

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Licitació número 18-32-02-AV-0. Adquisició d'habitatge en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat. [2018/9238]

Havent sigut aprovat el plec de condicions que ha de regir el procediment de concurs per a la compra d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat, així com la despesa corresponent a la referida adquisició, la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori ha resolt convocar l'esmentat concurs amb subjecció a les clàusules contingudes en el plec esmentat que, en extracte, s'exposen a continuació:

1. Entitat adjudicadora

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació.

a) Organisme: Generalitat Valenciana. Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Ciutat administrativa 9 d'Octubre, Torre 1, carrer de la Democràcia número 77 46018. Telèfon 961 208 360.

b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

c) Obtenció del plec de condicions, documentació i informació:

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Alacant: av. Aguilera 1, 03007. Telèfon 965 938 405.

Castelló: av. del mar, 16, 12003. Telèfon 964 333 715.

València: c/ Gregorio Gea núm 27, 46009. Telèfon 963 426 686.

Perfil del contractant: <http://contrataciondelestado.es>.

Pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

www.comprahabitatge.gva.es.

d) Número d'expedient: 18-32-02-AV-0.

2. Objecte del contracte

a) Descripció: concurs per a la compra d'habitatges en edificis amb tipologia plurifamiliar situats en municipis d'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat.

b) Lloc d'execució: Comunitat Valenciana.

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: concurs.

c) Criteris d'adjudicació:

A. Necessitat i demanda existent Fins a 15 punts

B. Tipologia i característiques de l'habitatge Fins a 30 punts

C. Ubicació en el municipi Fins a 5 punts

D. Caracterització de l'ofertant Fins a 5 punts

E. Taxació pericial Fins a 5 punts

F. Oferta econòmica Fins a 40 punts

4. Valor estimat del contracte

11.246.986,00 euros.

5. Pressupost base de licitació

11.246.986,00 euros.

6. Requisits dels licitadors

Persones naturals o jurídiques propietaris o titulars del domini dels habitatges que tinguen les condicions previstes en el plec i que tinguen personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar conformement a les normes contingudes en el Codi Civil i no es troben incurses en les prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb el sector públic establides en l'article 71 de la LCSP ni tinguen deutes de naturalesa tributària.

Solvència: els licitadors acreditaran la seua solvència econòmica amb l'acreditació de la documentació a què fa referència l'apartat 8 del plec de condicions.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Licitación número 18-32-02-AV-0. Adquisición de vivienda en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. [2018/9238]

Habiendo sido aprobado el pliego de condiciones que ha de regir el procedimiento de concurso para la compra de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat, así como el gasto correspondiente a la referida adquisición, la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio ha resuelto convocar el citado concurso con sujeción a las cláusulas contenidas en el citado pliego que, en extracto, se exponen a continuación:

1. Entidad adjudicadora

Datos generales y datos para la obtención de la información

a) Organismo: Generalitat Valenciana. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Ciudad administrativa 9 d'Octubre, Torre 1, calle de la Democracia número 77 46018. Teléfono 961 208 360.

b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

c) Obtención de pliego de condiciones, documentación e información:

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Alicante: av. Aguilera 1, 03007. Teléfono 965 938 405.

Castellón: av. Del mar, 16, 12003, Teléfono 964 333 715.

Valencia: c/ Gregorio Gea núm 27, 46009, Teléfono 963 426 686.

Perfil del contratante: <http://contrataciondelestado.es>.

Página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio:

www.comprahabitatge.gva.es.

d) Número de expediente: 18-32-02-AV-0.

2. Objeto del contrato

a) Descripción: concurso para la compra de viviendas en edificios con tipologia plurifamiliar situadas en municipios del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat.

b) Lugar de ejecución: Comunitat Valenciana.

3. Tramitación y procedimiento

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: concurso.

c) Criterios de adjudicación:

A. Necesidad y demanda existente Hasta 15 puntos

B. Tipología y características de la vivienda Hasta 30 puntos

C. Ubicación en el municipio Hasta 5 puntos

D. Caracterización del ofertante Hasta 5 puntos

E. Tasación pericial Hasta 5 puntos

F. Oferta económica Hasta 40 puntos

4. Valor estimado del contrato

11.246.986,00 euros.

5. Presupuesto base de licitación

11.246.986,00 euros.

6. Requisitos de los licitadores

Personas naturales o jurídicas propietarias o titulares del dominio de las viviendas que reúnan las condiciones previstas en el pliego y que tengan personalidad jurídica y plena capacidad de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil y no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 de la LCSP ni tengan deudas de naturaleza tributaria.

Solvencia: los licitadores acreditarán su solvencia económica con la acreditación de la documentación a que hace referencia el apartado 8 del pliego de condiciones.



