

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*RESOLUCIÓ de 14 de gener de 2019, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges i convocades mitjançant Resolució de 5 de juliol de 2018, en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2019/646]*

Vistes les sol·licituds presentades i vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, resulten els antecedents de fet següents.

1. Mitjançant l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges i són convocades mitjançant la Resolució de 5 de juliol de 2018, en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, d'10 de juliol.

Per a això s'ha habilitat el procediment de concurrència competitiva a seguir, al qual poden concórrer les comunitats de propietaris, les cooperatives, els propietaris únics d'edificis i altres persones beneficiàries previstes en la base tercera de l'ordre esmentada i que complisquen les condicions que en les bases reguladores s'estableixen.

2. D'acord amb el que s'estableix en l'article 4 de la Resolució de 5 de juliol per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2018, el termini per a presentar les sol·licituds va acabar el dia 6 d'agost de 2018.

3. Les sol·licituds donades d'alta, eliminant les duplicades, són 76. De conformitat amb el que es disposa en la base catorze de l'ordre, que regula la tramitació i resolució del procediment, una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es va publicar el 9 de novembre de 2018 en el portal [www.gva.es](http://www.gva.es) la llista de sol·licituds admeses en què s'indiquen aquelles que estaven incompletes i els sol·licitants disposen d'un termini de 10 dies hàbils per a completar o esmenar la sol·licitud i documentació presentada.

4. Reunit l'òrgan col·legiat integrat per la subdirectora general de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, el subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, el cap del Servei de Rehabilitació i Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana, la cap del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, els caps dels Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació d'Alacant i València, així com la directora territorial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de Castelló, segons el que es preveu en la base catorze de l'annex de l'ordre esmentada, i la Resolució de 4 d'agost de 2015 del director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana per la qual s'assignen les competències del cap del Servei Territorial a la directora territorial de Castelló, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades, s'ha elaborat l'acta de la reunió, que s'hi adjunta, així com les llistes de les parts sol·licitants que poden resultar beneficiàries de les ajudes, així com la llista de sol·licituds per a les quals es proposa la denegació.

### Fonaments de dret

1. Competència. És competent per a resoldre el director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, d'acord amb el que s'estableix en la base catorze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges i són convocades mitjançant Resolució de 5 de juliol de 2018 en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, de 10 de juliol, per a l'exercici 2018, i d'acord amb l'article 9 del Decret 159/2015, de 18 de setembre,

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2019, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, de la convocatoria para la concesión de las ayudas reguladas mediante Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas y convocadas mediante Resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2019/646]*

Vistas las solicitudes presentadas, y vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, resultan los siguientes antecedentes de hecho.

1. Mediante la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas siendo convocadas mediante resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan Estatal de vivienda 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, de 10 de julio.

Para ello se ha habilitado el procedimiento de concurrència competitiva a seguir, al que pueden concurrir las comunidades de propietarios, las cooperativas, los propietarios únicos de edificios y demás personas beneficiarias contempladas en la base tercera de la citada orden y que cumplan las condiciones que en las bases reguladoras se establecen.

2. De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de la Resolución de 5 de julio por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2018, el plazo para presentar las solicitudes terminó el día 6 de agosto de 2018.

3. Las solicitudes dadas de alta, eliminando las duplicadas, ascienden a 76. De conformidad con lo dispuesto en la base catorce de la Orden, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes y revisada la documentación presentada, se publicó en fecha 9 de noviembre de 2018 en el portal [www.gva.es](http://www.gva.es) el listado de solicitudes admitidas indicando aquellas que estaban incompletas disponiendo los solicitantes de un plazo de 10 días hábiles para completar o subsanar la solicitud y documentación presentada.

4. Reunido el órgano colegiado integrado por la subdirectora general de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana, el jefe del Servicio de Rehabilitación y Observatorio del Hábitat y de la Segregación Urbana, la jefa del Servicio de Coordinación y función Social de la Vivienda, los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación de Alicante y València, así como la directora territorial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de Castellón, según lo previsto en la base catorce del anexo de la orden referida, y la Resolución de fecha 4 de agosto de 2015 del director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana por la que se asignan las competencias de la Jefatura del Servicio Territorial a la directora territorial de Castellón, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas, se ha elaborado el acta de la reunión, que se adjunta, así como los listados de las partes solicitantes que pueden resultar beneficiarias de las ayudas, así como listado de solicitudes para las que se propone la denegación.

