

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 15 de novembre de 2018, del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el plec de condicions generals que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat. [2018/11500]*

L'article 80.1 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, estableix que els béns i drets que constitueixen el domini privat de la Generalitat, quan no siguem necessaris per a les finalitats d'aquesta, són alienables amb les limitacions i els requisits establits en aquesta norma. Igualment, estableix que l'alienació d'aquests béns i drets s'efectuarà per subhasta, amb taxació pericial prèvia, llevat dels supòsits excepcionals previstos en aquesta.

Resulta aplicable al procediment d'alienació dels béns esmentat a la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, i supletòriament en virtut del que es disposa en la seua disposició transitòria segona, davant la falta de desplegament reglamentari d'aquesta, les previsions contingudes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general d'aquesta.

La Llei 14/2003 no regula el procediment de subhasta, per la qual cosa, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, són aplicables les prescripcions contingudes en el capítol II del títol V del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

L'article 97 del Reial decret 1373/2009 disposa que «La venda per subhasta o concurs es regirà per un plec de condicions. A aquest efecte, el ministre d'Economia i Hisenda podrà aprovar els plecs generals que regiran cada forma de venda, que es publicaran en el *Boletín Oficial del Estado*. En virtut d'aquest precepte, d'aplicació supletòria tal com ha quedat exposat, així com del que es disposa en els articles 82.2 i 10.1 de la repetida Llei 14/2003, sobre l'atribució de competències en matèria de patrimoni, es desprèn que la competència per a l'aprovació dels plecs de condicions generals pels quals es regiran les subhastes realitzades amb la finalitat d'alienar immobles patrimonials de la Generalitat Valenciana correspon al conseller d'Hisenda i Model Econòmic. Aquest plec haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Amb data 29 de març de 2008, l'Advocacia de la Generalitat va emetre informe sobre els plecs de condicions que regiran l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat. Respecte del que es manifesta en aquest, sobre la tramitació electrònica del procediment administratiu, cal assenyalar que el Reial Decret llei 11/2018, de 31 d'agost, en l'article sisé, modifica la disposició final setena de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amplia en 2 anys la seua entrada en vigor, fins al 2 d'octubre de 2020.

Així mateix i quant a la possibilitat de realitzar la subhasta de forma electrònica prevista en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, cal dir que aquesta es podrà fer electrònicament, quan es disposen dels mitjans necessaris per a això.

Quant a la prohibició expressa perquè els alts càrrecs formen part de les meses de licitació, com una de les novetats introduïdes per l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha d'esgrimir que l'article 104 del Reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques, que regula la composició de la mesa en l'Administració General de l'Estat, seria aplicable en el nostre àmbit autonòmic, davant la falta de regulació expressa, per la qual cosa el president de la mesa pot ser el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Amb data 12.11.2018, el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni, informa favorablement sobre l'aprovació del plec de condicions generals que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat, sobre el qual ha emés informe l'Advocacia de la Generalitat en data 29 de març de 2018, que deixa sense efecte el plec de condicions generals que regia fins hui, aprovat per resolució del conseller d'Hisenda i

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN de 15 de noviembre de 2018, del conseller de Hacienda y Modelo Económico, por la que se aprueba el pliego de condiciones generales que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat. [2018/11500]*

El artículo 80.1 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, establece que los bienes y derechos que constituyen el dominio privado de la Generalitat, cuando no sean necesarios para los fines de esta, son enajenables con las limitaciones y los requisitos establecidos en dicha norma. Igualmente, establece que la enajenación de estos bienes y derechos se efectuará por subasta, previa tasación pericial, salvo los supuestos excepcionales previstos en ella.

Resulta aplicable al procedimiento de enajenación de los citados bienes, la mencionada Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y supletoriamente en virtud de lo dispuesto en su disposición transitòria segunda, ante la falta de desarrollo reglamentario de la misma, las previsions contenidas en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de patrimonio de las administraciones públicas, y el Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento general de la misma.

La Ley 14/2003 no regula el procedimiento de subasta, por lo que de acuerdo con lo expuesto anteriormente, son de aplicación las prescripcions contenidas en el capítol II del títol V del Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto.

El artículo 97 del Real decreto 1373/2009 dispone que «La venta por subasta o concurso se regirá por un pliego de condiciones. A estos efectos, el ministro de Economía y Hacienda podrá aprobar los pliegos generales que regirán cada forma de venta, que se publicarán en el *Boletín Oficial del Estado*. En virtud de este precepto, de aplicación supletoria tal y como ha quedado expuesto, así como de lo dispuesto en los artículos 82.2 y 10.1 de la repetida Ley 14/2003, sobre la atribución de competencias en materia de patrimonio, se desprende que la competencia para la aprobación de los pliegos de condiciones generales por el que se regirán las subastas celebradas con el fin de enajenar inmuebles patrimoniales de la Generalitat Valenciana corresponde al conseller de Hacienda y Modelo Económico. Dicho pliego deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Con fecha 29 de marzo de 2008, la Abogacía de la Generalitat emitió informe sobre los pliegos de Condiciones que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat. Respecto a lo manifestado en el mismo, sobre la tramitación electrònica del procedimiento administrativo, hay que señalar que el Real decreto ley 11/2018, de 31 de agosto, en su artículo sexto, modifica la disposición final séptima de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ampliando en 2 años su entrada en vigor, hasta el 2 de octubre de 2020.

Asimismo y en cuanto a la posibilidad de celebrar la subasta de forma electrònica prevista en la Ley 14/2003, de 10 de abril, decir que, está se podrà celebrar electrònicamente, en cuanto se dispongan de los medios necesarios para ello.

En lo referente a la prohibición expresa para que los altos cargos formen parte de las mesas de licitación, como una de las novedades introducidas por el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, esgrimir que el artículo 104 del Reglamento de la Ley de patrimonio de las administraciones públicas, que regula la composición de la Mesa en la Administración General del Estado, sería aplicable en nuestro ámbito autonómico, ante la falta de regulación expresa, por lo que el presidente de la Mesa puede ser el director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Con fecha 12.11.2018, el director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio, informa favorablemente la aprobación del pliego de condiciones generales que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat, informado por la Abogacía de la Generalitat en informe emitido en fecha 29 de marzo de 2018, dejando sin efecto el pliego de Condiciones Generales que regia hasta la fecha, aprobados por resolu-

Administració Pública, publicats en el DOGV número 6702, de data 30.01.2012.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb l'article 97 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques d'aplicació supletòria, resolc:

#### *Primer*

Aprovar el plec de condicions generals que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat.

