

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 5 de juliol de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves. [2018/6681]

Mitjançant l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8327, 28.06.2018).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

Primer: Objecte

Convocar per a l'exercici 2018 les ajudes regulades en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

Segon. Condicions de concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de concurrència competitiva.

2. Poden ser persones beneficiàries de les ajudes les persones físiques majors d'edat que complisquen tots i cadascun dels requisits següents, segons el programa al qual s'acullen.

2.A) Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges.

a) Els beneficiaris hauran de posseir la nacionalitat espanyola o en el cas dels estrangers hauran de tindre residència legal a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència en el moment de la sol·licitud hauran de complir aquesta condició. Els beneficiaris hauran de facilitar el seu número de Document Nacional d'Identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres el Número d'Identificació d'Estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'ha d'exigir el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació conformement amb el que s'estableix en la legislació estatal.

b) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

c) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de l'arrendatari, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant certificat o volant d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge ha de constituir el domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeix l'ajuda.

d) Que els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament siguen iguals o inferiors a tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Aquest llindar seria de quatre vegades el IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat i de cinc vegades el IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'algun dels següents tipus: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100 o ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

Els ingressos s'acrediten mitjançant les dades que consten en l'Agència Tributària.

e) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament el siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge.

2.B) Programa d'ajudes al lloguer per a joves

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 5 de julio de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2018 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes. [2018/6681]

Mediante Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 8327, 28.06.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2018 las ayudas reguladas en la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

Segundo. Condiciones de concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes, según el programa al que se acojan.

2.A) Programa de ayudas al alquiler de viviendas.

a) Los beneficiarios deberán poseer la nacionalidad española o en el caso de los extranjeros deberán tener residencia legal en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia en el momento de la solicitud deberán cumplir esta condición. Los beneficiarios deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

c) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente del arrendatario, lo que deberá acreditarse mediante certificado o volante de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento. La vivienda constituirá domicilio habitual y permanente durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda.

d) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento sean iguales o inferiores a tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de cuatro veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100 o ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

Los ingresos se acreditarán mediante los datos que consten en la Agencia Tributaria.

e) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localización de emplazamiento de la vivienda.

2.B) Programa de ayudas al alquiler para jóvenes



Podran ser beneficiàries de les ajudes contemplades en aquest programa les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cadascun dels requisits detallats en els apartats a), b), c), d) i e) del programa de l'apartat A), i complisquen les següents condicions:

a) En el moment de sol·licitar l'ajuda, tindre menys de 35 anys, o tractar-se d'una unitat de convivència en la qual tots els membres siguen menors de 35 anys, i així quede acreditat en el corresponent certificat d'empadronament. Excepcionalment podran formar part de la unitat de convivència persones majors de 35 anys que tinguen declarada una dependència justificada documentalment.

b) No rebre cap altra ajuda per a atendre el pagament de la renda de lloguer d'habitatge. No es podrà compatibilitzar amb percepcions de la Renda Bàsica d'Emancipació, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla d'habitatge 2018-2021, ni amb les que, per a aqueixa mateixa finalitat, puga concedir l'Administració autonòmica, entitats locals o qualssevol altres administracions, entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda.

3. No podran concedir-se les ajudes dels programes dels apartats A) i B) anteriors, quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquest, i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acreditat la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.

b) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.

c) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendador.

4. Quan un beneficiari d'aquestes ajudes canvie el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana, sobre el qual suscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, quedarà obligat a comunicar aquest canvi a l'òrgan concedent en el termini màxim de 15 dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. El beneficiari no perdrà el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou arrendament es complisca amb tots els requisits, límits i condicions establides, i que el nou contracte d'arrendament d'habitatge es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ha d'ajustar la quantia de l'ajuda a la del nou lloguer, que ha de ser, en tot cas, igual o inferior a la reconeguda que s'estigués percebent.