### Fundamentos de derecho

1. Competencia. Es competente para resolver el director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, de acuerdo con lo establecido en la base catorce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas siendo convocadas mediante resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021, publicada en el DOGV número 8335, de 10 de julio para el ejercicio 2018, y de acuerdo con el artículo 9 del Decreto 159/2015, de 18 de

del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Vista l'acta de l'òrgan col·legiat de 21 de desembre de 2018, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de normativa de necessària i pertinent aplicació, es dicta la resolució següent:

*Primer*

Concedir ajudes per un import total de 467.952,60 €, corresponent a 40 expedients d'ajuda, ordenats segons la puntuació obtinguda aplicant els criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes, atès que han acreditat les parts beneficiàries el compliment dels requisits i de les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social. Aquesta concessió es fa a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.7 de la línia S8287000, Pla estatal d'habitatge 2018-2021, per a les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de l'eficiència energètica i la sostenibilitat en habitatges regulats per mitjà de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i són convocades mitjançant Resolució de 5 de juliol de 2018 en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i dotades amb un import total de 1.460.000,00 €, de les quals corresponen 1.250.000,00 € a l'aportació del Ministeri de Foment i 210.000,00 € a l'aportació de la Generalitat segons la distribució inicialment prevista per a aquesta convocatòria.

Resum del desglossament de l'import total de les ajudes:

	<i>Import</i>
Ajuda a càrrec del Ministeri de Foment	385.068,41 €
Ajuda a càrrec de la Generalitat	82.884,19 €
Import total	467.952,60 €

septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Visto el acta del órgano colegiado de fecha 21 de diciembre de 2018, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, se dicta la siguiente resolución:

*Primero*

Conceder ayudas por un importe total de 467.952,60 €, correspondiente a 40 expedientes de ayuda, ordenados según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas, habiendo acreditado las partes beneficiarias el cumplimiento de los requisitos y de sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social. Esta concesión se hace con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.7 de la línea S8287000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», para las ayudas de rehabilitación de edificios del Programa de fomento de la eficiencia energética y la sostenibilidad en viviendas reguladas mediante la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, siendo convocadas mediante resolución de 5 de julio de 2018 en el marco del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y dotadas con un importe total de 1.460.000,00 €, de las que corresponden 1.250.000,00 € a la aportación del Ministerio de Fomento y 210.000,00 € a la aportación de la Generalitat según la distribución inicialmente prevista para esta convocatoria.

Resumen del desglose del importe total de las ayudas:

	<i>Importe</i>
Ayuda con cargo al Ministerio de Fomento	385.068,41 €
Ayuda a cargo de la Generalitat	82.884,19 €
Importe total	467.952,60 €

*Llista de sol·licituds per a les quals es proposa l'adjudicació / Listado de solicitudes para las que se propone la adjudicación*