#### *Segon*

Deixar sense efecte el plec de condicions generals que regia fins hui, de l'alienació mitjançant subhasta pública d'immobles patrimonials de la Generalitat, aprovats per resolució del conseller d'Hisenda i Administració Pública, publicats en el DOGV número 6702, de data 30.01.2012.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el conseller d'Hisenda i Model Econòmic, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptat des de l'endemà de la notificació. Tot això de conformitat amb el que es preveu en els articles 112, 114.1.c, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i articles 10,14.1.1a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 15 de novembre de 2018.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

#### *Plec general de condicions que ha de regir l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat*

- Primera. Objecte de la subhasta
- Segona. Règim jurídic i publicació de la convocatòria
- Tercera. Preu base de la licitació
- Quarta. Capacitat per a concórrer a la subhasta
- Cinquena. Garantia
- Sisena. Termini i presentació d'ofertes.
- Setena. Composició de la mesa de subhasta
- Huitena. Desenvolupament de la subhasta.
- Novena. Adjudicació.
- Deu. Despeses a càrrec de l'adjudicatari i pagament
- Onze. Atorgament de l'escriptura pública i condicions d'aquesta.

Dotze. Segona, tercera i quarta subhasta.

El present plec ha sigut aprovat mitjançant Resolució del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, de data 15 de novembre de 2018, per la qual s'aprova el plec de condicions generals, que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat, amb l'informe previ de l'Advocacia de la Generalitat de data 29 de març de 2018.

El plec i els seus annexos, serà publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### Clàusules

##### *Primera. Objecte de la subhasta*

El present plec té per objecte establir les bases per les quals es regirà l'alienació, mitjançant subhasta pública a l'alça en sobre tancat, de béns immobles patrimonials la descripció física i jurídica dels quals es

ción del conseller de Hacienda y Administración Pública, publicados en el DOGV núm 6702, de fecha 30.01.2012.

Por lo expuesto, de conformidad con el artículo 97 del Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas de aplicación supletoria, resuelvo:

#### *Primero*

Aprobar el pliego de condiciones generales que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat.

#### *Segundo*

Dejar sin efecto el pliego de condiciones generales que regia hasta la fecha, de la enajenación mediante subasta pública de inmuebles patrimoniales de la Generalitat, aprobados por resolución del conseller de Hacienda y Administración Pública, publicados en el DOGV núm 6702, de fecha 30.01.2012.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el conseller de Hacienda y Modelo Económico, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente resolución, o bien interponer directamente, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación. Todo ello de conformidad con lo previsto en los artículos 112, 114.1.c 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y artículos 10,14.1.1ª y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 15 de noviembre de 2018.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.

#### *Pliego general de condiciones que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat*

- Primera. Objeto de la subasta
- Segunda. Régimen jurídico y publicación de la convocatoria
- Tercera. Precio base de la licitación
- Cuarta. Capacidad para concurrir a la subasta
- Quinta. Garantía
- Sexta. Plazo y presentación de ofertas.
- Séptima. Composición de la mesa de subasta
- Octava. Desarrollo de la subasta.
- Novena. Adjudicación.
- Décima. Gastos a cargo del adjudicatario y pago
- Decimoprimera. Otorgamiento de la escritura pública y condiciones de la misma.
- Decimosegunda. Segunda, tercera y cuarta subastas.

El presente pliego ha sido aprobado mediante Resolución del conseller de Hacienda y Modelo Económico, de fecha 15 de noviembre de 2018, por la que se aprueba el pliego de condiciones generales, que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat, previo informe de la Abogacia de la Generalitat de fecha 29 de marzo de 2018.

El pliego y sus anexos, será publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### Cláusulas

##### *Primera. Objeto de la subasta*

El presente pliego tiene por objeto establecer las bases por las que se regirá la enajenación, mediante subasta pública al alza en sobre cerrado, de bienes inmuebles patrimoniales cuya descripción física y jurídica



recull en els annexos als plecs de condicions particulars que regiran cada alienació, amb inclusió de les dades registrals, cadastrals i informació urbanística, i amb exprés esment de càrregues i gravàmens, si en tenen, o de la seua naturalesa litigiosa, si escau.

Tot això sense perjudici del deure del licitador de comprovar la informació que figure en aquestes i siga susceptible d'obtenir facilitada pel Registre de la Propietat, la Direcció General del Cadastre i l'Administració municipal.

Els immobles s'alienen com a cos cert, en la situació física i possessòria en què es troben, conforme al plec que regeix l'alienació i amb tot els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li siguin inherents.

#### *Segona. Règim jurídic i publicació de la convocatòria*

La intervenció en la primera subhasta o en qualsevol de les subhastes successives que, si escau, es realitzen i la consignació de la fiança, suposen l'acceptació del present plec de condicions, en tots els seus termes, i s'entenen conegudes i acceptades pel participant, sense cap reserva, les normes contingudes en aquest.

De conformitat amb l'article 83.1 de la Llei de patrimoni de la Generalitat Valenciana, podrà efectuar-se en una única convocatòria la primera subhasta, juntament amb les tres restants en els mateixos termes, per als casos en què quede deserta la primera, segons el que es preveu en la clàusula dotze.

En allò no previst expressament en aquest plec, s'haurà d'ajustar al que es disposa en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria contingudes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament per a la seua aplicació.

La convocatòria del procediment d'alienació es publicarà gratuïtament en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el *Butlletí Oficial de la Província*, i es remetrà a l'Ajuntament del terme municipal corresponent per a la seua exhibició en el tauler d'anuncis i en la pàgina web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Així mateix la venda podrà anunciar-se en premsa, si es considera oportú.

Podran establir-se altres mecanismes complementaris tendents a difondre informació sobre els béns immobles en procés de venda, i s'indicarà si la iniciació ha sigut d'ofici per iniciativa pròpia o a instàncies de part interessada en l'adquisició, així com el preu de venda i altres condicions que es consideren necessàries difondre.

L'immoble, si hi ha edificació, podrà ser visitat el dia i hora que s'indique en el plec de condicions particulars, personant-se en l'adreça on se situa, després de sol·licitar-ho prèviament mitjançant escrit dirigit al servei tècnic competent en matèria de patrimoni immobiliari de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, que queda facultat per a autoritzar i determinar els límits de la visita i les característiques d'aquesta. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se conforme al que s'estableix en el plec de condicions particulars.

L'ordre jurisdiccional contencios administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació del contracte. La resolució d'adjudicació que es dicte posa fi a la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes des de la notificació de l'acte impugnat.

#### *Tercera. Preu base de la licitació*

El preu base de la licitació, vindrà establert en cadascun dels plecs de condicions particulars, conforme les dades de la taxació que figura en l'expedient d'alienació, serà millorable a l'alça.

La venda es fa per un preu alçat i, per tant, sense dret a augment i/o disminució del preu si la superfície de l'immoble i/o edificabilitat atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.

En el preu no està inclòs cap dels tributs i despeses que deriven de la subhasta, el pagament dels quals ha d'assumir l'adjudicatari, segons el que s'indica en la condició onze del present plec.

