

## Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

*Concurs per a l'alienació i explotació, sota determinades modalitats, de parcel·les d'ús industrial ubicades en el Parc Empresarial l'Espartal III de Xixona. [2018/10214]*

### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE).  
b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresariais i Seguretat d'IVACE).

### 2. Objecte del contracte i modalitats de comercialització

Descripció de l'objecte: alienació (per mitjà de compravenda o compravenda amb pagament ajornat) i explotació (per mitjà de dret de superficie o arrendament *ad aedicandum*) de parcel·les d'ús industrial ubicades en el Parc Empresarial l'Espartal III de Xixona (Alacant).

3. Direcció de la web on figuren els plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, annexos i informació relativa a la licitació: <http://www.ivace.es>.

### 4. Procediment i forma d'adjudicació

- a) Procediment: obert.  
b) Forma: concurs.

### 5. Preus de licitació

Vegeu annex I del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques segons la modalitat de comercialització triada.

### 6. Identificació de l'objecte

Vegeu annex II del respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques per a la comercialització de parcel·les.

### 7. Garantia per a participar en la licitació

– 5 % del preu de la/les parcel·la/es, en les modalitats de compravenda, compravenda amb pagament ajornat i dret de superficie.  
– 5 % del cost d'inversió, en la modalitat d'arrendament *ad aedicandum*.

### 8. Requisits de les persones sol·licitants

Els que s'indiquen en els respectius plecs de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.

### 9. Presentació de les sol·licituds

a) Termíni de presentació de les sol·licituds: vegeu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria.

b) Documentació a presentar: un sobre únic amb les declaracions responsables, la garantia, la instància per a adjudicació de parcel·la/es, i la proposta d'activitat a desenvolupar en la forma determinada en el respectiu plec de condicions particulars i prescripcions tècniques que regixen la convocatòria, segons la modalitat de comercialització triada.

### 10. Lloc de presentació de les sol·licituds

En el Registre General d'IVACE (ciutat administrativa 9 d'octubre, carrer de la Democràcia, 77, torre 2, 46018 València) o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### 11. Obtenció de documentació i informació

a) Dependència: Servei de Promoció Industrial (Àrea de Parcs Empresariais i Seguretat d'IVACE).

b) Domicili: ciutat administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, carrer de la Democràcia, 77 (acés per c/ 9 d'Octubre).

c) Localitat i codi postal: València 46018.

d) Telèfon: 961 209 626.

e) Fax: 961 247 900.

f) Correu electrònic: [promocion.ivace@gva.es](mailto:promocion.ivace@gva.es).

València, 19 d'octubre de 2018.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

## Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

*Concurso para la enajenación y explotación, bajo determinadas modalidades, de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial El Espartal III de Jijona. [2018/10214]*

### 1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE).  
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).

### 2. Objeto del contrato y modalidades de comercialización

Descripción del objeto: enajenación (mediante compraventa o compraventa con pago aplazado) y explotación (mediante derecho de superficie o arrendamiento *ad aedicandum*) de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial El Espartal III de Jijona (Alicante).

3. Dirección de la web donde figuran los pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, anexos e información relativa a la licitación: <http://www.ivace.es>.

### 4. Procedimiento y forma de adjudicación

- a) Procedimiento: abierto.  
b) Forma: concurso.

### 5. Precios de licitación

Ver anexo I del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas según la modalidad de comercialización escogida.

### 6. Identificación del objeto

Ver anexo II del respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas.

### 7. Garantía para participar en la licitación

– 5 % del precio de la/s parcela/s, en las modalidades de compraventa, compraventa con pago aplazado y derecho de superficie.  
– 5 % del coste de inversión, en la modalidad de arrendamiento *ad aedicandum*.

### 8. Requisitos de las personas solicitantes

Los que se indican en los respectivos pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.

### 9. Presentación de las solicitudes

a) Plazo de presentación de las solicitudes: ver pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria.

b) Documentación a presentar: un sobre único con las declaraciones responsables, la garantía, la instancia para adjudicación de parcela/s, y la propuesta de actividad a desarrollar en la forma determinada en el respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.

### 10. Lugar de presentación de las solicitudes

En el Registro General de IVACE (ciudad administrativa 9 d'Octubre, calle de la Democracia, 77, torre 2, 46018 Valencia) o en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

### 11. Obtención de documentación e información

a) Dependencia: Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).

b) Domicilio: ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 2, calle de la Democracia, 77 (acceso por c/ 9 d'Octubre).

c) Localidad y código postal: Valencia 46018.

d) Teléfono: 961 209 626.

e) Fax: 961 247 900.

f) Correo electrónico: [promocion.ivace@gva.es](mailto:promocion.ivace@gva.es).

Valencia, 19 de octubre de 2018.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.