<i>Núm.</i>	<i>PROVÍNCIA/ PROVINCIA</i>	<i>NIF/ NIF</i>	<i>NOM DEL PROMOTOR/ NOMBRE DEL PROMOTOR</i>	<i>PUNT./ PUNT.</i>	<i>AJUDA MF/ AYUDA MF</i>	<i>AJUDA MF ACUM./ AYUDA MF ACUM.</i>	<i>AJUDA GV/ AYUDA GV</i>	<i>AJUDA GV ACUM. AYUDA GV ACUM.</i>	<i>EXPEDIENT/ EXPEDIENTE</i>
1	ALACANT/ ALICANTE	****7302R	FRANCES REIG, JOSE MANUEL	9	12.440,00	12.440,00	2.000,00	2.000,00	03/ 0253/2018
2	VALÈNCIA/ VALENCIA	****5881A	CALATAYUD CHORQUES, YESICA	8	12.000,00	24.440,00	2.000,00	4.000,00	46/ 1151/2018
3	ALACANT/ ALICANTE	****0880J	SIRVENT ARQUES, TONI	8	12.000,00	36.440,00	1.609,24	5.609,24	03/ 0393/2018
4	VALÈNCIA/ VALENCIA	****8653B	CARDOS CERDA, CONCEPCION	7	9.000,00	45.440,00	2.000,00	7.609,24	46/ 0011/2018
5	VALÈNCIA/ VALENCIA	****8137V	PLA BOSCA, PAULA	7	9.000,00	54.440,00	2.000,00	9.609,24	46/ 0355/2018
6	ALACANT/ ALICANTE	****4876V	MARTINEZ MARIN, PATRICIA	7	5.992,00	60.432,00	1.498,00	11.107,24	03/ 0182/2018
7	VALÈNCIA/ VALENCIA	****0673Y	ULL GISBERT, SALVADOR JOSE	7	8.490,45	68.922,45	2.000,00	13.107,24	46/ 0865/2018
8	ALACANT/ ALICANTE	****6941B	RODRIGUEZ MENDES, MIGUEL ÀNGEL	7	5.880,93	74.803,38	1.470,23	14.577,47	03/ 0194/2018
9	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****9329F	BERBEGAL MARTINEZ, CRISTINA	7	9.000,00	83.803,38	2.000,00	16.577,47	12/ 0124/2018
10	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****4415N	PUNTER RODRIGUEZ, JOSE VICENTE	7	9.000,00	92.803,38	2.000,00	18.577,47	12/ 0130/2018
11	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****0504W	GUILLEN MARTIN, JAVIER	7	4.080,10	96.883,48	1.020,02	19.597,49	12/ 0147/2018