#### *Quarta. Capacitat per a concórrer a la subhasta*

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana,

se recoja en los Anexos a los pliegos de condiciones particulares que regirán cada enajenación, con inclusión de los datos registrales, catastrales e información urbanística, y con expresa mención de cargas y gravámenes, si los tuviere, o de su naturaleza litigiosa, en su caso.

Todo ello sin perjuicio del deber de comprobación por el licitador respecto a la información que figure en las mismas y sea susceptible de obtener facilitada por el Registro de la Propiedad, la Dirección General del Catastro y la Administración municipal.

Los inmuebles se enajenan como cuerpo cierto, en la situación física y posesoria en que se encuentren, conforme al pliego que rige la enajenación y con cuantos derechos, usos y aprovechamientos y cargas o gravámenes le sean inherentes.

#### *Segunda. Régimen jurídico y publicación de la convocatoria*

La intervención en la primera subasta o en cualquiera de las subastas sucesivas que en su caso se celebren y la consignación de la fianza, suponen la aceptación del presente pliego de Condiciones, en todos sus términos, entendiéndose conocidas y aceptadas por el participante, sin reserva alguna, las normas contenidas en el mismo.

De conformidad con el artículo 83.1 de la ley de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, podrá efectuarse en una única convocatoria la primera subasta, junto con las tres restantes en los mismos términos, para los casos en que quedara desierta la primera, según lo previsto en la cláusula decimosegunda.

En lo no previsto expresamente en este pliego, se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, en las disposiciones básicas y de aplicación supletoria contenidas en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en el Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el reglamento para su aplicación.

La convocatoria del procedimiento de enajenación se publicará gratuitamente en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el *Boletín Oficial de la Provincia*, y se remitirá al Ayuntamiento del correspondiente término municipal para su exhibición en el tablón de anuncios y en la página web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Asimismo la venta podrá anunciarse en prensa, si se considera oportuno.

Podrán establecerse otros mecanismos complementarios tendentes a difundir información sobre los bienes inmuebles en proceso de venta, indicándose si la iniciación ha sido de oficio por iniciativa propia o a instancia de parte interesada en la adquisición, así como el precio de venta y otras condiciones que se consideren necesarias difundir.

El inmueble, si existe edificación, podrá ser visitado el día y hora que se indique en el pliego de condiciones particulares, personándose en la dirección donde se ubica, previa solicitud por escrito dirigido al Servicio técnico competente en materia de patrimonio inmobiliario de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, que queda facultado para autorizar y determinar los límites de la visita y las características de esta. Dicha solicitud podrá presentarse conforme lo establecido en el pliego de condiciones particulares.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para resolver las cuestiones litigiosas que se susciten en relación con la preparación y adjudicación del contrato. La resolución de adjudicación que se dicte pone fin a la vía administrativa. Contra la misma se podrá interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la dicto en el plazo de un mes desde la notificación del acto impugnado.

#### *Tercera. Precio base de la licitación*

El precio base de la licitación, vendrá establecido en cada uno de los pliegos de condiciones particulares, conforme los datos de la tasación obrante en el expediente de enajenación, será mejorable al alza.

La venta se hace por un precio alzado y, por consiguiente, sin derecho a aumento y/o disminución del precio si la superficie del inmueble y/o edificabilidad atribuïda al mismo resultase mayor o menor que la consignada.

En el precio no está incluido ninguno de los tributos y gastos que deriven de la subasta, cuyo pago debe asumir el adjudicatario, según lo indicado en la condición decimoprimer del presente pliego.

#### *Cuarta. Capacidad para concurrir a la subasta*

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana,



podran prendre part en les subhastes que faça la Generalitat, les persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar conformement a les normes civils, especialment a les normes de capacitat per a subscriure contractes en general i, en particular, el contracte de compravenda.

No podran prendre-hi part, quan resulte aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil.

Així mateix, no podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), a aquest efecte s'aplicaran per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'enjuiciament civil.

No podran ser adquirents les persones que hagen sol·licitat o estiguen declarades en concurs, hagen sigut declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitades conforme a la legislació vigent en matèria concursal, així com les que incorregueren en els supòsits previstos en la normativa sobre incompatibilitats de càrrecs públics.

#### *Cinquena. Garantia*

Per a poder concórrer a la subhasta les persones interessades hauran de constituir una fiança per import d'un 5 per 100 del preu base de la licitació establert en cadascun dels plecs de condicions particulars, que es podrà elevar fins al 10 % en casos especials, en funció de les característiques de l'immoble i la forma o circumstància de l'alienació. Aquesta garantia respondrà del compliment de l'obligació d'abonar el preu i atorgar l'escriptura pública, en cas de resultar adjudicatari.

De conformitat amb l'anterior, si transcorregut el termini establert en la condició onze, no arriba a atorgar-se l'escriptura pública de compravenda de l'immoble per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari, la Generalitat recuperarà automàticament plenes facultats dispositives sobre l'immoble i confiscarà l'import de la garantia.

També serà confiscada la garantia a aquells licitadors que retiren injustificadament les seues proposicions abans de l'adjudicació.

Els qui desitgen licitar per diverses alienacions hauran de constituir fiança per separat per a cadascun dels immobles objecte d'alienació.

La garantia, de conformitat amb l'article 83.5 de la Llei 14/2003, podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

a) En efectiu o en valors que en tot cas seran de deute públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es consignaran seguint els models aprovats en les direccions territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant o es depositaran en les caixes de dipòsit o equivalent.

b) Mitjançant aval prestat en la forma i condicions reglamentàries per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, amb una entitat asseguradora, autoritzada per a operar en el ram.

Les fiances constituïdes s'acreditaran mitjançant la presentació de l'original de la carta de pagament del dipòsit consignat en la Tresoreria dels serveis territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant, mitjançant la presentació d'aval o el certificat d'assegurança de caució.

Les fiances constituïdes mitjançant aval pels qui no resulten adjudicatari, seran retornades en l'acte públic de la subhasta, una vegada finalitzat aquest. Pel que fa a les fiances consignades en els serveis territorials de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic a València, Castelló o Alacant, una vegada conclòs l'acte de la subhasta s'iniciaran els tràmits per a la seua devolució per transferència bancària.

La fiança constituïda per l'adjudicatari quedarà en poder de la Generalitat, afecta el compliment de les obligacions que li corresponguen fins a l'atorgament d'escriptura pública i el pagament dels tributs i despeses que pertocuen.

#### *Sisena. Termini i presentació d'ofertes*

1. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 30 dies naturals, a comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Ofi-*

podrán tomar parte en las subastas que celebre la Generalitat, las personas físicas o jurídicas con plena capacidad de obrar con arreglo a las normas civiles, especialmente a las normas de capacidad para celebrar contratos en general y, en particular, el contrato de compraventa.

