

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

Concurso per a l'alienació i explotació, sota determinades modalitats, de naus i parcel·les d'ús industrial ubicades en el Parc Empresarial Nuevo Tollo d'Utiel. [2018/10215]

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE).

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresarials i Seguretat d'IVACE).

2. Objecte del contracte i modalitats de comercialització

Descripció de l'objecte:

a) Alienació (per mitjà de compravenda o compravenda amb pagament ajornat) i explotació (per mitjà de dret de superfície o arrendament *ad aedificandum*) de parcel·les d'ús industrial ubicades en el Parc Empresarial Nuevo Tollo d'Utiel (València).

b) Alienació (per mitjà de compravenda o compravenda amb pagament ajornat) i explotació en règim d'arrendament ordinari o amb opció de compra de naus d'ús industrial ubicades en el Parc Empresarial Nuevo Tollo d'Utiel (València).

3. Direcció de la web on figuren els plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, annexos i informació relativa a la licitació: <http://www.ivace.es>.

4. Procediment i forma d'adjudicació

a) Procediment: obert.

b) Forma: concurs.

5. Preus de licitació

a) De les parcel·les: vegeu annex I del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de parcel·les, segons la modalitat de comercialització triada.

b) De les naus: vegeu annex I del plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de naus, segons la modalitat de comercialització triada.

6. Identificació de l'objecte

a) De les parcel·les: vegeu annex II del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de parcel·les.

b) De les naus: vegeu annex II del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de naus.

7. Garantia per a participar en la licitació

– 5 % del preu de la/les parcel·la/es, en les modalitats de compravenda, compravenda amb pagament ajornat i dret de superfície.

– 5 % del cost d'inversió, en la modalitat d'arrendament *ad aedificandum*.

– 5 % del preu de la/les nau/s, en les modalitats de compravenda, compravenda amb pagament ajornat

– 5 % de la renda anual de la/les nau/s, en les modalitats d'arrendament.

8. Requisits de les persones sol·licitants

Els que s'indiquen en els respectius plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.

9. Presentació de les sol·licituds

a) Termini de presentació de les sol·licituds: vegeu plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria.

b) Documentació a presentar: un sobre únic amb les declaracions responsables, la garantia, la instància per a adjudicació de parcel·la/es o de nau/s i la proposta d'activitat a desenvolupar en la forma determinada en el respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

Concurso para la enajenación y explotación, bajo determinadas modalidades, de naves y parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial Nuevo Tollo de Utiel. [2018/10215]

1. Entidad adjudicadora

a) Organismo: Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE).

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).

2. Objeto del contrato y modalidades de comercialización

Descripción del objeto:

a) Enajenación (mediante compraventa o compraventa con pago aplazado) y explotación (mediante derecho de superficie o arrendamiento *ad aedificandum*) de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial Nuevo Tollo de Utiel (Valencia).

b) Enajenación (mediante compraventa o compraventa con pago aplazado) y explotación en régimen de arrendamiento ordinario o con opción de compra de naves de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial Nuevo Tollo de Utiel (Valencia).

3. Dirección de la web donde figuren los pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, anexos e información relativa a la licitación: <http://www.ivace.es>

4. Procedimiento y forma de adjudicación

a) Procedimiento: abierto.

b) Forma: concurso.

5. Precios de licitación

a) De las parcelas: ver anexo I del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas, según la modalidad de comercialización escogida.

b) De las naves: ver anexo I del pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de naves, según la modalidad de comercialización escogida.

6. Identificación del objeto

a) De las parcelas: ver anexo II del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas.

b) De las naves: ver anexo II del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de naves.

7. Garantía para participar en la licitación

– 5 % del precio de la/s parcela/s, en las modalidades de compraventa, compraventa con pago aplazado y derecho de superficie.

– 5 % del coste de inversión, en la modalidad de arrendamiento *ad aedificandum*.

– 5 % del precio de la/s nave/s, en las modalidades de compraventa, compraventa con pago aplazado

– 5 % de la renta anual de la/s nave/s, en las modalidades de arrendamiento.

8. Requisitos de las personas solicitantes

Los que se indican en los respectivos pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.

9. Presentación de las solicitudes

a) Plazo de presentación de las solicitudes: ver pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria.

b) Documentación a presentar: un sobre único con las declaraciones responsables, la garantía, la instancia para adjudicación de parcela/s o de nave/s y la propuesta de actividad a desarrollar en la forma determinada en el respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.



10. Lloc de presentació de les sol·licituds

En el Registre General d'IVACE (ciutat administrativa 9 d'Octubre, carrer de la Democràcia, 77, torre 2, 46018 València) o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. Obtenció de documentació i informació

a) Dependència: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresarials i Seguretat d'IVACE).

b) Domicili: ciutat administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, carrer de la Democràcia, 77 (accés per c/ 9 d'Octubre).

c) Localitat i codi postal: València 46018.

d) Telèfon: 961 209 626.

e) Fax: 961 247 900.

f) Correu electrònic: promocion.ivace@gva.es.

València, 19 d'octubre de 2018.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

10. Lugar de presentación de las solicitudes

En el Registro General de IVACE (ciudad administrativa 9 d'Octubre, calle de la Democràcia, 77, torre 2, 46018 València) o en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

11. Obtención de documentación e información

a) Dependencia: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).

b) Domicilio: ciudad administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, calle de la Democràcia, 77 (acceso por c/ 9 d'Octubre).

c) Localidad y código postal: València 46018.

d) Teléfono: 961 209 626.

e) Fax: 961 247 900.

f) Correu electrònic: promocion.ivace@gva.es.

València, 19 de octubre de 2018.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.