7. Presentació de les ofertes

a) Termini: 30 dies, comptats a partir de l'endemà en què aparega inserit l'anunci de convocatòria del concurs en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lloc de presentació: en els registres generals dels òrgans administratius indicats en el punt 1.c) Obtenció del plec de condicions, documentació i informació, de dilluns a divendres des de les 09.00 hores fins a les 14.00 hores.

Per correu postal i en aquest cas, el licitador haurà de justificar la data i l'hora d'imposició de l'enviament en l'Oficina de Correus dins del termini assenyalat en aquest plec per a presentar les proposicions i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, abans del dia i hora d'acabament del citat termini, a la següent adreça electrònica:

adquisicionviviendas2018@gva.es.

c) Forma de presentació.

Utilitzant el formulari que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es, i que haurà de ser emplenat electrònicament (no s'admetran els formularis emplenats d'una altra forma), imprimint el corresponent justificant que, una vegada signat pel licitador, l'haurà de presentar juntament amb la seua proposició. El justificant degudament signat constituirà l'imprès de sol·licitud per a participar en el concurs al qual s'adjuntarà la documentació requerida.

8. Contingut de les proposicions

Les ofertes es presentaran en dos sobres tancats, assenyalats amb els números 1 i 2 i en cadascun d'aquests figurarà el nom del licitador, el DNI o CIF, el domicili, els municipis on se situen els habitatges i les dades de comunicació. Cadascun dels sobres haurà de contindre la documentació a què fa referència l'apartat 10 del plec de condicions aprovat.

9. Procediment d'adjudicació

a) Constitució de la mesa de valoració de proposicions: dins dels deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions.

b) Obertura de proposicions: els sobres 1 amb la documentació administrativa els obrirà la mesa constituïda en acte no públic el dimecres següent hàbil a aquell que finalitze el termini de presentació d'ofertes, a partir de les 10.00 hores.

En el lloc i hora assenyalats en la convocatòria publicada en el DOGV i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos i a l'obertura dels sobres núm. 2 presentats pels licitadors admesos que continguen les proposicions econòmiques, i es podran rebutjar en el moment aquelles que s'aparten substancialment del model o comporten error manifest.

c) Informes tècnics i pericials: en el termini màxim de quatre mesos, comptadors des de la realització d'aquest acte, la mesa analitzarà les ofertes econòmiques presentades atesos els criteris i el procediment fixat en el plec, i podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris i que es relacionen amb l'objecte del concurs.

d) Realització de contraofertes: la mesa podrà realitzar, si escau, una contraoferta seguint l'ordre de prelación l'import de la qual estarà determinat pel menor dels següents: oferta de venda, el valor de taxació aportat pel venedor o valor de taxació realitzat per la Conselleria. El venedor pot acceptar el preu ofert o rebutjar la contraoferta en el termini de 5 dies naturals des de la notificació. En el cas que no accepte la contraoferta, es desistirà de la compra de l'habitatge sense dret a ser indemnitzat per cap concepte i es continuarà el procediment amb el licitador següent, segons l'ordre de prelación.

e) Proposta d'adjudicació: determinades per la mesa les ofertes més avantajoses, s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de licitadors amb els quals contractar i dels habitatges seleccionats.

10. Adjudicació del contracte

a) Òrgan: consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

b) Requeriment de documentació: en el termini de 10 dies hàbils, verificarà, via telemàtica, que els licitadors proposats es troben al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament, a l'efecte del qual sol·licitarà els informes que estime pertinents. En el

7. Presentación de las ofertas

a) Plazo: 30 días, contados a partir del día siguiente en el que aparezca inserto el anuncio de convocatoria del concurso en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lugar de presentación: en los registros generales de los órganos administrativos indicados en el punto 1.c), Obtención de pliego de condiciones, documentación e información, de lunes a viernes desde las 09.00 horas hasta las 14.00 horas.

Por correo postal, en cuyo caso, el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en la Oficina de Correos dentro del plazo señalado en este pliego para presentar las proposiciones y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta antes del día y hora de finalización del citado plazo, al siguiente correo electrónico:

adquisicionviviendas2018@gva.es.

c) Forma de presentación.

Utilizando el formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, y que deberá ser cumplimentado electrónicamente (no se admitirán los formularios cumplimentados de otra forma), imprimiéndose el correspondiente justificante que una vez firmado por el licitador, deberá presentarlo junto con su proposición. El justificante debidamente firmado constituirá el impreso de solicitud para participar en el concurso al que se acompañará la documentación requerida.