No podrán tomar parte en la misma, en cuanto resulte de aplicación, las personas físicas incursas en las prohibiciones de adquirir establecidas en el artículo 1459 del Código Civil.

Asimismo, no podrán participar en la licitación las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido en el procedimiento de enajenación (en la tasación del bien o en otros supuestos), aplicándose a estos efectos por analogía las causas de abstención y recusación previstas para los peritos en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación vigente en materia concursal, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades de cargos públicos.

#### *Quinta. Garantía*

Para poder concurrir a la subasta los interesados deberán constituir una fianza por importe de un 5 por 100 del precio base de la licitación establecido en cada uno de los pliegos de condiciones particulares, pudiéndose elevar hasta el 10 % en casos especiales, en función de las características del inmueble y la forma o circunstancia de la enajenación. Dicha garantía responderá del cumplimiento de la obligación de abonar el precio y otorgar la escritura pública, en caso de resultar adjudicatario.

De conformidad con lo anterior, si transcurrido el plazo establecido en la condición décimo primera, no llegara a otorgarse la escritura pública de compraventa del inmueble por cualquier causa imputable al adjudicatario, la Generalitat recuperarà automàticament plenes facultades dispositives sobre el inmueble e incautarà el importe de la garantía.

También será incautada la garantía a aquellos licitadores que retiren injustificadamente sus proposiciones antes de la adjudicación.

Quienes deseen licitar por varias enajenaciones deberán constituir fianza por separado para cada uno de los inmuebles objeto de enajenación.

La garantía de conformidad con el artículo 83.5 de la Ley 14/2003 podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

a) En efectivo o en valores que en todo caso serán de deuda pública. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se consignaran siguiendo los modelos aprobados en las Direcciones Territoriales de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en València, Castellón o Alicante o se depositaran en las cajas de depósito o equivalente.

b) Mediante aval prestado en la forma y condiciones reglamentarias por alguno de los Bancos, Cajas de Ahorros, Cooperativas de Crédito y Sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España.

c) Mediante contrato de seguro de caución, con una entidad aseguradora, autorizada para operar en el ramo.

Las fianzas constituidas se acreditarán mediante la presentación del original de la carta de pago del depósito consignado en la Tesorería de los servicios territoriales de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en València, Castellón o Alicante, mediante la presentación de aval o el certificado de seguro de caución.

Las fianzas constituidas mediante aval por quienes no resulten adjudicatarios, serán devueltas en el acto público de la subasta, una vez finalizado el mismo. Por lo que respecta a las fianzas consignadas en los servicios territoriales de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en València, Castellón o Alicante, concluida el acto de la subasta se iniciarán los trámites para su devolución por transferencia bancaria.

La fianza constituïda por el adjudicatario quedarà en poder de la Generalitat, afecta al cumplimiento de las obligaciones que le correspondan hasta el otorgamiento de escritura pública y el pago de los tributos y gastos que correspondan

#### *Sexta. Plazo y presentación de ofertas*

1. El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el



*cial de la Generalitat Valenciana.* Acabat aquest termini, el Registre de l'òrgan competent per a alienar expedirà certificació relacionada de les proposicions rebudes, o, si escau, de l'absència de licitadors, que serà remesa al secretari o secretària de la mesa de la subhasta.

2. Cada persona interessada podrà presentar una única oferta per al mateix immoble, que no podrà ser millorada.

No s'admetran les ofertes presentades en qualitat de cessió a tercers, les que no reuneixen els requisits assenyalats en aquest plec, o les que no s'ajusten als models descrits en els annexos que l'acompanyen.

3. Per a participar en la subhasta, els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i segellats, un denominat sobre A i un altre denominat sobre B.

A) El sobre A contindrà la documentació que després s'especificarà, i a l'exterior en un lloc visible indicarà: «Sobre A: proposició per a prendre part en la subhasta EIN..., convocada per la conselleria competent en matèria de patrimoni de la Generalitat Valenciana», el nom i cognoms de qui firme la proposició i el caràcter amb què ho fa; tot això de forma llegible.

Quan les proposicions, es presenten en un registre diferent del Registre General situat al carrer Palau, número 12, de València, el licitador remetrà dins del termini, via correu electrònic que s'indique en el plec de condicions particulars, una còpia del full de sol·licitud presentat i registrat, dirigida a la direcció general amb competències en matèria de patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar després de la data final del termini assenyalat en l'anunci d'alienació.

Quan les proposicions s'envien per correu certificat, hauran de remetre's a l'adreça indicada (carrer Palau 12, 46003 València). En aquest cas haurà de justificar-se la data i hora de la imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar en el mateix dia a l'òrgan de contractació, mitjançant correu electrònic la remissió de l'oferta, en la qual ha de quedar consignat el número de la subhasta, l'objecte del contracte i el nom del licitador. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent per a alienar després de la data final del termini assenyalat en l'anunci d'alienació.

Documents que ha de contindre el sobre A degudament tancat:

A. 1) Document que acredite la constitució de la garantia. No seran admissibles les proposicions que no continguen aquest document.

A. 2) Declaració responsable de posseir plena capacitat d'obrar conformement a les normes civils, especialment a les normes de capacitat per a subscriure contractes en general i, en particular, el contracte de compravenda i de no estar incurs en les prohibicions contingudes en la clàusula quarta, segons model de l'annex I.

A. 3) Si es tracta de persones físiques, fotocòpia compulsada del DNI o passaport de l'ofertant. Quan el firmant de la licitació comparega en nom d'una altra persona física, haurà d'acreditar-se la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixe constància fidedigna.

A. 4) Si es tracta de persones jurídiques:

– Fotocòpia compulsada del NIF/CIF.

– Document original, còpia autèntica o legitimada, o fotocòpia compulsada de l'escriptura pública de constitució, o modificació si escau, inscrita en el Registre Mercantil, si és exigible aquest requisit conforme a la legislació mercantil; o el document de constitució, estatuts, o acta fundacional.

– Fotocòpia compulsada del DNI o passaport del firmant de l'oferta econòmica.

– Document original, còpia autèntica o legitimada, o fotocòpia compulsada de l'escriptura d'apoderament del signatari, validat per l'Advocacia de la Generalitat per a acreditar la representació de la societat per a presentar la licitació i atorgar escriptura pública de compravenda en cas de resultar rematant/adjudicatari. El poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil en els casos que s'exigisca pel Reglament del Registre Mercantil (si es tracta d'un poder per a aquest acte en concret, no serà necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5 del reglament esmentat).

B) El sobre B es presentarà tancat i inclòs dins del sobre A, i contindrà la proposició econòmica sobre l'immoble al qual s'ofereix. Contindrà una sola proposició econòmica expressada conforme al model

*Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.* Terminado dicho plazo, el registro del órgano competente para enajenar expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario/a de la Mesa de la Subasta.