Tercer. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present ordre s'ha de fer amb càrrec al capítol IV i a l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10.4 de la línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat 2018 amb l'aportació de la Generalitat no condicionada d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2018 serà inicialment de 7.900.000,00 euros. No obstant això, d'acord amb l'article 58, apartat 2.a) i 2.b) del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es preveu que la quantia esmentada puga incrementar-se per mitjà de l'aportació de fons finalistes procedents del Ministeri de Foment, a l'empara del que estableix el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del pla esmentat, actualment en tramitació, fins a arribar a un import de 21.820.000,00 euros. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada, per tant, a la subscripció del conveni citat i a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en este programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos detallados en los apartados a), b), c), d) y e) del programa del apartado A), y cumplan las siguientes condiciones:

a) En el momento de solicitar la ayuda, tener menos de 35 años, o tratarse de una unidad de convivencia en la que todos los miembros sean menores de 35 años, y así quede acreditado en el correspondiente certificado de empadronamiento. Excepcionalmente podrán formar parte de la unidad de convivencia personas mayores de 35 años que tengan declarada una dependencia justificada documentalment.

b) No recibir ninguna otra ayuda para atender el pago de la renta de alquiler de vivienda. No se podrá compatibilizar con percepciones de la Renta Básica de Emancipación, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler del Plan de vivienda 2018-2021, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Administración autonómica, entidades locales o cualesquiera otras administraciones, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones que aporten una ayuda.

3. No podrán concederse las ayudas de los programas de los apartados A) y B) anteriores, cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es propietario o usufructuario de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de la vivienda.

c) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendador.

4. Cuando un beneficiario de estas ayudas cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligado a comunicar dicho cambio al órgano concedente en el plazo máximo de 15 días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. El beneficiario no perderá el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo arrendamiento se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidas, y que el nuevo contrato de arrendamiento de vivienda se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler, debiendo ser, en todo caso, igual o inferior a la reconocida que se viniera percibiendo.

Tercero. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo IV y a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10.4 de la línea S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat 2018 con la aportación de la Generalitat no condicionada de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2018 será inicialmente de 7.900.000,00 euros. No obstante, de acuerdo con el artículo 58, apartado 2,a) y 2,b) del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se prevé que dicha cuantía pueda incrementarse mediante la aportación de fondos finalistas procedentes del Ministerio de Fomento, al amparo de lo establecido en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, y el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución de dicho plan, actualmente en tramitación, hasta alcanzar un importe de 21.820.000,00 euros. La efectividad de la cuantía adicional, queda condicionada, por lo tanto, a la suscripción de dicho convenio y a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.



L'aplicació de la quantia referida de 21.820.000,00 euros es realitzarà d'acord amb el marc de cofinançament que establisca el conveni de col·laboració citat, o, si escau, l'últim acord de la comissió bilateral que reajuste el finançament de les actuacions del Pla estatal d'habitatge previst en la base cinquena d'aquest conveni.

Dels esmentats fons finalistes del Ministeri de Foment, que ascendeixen a 14.950.000 euros, s'ha de destinar per al Programa D'ajudes al lloguer d'habitatge la quantitat de 10.465.000,00 euros, i per al Programa d'ajudes al lloguer per a joves la quantitat de 4.485.000,00 euros.

Així mateix, de l'aportació de la Generalitat per un total de 6.870.000,00 euros, es destinarà per al Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge la quantitat de 4.809.000,00 euros, i per al Programa d'ajudes al lloguer per a joves la quantitat de 2.061.000,00 euros.

	Fons finalistes Ministeri de Foment	Aportació Generalitat Valenciana	Total aportacions
Programa ajudes al lloguer	10.465.000	4.809.000	15.274.000
Programa ajudes al lloguer joves	4.485.000	2.061.000	6.546.000
Total ajudes lloguer	14.950.000	6.870.000	21.820.000

L'anterior s'estableix sense perjudici del que es disposa en la base onzena, apartat 8, de la citada Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el sentit que mitjançant resolució de la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana es podrà redistribuir el repartiment de la dotació entre tots dos programes.

3. Estant tramitant-se el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, aprovat mitjançant Reial decret 106/2018, de 9 de març, en el cas que finalment aquest siga subscrit, la dotació econòmica referida en aquesta convocatòria com a fons finalistes procedents del Ministeri de Foment, caldrà entendre-la com cofinançada pel Ministeri de Foment i la Generalitat Valenciana en els termes que en aquest conveni es recullen.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda comença l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en *el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i ha de concloure el dia 6 d'agost de 2018. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS.

3. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta. Només s'admetrà una sol·licitud per habitatge.

4. La sol·licitud d'ajuda s'haurà d'aportar conjuntament amb la documentació establida i es tramitarà emplenant el corresponent formulari que ha d'estar disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es.

5. La sol·licitud es podrà presentar telemàticament o de manera presencial, mitjançant formulari formalitzat electrònicament, i no s'admetran els formularis emplenats d'una altra forma.

6. La sol·licitud de les ajudes implica l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les seues normes de desplegament.

7. Els ajuntaments o les mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones

La aplicación de la cuantía referida de 21.820.000,00 euros, se realizará de acuerdo al marco de cofinanciación que establezca el convenio de colaboración referido o, en su caso, el último acuerdo de comisión bilateral que reajuste la financiación de las actuaciones del Plan estatal de vivienda previsto en la base quinta de dicho convenio.

De los citados fondos finalistas del Ministerio de Fomento, que ascienden a 14.950.000 euros, se destinará para el Programa de ayudas al alquiler de vivienda la cantidad de 10.465.000,00 euros, y para el Programa de ayudas al alquiler para jóvenes la cantidad de 4.485.000,00 euros.

Asimismo, de la aportación de la Generalitat por un total de 6.870.000,00 euros, se destinará para el Programa de ayudas al alquiler de vivienda la cantidad de 4.809.000,00 euros, y para el Programa de ayudas al alquiler para jóvenes la cantidad de 2.061.000,00 euros.

	Fondos finalistas Ministerio de Fomento	Aportación Generalitat Valenciana	Total aportaciones
Programa ayudas al alquiler	10.465.000	4.809.000	15.274.000
Programa ayudas al alquiler jóvenes	4.485.000	2.061.000	6.546.000
Total ayudas alquiler	14.950.000	6.870.000	21.820.000

Lo anterior se establece sin perjuicio de lo dispuesto en la base undécima, apartado 8, de la citada orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el sentido de que mediante resolución de la directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana se podrá redistribuir el reparto de la dotación entre ambos programas.

3. Estando tramitándose el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan estatal de vivienda 2018-2021, aprobado mediante Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, en el caso de que finalmente este sea suscrito, la dotación económica referida en esta convocatoria como fondos finalistas procedentes del Ministerio de Fomento, cabrá entenderla como cofinanciada por el Ministerio de Fomento y la Generalitat Valenciana en los términos que en dicho convenio se recojan.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 6 de agosto de 2018. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS.

3. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma. Sólo se admitirá una solicitud por vivienda.

4. La solicitud de ayuda deberá acompañarse de la documentación establecida y se tramitará cumplimentando el correspondiente formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es.

5. La solicitud se podrá presentar telemàticament o de manera presencial, mediante formulario cumplimentado electrònicament, no admittent-se els formularis complimentats de altra forma.

6. La solicitud de las ayuda implicará la autorización de los interesados para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgànica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y sus normas de desarrollo.

7. Los ayuntamientos o mancomunidades podrán presentar solicitudes telemàticament mediante certificado digital, en nombre de las per-



o unitats de convivència interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari annex.

Cinquè. Documentació que cal adjuntar a la sol·licitud

1. A la sol·licitud s'adjuntarà la següent documentació:

a) Volant únic d'empadronament que acredite, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent totes les persones que figuren empadronades en aquest.

b) Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb esment exprés de l'import del lloguer i de la durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots aquests. Així mateix, s'haurà d'aportar la referència cadastral individualitzada de l'habitatge.

c) Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a 1 de gener de l'any de la convocatòria fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, en els quals s'identifique de manera indubtable que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora.

d) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària emplenat com cal, i designar el compte en el qual s'ha de fer l'ingrés de les ajudes.

e) Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, detallades en els apartats següents.

e.1) La declaració responsable ha de contindre els següents punts:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci, o no pugen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e.2) L'autorització dels interessats té per objecte permetre l'Administració de la Generalitat a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal o normativa que la substituïska, i les seues normes de desplegament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cadascun dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovades per l'Administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys. S'incorporaran en el formulari de sol·licitud i hauran de ser signades abans de la seua presentació en el registre. Per als que tramiten mitjançant certificat digital, les declaracions i autoritzacions se signaran en annex.