8. Contenido de las proposiciones

Las ofertas se presentarán en dos sobres cerrados, señalados con los números 1 y 2 y en cada uno de ellos figurará el nombre del licitador, su DNI o CIF, su domicilio, los municipios donde se ubiquen las viviendas y los datos de comunicación. Cada uno de los sobres deberá contener la documentación a que hace referencia el apartado 10 del pliego de condiciones aprobado.

9. Procedimiento de adjudicación

a) Constitución de la mesa de valoración de proposiciones: dentro de los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de proposiciones.

b) Apertura de proposiciones: los sobres 1 conteniendo la documentación administrativa los abrirá la Mesa constituida en acto no público, el miércoles siguiente hábil a aquel que finalice el plazo de presentación de ofertas, a partir de las 10.00 horas.

En el lugar y hora señalados en la convocatoria publicada en el DOGV y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos y a la apertura de los sobres núm. 2 presentados por los licitadores admitidos, que contengan las proposiciones económicas, pudiendo rechazarse en el momento aquellas que se aparten sustancialmente del modelo o comporten error manifiesto.

c) Informes técnicos y periciales: en el plazo máximo de cuatro meses a contar desde la celebración de dicho acto, la mesa analizará las ofertas económicas presentadas atendiendo a los criterios y al procedimiento fijado en el pliego, pudiendo solicitar cuantos informes técnicos considere precisos y que se relacionen con el objeto del concurso.

d) Realización de contraofertas: la mesa podrá realizar, en su caso, una contraoferta siguiendo el orden de prelación cuyo importe vendrá determinado por el menor de los siguientes: oferta de venta, el valor de tasación aportado por el vendedor o valor de tasación realizado por la Conselleria. El vendedor puede aceptar el precio ofrecido o rechazar la contraoferta en el plazo de cinco días naturales desde la notificación. En caso de que no acepte la contraoferta, se desistirá de la compra de la vivienda sin derecho a ser indemnizado por ningún concepto y se continuará el procedimiento con el siguiente licitador, según el orden de prelación.

e) Propuesta de adjudicación: determinadas por la mesa las ofertas más ventajosas se elevará al órgano de contratación la propuesta de licitadores con los que contratar y de las viviendas seleccionadas.

10. Adjudicación del contrato

a) Órgano: consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

b) Requerimiento de documentación: en el plazo de 10 días hábiles, verificará, via telemática, que los licitadores propuestos se hallan al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, a cuyo efecto solicitará los informes que estime pertinents. En el caso



cas que no haguera sigut autoritzat per a recaptar per si mateixa aquesta informació, requerirà el licitador perquè en el termini de tres dies aporte la documentació acreditativa d'aquestes circumstàncies.

Així mateix, requerirà els licitadors seleccionats perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presenten la documentació justificativa que s'assenyala en l'apartat 13 del plec.

c) Adjudicació: l'adjudicació s'acordarà mitjançant resolució motivada en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la proposta d'adjudicació corresponent pel preu determinat segons el que exposa la clàusula 7.F) del plec de condicions.

d) Publicació: la resolució del concurs es publicarà en el DOGV i en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (www.gva.es) que substituirà la notificació individualitzada. Els licitadors que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la resolució de la licitació mitjançant missatge de text SMS.

11. Formalització del contracte

El contracte de compravenda es formalitzarà en escriptura pública com a màxim, dins dels 90 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

12. Pagament del preu

En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda.

13. Despeses

Les despeses notarials i registrals que origine la compravenda se satisfaran d'acord amb la llei.

València, 4 d'octubre de 2018.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M.^a José Salvador Rubert.

de que no hubiera sido autorizado para recabar por sí misma esta información, requerirá al licitador para que en el plazo de tres días aporte la documentación acreditativa de tales circunstancias.

Asimismo, requerirá a los licitadores seleccionados para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa que se señala en el apartado 13 del pliego.

c) Adjudicación: la adjudicación se acordará mediante resolución motivada en el plazo máximo de un mes, a contar desde la propuesta de adjudicación correspondiente por el precio determinado según lo expuesto en la cláusula 7.F) del pliego de condiciones.

d) Publicación: la resolución del concurso se publicará en el DOGV y en la página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (www.gva.es), sustituyendo la notificación individualizada. Los licitadores que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de la resolución de la licitación mediante mensaje de texto SMS.

11. Formalización del contrato

El contrato de compraventa se formalizará en escritura pública como máximo, dentro de los 90 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

12. Pago del precio

En el momento de la firma de la escritura de compraventa.

13. Gastos

Los gastos notariales y registrales que origine la compraventa se satisfarán con arreglo a ley.

València, 4 de octubre de 2018.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.^a José Salvador Rubert.