2. Cada interesado podrá presentar una única oferta para el mismo inmueble, que no podrá ser mejorada.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, las que no reúnan los requisitos señalados en este pliego, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los anexos que acompañan al mismo.

3. Para participar en la subasta, los licitadores deberán presentar, dos sobres cerrados y sellados, uno denominado sobre A y otro denominado sobre B.

A) El sobre A contendrá la documentación que luego se especificará, y en su exterior en un lugar visible indicará: «Sobre A: proposición para tomar parte en la subasta EIN..., convocada por la conselleria competente en materia de patrimonio de la Generalitat Valenciana», el nombre y apellidos de quien firme la proposición y el carácter con que lo hace; todo ello de forma legible.

Cuando las proposiciones, se presenten en un registro diferente al Registro General situado en la calle Palau, número 12, de València, el licitador remitirá dentro del plazo, vía correo electrónico que se indique en el pliego de condiciones particulares, copia de la hoja de solicitud presentada y registrada, dirigida a la dirección general con competencias en materia de Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico. Sin la concurrència de este requisito no será admitida la proposición si es recibida por el órgano competente para enajenar con posterioridad a la fecha final del plazo señalado en el anuncio de enajenación.

Cuando las proposiciones se envien por correo certificado, deberán remitirse a la dirección indicada (calle Palau, 12, 46003 València). En este caso deberá justificarse la fecha y hora de la imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día al órgano de contratación, mediante correo electrónico la remisión de la oferta, en la cual debe quedar consignado el número de la subasta, el objeto del contrato y el nombre del licitador. Sin la concurrència de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano competente para enajenar con posterioridad a la fecha final del plazo señalado en el anuncio de enajenación.

Documentos que debe contener el sobre A debidamente cerrado:

A. 1) Documento que acredite la constitución de la garantía. No serán admisibles las proposiciones que no contengan dicho documento

A. 2) Declaración responsable de poseer plena capacidad de obrar con arreglo a las normas civiles, especialmente a las normas de capacidad para celebrar contratos en general y, en particular, el contrato de compraventa y de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula cuarta, según modelo del anexo I.

A. 3) Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o pasaporte del ofertante. Cuando el firmante de la licitación comparezca en nombre de otra persona física, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna.

A. 4) Tratándose de personas jurídicas:

– Fotocopia compulsada del NIF/CIF.

– Documento original, copia autèntica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitució, o modificació en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil; o el documento de constitució, estatutos, o acta fundacional.

– Fotocopia compulsada del DNI o pasaporte del firmante de la oferta económica.

– Documento original, copia autèntica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, bastanteadado por la Abogacia de la Generalitat para acreditar la representación de la sociedad para presentar la licitación y otorgar escritura pública de compraventa en caso de resultar rematante/adjudicatario. El poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil en los casos que se exija por el Reglamento del Registro Mercantil (si se trata de un poder para este acto en concreto, no será necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el artículo 94.1.5 del citado reglamento).

B) El sobre B se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A, contendrá la proposición económica sobre el inmueble al que se oferta. Contendrá una sola proposición económica expresada conforme al

adjunt com a annex II (model d'oferta econòmica), degudament firmada.

No s'admetran les proposicions econòmiques presentades en sobre obert. La proposta ha de ser original. No seran admissibles ofertes a la baixa o que no arriben al preu base de licitació, que es rebutjaran automàticament per la mesa, ni les que tinguen formulació comparativa amb altres presentades, tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen a l'Administració conèixer-ne els aspectes fonamentals, i les que no estiguen degudament firmades pel licitador o el seu representant, que també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà aquesta última, amb les conseqüències que d'això es puguen derivar. No seran admissibles les proposicions que no continguen aquest document.

#### *Setena. Composició de la mesa de subhasta*

La mesa de la subhasta estarà composta pels membres següents amb veu i vot:

President: la persona titular de la direcció general amb competències en patrimoni.

En els casos d'absència o malaltia el president serà substituït per la subdirectora general de Patrimoni de la direcció general amb competències en patrimoni.

Interventor: la persona responsable de la Intervenció delegada de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, o persona en qui delegue.

Assessor jurídic: la persona responsable de la coordinació de l'Advocacia de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o persona en qui delegue.

Vocals: la persona responsable del Servei de Gestió Immobiliària de la direcció general amb competències en matèria de patrimoni i la persona responsable del Servei Central de Contractació de la Subsecretaria de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, o persones en qui deleguen.

A aquesta mesa s'incorporarà la persona designada pel departament interessat, si la venda s'efectua a proposta d'un departament de la Generalitat.

Secretaria amb veu i sense vot: la persona responsable del Servei de Patrimoni Immobiliari de la direcció general amb competències en matèria de patrimoni o persona en qui delegue.

#### *Huitena. Lloc i desenvolupament de la subhasta*

1. La subhasta tindrà lloc mitjançant acte públic que es farà el dia ... d... a les ... hores, en ..., de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, situada a ... / La data i hora es determinaran en l'anunci de la subhasta, que es publicarà en els diaris oficials corresponents.

(Es podrà especificar el lloc, data i hora que s'inclouran en l'anunci. Haurà de tindre's en compte el termini aproximat per a la publicació en diaris, més el termini per a la presentació d'ofertes en sobre tancat i la constitució de la mesa).

#### *2. Qualificació de documents.*

La mesa de subhasta es constituirà en els 10 dies hàbils següents a la conclusió del termini d'admissió de les proposicions.

La mesa examinarà la documentació presentada pels licitadors (sobre A), no admetrà a la subhasta els licitadors que no hagen presentat la documentació requerida o continga defectes substancials o deficiències materials no corregibles. S'estendrà acta dels acords presos per la mesa, que serà firmada pels seus components.

Si aprecia l'existència d'errors corregibles, ho notificarà a les persones interessades perquè en un termini màxim de tres dies hàbils els esmenen.

Transcorregut aquest termini, la mesa determinarà quins licitadors són admesos a la subhasta

#### *3. Obertura de proposicions.*

Acabada la fase de qualificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci de la subhasta i en acte públic, es farà la lectura de la llista de licitadors admesos, i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques, les quals es llegiran.

La mesa podrà rebutjar en el moment aquelles que no guardaren concordància amb la documentació examinada i admesa, que s'apartaren

modelo adjunto como anexo II (modelo de oferta económica), debidamente firmada.

No se admitirán las proposiciones económicas presentadas en sobre abierto. La propuesta, debe ser original. No serán admisibles ofertas a la baja o que no alcancen el precio base de licitación, que se rechazarán automáticamente por la mesa, ni las que tengan formulación comparativa con otras presentadas, tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan a la Administración conocer los aspectos fundamentales de la misma, y las que no estén debidamente firmadas por el licitador o su representante, que también serán rechazadas.