DIARI OFICIAL  
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Núm.	PROVÍNCIA/ PROVINCIA	NIF/ NIF	NOM DEL PROMOTOR/ NOMBRE DEL PROMOTOR	PUNT./ PUNT.	AJUDA MF/ AYUDA MF	AJUDA MF ACUM./ AYUDA MF ACUM.	AJUDA GV/ AYUDA GV	AJUDA GV ACUM. AYUDA GV ACUM.	EXPEDIENT/ EXPEDIENTE
12	ALACANT/ ALICANTE	****2556Y	PEREZ RIPOLL, SILVIA MARIA	7	9.000,00	105.883,48	2.000,00	21.597,49	03/ 0274/2018
13	CASATELLÓ/ CASTELLÓN	****6364L	RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, ISABEL	7	4.473,37	110.356,85	1.118,34	22.715,83	12/ 0175/2018
14	VALÈNCIA/ VALENCIA	****8076J	SANTANA GRAU, BERTA	7	9.000,00	119.356,85	2.000,00	24.715,83	46/ 1161/2018
15	ALACANT/ ALICANTE	****3313Z	SEVILLA GÓMEZ, RUT MARIA	7	7.640,00	126.996,85	1.910,00	26.625,83	03/ 0288/2018
16	ALACANT/ ALICANTE	****9297J	SEMPERE MONTAVA, JAVIER	7	12.330,00	139.326,85	2.740,00	29.365,83	03/ 0322/2018
17	ALACANT/ ALICANTE	****5299G	GARCÍA TORREGROSA, PRIMITIVA DOLORES	7	10.170,00	149.496,85	2.260,00	31.625,83	03/ 0363/2018
18	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****6957Y	FOYES ESCRIG, GEMMA	7	9.000,00	158.496,85	2.000,00	33.625,83	12/ 0221/2018
19	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****5724T	ADSUARA DESCALS, VICENTE RAMON	7	15.203,90	173.700,75	3.800,98	37.426,81	12/ 0224/2018
20	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2610Q	GUARDIOLA HERRERO, ALBA	5	9.000,00	182.700,75	2.000,00	39.426,81	46/ 0220/2018
21	VALÈNCIA/ VALENCIA	****0654M	ESTARLICH PERALES, JAVIER	5	9.000,00	191.700,75	2.000,00	41.426,81	46/ 1005/2018
22	ALACANT/ ALICANTE	****8407E	ANDREU GRACIA, RAFAEL	5	6.258,00	197.958,75	1.564,50	42.991,31	03/ 0257/2018
23	VALÈNCIA/ VALENCIA	****1816Q	PIQUER ORTIZ, LETICIA	5	14.549,28	212.508,03	3.637,32	46.628,63	46/ 1148/2018
24	ALACANT/ ALICANTE	****0914W	HERRERO CALVO, MARIA LUCÍA DEL CARME	5	2.809,39	215.317,42	702,35	47.330,98	03/ 0304/2018
25	VALÈNCIA/ VALENCIA	****9065X	GARCIA VALLS, JOSE MANUEL	5	9.000,00	224.317,42	2.000,00	49.330,98	46/ 1194/2018
26	VALÈNCIA/ VALENCIA	****8659Q	GIL MARTINEZ, VICTOR	5	9.000,00	233.317,42	2.000,00	51.330,98	46/ 1334/2018
27	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****3577N	MONTE GASCON, NOELIA	4	12.000,00	245.317,42	2.000,00	53.330,98	12/ 0053/2018
28	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****5555Z	FURIO GALLART, MARIA ROSARIO	4	12.654,27	257.971,69	3.149,79	56.480,77	12/ 0056/2018
29	ALACANT/ ALICANTE	****0270P	FRUTOS ANDRÉU, PALOMA	4	7.279,31	265.251,00	1.265,97	57.746,74	03/ 0301/2018
30	ALACANT/ ALICANTE	****4063E	SENDRA CAÑAMAS, FERNANDO	4	13.430,70	278.681,70	1.790,76	59.537,50	03/ 0339/2018
31	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****0058W	SAZ GERMAN, JOSE IGNACIO	3	9.000,00	287.681,70	2.000,00	61.537,50	12/ 0022/2018
32	VALÈNCIA/ VALENCIA	****1022R	ESTEVE PLAZA, JOSE RICARDO	3	18.000,00	305.681,70	2.000,00	63.537,50	46/ 0311/2018
33	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****9151X	SANCHEZ PERALTA, MARIA CRUZ	3	6.773,94	312.455,64	1.693,49	65.230,99	12/ 0067/2018
34	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****3572K	DAROS PALLARES, CARMEN	3	9.000,00	321.455,64	2.000,00	67.230,99	12/ 0172/2018
35	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2049L	GUIOT CUEVAS, LIDIA	3	9.000,00	330.455,64	2.000,00	69.230,99	46/ 1188/2018
36	ALACANT/ ALICANTE	****1905E	ESTELA BERNABEU, FRANCISCO JAVIER	2	6.994,08	337.449,72	1.748,52	70.979,51	03/ 0140/2018
37	ALACANT/ ALICANTE	****4472G	DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, VANESSA	2	4.457,12	341.906,84	1.114,28	72.093,79	03/ 0256/2018
38	VALÈNCIA/ VALENCIA	****8694J	DOMINGUEZ MONTESINOS, LUIS DIEGO	2	6.464,23	348.371,07	1.616,06	73.709,85	46/ 1125/2018
39	VALÈNCIA/ VALENCIA	****9840Q	BARAZA LORENTE, JORDI	2	5.709,35	354.080,42	1.427,34	75.137,19	46/ 1141/2018

Núm.	PROVÍNCIA/ PROVINCIA	NIF/ NIF	NOM DEL PROMOTOR/ NOMBRE DEL PROMOTOR	PUNT./ PUNT.	AJUDA MF/ AYUDA MF	AJUDA MF ACUM./ AYUDA MF ACUM.	AJUDA GV/ AYUDA GV	AJUDA GV ACUM. AYUDA GV ACUM.	EXPEDIENT/ EXPEDIENTE
40	VALÈNCIA/ VALENCIA	B46152880	OTEGUI Y TELLERIA SL	1	30.987,99	385.068,41	7.747,00	82.884,19	46/ 0735/2018

De conformitat amb el que s'estableix en la base quinze de l'Ordre 8/2018, de les bases reguladores de les ajudes, per a l'abonament de la subvenció la part beneficiària haurà d'aportar en els terminis establits la sol·licitud telemàtica de la qualificació definitiva i l'abonament de les ajudes juntament amb la documentació necessària per a la seua tramitació.

