

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*DECRET 9/2019, d'1 de febrer, del Consell, de creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana. [2019/1054]*

### PREÀMBUL

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana, preveu en la disposició adicional tercera la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, amb la finalitat de conèixer, entre altres aspectes, la situació en termes quantitatius i qualitatius de l'habitatge en general i de l'habitatge públic en particular, la distribució territorial de l'habitatge i els indicadors que es determinen en les polítiques públiques d'habitatge i regeneració urbana de la Generalitat, dependent de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

En aquest sentit i a fi d'assegurar el compliment de la funció social de l'habitatge, és encara més necessari, en l'actual context, disposar d'un punt de trobada en el qual tots els sectors, tant públics com privats, vinculats a la problemàtica de l'habitatge, puguen exposar les seues propostes, demandes i suggeriments, reforçar, així, el paper de participació de la societat civil organitzada i la intercomunicació amb l'administració autonòmica, constituir-se en plataforma d'intercanvi i col·laboració, i compartir el coneixement i la informació.

Ja que la política d'habitatge no és exclusivament una política sectorial, s'ha d'anar un pas més enllà des del convenciment de la necessitat d'un enfocament integral en les estratègies públiques en aquest àmbit que, al mateix temps, integre les polítiques d'innovació, renovació, revitalització i regeneració de la ciutat que arriben als nuclis de convivència i integració social, en els barris i els espais públics amb major necessitat. En definitiva, l'habitatge també té la seua raó de ser a la ciutat, per això cal prestar l'atenció a les condicions urbanes de les ciutats i identificar els àmbits on especialment es detecte àmbits de segregació urbana.

Considerant aquests antecedents l'Observatori ha de constituir-se com el fòrum de participació que permeta l'impuls compartit entre les administracions públiques, els agents econòmics i socials i la societat civil organitzada, amb capacitat de cooperació i de contribució en la planificació estratègica de les polítiques públiques.

Finalment, l'Observatori de l'Habitatge i Segregació Urbana ha de configurar-se com una manera de participació, però també com a via per a dur els interessos de la majoria de la societat als espais de presa de decisió, de forma bidireccional, per a, si escau, proposar les mesures necessàries a cada moment. A això s'ha d'unir la necessitat, no solament de la conselleria competent en matèria d'habitatge, de disposar, a manera de repositori digital, d'un contenidor permanentment actualitzat d'informació en el qual es recopilen dades estadístiques, estudis i informes, que siguen reflex objectiu de la realitat de l'habitatge i la segregació urbana, sinó també com a espai de trobada i eina de participació, transparència i diagnòstic que, enfortint les accions i polítiques públiques, garantisquen l'exercici del dret a l'habitatge i a la ciutat.

En compliment del que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració d'aquest decret s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

Aquesta disposició estava inclosa en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat per a 2018.

En conseqüència, d'acord amb els articles 18.f, 28.c i 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta de la consellera d'Habitatge, Obres públiques i Vertebració del Territori, el Consell, prèvia deliberació, en la reunió de l'1 de febrer de 2019,

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*DECRETO 9/2019, de 1 de febrero, del Consell, de creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana. [2019/1054]*

### PREÁMBULO

La Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana, prevé en su disposición adicional tercera la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y los indicadores que se determinen en las políticas públicas de vivienda y regeneración urbana de la Generalitat, dependiente de la conselleria competente en materia de vivienda.

En este sentido y con el objeto de asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda, resulta aún más necesario, en el actual contexto, disponer de un punto de encuentro en el que todos los sectores, tanto públicos como privados, vinculados a la problemática de la vivienda, puedan exponer sus propuestas, demandas y sugerencias, reforzando así el papel de participación de la sociedad civil organizada y la intercomunicación con la administración autonómica, constituyéndose en plataforma de intercambio y colaboración, compartiendo el conocimiento y la información.

En tanto en cuanto la política de vivienda no es exclusivamente una política sectorial, se debe ir un paso más allá desde el convencimiento de la necesidad de un enfoque integral en las estrategias publicas en este ámbito que al mismo tiempo integre las políticas de innovación, renovación, revitalización y regeneración de la ciudad que alcancen núcleos de convivencia e integración social, en los barrios y los espacios públicos con mayor necesidad. En definitiva, la vivienda también tiene su razón de ser en la ciudad, por lo que hay que prestar la atención a las condiciones urbanas de las ciudades e identificar los ámbitos donde especialmente se detecte ámbitos de segregación urbana.

