

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*DECRET 12/2018, de 9 de febrer, del Consell, pel qual es modifica el Decret 159/2015, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. [2018/1877]*

### PREÀMBUL

El Decret 159/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, estableix que aquesta conselleria és el màxim òrgan responsable del Consell en matèria d'habitatge, projectes urbans, obres públiques, vertebració del territori, paisatge, transports, ports, costes i aeroports. L'article 2 determina que sota l'autoritat de la persona titular del departament, la conselleria està integrada, entre d'altres, per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana. L'article 9 estableix que aquesta direcció general exerceix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei del Consell en matèria d'arquitectura, projectes i actuacions urbanes, equipaments, habitatge i qualitat de l'edificació, gestió i coordinació del patrimoni públic d'habitatge, plans d'habitatge, sòl i actuacions concertades amb ens locals en matèria de patrimoni urbà i pla de millora municipal. L'article 10 disposa que, per al desenvolupament de les seues competències, la direcció general disposarà de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la qual coordinarà, sota la seua dependència, els serveis de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, de Coordinació d'Habitatge, de Rehabilitació i d'Arquitectura.

Així mateix, la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, estableix un nou marc normatiu per a la Generalitat per tal de desenvolupar totes aquelles polítiques relacionades amb el servei d'interès general en matèria d'habitatge, incloent-hi condicionar el parc públic, la seua ampliació i millora i l'adequació a les condicions derivades del reconeixement del dret subjectiu a l'habitatge, així com el desenvolupament d'un pla plurianual de rehabilitació amb les tasques inherents; l'establiment de mesures de correcció; la creació i gestió dels registres autonòmics d'oferta i demanda d'habitatges de protecció pública, i l'impuls i foment de mecanismes d'assessorament, ajuda i acompanyament a les persones afectades per situacions de pèrdua de l'habitatge en els casos previstos en l'esmentada llei, incloent-hi la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.

D'altra banda, el Decret 118/1988, de 29 de juliol, del Consell, pel qual es determina l'abast de la transmissió del patrimoni de promoció pública de la Generalitat, atribueix a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl «la gestió i l'administració del patrimoni de promoció pública de l'habitatge que pertany a la Generalitat Valenciana».

No obstant això, el Decret 159/2015 atribueix específicament a la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana les competències relatives a l'administració del parc públic d'habitatges de la Generalitat i la coordinació del seu seguiment i l'avaluació de les polítiques desenvolupades. Cal, per tant, aclarir l'àmbit competencial esmentat, sense perjudici de reconèixer a la direcció general competent en matèria d'habitatge les competències que li pertocuen en aquesta matèria i que deriven del caràcter de la Generalitat com a titular d'aqueix patrimoni habitacional.

En conseqüència, el Consell considera necessària la remodelació orgànica i funcional de la Direcció General de Rehabilitació i Regeneració Urbana i, per tant, justificada la necessitat i l'oportunitat d'aquesta disposició.

Aquesta disposició està inclosa en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat per a 2018.

Per tot això, de conformitat amb el que estableixen els articles 28.f i 64 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió de 9 de febrer de 2018,

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*DECRETO 12/2018, de 9 de febrero, del Consell, por el que se modifica el Decreto 159/2015, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. [2018/1877]*

### PREÀMBULO

El Decreto 159/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, establece que esta conselleria es el máximo órgano responsable del Consell en materia de vivienda, proyectos urbanos, obras públicas, vertebración del territorio, paisaje, transportes, puertos, costas y aeropuertos. El artículo 2 determina que bajo la autoridad de la persona titular del departamento, la conselleria está integrada, entre otros, por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana. El artículo 9 establece que esta dirección general ejerce las competencias que le atribuye el artículo 70 de la Ley del Consell en materia de arquitectura, proyectos y actuaciones urbanas, equipamientos, vivienda y calidad de la edificación, gestión y coordinación del patrimonio público de vivienda, planes de vivienda, suelo y actuaciones concertadas con entes locales en materia de patrimonio urbano y plan de mejora municipal. El artículo 10 dispone que, para el desarrollo de sus competencias, la dirección general dispondrá de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la cual coordinará, bajo su dependencia, los servicios de Planificación Económica y Regeneración Urbana, de Coordinación de Vivienda, de Rehabilitación y de Arquitectura.