Així mateix, d'acord amb el que disposa la base dèsset, la Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals reportats des del moment de la seua percepció.

*Segon*

Denegar les 36 sol·licituds que s'esmenten a continuació per incomplir els requisits establits en les bases de la convocatòria, i indicar el motiu pel qual la sol·licitud ha sigut denegada.

De conformidad con lo establecido en la base quince de la Orden 8/2018, de las bases reguladoras de las ayudas, para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar en los plazos establecidos la solicitud telemática de la calificación definitiva y abono de las ayudas junto con la documentación necesaria para su tramitación.

Asimismo, de acuerdo con los dispuesto en la base diecisiete, la Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, podrá dar lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

*Segundo*

Denegar las 36 solicitudes que se relacionan a continuación por incumplir los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria, indicándose el motivo por el que la solicitud ha sido denegada.

*Llista de sol·licituds per a les quals es proposa la denegació / Listado de solicitudes para las que se propone la denegación*

Núm.	PROVÍNCIA/ PROVINCIA	NIF/ NIF	NOM DEL PROMOTOR/ NOMBRE DEL PROMOTOR	MOTIU D./ MOTIVO D.	EXPEDIENT/ EXPEDIENTE
1	ALACANT/ ALICANTE	****3248F	ALBERO NAVARRO, LUIS	D	03/ 0006/2018
2	ALACANT/ ALICANTE	H53942751	CDAD PROP CALLE PADRE MALTES, 4 DE ALICA	P	03/ 0018/2018
3	ALACANT/ ALICANTE	H53231759	CDAD PROP EDIFICIO CL MAYOR 5	C	03/ 0025/2018
4	ALACANT/ ALICANTE	****9820C	FERNANDEZ BORDERA, NATALIA	C	03/ 0038/2018
5	ALACANT/ ALICANTE	E54928965	BALMIS CB	O	03/ 0068/2018
6	ALACANT/ ALICANTE	****8647A	REIG HERNÁNDEZ, BARTOLOMÉ	C	03/ 0069/2018
7	ALACANT/ ALICANTE	H03671518	C.P. PLAZA DE LA IGLESIA 3	C	03/ 0148/2018
8	ALACANT/ ALICANTE	****8005V	PASCUAL JORDA, DIMAS	C	03/ 0169/2018
9	ALACANT/ ALICANTE	****7645N	HERNANDEZ ALIAGA, PEDRO JOSE	C, P	03/ 0281/2018
10	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	****5328P	PLAZAS MARTINEZ, ANA	P	12/ 0197/2018
11	CASTELLÓ/ CASTELLÓN	H12991568	CDAD PROP PLAZA AGUA LIMPIA N 8 DE SEGORBE	P	12/ 0212/2018
12	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2346E	GARCÍA BLAY, ANTONIO	D, F, I, P, R, S	46/ 0222/2018
13	VALÈNCIA/ VALENCIA	****0808Y	GARCIA DAUDER, BENJAMIN	C, P, R, S	46/ 0232/2018
14	VALÈNCIA/ VALENCIA	H97361570	CDAD PROP CL SEVILLA, 9	J, P, R, S	46/ 0398/2018
15	VALÈNCIA/ VALENCIA	H96205919	CDAD PROP MENDIZABAL 27	P, S	46/ 0504/2018