En caso de discordancia entre la cantidad expresada en cifra y letra, prevalecerá esta última, con las consecuencias que de ello se pudieran derivar. No serán admisibles las proposiciones que no contengan dicho documento.

#### *Séptima. Composición de la mesa de subasta*

La Mesa de la subasta estará compuesta por los siguientes miembros con voz y voto:

Presidente: la persona titular de la dirección general con competencias en patrimonio.

En los casos de ausencia o enfermedad el presidente será sustituido por la subdirectora general de Patrimonio de la dirección general con competencias en patrimonio.

Interventor: la persona responsable de la intervención delegada de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, o persona en quien delegue.

Asesor jurídic: la persona responsable de la coordinación de la Abogacía de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico o persona en quien delegue.

Vocales: la persona responsable del Servicio de Gestión Inmobiliaria de la dirección general con competencias en materia de patrimonio y la persona responsable del Servicio Central de Contratación de la Subsecretaría de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, o personas en quien deleguen.

A dicha mesa se incorporará la persona designada por el departamento interesado, si la venta se efectuara a propuesta de un departamento de la Generalitat.

Secretaría con voz y sin voto: la persona responsable del Servicio de Patrimonio Inmobiliario de la dirección general con competencias en materia de patrimonio o persona en quien delegue.

#### *Octava. Lugar y desarrollo de la subasta*

1. La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar el día ... de ... a las ... horas, en ... de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, ubicada en ... / La fecha y hora se determinarán en el anuncio de la subasta, que se publicará en los correspondientes diarios oficiales.

(Se podrá especificar, el lugar, fecha y hora que se incluirán en el anuncio. Deberá tenerse en cuenta el plazo aproximado para la publicación en Diarios, más el plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado y la constitución de la Mesa).

#### *2. Calificación de documentos.*

La mesa de subasta se constituirá en los 10 días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las proposiciones.

La mesa procederá a examinar la documentación presentada por los licitadores (sobre A), no admitiendo a la subasta a los licitadores que no hayan presentado la documentación requerida o contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables. Y se levantará acta de lo acordado por la mesa, que será firmada por los componentes de la Mesa.

Si apreciara la existencia de errores subsanables, lo notificará a los interesados para que en un plazo máximo de tres días hábiles procedan a dicha subsanación.

Transcurrido este plazo, la mesa determinará qué licitadores son admitidos a la subasta

#### *3. Apertura de proposiciones.*

Terminada la fase de calificación de documentos, en el lugar y hora señalados en el anuncio de la subasta y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas, dando lectura de las mismas.

La mesa podrá rechazar en el momento aquellas que no guardasen concordancia con la documentación examinada y admitida, que se





substancialment del model normalitzat o les que continguen defectes no corregibles d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2.

Posteriorment, el president de la mesa advertirà els licitadors o els seus representants que concórreguen en acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que estimen pertinents. Acabat aquest període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

Seguidament la mesa declararà millor rematant el licitador que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada i adjudicarà amb caràcter provisional el bé subhastat.

Si hi ha un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estan els licitadors presents, s'obrirà una licitació a l'alça i s'adjudicarà provisionalment el bé al qual presente l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no està present, l'adjudicació provisional recaurà sobre el que primer haja presentat la seua oferta, per a això s'atendrà la data d'entrada en el registre assenyalat en la convocatòria. Una vegada conclòs l'acte de la subhasta, els qui no resulten adjudicatari podran retirar la fiança depositada en els termes previstos en la clàusula sisena, així com la documentació aportada.

Del resultat de la subhasta realitzada, així com de les possibles incidències, s'estendrà acta, que serà firmada pels components de la mesa, pel millor postor, si està present, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al millor postor, mentre aquesta adjudicació no siga definitiva en la forma prevista en aquest plec.

#### *Novena. Adjudicació*

L'adjudicació en la subhasta a l'alça s'efectuarà a favor de qui presente l'oferta econòmica més avantatjosa.

A aquest efecte la mesa elevarà al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni la proposta d'adjudicació al millor rematant o, si escau, proposta perquè es declare deserta la subhasta de l'immoble per falta de licitadors, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al millor postor d'acord amb el que s'estableix en l'article 138.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

La resolució d'adjudicació quan el valor dels béns immobles fixat per taxació pericial, no excedisca de 3.000.000 €, l'adoptarà el titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni. En els supòsits, en els quals el valor dels béns supere o excedisca aquella quantitat, aquesta resolució correspondrà al Consell a proposta del titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, i se'n donarà compte a les Corts, si el valor del bé supera els 60.000.000 €.

La resolució d'adjudicació, es notificarà a qui resulte finalment adquirent, que haurà d'abonar el preu total de l'adjudicació en el termini d'un mes des de la seua recepció.

No obstant això, si l'adjudicatari ha depositat la fiança en efectiu, una vegada complides les obligacions que li corresponen d'acord amb el que es preveu en la clàusula deu, prèviament o simultàniament a l'atorgament de l'escriptura de compravenda, i si així ho desitja, pot optar per manifestar expressament que es considera reintegrat de la quantitat consignada en garantia i sol·licitar al mateix temps la seua aplicació al preu de rematada.

Si el licitador proposat renuncia a l'adquisició, o no compleix les condicions necessàries per a la formalització del contracte en el termini concedit a l'objecte, perdrà el dipòsit constituït en concepte de garantia, sense perjudici de la indemnització per les eventuals pèrdues que s'hagen originat. En tots dos casos, podrà procedir-se a l'adjudicació a qui haja sigut qualificat de segon millor postor de la subhasta.

#### *Deu. Despeses a càrrec de l'adjudicatari i pagament*

Són a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública, les seues còpies i la inscripció en el Registre de la Propietat. També són a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de la subhasta en butlletins oficials i en la premsa, si n'hi ha, així com les corresponents a publicitat de qualsevol tipus, fins al límit que es determine en el plec de condicions particulars.

L'adjudicatari haurà d'abonar tots els tributs que graven la transmissió, amb excepció de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys

apartasen sustancialmente del modelo normalizado o las que contengan defectos no subsanables de acuerdo con lo establecido en el apartado 2.

Posteriormente, el presidente de la mesa advertirá a los licitadores o sus representantes que concurren en acto de la subasta que pueden solicitar aclaraciones y formular las observaciones que estimen pertinentes. Terminado este periodo, no se admitirán observaciones que interrumpen el acto.

Seguidamente la mesa declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la proposición económica o postura más elevada y adjudicará con carácter provisional el bien subastado.

Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieren los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza y adjudicándose provisionalmente el bien al que presente la oferta económica más elevada. Si alguno de los licitadores empatados no estuviera presente, la adjudicación provisional recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en el registro señalado en la convocatoria. Concluido el acto de la subasta, quienes no resulten adjudicatarios podrán retirar la fianza depositada en los términos previstos en la cláusula sexta, así como la documentación aportada.

