

## Jutjat de Primera Instància número 23 de València

*Notificació de la sentència dictada en el judici verbal número 1086/2018.* [2019/2413]

En el judici de referència s'ha dictat sentència, l'encapçalament i dispositiva de la qual és del tenor literal següent:

«Sentència

València, 28 de gener de 2019

Desamparados Almenar Belenguer, magistrada jutgessa del Jutjat de Primera Instància número 23 de València, he vist les actuacions de judici verbal seguides sota el número 1086/2018, a instàncies de Josefina Dolz Rodríguez, assistida pel lletrat Miguel López López, contra Christoph Kuska, declarat en rebel·lia, i s'exercita l'acció de condemna a fer.

Dispositiva

Estime la demanda presentada per Josefina Dolz Rodríguez, contra el declarat en rebel·lia Christoph Kuska i condemne el demandat al fet que realitze en el seu habitatge del carrer Juan Bautista Perales, número 22, pis 3, porta 6, de València, totes les reparacions i obres necessàries per a eliminar les filtracions que origina en l'habitatge inferior, porta 4 del mateix edifici i condemne el demandat al fet que, realitzada tal esmena, repare els danys causats en el bany de l'habitatge porta 4, sota prevenció, en un altre cas, de conducta conforme al que es disposa en l'article 706 LEC2000. S'imposen al demandat les costes del procediment amb les limitacions de l'article 32.5 LEC2000.

Contra aquesta sentència no es pot interposar cap recurs (art. 455.1. LEC2000 en la redacció donada en la Llei 37/2011, de 10 d'octubre, de 2011, d'agilitació processal).

Així, aquesta és la meua sentència, que pronuncie, mane i signe. Atés que es desconeix l'actual domicili o residència de la part demandada Christoph Kuska, per resolució dictada i de conformitat amb el que es disposa en els articles 497.2, 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'enjuiciament civil, s'ha acordat la publicació d'aquest edicte en el tauler d'anuncis del jutjat i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a portar a efecte la diligència de notificació de sentència.

València, 19 de gener de 2019.– El lletrat de l'Administració de justícia: Alberto Martínez de Santos.

## Juzgado de Primera Instancia número 23 de València

*Notificación de la sentencia dictada en el juicio verbal número 1086/2018.* [2019/2413]

En el juicio de referencia se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo es del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 22/2019

València, 28 de enero de 2019

Vistos por Desamparados Almenar Belenguer, magistrada juez de Juzgado de Primera Instancia número 23 de València, los autos de juicio verbal seguidos bajo el número 1086/2018, a instancia de Josefina Dolz Rodríguez, asistida del letrado Miguel López López, contra Christoph Kuska, declarado en rebeldía; ejercitando acción de condena a hacer.

Fallo

Que estimado la demanda deducida por Josefina Dolz Rodríguez contra Christoph Kuska, declarado en rebeldía, debo condenar y condeno al demandado a que realice en su vivienda de la c/ Juan Bautista Perales, número 22, piso 3, puerta 6, de València, cuantas reparaciones y obras sean necesarias para eliminar las filtraciones que origina en la vivienda inferior, puerta 4 del mismo edificio y debo condenar y condeno al demandado a que, realizada tal subsanación, repare los daños causados en el cuarto de baño de la vivienda puerta 4, bajo apercibimiento, en otro caso, de proceder conforme a lo dispuesto en el artículo 706 LEC2000. Se imponen al demandado las costas del procedimiento, con las limitaciones del artículo 32.5 LEC2000.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno (art. 455.1 LEC2000 en la redacción dada Ley 37/2011, de 10 de octubre, de 2011, de agilización procesal).

Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, Christoph Kuska, por resolución dictada y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 497.2, 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de enjuiciamiento civil, se ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del juzgado y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para llevar a efecto la diligencia de notificación de sentencia.

València, 29 de enero de 2019.– El letrado de la Administración de justicia: Alberto Martínez de Santos.