DIARI OFICIAL  
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Núm.	PROVÍNCIA/ PROVINCIA	NIF/ NIF	NOM DEL PROMOTOR/ NOMBRE DEL PROMOTOR	MOTIU D./ MOTIVO D.	EXPEDIENT/ EXPEDIENTE
16	VALÈNCIA/ VALENCIA	H98929227	COMUNIDAD PROPIETARIOS CALLE BARRACA 85 DE VALENCIA	P, R, S	46/ 0640/2018
17	VALÈNCIA/ VALENCIA	H96045653	CDAD PROP CL PARQUE SALVADOR CASTELL N 25 ALGEMESI	J, P	46/ 0696/2018
18	VALÈNCIA/ VALENCIA	H46855011	CDAD PROP CL ARNAU DE VILANOVA 1 DE QUART DE POBLET	J, P, R, S	46/ 0915/2018
19	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2412G	SANTONJA BERNAT, JORGE	J, P, S	46/ 0997/2018
20	VALÈNCIA/ VALENCIA	H96312236	CDAD PROP EDIFICIO SAN JOSE DE ALZIRA	P, R, S	46/ 1009/2018
21	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2451S	ESCOBEDO RUMOROSO, MARIA ISABEL	P, S	46/ 1021/2018
22	VALÈNCIA/ VALENCIA	****2614P	PEREZ GARCIA, MARIA	J, P	46/ 1033/2018
23	VALÈNCIA/ VALENCIA	****3371S	BAÑULS CAMARENA, ROSA MARIA	D, P	46/ 1037/2018
24	VALÈNCIA/ VALENCIA	H96587944	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MASQUEFA 2	P, S	46/ 1084/2018
25	VALÈNCIA/ VALENCIA	****1800S	LAFUENTE BOLUFER, FRANCISCO JAVIER	P, R, S	46/ 1090/2018
26	VALÈNCIA/ VALENCIA	****1816Q	PIQUER ORTIZ, LETICIA	D, P	46/ 1149/2018
27	VALÈNCIA/ VALENCIA	B98805823	FAMIHELMÀNTICA 76 SL.	D, I, J, P	46/ 1154/2018
28	VALÈNCIA/ VALENCIA	H98210537	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALMIRANTE 7	I, J, P, S	46/ 1205/2018
29	VALÈNCIA/ VALENCIA	H98349822	CDAD PROP CL JOSE BENLLIURE 37 EN VALENCIA	D, I, J, P, R, S	46/ 1223/2018
30	VALÈNCIA/ VALENCIA	****3196S	PEREZ CAYUELA, MARIA DE LA O	C, J, P, S	46/ 1251/2018
31	VALÈNCIA/ VALENCIA	****1745G	PASCUAL SERRA, VICENTE	P, R, S	46/ 1278/2018
32	VALÈNCIA/ VALENCIA	****3526X	MARTÍN DíEZ, MERCEDES	D, P, R, U	46/ 1287/2018
33	VALÈNCIA/ VALENCIA	B97638712	PRO Y CONSTRUCCIONES PERIS PEREZ SL EN C	D, J, P, R	46/ 1314/2018
34	VALÈNCIA/ VALENCIA	****0303N	HERRAIZ ROMAN, JOSE ANTONIO	D, J, P, S	46/ 1324/2018
35	VALÈNCIA/ VALENCIA	****3123D	PEREZ ROSELLO, RAUL	D, J, P, S	46/ 1344/2018
36	VALÈNCIA/ VALENCIA	****4757W	OLCINA GANDIA, JOSE JAVIER	P, S	46/ 1356/2018

Llegenda motius de denegació

A	No admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajudes al no presentar-la telemàticament, incomplint la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.
B	No admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajudes en estar iniciades les obres amb anterioritat a l'1 de gener de 2018 incomplint el resolc tercer de la Resolució de 5 de juliol de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen aquestes ajudes.
C	Incompliment del que disposa la base setena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que l'actuació proposada no es troba entre les actuacions subvencionables per a l'obtenció de les ajudes.
D	Incompliment del que disposa la base cinquena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que l'edifici a rehabilitar no compleix els requisits exigits.
E	Incompliment del que es disposa en la base tercera de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el sol·licitant no es troba entre els possibles beneficiaris d'ajudes.
F	Incompliment del que disposa la base sisena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver aportat l'IEEV.CV degudament redactat i registrat.
G	Incompliment del que disposa la base sisena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que les obres s'han iniciat amb anterioritat al registre telemàtic de l'IEEV.CV.