Del resultado de la subasta celebrada, así como de las posibles incidencias, se levantará acta, que será firmada por los componentes de la Mesa, por el mejor postor, si estuviera presente, sin que la propuesta de adjudicación vincule al órgano competente ni genere derecho alguno para el mejor postor, mientras esta adjudicación no sea definitiva en la forma prevista en este pliego.

#### *Novena. Adjudicación*

La adjudicación en la subasta al alza, se efectuará a favor de quien presente la oferta económica más ventajosa.

A tal efecto la mesa elevará al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio la propuesta de adjudicación al mejor rematante o, en su caso, propuesta para que se declare desierta la subasta del inmueble por falta de licitadores, sin que la propuesta de adjudicación vincule al órgano competente ni genere derecho alguno para el mejor postor de acuerdo con lo establecido en el artículo 138.5 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas.

La resolución de adjudicación cuando el valor de los bienes inmuebles fijado por tasación pericial, no exceda de 3.000.000 €, se adoptará por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio. En los supuestos, en los que el valor de los bienes supere o exceda aquella cantidad, dicha resolución corresponderá al Consell a propuesta del titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, dando cuenta a Les Corts, si el valor del bien supera los 60.000.000 €.

La resolución de adjudicación, se notificará a quien resulte finalmente adquirente, que deberá abonar el precio total de la adjudicación en el plazo de un mes desde su recepción.

No obstante, si el adjudicatario hubiera depositado la fianza en efectivo, una vez cumplidas las obligaciones que le corresponden de acuerdo con lo previsto en la cláusula décima, previa o simultáneamente al otorgamiento de la escritura de compraventa, y si así lo desea, puede optar por manifestar expresamente darse por reintegrado de la cantidad consignada en garantía solicitando al propio tiempo su aplicación al precio de remate.

Si el licitador propuesto renunciase a la adquisición, o no cumpliera las condiciones necesarias para la formalización del contrato en el plazo concedido al objeto, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización por las eventuales pérdidas que se hubiesen originado. En ambos supuestos, podrá procederse a la adjudicación al que hubiese sido calificado como segundo mejor postor de la subasta.

#### *Décima. Gastos a cargo del adjudicatario y pago*

Son a cargo del adjudicatario todos los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública, sus copias y la inscripción en el Registro de la Propiedad. También son a cargo del adjudicatario los gastos de los anuncios de la subasta en boletines oficiales y en la prensa si los hubiere, así como los correspondientes a publicidad de cualquier tipo, hasta el límite que se determine en el pliego de condiciones particulares.

El adjudicatario deberá abonar todos los tributos que graven la transmisión, con excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor

de Naturalesa Urbana, quan, per recaure l'obligació de pagament en la Generalitat, resulte aplicable l'exempció subjectiva establida en la legislació aplicable en matèria d'hisendes locals.

Prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública, l'adjudicatari justificarà haver ingressat el preu d'adjudicació d'una sola vegada, amb l'excepció que s'assenyala en la clàusula novena, així com l'abonament de les despeses derivades dels anuncis i publicitat, a favor de la Generalitat en el compte que, a aquest efecte, determine l'Administració, mitjançant el lliurament del resguard de transferència bancària. Igualment es justificarà prèviament o simultàniament a l'atorgament d'escriptura pública haver efectuat en la notaria el depòsit corresponent a les despeses que se'n deriven, així com les corresponents a la inscripció registral corresponent.

#### *Onze. Atorgament de l'escriptura pública i condicions d'aquesta*

L'adjudicatari contrau l'obligació d'atorgar escriptura pública de compravenda en el lloc, dia i l'hora assenyalats per l'Administració, dins d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, llevat que, per causa no imputable a aquest, resulte impossible.

L'atorgament de l'escriptura pública equival al lliurament de la propietat i possessió de l'immoble objecte de la subhasta. En l'escriptura pública de transmissió es farà constar expressament l'acceptació per l'adquirent del que s'estableix en la condició primera d'aquest plec, i es manifestarà en aquest acte especialment, quan siga procedent, que s'han complit estrictament els deures d'informació previstos en la legislació en matèria de sòl.

El bé immoble es transmet al corrent en el pagament de deutes, o amb el compromís de l'Administració, en el cas que n'hi haja, de pagar els meritats abans de la data de l'atorgament de l'escriptura pública.

L'adjudicatari contrau l'obligació de presentar l'escriptura pública en les oficines liquidadores dels impostos que graven la transmissió, i és a càrrec seu l'abonament d'aquests impostos i altres despeses que puguen originar-se, segons el que s'estableix en la condició anterior.

#### *Dotze. Segona, tercera i quarta subhasta*

Els immobles que resulten deserts en la primera convocatòria podran oferir-se successivament, en una segona, tercera i quarta subhasta, que es faran en el mateix local en les dates que s'assenyalen en l'anunci de la primera. El president de la mesa podrà acordar una rebaixa en els tipus de licitació de fins a un 15 % en cadascuna d'elles.

Les eventuals persones interessades podran sol·licitar l'alienació directa dels immobles deserts pel tipus de licitació de l'última subhasta realitzada. Les condicions de venda directa no podran ser inferiors a les de la subhasta deserta, i l'adjudicació es realitzarà a favor de la primera oferta rebuda a través del Registre d'entrada de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, sempre que vaja acompanyada del justificant de constitució de la garantia. La seua presentació suposa l'acceptació de les condicions del present plec.

Diligència: per a fer constar que el present plec de condicions generals que regirà l'alienació mitjançant subhasta pública a l'alça d'immobles patrimonials propietat de la Generalitat ha sigut aprovat per Resolució del conseller d'Hisenda i Model Econòmic de data 15 de novembre de 2018.

#### ANNEX I

*Model de declaració responsable per a concórrer a la subhasta número ...*

(Nom i cognoms)..., amb DNI núm..., actuant en (nom propi o representació de...), amb domicili a..., carrer..., telèfon de contacte..., assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta núm..., estic interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en la fitxa adjunta a aquest, situat a..., identificat amb el codi d'inventari...,

de los Terrenos de Naturaleza Urbana, cuando por recaer la obligación de pago en la Generalitat, resulte aplicable la exención subjetiva establecida en la legislación aplicable en materia de Haciendas Locales

Previamente al otorgamiento de la escritura pública, el adjudicatario justificará haber ingresado el precio de adjudicación de una sola vez, con la excepción que se señala en la cláusula novena, así como el abono de los gastos derivados de los anuncios y publicidad, a favor de la Generalitat en la cuenta que, a tal efecto, determine la Administración, mediante la entrega del resguardo de transferencia bancaria. Igualmente se justificará previa o simultáneamente al otorgamiento de escritura pública haber efectuado en la notaría el depósito correspondiente a los gastos derivados del mismo, así como los correspondientes a la correspondiente inscripción registral.