Considerando estos antecedentes el Observatorio debe constituirse como el foro de participación que permita el impulso compartido entre las administraciones públicas, los agentes económicos y sociales y la sociedad civil organizada, con capacidad de cooperación y de contribución en la planificación estratègica de las políticas públicas.

Finalmente el Observatorio de la Vivienda y de la Segregación Urbana debe configurarse como un modo de participación, pero también como cauce para llevar los intereses de la mayoría de la sociedad a los espacios de toma de decisión, de forma bidireccional, para en su caso, proponer las medidas necesarias en cada momento. A ello se ha de unir la necesidad, no solo de la Conselleria competente en materia de vivienda, de disponer, a modo de repositorio digital, de un contenedor permanentemente actualizado de información en el que se recopilen datos estadísticos, estudios e informes, que sean reflejo objetivo de la realidad de la vivienda y la segregación urbana, sino también como espacio de encuentro y herramienta de participación, transparencia y diagnòstic que, fortaleciendo las acciones y políticas públicas, garanticen el ejercicio del derecho a la vivienda y a la ciudad.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración del presente decreto se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

Esta disposición estaba incluida en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat para 2018.

En consecuencia, de acuerdo con los artículos 18.f, 28.c y 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a propuesta de la consellera de vivienda, obras públicas y vertebración del territorio, el Consell, previa deliberación, en la reunión del 1 de febrero de 2019,

DECRETE

*Article 1. Objecte*

1. Es crea l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana (OHSU) com a instrument que possibilita la participació, la coelaboració del coneixement i la transferència d'informació en matèria d'habitatge i ciutat a la Comunitat Valenciana.

2. L'OHSU participarà en l'avaluació i disseny de les polítiques públiques en matèria d'habitatge i integració urbana, i assegurarà la transparència, l'eficiència, l'eficàcia i l'equitat de l'acció pública. Des d'una perspectiva holística, l'OHSU diagnostica i realitza el seguiment de la situació habitacional de les persones i dels recursos habitacionals públics i privats, i contribuirà a l'elaboració d'un sistema d'indicadors per a identificar les àrees que puguen presentar segregació urbana.

*Article 2. Naturalesa*

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, l'OHSU es configura com a òrgan col·legiat i consultiu dependent de la conselleria competent en matèria d'habitatge que li prestarà els mitjans tècnics, materials i humans que necessite per al desenvolupament de les seues funcions, a través de la direcció general a què estiga adscrit.

Aquest observatori durà a terme les tasques que se li encomanen i ha de servir de plataforma per a planificar, estudiar i analitzar l'entorn i la realitat social i econòmica valenciana en el sector de l'habitatge i col·laborar, així, en les tasques que complisca qualsevol altre organisme públic.

*Article 3. Funcions*

1. L'OHSU tindrà les funcions següents:

1r. Facilitar la participació, la coelaboració del coneixement com a procés de construcció col·lectiva de coneixements com a resultat de la discussió, la revisió o la síntesi d'idees, i la transferència d'informació a la resta de poders públics i a la ciutadania en general a través de les accions següents:

a) Propiciar la trobada i la participació de tots els sectors afectats en l'àmbit de l'habitatge i la ciutat, especialment dels sectors vulnerables.

b) Constituir un sòlid suport tècnic digital d'accés lliure a la producció institucional, científica i investigadora en matèria d'habitatge i ciutat, en els termes que permeta la normativa que en cada cas siga aplicable, a fi de proveir d'informació de caràcter estadístic i urbà, a l'Administració de la Generalitat, altres administracions públiques i sectors interessats i a la ciutadania en general.

c) Elaborar publicacions de divulgació del coneixement i de la normativa en matèria d'habitatge, per a millorar l'accés de la ciutadania no experta al coneixement i la regulació normativa en matèria d'habitatge, i fomentar-ne la participació.

d) Promoure o participar en activitats de difusió específiques relacionades amb l'habitatge i la segregació urbana (publicacions, jornades...), i col·laborar en els treballs que sobre aquesta matèria puga realitzar qualsevol administració pública, i, especialment, cooperar amb els consells municipals pel dret a l'habitatge i òrgans equivalents creats pels municipis, integrar representants d'aquests en els treballs i col·laborar amb les tasques de seguiment i suport de les actuacions municipals.