H	Incompliment del que disposa el resolc tercer de la Resolució de 5 de juliol de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen les ajudes, en quedar acreditat que les obres s'han iniciat amb anterioritat a l'1 de gener de 2018.
I	Incompliment del que disposa la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver aportat l'acord de la comunitat per a l'execució de les obres degudament emplenat.
J	Incompliment del que disposa la Base Sisena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver aportat el projecte de l'actuació o memòria justificativa de l'actuació, o està incomplet o incorrecte.
K	Incompliment del que disposa la base sisena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que les obres estaven finalitzades en el moment de la sol·licitud.
L	Incompliment del que disposa la base setena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el cost de l'obra no s'ajusta als preus mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana.
M	Incompliment del que disposa la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària.
N	Incompliment del que disposa la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb la hisenda autonòmica.
Ñ	Incompliment del que disposa la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes no es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
O	Incompliment del que disposa la base deu de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que el sol·licitant de les ajudes ja ha sigut beneficiari d'ajudes incompatibles amb la sol·licitada.
P	Incompliment del que disposa la base catorze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver-se esmenat les objeccions de l'expedient publicades en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, o haver-se esmenat fora de termini.
Q	Incompliment del que disposa la base sisena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, en quedar acreditat que las actuacions previstes no s'adeqüen al Codi Tècnic de l'Edificació.
R	Incompliment del que disposa la base dotze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes, al no haver-se aportat a l'expedient la totalitat de la documentació necessària per a dictar resolució.
S	Incompliment del que disposa la base setena de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes al no haver justificat la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici d'acord amb la classificació climàtica de l'edifici.
T	Incompliment del que disposa l'article 9.4.b, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en trobar-se la seua sol·licitud en una posició per darrere de les que han esgotat la partida pressupostària adscrita a aquestes ajudes, una vegada ordenades totes les sol·licituds segons la puntuació obtinguda, aplicant els criteris d'adjudicació que figuren en la base tretze de l'Ordre 8/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que regula les ajudes.
O	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base cinquena, apartat a, de les bases reguladores de la convocatòria en haver-se declarat o comprovat que l'immoble per al qual se sol·liciten les ajudes no va ser finalitzat abans de l'any 1996.
V	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base cinquena, apartat b, de les bases reguladores de la convocatòria, en haver-se declarat o comprovat que en l'immoble per al qual se sol·liciten les ajudes no té ús residencial d'habitatge en almenys el 70 per 100 de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa.
W	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base sisena, apartat 3, de les bases reguladores de la convocatòria, en haver-se declarat o comprovat que les obres es van iniciar abans de la presentació telemàtica de l'informe d'avaluació de l'edifici.
X	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base sisena, apartat 3, de les que regulen la convocatòria en haver-se declarat o comprovat que les obres van ser concloses abans de la sol·licitud d'ajudes.
Y	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base cinquena, apartat c, de les bases que regulen la convocatòria, en quedar acreditat que el 50 per 100 dels habitatges de l'immoble per als quals se sol·liciten les ajudes, en el moment de la sol·licitud, no constitueixen el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris, segons consten en el padró municipal.
Z	No s'admet a tràmit l'expedient per incompliment de la base sisena, apartat 1, de les bases reguladores de la convocatòria, en haver-se declarat o comprovat que la sol·licitud de les ajudes s'ha realitzat sense tindre la pertinent presentació telemàtica de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

*Leyenda motivos de denegación*

A	No admisión a trámite de la solicitud de ayudas al no presentarla telemáticamente, incumpliendo la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas.
B	No admisión a trámite de la solicitud de ayudas al estar iniciadas las obras con anterioridad al 1 de enero de 2018 incumpliendo el resuelto tercero de la Resolución de 5 de julio de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan estas ayudas.
C	Incumplimiento de que dispone la base séptima de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que regula los ayudas, al quedar acreditado que la actuación propuesta no se encuentra entre las actuaciones subvencionables para la obtención de los ayudas.
D	Incumplimiento de que dispone la base quinta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que regula los ayudas, al quedar acreditado que el edificio a rehabilitar no cumple los requisitos exigidos.
E	Incumplimiento de lo dispuesto en la base tercera de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el solicitante no se encuentra entre los posibles beneficiarios de ayudas.
F	Incumplimiento de lo que dispone la base sexta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que regula los ayudas, al no haber aportado el <a href="http://IEEV.CV">IEEV.CV</a> debidamente redactado y registrado.

G	Incumplimiento de que dispone la base sexta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que las obras se han iniciado con anterioridad al registro telemático del IEEV.CV.
H	Incumplimiento de lo que dispone el resuelto tercero de la Resolución de 5 de julio de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan las ayudas, al quedar acreditado que las obras se han iniciado con anterioridad al uno de enero de 2018.
I	Incumplimiento de lo que dispone la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al no haber aportado el Acuerdo de la comunidad para la ejecución de los obras debidamente rellenado.
J	Incumplimiento de lo que dispone la base sexta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al no haber aportado el proyecto de la actuación o memoria justificativa de la actuación, o está incompleto o incorrecto.
K	Incumplimiento de que dispone la base sexta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que las obras estaban finalizadas en el momento de la solicitud.
L	Incumplimiento de lo que dispone la base séptima de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el coste de la obra no se ajusta a los precios medios de mercado de la Comunitat Valenciana.
M	Incumplimiento de lo que dispone la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el solicitante de las ayudas no se encuentra al corriente de los obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria.
N	Incumplimiento de lo que dispone la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el solicitante de las ayudas no se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias con la Hacienda Autonómica.
Ñ	Incumplimiento de lo que dispone la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el solicitante de los ayudas no se encuentra al corriente de las obligaciones con la Seguridad Social.
O	Incumplimiento de lo que dispone la base diez de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que el solicitante de las ayudas ya ha sido beneficiario de ayudas incompatibles con la solicitada.
P	Incumplimiento de lo que dispone la base catorce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al no haberse subsanado los reparos del expediente publicados en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, o haberse subsanado fuera de plazo.
Q	Incumplimiento de lo que dispone la base sexta de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al quedar acreditado que las actuaciones previstas no se adecuan al Código Técnico de la Edificación.
R	Incumplimiento de lo que dispone la base doce de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas, al no haberse aportado al expediente la totalidad de la documentación necesaria para dictar resolución.
S	Incumplimiento de que dispone la base séptima de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas al no haber justificado la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio de acuerdo con la clasificación climática del edificio.
T	Incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9.4.b, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, al encontrarse su solicitud en una posición por detrás de los que han agotado la partida presupuestaria adscrita a estas ayudas, una vez ordenadas todas las solicitudes según la puntuación obtenida, aplicando los criterios de adjudicación que figuran en la base decimotercera de la Orden 8/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Publicas y Vertebración del Territorio, que regula las ayudas.
U	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la base quinta, apartado a, de las bases reguladoras de la convocatoria al haberse declarado o comprobado que el inmueble para el que se solicitan las ayudas no fue finalizado antes del año 1996.
V	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la base quinta, apartado b, de las bases reguladoras de la convocatoria, al haberse declarado o comprobado que en el inmueble para el que se solicitan las ayudas no tiene uso residencial de vivienda en al menos el 70 por 100 de la superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja.
W	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la base sexta, apartado 3, de las bases reguladoras de la convocatoria, al haberse declarado o comprobado que las obras se iniciaron antes de la presentación telemática del Informe de Evaluación del Edificio.
X	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la base sexta, apartado «3», de las que regulan la convocatoria al haberse declarado o comprobado que las obras fueron concluidas antes de la solicitud de ayudas.
Y	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la base quinta, apartado c, de las bases que regulan la convocatoria, al quedar acreditado que el 50 por 100 de las viviendas del inmueble para el que se solicitan las ayudas, en el momento de la solicitud, no constituyen el domicilio habitual y permanente de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios, según constan en el Padrón Municipal.
Z	No se admite a trámite el expediente por incumplimiento de la Base Sexta, apartado 1, de las bases reguladoras de la convocatoria, al haberse declarado o comprobado que la solicitud de las ayudas se ha realizado sin contar con la pertinente presentación telemática del Informe de Evaluación del Edificio.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, cal interposar potestativament recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge, d'acord amb l'article primer de la Resolució de 2 de juliol de 2018, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la conselleria, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 i la disposició transitòria tercera, apartat c de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda, de acuerdo con el artículo primero de la Resolución de 2 de julio de 2018, de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 y la disposición transitòria tercera, apartado c de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos



la seua notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 14 de gener de 2019.– El director general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana: Rafael Francisco Briet Seguí.

meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 14 de enero de 2019.– El director general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana: Rafael Francisco Briet Seguí.