2. En el cas d'inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud, i l'Administració haurà de comprovar d'ofici els extrems esmentats. Quan no es tinga accés per via telemàtica a la informació necessària, per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà de presentar la següent documentació:

a) Estar afectats/ades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc al llarg dels últims 10 anys.

b) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana, sempre que no existisca pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos.

sonas o unidades de convivencia interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario anexo.

Quinto. Documentación que acompañará a la solicitud

1. A la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

a) Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma.

b) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler y de la duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos. Asimismo, se deberá aportar la referencia catastral individualizada de la vivienda.

c) Recibos bancarios de las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a 1 de enero del año de la convocatoria hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, en los que se identifique de manera indubtable que la cuenta donde se realiza el ingreso del alquiler corresponde a la parte arrendadora.

d) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

e) Declaraciones responsables y autorizaciones relativas a todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, detalladas en los apartados siguientes.

e.1) La declaración responsable contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

e.2) La autorización de los interesados tiene por objeto permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgànica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal o normativa que le sustituya, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deben ser firmadas por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años. Se incorporarán en el formulario de solicitud y deberán ser firmadas antes de su presentación en el registro. Para los que tramiten mediante certificado digital, las declaraciones y autorizaciones se firmarán en anexo.

2. En el caso de inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud, y la Administración comprobará de oficio los extremos mencionados. Cuando no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria, para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá presentar la siguiente documentación:

a) Estar afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar a lo largo de los últimos 10 años.

b) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatòria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.



- c) Famílies nombroses.
- d) Dones víctimes de violència de gènere. Aquesta circumstància es tindrà en compte per a les unitats de convivència en les quals existisca alguna víctima de violència de gènere acreditada, i no solament en els casos de la titular del contracte.
- e) Víctimes del terrorisme.
- f) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100. Aquesta circumstància es tindrà en compte no solament per als titulars del contracte, sinó per a qualsevol membre de la unitat de convivència.
- g) Joves extutelats.
- h) Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques.
- i) Unitats de convivència en què totes les persones es troben en situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents.
- j) Persones amb trastorn mental greu. Aquesta circumstància es tindrà en compte no solament per als titulars del contracte sinó per a qualsevol membre de la unitat de convivència.
- k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere.
- l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades s'han de baremar d'acord amb el que es disposa en les bases quarta i novena de l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves.

Seté. Termini de resolució i notificació

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de sis mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria. Després d'haver transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

La resolució d'ajudes s'ha de publicar en el portal de www.gva.es, una vegada ho faça el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS.

2. La resolució per la qual es concediran o denegaran les ajudes s'ha de notificar mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Aquesta publicació substituirà a la notificació individual de la resolució, conformement amb el que s'estableix en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Huité. Recursos

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Nové. Entrada en vigor

La present resolució entra en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publica-

- c) Familias numerosas.
- d) Mujeres víctimas de violencia de género. Esta circunstancia se tendrá en cuenta para las unidades de convivencia en las que exista alguna víctima de violencia de género acreditada, y no solo en los casos de la titular del contrato.
- e) Víctimas del terrorismo.
- f) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100. Esta circunstancia se tendrá en cuenta no solo para los titulares del contrato, sino para cualquier miembro de la unidad de convivencia.
- g) Jóvenes extutelados.
- h) Personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas.
- i) Unidades de convivencia en que todas las personas se encuentren en situación de desempleo y hayan agotado las prestaciones correspondientes.
- j) Personas con trastorno mental grave. Esta circunstancia se tendrá en cuenta no solo para los titulares del contrato sino para cualquier miembro de la unidad de convivencia.
- k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género.
- l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases cuarta y novena de la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes.

Séptimo. Plazo de resolución y notificación

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las subvenciones será de seis meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

La resolución de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, una vez se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

2. La resolución por la que se concedan o denieguen las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Octavo. Recursos

Contra la resolución de ayudas que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Noveno. Entrada en vigor

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publica-



ció, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 5 de juliol de 2018.— La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M.^a José Salvador Rubert.

ción, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 5 de julio de 2018.— La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.^a José Salvador Rubert.