2n. Avaluar els efectes de les mesures introduïdes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat de permetre un control de la seua aplicació a fi de proposar correccions o millores.

3r. Assessorar en la planificació de l'acció normativa en l'àmbit de l'habitatge i ciutat.

4t. Analitzar i diagnosticar la situació habitacional a la Comunitat Valenciana:

a) Analitzar i fer el seguiment de la funció social de l'habitatge i de la realitat social i econòmica d'aquesta, amb especial atenció a l'exercici dels drets habitacionals i a les condicions de vulnerabilitat urbana.

DECRETO

*Artículo 1. Objeto*

1. Se crea el Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana (OHSU) como instrumento que posibilite la participación, la co-elaboración del conocimiento y la transferencia de información en materia de vivienda y ciudad en la Comunitat Valenciana.

2. El OHSU participará en la evaluación y diseño de las políticas públicas en materia de vivienda e integración urbana asegurando la transparencia, la eficiencia, la eficacia y la equidad de la acción pública. Desde una perspectiva holística, el OHSU diagnostica y realiza el seguimiento de la situación habitacional de las personas y de los recursos habitacionales públicos y privados, contribuyendo a la elaboración de un sistema de indicadores para identificar las áreas que puedan presentar segregación urbana.

*Artículo 2. Naturaleza*

De conformidad con la disposición adicional tercera de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, el OHSU, se configura como órgano colegiado y consultivo dependiente de la conselleria competente en materia de vivienda que le prestará los medios técnicos, materiales y humanos que precise para el desarrollo de sus funciones, a través de la dirección general a que se encuentre adscrito.

Este observatorio llevará a cabo las tareas que se le encomiendan y debe servir de plataforma para planificar, estudiar y analizar el entorno y la realidad social y económica valenciana en el sector de la vivienda y colaborar así en las tareas que cumpla cualquier otro organismo público.

*Artículo 3. Funciones*

1. El OHSU tendrá las siguientes funciones:

1º. Facilitar la participación, la co-elaboración del conocimiento como proceso de construcción colectiva de conocimientos como resultado de la discusión, la revisión o la síntesis de ideas, y la transferencia de información al resto de poderes públicos y a la ciudadanía en general a través de las siguientes acciones:

a) Propiciar el encuentro y la participación de todos los sectores afectados en el ámbito de la vivienda y la ciudad, en especial de los sectores vulnerables.

b) Constituir un sólido soporte técnico digital de acceso libre a la producción institucional, científica e investigadora en materia de vivienda y ciudad, en los términos que permita la normativa que en cada caso sea aplicable, al objeto de proveer de información de carácter estadístico y urbano, a la propia Administración de la Generalitat, otras administraciones públicas y sectores interesados y a la ciudadanía en general.

c) Elaborar publicaciones de divulgación del conocimiento y de la normativa en materia de vivienda, para mejorar el acceso de la ciudadanía no experta al conocimiento y la regulación normativa en materia de vivienda, fomentando su participación.

d) Promover o participar en actividades de difusión específicas relacionados con la vivienda y la segregación urbana (publicaciones, jornadas...), y colaborar en los trabajos que sobre esta materia pueda realizar cualquier administración pública, y en especial, cooperar con los consejos municipales por el derecho a la vivienda y órganos equivalentes creados por los municipios, integrando a representantes de los mismos en sus trabajos y colaborando con sus labores de seguimiento y apoyo de las actuaciones municipales.

2º. Evaluar los efectos de las medidas introducidas en la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, con el fin de permitir un control de su aplicación al objeto de proponer correcciones o mejoras.

3º. Asesorar en la planificación de la acción normativa en el ámbito de la vivienda y ciudad.