Asimismo, la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunidad Valenciana, establece un nuevo marco normativo para la Generalitat para desarrollar todas aquellas políticas relacionadas con el servicio de interés general en materia de vivienda, incluyendo acondicionar el parque público, su ampliación y mejora y la adecuación a las condiciones derivadas del reconocimiento del derecho subjetivo a la vivienda, así como el desarrollo de un plan plurianual de rehabilitación con las tareas inherentes al mismo; el establecimiento de medidas de corrección; la creación y gestión de los registros autonómicos de oferta y demanda de viviendas de protección pública, y el impulso y fomento de mecanismos de asesoramiento, ayuda y acompañamiento a las personas afectadas por situaciones de pérdida de la vivienda en los casos previstos en dicha ley, incluyendo la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana.

Por otro lado, el Decreto 118/1988, de 29 de julio, del Consell, por el que se determina el alcance de la transmisión del patrimonio de promoción pública de la Generalitat, atribuye a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo «la gestión y administración del patrimonio de promoción pública de la vivienda que pertenece a la Generalitat Valenciana».

No obstante, el Decreto 159/2015 atribuye específicamente a la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana las competencias relativas a la administración del parque público de vivienda de la Generalitat y la coordinación de su seguimiento y la evaluación de las políticas desarrolladas. Se debe, por tanto, clarificar el ámbito competencial mencionado, sin perjuicio de reconocer a la dirección general competente en materia de vivienda las competencias que le corresponden en esta materia y que derivan del carácter de la Generalitat como titular de ese patrimonio habitacional.

En consecuencia, el Consell considera necesaria la remodelación orgànica y funcional de la Dirección General de Rehabilitación y Regeneración Urbana y, por tanto, justificada la necesidad y la oportunidad de esta disposición.

Esta disposición está incluida en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat para 2018.

Por todo ello, de conformidad con lo que establecen los artículos 28.f y 64 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, y previa deliberación del Consell, en la reunión de 9 de febrero de 2018,

## DECRETE

*Article únic. Modificació del Decret 159/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori*

Es modifica l'article 10 del Decret 159/2015, que queda redactat d'acord amb l'annex d'aquest decret.

## DISPOSICIÓ FINAL

*Única. Entrada en vigor*

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 de febrer de 2018

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

## ANNEX

Es modifica l'article 10 del Decret 159/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que queda redactat en els termes següents:

### *«Article 10. Estructura*

Per al desenvolupament de les seues competències, la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana s'estructura en les unitats següents:

1. Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, a la qual correspon l'impuls de les mesures competència de la direcció general, la seua planificació, desenvolupament, elaboració, dinamització i coordinació, l'avaluació de les polítiques desenvolupades i també l'impuls de la participació ciutadana en les actuacions pròpies de la direcció general. La coordinació de les accions per al foment de l'arquitectura i les actuacions urbanes. La coordinació de les funcions dels serveis territorials d'habitatge i rehabilitació, i de la inspecció per al control i l'exercici de la potestat sancionadora.

A la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana correspon planificar, dirigir, controlar, coordinar i supervisar l'activitat dels serveis sota la seua dependència i que seguidament s'indiquen:

a) Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, al qual correspon la planificació estratègica, programació pressupostària i gestió financera de les actuacions d'habitatge, rehabilitació, regeneració urbana i les altres actuacions que execute la direcció general. L'impuls i la coordinació de propostes que s'han de tramitar amb la finalitat d'obtenir fons europeus en les matèries d'intervenció de la direcció general (habitatge, rehabilitació, regeneració i desenvolupament urbà sostenible). Elaboració de metodologies i sistemes d'indicadors per al coneixement de les realitats urbanes de la Comunitat Valenciana, que permeten l'elaboració de propostes d'intervenció i el possible finançament per la Unió Europea. El suport als municipis en les actuacions de la Generalitat, i també en la tramitació de propostes a les convocatòries de fons europeus. La realització d'estudis, informes i estadístiques com a suport a l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i a la inclusió en el Pla d'estadística de la Generalitat. El disseny, establiment de processos i implementació, seguiment i avaluació de les polítiques públiques desplegades per la direcció general.

b) Servei d'Arquitectura i Actuacions Urbanes, al qual correspon la planificació, programació, redacció de projectes, memòries i plecs de bases tècniques, gestió i control de les actuacions directes o convin-

## DECRETO

*Artículo único. Modificación del Decreto 159/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio*

Se modifica el artículo 10 del Decreto 159/2015, que queda redactado de acuerdo con el anexo de este decreto.

## DISPOSICIÓN FINAL

*Única. Entrada en vigor*

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 de febrero de 2018

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Vivienda,  
Obras Públicas y Vertebración del Territorio,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

## ANEXO

Se modifica el artículo 10 del Decreto 159/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, que queda redactado en los siguientes términos:

### *«Artículo 10. Estructura*

Para el desarrollo de sus competencias, la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana se estructura en las siguientes unidades:

1. Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, a la que corresponde el impulso de las medidas competencia de la dirección general, su planificación, desarrollo, elaboración, dinamización y coordinación, la evaluación de las políticas desarrolladas y también el impulso de la participación ciudadana en las actuaciones propias de la dirección general. La coordinación de las acciones para el fomento de la arquitectura y las actuaciones urbanas. La coordinación de las funciones de los servicios territoriales de vivienda y rehabilitación, y de la inspección para el control y el ejercicio de la potestad sancionadora.

A la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana corresponde planificar, dirigir, controlar, coordinar y supervisar la actividad de los servicios bajo su dependencia y que seguidamente se indican:

a) Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, al que corresponde la planificación estratégica, programación presupuestaria y gestión financiera de las actuaciones de vivienda, rehabilitación, regeneración urbana y las otras actuaciones que execute la dirección general. El impulso y la coordinación de propuestas que debe tramitar con la finalidad de obtener fondos europeos en las materias de intervención de la dirección general (vivienda, rehabilitación, regeneración y desarrollo urbano sostenible). Elaboración de metodologías y sistemas de indicadores para el conocimiento de las realidades urbanas de la Comunitat Valenciana, que permitan la elaboración de propuestas de intervención y la posible financiación por la Unió Europea. El apoyo a los municipios en las actuaciones de la Generalitat, y también en la tramitación de propuestas a las convocatorias de fondos europeos. La realización de estudios, informes y estadísticas como apoyo al Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana y a la inclusión en el Plan de estadística de la Generalitat. El diseño, establecimiento de procesos e implementación, seguimiento y evaluación, de las políticas públicas desarrolladas por la dirección general.

b) Servicio de Arquitectura y Actuaciones Urbanas, al que corresponde la planificación, programación, redacción de proyectos, memorias y pliegos de bases técnicas, gestión y control de las actuaciones



gudes competència de la direcció general. La realització i contractació d'estudis i accions en aquestes matèries. El desenvolupament, coordinació i seguiment de les actuacions convingudes en les matèries indicades. El foment de l'arquitectura, amb l'objectiu de la millora en les característiques constructives, funcionals i econòmiques i el desenvolupament de criteris de millora i qualificació respecte a l'adequació d'espais públics en entorns urbans i de l'arquitectura en les actuacions en les quals intervinga la direcció general. Totes aquelles que en matèria d'arquitectura i actuacions urbanes se li encarreguen, ja siguen competència de la direcció general o d'altres organismes quan així es determine.

2. Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, a la qual correspon la planificació, estudi i anàlisi de l'entorn i la realitat social i econòmica valenciana en el sector de l'habitatge, el foment de l'ús social d'aquest i l'adopció de mesures per a aconseguir-ho, i també la regulació i el control de l'accés i ocupació de l'habitatge, l'impuls de la mediació i intervenció per a regular les situacions sobrevingudes a conseqüència de desnonaments i la coordinació amb entitats públiques i privades. Així mateix, li correspon la fixació de directius per a la gestió del parc públic d'habitatges de la Generalitat, la gestió del qual té atribuïda l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, la proposta de programació per al manteniment, conservació i rehabilitació d'aquest mitjançant els mecanismes previstos per la legislació vigent, la inspecció administrativa i sancionadora, la gestió i el manteniment dels registres d'oferta i demanda, l'elaboració de normativa de desenvolupament per a la plena efectivitat de la funció social de l'habitatge i coordinació de les funcions dels serveis territorials d'habitatge i rehabilitació en matèria de mediació i intervenció.

A la Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge correspon planificar, dirigir, controlar, coordinar i supervisar l'activitat dels serveis sota la seua dependència i que seguidament s'indiquen:

a) Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, al qual correspon l'impuls, el seguiment i la tramitació de les mesures necessàries per al desenvolupament del marc normatiu del dret i funció social de l'habitatge, i també l'execució i coordinació de les accions que la direcció general promoga per a la plena efectivitat del dret a l'habitatge. L'elaboració i tramitació de les polítiques de la Generalitat en les matèries competència de la direcció general, i la tramitació i seguiment dels convenis i acords que es deriven dels aspectes juridiconormatius. La col·laboració i la participació en plans i accions amb altres departaments de la Generalitat. La coordinació de programes relacionats amb els sistemes d'informació i gestió administrativa, millora i modernització i impuls de noves tecnologies en la gestió i la implementació d'instruments per a garantir la transparència i informació de les polítiques desplegadas.

b) Servei de Rehabilitació i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, al qual correspon el disseny, propostes i elaboració de projectes de normativa tècnica, divulgació, foment i coordinació en les matèries competència de la direcció general. L'impuls d'actuacions de desenvolupament de programes R+D+I la formació amb incidència en la rehabilitació, la construcció sostenible i l'accessibilitat. L'impuls i la coordinació de les accions per a la gestió de la rehabilitació pels agents implicats. La coordinació, la posada en marxa i el seguiment de la informació associada al coneixement de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges, la concertació amb les corporacions locals i la gestió del registre unificat, la proposta de mesures per a garantir la suficiència del parc públic d'habitatges, l'elaboració de plans per a la seua rehabilitació i ampliació i totes aquelles funcions atribuïdes a l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana. Així mateix, li correspondrà el compliment de la inspecció dels laboratoris i entitats de control de qualitat, i el suport a les comissions pertinents de caràcter estatal o amb altres administracions.»

directas o convenidas competencia de la dirección general. La realización y contratación de estudios y acciones en estas materias. El desarrollo, coordinación y seguimiento de las actuaciones convenidas en las materias indicadas. El fomento de la arquitectura, con el objetivo de la mejora en las características constructivas, funcionales y económicas y el desarrollo de criterios de mejora y calificación con respecto a la adecuación de espacios públicos en entornos urbanos y de la arquitectura en las actuaciones en las que intervinga la dirección general. Todas aquellas que en materia de arquitectura y actuaciones urbanas se le encarguen, ya sean competencia de la dirección general o de otros organismos cuando así se determine.

2. Subdirección General de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, a la que corresponde la planificación, estudio y análisis del entorno y la realidad social y económica valenciana en el sector de la vivienda, el fomento del uso social de esta y la adopción de medidas para conseguirlo, y también la regulación y el control del acceso y ocupación de la vivienda, el impulso de la mediación e intervención para regular las situaciones sobrevenidas a consecuencia de desahucios y la coordinación con entidades públicas y privadas. Asimismo, le corresponde la fijación de directrices para la gestión del parque público de viviendas de la Generalitat, cuya gestión tiene atribuida la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, la propuesta de programación para el mantenimiento, conservación y rehabilitación de este mediante los mecanismos previstos por la legislación vigente, la inspección administrativa y sancionadora, la gestión y el mantenimiento de los registros de oferta y demanda, la elaboración de normativa de desarrollo para la plena efectividad de la función social de la vivienda y la coordinación de las funciones de los servicios territoriales de vivienda y rehabilitación en materia de mediación e intervención.

A la Subdirección General de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda corresponde planificar, dirigir, controlar, coordinar y supervisar la actividad de los servicios bajo su dependencia y que seguidamente se indican:

a) Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda, al que corresponde el impulso, seguimiento y tramitación de las medidas necesarias para el desarrollo del marco normativo del derecho y función social de la vivienda, y también la ejecución y coordinación de las acciones que la dirección general promueva para la plena efectividad del derecho a la vivienda. La elaboración y tramitación de las políticas de la Generalitat en las materias competencia de la dirección general, y la tramitación y seguimiento de los convenios y acuerdos que se deriven de los aspectos jurídico-normativos. La colaboración y la participación en planes y acciones con otros departamentos de la Generalitat. La coordinación de programas relacionados con los sistemas de información y gestión administrativa, mejora y modernización e impulso de nuevas tecnologías en la gestión y la implementación de instrumentos para garantizar la transparencia y la información de las políticas desarrolladas.

b) Servicio de Rehabilitación y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, al que corresponde el diseño, propuestas y elaboración de proyectos de normativa técnica, divulgación, fomento y coordinación en las materias competencia de la dirección general. El impulso de actuaciones de desarrollo de programas I+D+i y la formación con incidencia en la rehabilitación, construcción sostenible y accesibilidad. El impulso y la coordinación de las acciones para la gestión de la rehabilitación por los agentes implicados. La coordinación, puesta en marcha y seguimiento de la información asociada al conocimiento del estado de conservación de los edificios de vivienda, la concertación con las corporaciones locales y la gestión del registro unificado, la propuesta de medidas para garantizar la suficiencia del parque público de viviendas, la elaboración de planes para su rehabilitación y ampliación y todas aquellas funciones atribuidas en el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. Asimismo, le correspondrá el cumplimiento de la inspección de los laboratorios y entidades de control de calidad, y el apoyo a las comisiones pertinentes de carácter estatal o con otras administraciones.»