#### *Decimoprimer. Otorgamiento de la escritura pública y condiciones de la misma*

El adjudicatario contrae la obligación de otorgar escritura pública de compraventa en lugar, día y la hora señalados por la Administración, dentro de un mes contado desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación, salvo que, por causa no imputable al mismo, resulte imposible.

El otorgamiento de la escritura pública equivale a la entrega de la propiedad y posesión del inmueble objeto de la subasta. En la escritura pública de transmisión se hará contar expresamente la aceptación por el adquirente de lo establecido en la condición primera de este pliego, manifestándose en tal acto en especial, cuando proceda, que se ha dado un estricto cumplimiento de los deberes de información previstos en la legislación en materia de suelo.

El bien inmueble se transmite al corriente en el pago de deudas, o comprometiéndose la Administración, en caso de que las hubiera, al pago de las devengadas con anterioridad a la fecha del otorgamiento de la escritura pública.

El adjudicatario contrae la obligación de presentar la escritura pública en las oficinas liquidadoras de los impuestos que graven la transmisión, y es de su cuenta el abono de dichos impuestos y demás gastos que puedan originarse, según lo establecido en la condición anterior.

#### *Decimosegunda. Segunda, tercera y cuarta subastas*

Los inmuebles que resulten desiertos en la primera convocatoria podrán ofertarse sucesivamente, en una segunda, tercera y cuarta subastas, que se celebrarán en el mismo local en las fechas que se señalen en el anuncio de la primera. El Presidente de la Mesa podrá acordar una rebaja en los tipos de licitación de hasta un 15 % en cada una de ellas.

Los eventuales interesados podrán solicitar la enajenación directa de los inmuebles desiertos por el tipo de licitación de la última subasta celebrada. Las condiciones de venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, siempre que vaya acompañada del justificante de constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

Diligencia: para hacer constar que el presente pliego de condiciones generales que regirá la enajenación mediante subasta pública al alza de inmuebles patrimoniales propiedad de la Generalitat ha sido aprobado por Resolución del conseller de Hacienda y Modelo Económico de fecha 15 de noviembre de 2018.

#### ANEXO I

*Modelo declaración responsable para concurrir a la subasta núm....*

(Nombre y apellidos)..., con DNI núm..., actuando en (nombre propio o representación de...), con domicilio en..., calle..., teléfono de contacto..., enterado del pliego de condiciones que rige la enajenación mediante subasta núm..., estando interesado en la adquisición del inmueble que se describe en la ficha adjunta al mismo, sito en..., identificado con el código de inventario...,





#### DECLARE

– Que tinc capacitat d'obrar conformement a les normes civils i desitge prendre part en la subhasta EIN..., convocada per a l'alienació d'aquest immoble, i cobrir, en tot cas, el preu base de licitació.

– Que conec i accepte en tots els seus termes el plec de condicions generals publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm..., de data..., sense cap reserva a les normes contingudes en el plec.

– Que a través de la informació continguda en el plec de condicions particulars de la subhasta i de la comprovació efectuada per mi, he pogut conèixer la completa situació física i jurídica de l'immoble i els drets, usos i aprofitaments i càrregues o gravàmens que li són inherents, així com la informació urbanística que l'afecta. En conseqüència, renuncie a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, pugua formular derivada d'aquells conceptes.

– Que assenyalé com a mitjà preferent per a realitzar les notificacions i, si escau, la sol·licitud d'esmena a la qual es refereix la condició huitena del plec, la següent adreça de correu electrònic...

– No estar incurs en cap de les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Ni trobar-me en algun dels supòsits d'abstenció i recusació previstos per als perits en la vigent Llei d'enjuiciament civil.

– No trobar-me en tramitació de concurs, o haver sigut declarat insolvent en qualsevol procediment, o subjecte a intervenció judicial o inhabilitat conforme a la legislació vigent en matèria concursal, així com de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable.

– I per deixar-ne constància en la referida convocatòria, expedisc la present declaració.

..., .... d... de 20...

Firmat:

#### ANNEX II

*Oferta econòmica de la subhasta número ...*

(Nom i cognoms)..., amb DNI núm..., actuant en (nom propi o representació de...), amb domicili a..., carrer..., telèfon de contacte..., assabentat del plec de condicions que regeix l'alienació mitjançant subhasta núm..., estic interessat en l'adquisició de l'immoble que es descriu en la fitxa adjunta a aquest, situat a..., identificat amb el codi d'inventari..., i oferisc la quantitat d... euros (.. €) IVA i impostos no inclosos.

#### DECLARO

– Que teniendo capacidad de obrar con arreglo a las normas civiles, deseo tomar parte en la subasta EIN..., convocada para la enajenación de dicho inmueble, cubriendo en todo caso, el precio base de licitación.

– Que conozco y acepto en todos sus términos el pliego de condiciones generales publicado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm..., de fecha..., sin reserva alguna a las normas contenidas en el mismo.

– Que a través de la información contenida en el pliego de condiciones particulares de la subasta y de la comprobación efectuada por mi, he podido conocer la completa situación física y jurídica del inmueble y cuantos derechos, usos y aprovechamientos y cargas o gravámenes le son inherentes así como la información urbanística que afecta al mismo. En consecuencia, renuncio a cualquier reclamación que, en caso de resultar adjudicatario, pudiera formular derivada de aquellos conceptos.

– Que señalo como medio preferente para realizar las notificaciones y, en su caso, la solicitud de subsanación a la que se refiere la condición octava del pliego, la siguiente dirección de correo electrónico....

– No estar incurso en ninguna de las prohibiciones de adquirir establecidas en el artículo 1459 del Código Civil. Ni encontrarse en alguno de los supuestos de abstención y recusación previstos para los peritos en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil.

– No encontrarse en tramitación de concurso, o haber sido declarado insolvente en cualquier procedimiento, o sujeto a intervención judicial o inhabilitado conforme a la legislación vigente en materia concursal, así como de no incurrir en ninguna situación de incompatibilidad según la normativa específica aplicable.

– Y para que así conste en la referida convocatoria, expido la presente.

..., ... d ... de 20...

Fdo:

#### ANEXO II

*Oferta económica de la subasta núm. ...*

(Nombre y apellidos)..., con DNI núm..., actuando en (nombre propio o representación de...), con domicilio en..., calle..., teléfono de contacto..., enterado del pliego de condiciones que rige la enajenación mediante subasta núm..., estando interesado en la adquisición del inmueble que se describe en la ficha adjunta al mismo, sito en..., identificado con el código de inventario..., ofrece la cantidad de... euros (.. €), IVA e impuestos no incluidos.