4º. Analizar y diagnosticar la situación habitacional en la Comunitat Valenciana:

a) Analizar y hacer el seguimiento de la función social de la vivienda y de la realidad social y económica de la misma, con especial atención al ejercicio de los derechos habitacionales y a las condiciones de vulnerabilidad urbana.



b) Mesurar, d'acord amb els indicadors que s'establisquen per reglament, la segregació urbana existent i l'adaptació de la situació d'accés a l'habitatge al model econòmic determinat per les polítiques públiques valencianes. Aquests indicadors es desagregaran, en la mesura que siga possible, per sexe.

c) Explotació de les dades relacionades amb el mercat de l'habitatge i dades de conjuntura econòmica de les fonts documentals existents per a l'elaboració d'indicadors que permeten el diagnòstic de les polítiques públiques aplicades i la seua planificació, introduint la perspectiva de gènere.

d) Elaboració d'estudis relacionats amb l'anàlisi dels preus de l'habitatge i la seua evolució, de l'oferta i de la demanda, de la pèrdua de l'habitatge per desnonament o execució hipotecària i dels indicadors socials d'exclusió a partir de les determinacions derivades de la llei en matèria de funció social de l'habitatge que puguen determinar l'exercici de drets subjectius en aquest àmbit i en matèria de segregació urbana.

5t. Vetlar per l'estat i la suficiència del parc públic d'habitatges, tant autonòmic com municipal, de la Comunitat Valenciana, i proposar les mesures que hagen d'adoptar-se per a garantir la idoneïtat d'aquest i la seua correcta inserció, i evitar la segregació social.

6é. Qualsevol altres funcions que, en l'àmbit dels seus objectius, la conselleria competent en matèria d'habitatge li encomane.

2. Per a dur a terme aquestes funcions, com a mínim, l'OHSU haurà de:

a) Presentar una memòria anual amb els estudis i propostes desenvolupats.

b) Elaborar un informe anual de seguiment de la Llei 2/2017, estimar el grau de compliment i incompliments, i afegir propostes de millora i suggeriments sobre el seu desplegament normatiu.

#### Article 4. Estructura de l'OHSU

Constituïxen òrgans de l'Observatori els següents:

a) El Ple serà el màxim òrgan de decisió, control, planificació, seguiment i supervisió de l'activitat de l'OHSU i desenvoluparà les funcions establides en l'article 3.

b) La direcció tècnica serà designada pel Ple i s'ajustarà en la seua actuació a les instruccions i decisions adoptades pel Ple. La direcció tècnica adoptarà les mesures necessàries per a l'aplicació de les línies generals d'actuació i donarà suport a tots els assumptes de caràcter tècnic que ho requerisquen. Aquesta direcció serà exercida per una persona funcionària adscrita al centre directiu amb competències en matèria d'habitatge.

#### Article 5. Composició del Ple de l'OHSU

1. El Ple de l'Observatori estarà integrat pels membres següents:

a) La Presidència correspondrà a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.

b) La Vicepresidència Primera correspondrà a la persona titular de la secretaria autonòmica competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.

c) La Vicepresidència Segona correspondrà a la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.

d) La Secretaria serà exercida per una persona designada pel Ple entre les persones funcionàries del grup A de titulació adscrites a la direcció general amb competències en matèria d'habitatge, que actuarà amb veu i sense vot.

e) Les vocalies que estaran integrades per les persones següents:

– La persona titular de la direcció general competent en matèria de urbanisme o persona en qui delegue.

– La persona titular de la direcció general competent en matèria de serveis socials o persona en qui delegue.

– La persona titular de la direcció general competent en matèria d'inclusió social o persona en qui delegue.

– Dos en representació de la direcció general amb competències en matèria d'habitatge, designades pel seu titular.

– Dos en representació de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies que siguen representatius per grandària de població.

b) Medir, de acuerdo con los indicadores que se establezcan por reglamento, la segregación urbana existente y la adaptación de la situación de acceso a la vivienda al modelo económico determinado por las políticas públicas valencianas. Estos indicadores se desagregarán, en la medida de lo posible, por sexo.

c) Explotación de los datos relacionados con el mercado de la vivienda y datos de coyuntura económica de las fuentes documentales existentes para la elaboración de indicadores que permitan el diagnóstico de las políticas públicas aplicadas y su planificación, introduciendo la perspectiva de género.

d) Elaboración de estudios relacionados con el análisis de los precios de la vivienda y su evolución, de la oferta y de la demanda, de la pérdida de la vivienda por desahucio o ejecución hipotecaria y de los indicadores sociales de exclusión a partir de las determinaciones derivadas de la ley en materia de función social de la vivienda que puedan determinar el ejercicio de derechos subjetivos en este ámbito y en materia de segregación urbana.

5º. Velar por el estado y la suficiencia del parque público de viviendas, tanto autonómico como municipal, de la Comunitat Valenciana, proponiendo las medidas que deban adoptarse para garantizar la idoneidad del mismo y su correcta inserción evitando la segregación social.

6º. Cualesquiera otras funciones que, en el ámbito de sus objetivos, le sean encomendadas por la conselleria competente en materia de vivienda.

2. Para llevar a cabo estas funciones, como mínimo, el OHSU tendrá que:

a) Presentar una memoria anual con los estudios y propuestas desarrolladas.

b) Elaborar un informe anual de seguimiento de la Ley 2/2017, estimando el grado de cumplimiento e incumplimientos, añadiendo propuestas de mejora y sugerencias sobre su desarrollo normativo.

#### Artículo 4. Estructura del OHSU

Constituyen órganos del Observatorio los siguientes:

a) El Pleno será el máximo órgano de decisión, control, planificación, seguimiento y supervisión de la actividad del OHSU y desarrollará las funciones establecidas en el artículo 3.

b) La dirección técnica será designada por el Pleno y se ajustará en su actuación a las instrucciones y decisiones adoptadas por el Pleno. La Dirección Técnica adoptará las medidas necesarias para la aplicación de las líneas generales de actuación y prestará apoyo en cuantos asuntos de carácter técnico lo requieran. Esta dirección será desempeñada por una persona funcionaria adscrita al centro directivo con competencias en materia de vivienda.

#### Artículo 5. Composición del Pleno del OHSU

1. El Pleno del Observatorio estará integrado por los siguientes miembros:

a) La Presidencia corresponderá a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda o persona en quien delegue.

b) La Vicepresidencia Primera corresponderá a la persona titular de la secretaria autonòmica competent en matèria de vivienda o persona en qui delegue.

c) La Vicepresidencia Segunda corresponderá a la persona titular de la direcció general competent en matèria de vivienda o persona en qui delegue.

d) La Secretaría será desempeñada por una persona designada por el Pleno entre las personas funcionarias del grupo A de titulación, adscritas a la dirección general con competencias en materia de vivienda, que actuará con voz y sin voto.

e) Las vocalías que estarán integradas por las siguientes personas:

– La persona titular de la dirección general competente en materia de urbanismo o persona en quien delegue.

– La persona titular de la dirección general competente en materia de servicios sociales o persona en quien delegue.

– La persona titular de la dirección general competente en materia de inclusión social o persona en quien delegue.

– Dos en representación de la dirección general con competencias en materia de vivienda, designadas por su titular.

– Dos en representación de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias que sean representativos por tamaño de población.



– Una en representació de cada un dels següents organismes: Entitat Valenciana d'Habitatge i sòl (EVHA), Institut Valencià d'Edificació (IVE), i Institut Cartogràfic Valencià (ICV).

– Dos per cada un dels col·lectius en representació de les organitzacions socials, col·lectius empresarials i organitzacions professionals amb personalitat jurídica, amb una reconeguda trajectòria social o professional en matèria o polítiques d'habitatge, en raó a la seua implantació territorial i nombre de membres, designats per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, a proposta de les entitats o col·lectius representats.

2. La composició s'ajustarà als principis de presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

#### Article 6. Funcions de la Secretaria

Correspon a la persona que exercisca la Secretaria del Ple de l'OHSU prestar el suport administratiu necessari per al seu correcte funcionament. Li corresponen, també, les funcions d'alçar actes de les sessions i certificar-ne el contingut, així com garantir que els procediments i regles de constitució i adopció d'acords siguin respectats.

#### Article 7. Comissions

El Ple de l'OHSU podrà acordar la creació de comissions per a temes específics relacionats amb les seues funcions. L'acord del Ple establirà la seua composició, que podrà integrar persones no pertanyents al Ple o alienes a l'Administració pública, les seues funcions i el seu règim de funcionament.

La composició de les comissions s'ajustarà, igualment, als principis de composició i presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

#### Article 8. Règim de funcionament

1. El Ple de l'OHSU es reunirà, almenys, amb caràcter anual i de forma extraordinària quan la naturalesa dels assumptes a tractar ho exigisca, i serà convocat pel president per iniciativa pròpia o a proposta, almenys, de la meitat dels seus membres.

2. La convocatòria de les reunions es realitzarà per la Secretaria, per ordre de la Presidència.

#### Article 9. Difusió de continguts

S'habilitarà un portal web específic que permeta l'accés als serveis oferits per l'OHSU.

#### Article 10. Règim Jurídic

Sense perjudici del que estableix aquest decret, l'OHSU s'ajustarà en el funcionament a les normes bàsiques establertes en la secció 3a, del capítol II, del títol preliminar, subsecció 1a, articles del 15 al 18, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

#### Única. Incidència pressupostària

L'aplicació i desenvolupament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignada a la conselleria competent en matèria d'habitatge i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials existents en aquesta.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

#### Única. Derogació normativa

Es deroga expressament l'article 20 del Decret 73/2005, de 8 d'abril, del Consell, pel qual s'estableixen noves mesures de foment per a l'accés concertat, rehabilitació i arrendament d'habitatges en el

– Una en representació de cada una de los siguientes organismos: Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), Instituto Valenciano de Edificación (IVE), i Institut Cartogràfic Valencià (ICV).

– Dos por cada uno de los colectivos en representación de las organizaciones sociales, colectivos empresariales y organizaciones profesionales con personalidad jurídica, con una reconocida trayectoria social o profesional en materia o políticas de vivienda, en razón a su implantación territorial y número de miembros, designados por la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda, a propuesta de las entidades o colectivos representados.

2. La composición se ajustará a los principios de presencia equilibrada entre hombres y mujeres, que establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

#### Artículo 6. Funciones de la Secretaría

Corresponde a la persona que desempeñe la Secretaría del Pleno del OHSU prestar el apoyo administrativo necesario para su correcto funcionamiento. Le corresponden, también, las funciones de levantar actas de las sesiones y certificar su contenido, así como garantizar que los procedimientos y reglas de constitución y adopción de acuerdos son respetadas.

#### Artículo 7. Comisiones

El Pleno del OHSU podrá acordar la creación de comisiones para temas específicos relacionados con sus funciones. El acuerdo del Pleno establecerá su composición, que podrá integrar personas no pertenecientes al propio Pleno o ajenas a la administración pública, sus funciones y su régimen de funcionamiento.

La composición de las comisiones se ajustará, igualmente, a los principios de composición y presencia equilibrada entre hombres y mujeres, que establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

#### Artículo 8. Régimen de funcionamiento

1. El Pleno del OHSU se reunirá al menos con carácter anual y de forma extraordinaria cuando la naturaleza de los asuntos a tratar lo exija, siendo convocado por el presidente, por iniciativa propia o a propuesta de, al menos, la mitad de sus miembros.

2. La convocatoria de las reuniones se realizará por la Secretaría, por orden de la Presidencia.

#### Artículo 9. Difusión de contenidos

Se habilitará un portal web específico que permita el acceso a los servicios ofrecidos por el OHSU.

#### Artículo 10. Régimen Jurídico

Sin perjuicio de lo establecido en el presente decreto, el OHSU se ajustará en su funcionamiento a las normas básicas establecidas en la Sección 3ª del capítulo II del título preliminar, subsección 1ª, artículos 15 a 18, de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

#### Única. Incidencia presupuestaria

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de los capítulos de gasto asignada a la conselleria competente en materia de vivienda y, en todo caso, deberá ser atendida con los medios personales y materiales existentes en la misma.

### DISPOSICIÓ DEROGATORIA

#### Única. Derogación normativa

Se deroga el artículo 20 del Decreto 73/2005, de 8 de abril, del Consell, por el que se establecen nuevas medidas de fomento para el acceso concertado, rehabilitación y arrendamiento de viviendas en el

marc d'actuació del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Així mateix, es deroguen totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquest decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

*Primera. Habilitació normativa*

Es faculta la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge per a aprovar les disposicions necessàries per al desenvolupament d'aquest decret.

*Segona. Entrada en vigor*

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Simat de la Valldigna, 1 de febrer de 2019,

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

marco de actuación del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Asimismo, se derogan cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en este decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera. Habilitación normativa*

Se faculta a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda para aprobar las disposiciones necesarias para el desarrollo de este decreto.

*Segunda. Entrada en vigor*

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Simat de la Valldigna, 1 de febrero de 2019,

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT