983, y del artículo 54 del Decreto 105/2019, así como las siguientes:



a) Coordinar, supervisar i controlar l'organització i el funcionament de tots els centres, serveis i unitats de la conselleria.

b) Tramitar i coordinar les consultes davant l'Advocacia General de la Generalitat que assistisca al departament, dels òrgans superiors i directius i unitats administratives de la conselleria.

c) Supervisar i remetre els expedients d'assumptes que s'hagen d'elevat a la Comissió de Secretaries Autònòmiques i Sotssecretaries, així com emetre un informe sobre els assumptes que hagen de sotmetre's al Consell, al president o presidenta de la Generalitat o a altres òrgans, quan això siga preceptiu o així ho dispose la persona titular de la conselleria.

d) Coordinar la tramitació de projectes normatius.

e) Realitzar la planificació i programació econòmica, elaborar la proposta d'avantprojecte del pressupost anual, tramitar les modificacions pressupostàries i realitzar el seguiment de l'execució del pressupost.

f) Tramitar i formalitzar els ingressos que s'originen per les activitats dels diferents centres directius del departament.

g) Dissenyar, executar i mantindre actualitzats els programes d'informació i gestió econòmica del departament, i establir les directrius per a la correcta gestió de despeses i ingressos i l'òptima utilització dels recursos.

h) Planificar i controlar les inversions i operacions de capital de la conselleria, i realitzar els actes de gestió que reglamentàriament li corresponguen.

i) Tramitar els expedients de contractació, excepte els casos de delegació que s'establisquen.

j) Tramitar, proposar i, en general, executar els actes de gestió econòmica i administrativa que corresponguen a l'àmbit funcional de la Sotssecretaria i d'acord amb el que establisquen les disposicions i instruccions dictades pels òrgans competents.

k) Gestionar les despeses de personal del departament i tramitar les incidències de nòmina, sense perjudici de les facultats atribuïdes a altres òrgans, i exercir la direcció, coordinació i control sobre les diferents unitats de la conselleria que intervinguen en el seu procés d'elaboració.

l) La gestió patrimonial dels béns afectes a la conselleria.

m) Disposar la publicació de les disposicions, resolucions i anuncis en els diaris oficials.

n) Elaborar, emetre informes i proposar disposicions sobre matèries del seu àmbit funcional, així com dictar resolucions, circulars i instruccions en assumptes de la seua competència.

o) Promoure i coordinar les accions i mesures de transparència que s'establisquen en l'àmbit de la conselleria, en compliment del que es disposa en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i realitzar-ne el seguiment i vigilància.

p) Supervisar el funcionament de les entitats instrumentals dependents de la conselleria, especialment en matèria de recursos humans i organitzatius.

q) Exercir les competències relatives en matèria de simplificació administrativa dels procediments i qualitat dels serveis competència d'aquesta conselleria.

r) Coordinar, supervisar i proposar l'aprovació de normes, procediments, instruccions tècniques, registres d'activitat i qualssevol documents siguin necessaris per a garantir una adequada gestió del tractament de dades de caràcter personal ací com l'establiment d'una estructura de coordinació amb el delegat de Protecció de Dades de la Generalitat.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

*Única. Adscripció de l'Entitat Valenciana de l'Habitatge i Sòl*

S'adscriu a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica l'Entitat Valenciana de l'Habitatge i Sòl (Evha), la presidència de la qual correspon a la persona titular del departament.

a) Coordinar, supervisar y controlar la organización y el funcionamiento de todos los centros, servicios y unidades de la conselleria.

b) Tramitar y coordinar las consultas ante la Abogacía General de la Generalitat que asista al departamento, de los órganos superiores y directivos y unidades administrativas de la conselleria.

c) Supervisar y remitir los expedientes de asuntos que se deban elevar a la Comisión de Secretarías Autonómicas y Subsecretarías, así como emitir un informe sobre los asuntos que deban someterse al Consell, al presidente o presidenta de la Generalitat o a otros órganos, cuando eso sea preceptivo o así lo disponga la persona titular de la conselleria.

d) Coordinar la tramitación de proyectos normativos.

e) Realizar la planificación y programación económica, elaborar la propuesta de anteproyecto del presupuesto anual, tramitar las modificaciones presupuestarias y realizar el seguimiento de la ejecución del presupuesto.

f) Tramitar y formalizar los ingresos que se originen por las actividades de los distintos centros directivos del departamento.

g) Diseñar, ejecutar y mantener actualizados los programas de información y gestión económica del departamento, estableciendo las directrices para la correcta gestión de gastos e ingresos y la óptima utilización de los recursos.

h) Planificar y controlar las inversiones y operaciones de capital de la conselleria, realizando los actos de gestión que reglamentariamente le correspondan.

i) Tramitar los expedientes de contratación, excepto los casos de delegación que se establezcan.

j) Tramitar, proponer y, en general, ejecutar los actos de gestión económica y administrativa que correspondan al ámbito funcional de la Subsecretaría y de acuerdo con lo que establezcan las disposiciones e instrucciones dictadas por los órganos competentes.

k) Gestionar los gastos de personal del departamento y tramitar las incidencias de nómina, sin perjuicio de las facultades atribuidas a otros órganos, ejerciendo la dirección, coordinación y control sobre las diferentes unidades de la conselleria que intervengan en su proceso de elaboración.

l) La gestión patrimonial de los bienes afectos a la conselleria.

m) Disponer la publicación de las disposiciones, resoluciones y anuncios en los diaris oficiales.

n) Elaborar, emitir informes y proponer disposiciones sobre materias de su ámbito funcional, así como dictar resoluciones, circulares e instrucciones en asuntos de su competencia.

o) Promover y coordinar las acciones y medidas de transparencia que se establezcan en el ámbito de la conselleria, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2/2015, de 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, y realizar su seguimiento y vigilancia.

p) Supervisar el funcionamiento de las entidades instrumentales dependientes de la conselleria, especialmente en materia de recursos humanos y organizativos.

q) Ejercer las competencias relativas en materia de simplificación administrativa de los procedimientos y calidad de los servicios competencia de esta conselleria.

r) Coordinar, supervisar y proponer la aprobación de normas, procedimientos, instrucciones técnicas, registros de actividad y cualesquiera documentos sean necesarios para garantizar una adecuada gestión del tratamiento de datos de carácter personal así como el establecimiento de una estructura de coordinación con el delegado de Protección de Datos de la Generalitat.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

*Única. Adscripción de l'Entitat Valenciana de l'Habitatge i Sòl*

Se adscribe a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática la Entitat Valenciana de l'Habitatge i Sòl (Evha), cuya presidencia corresponde a la persona titular del departamento.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

*Única. Règim transitori de les unitats de nivell administratiu, i dels llocs de treball.*

Les unitats i llocs de treball de nivell administratiu configurades d'acord amb l'anterior estructura del Consell romandran subsistents i continuaran prestant suport administratiu en relació amb aquells assumptes i expedients que els corresponga per raó de la matèria, sense perjudici de la competència per a resoldre dels òrgans que la tenen atribuïda; la seua retribució es realitzarà amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris.

Tot això fins que es duguen a terme les modificacions o actuacions procedents per a la seua adequació a la nova estructura orgànica, sense perjudici de que, posteriorment, siguen aprovades les relacions de llocs de treball adaptades a aquesta.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

*Única. Derogació normativa*

Es deroguen quantes disposicions d'igual o inferior rang s'oposen al que s'estableix en aquest decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

*Primera. Habilitació*

S'autoritza la persona titular de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a desenvolupar aquest decret.

*Segona. Entrada en vigor*

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 d'octubre de 2019

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresident segon  
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

*Única. Régimen transitorio de las unidades de nivel administrativo, y de los puestos de trabajo*

Las unidades y puestos de trabajo de nivel administrativo configuradas a tenor de la anterior estructura del Consell permanecerán subsistentes y continuarán prestando apoyo administrativo en relación con aquellos asuntos y expedientes que los corresponda por razón de la materia, sin perjuicio de la competencia para resolver de los órganos que la tienen atribuida; su retribución se realizará con cargo a los mismos créditos presupuestarios.

Todo esto hasta que se lleven a cabo las modificaciones o actuaciones procedentes para su adecuación a la nueva estructura orgánica, sin perjuicio de que, posteriormente, sean aprobadas las relaciones de puestos de trabajo adaptadas a esta.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

*Única. Derogación normativa*

Se derogan cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en este decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera. Habilitación*

Se autoriza a la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para desarrollar este decreto.

*Segunda. Entrada en vigor*

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de octubre de 2019

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El vicepresidente segundo  
y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU