

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 25 d'octubre de 2017, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'eximeixen del requisit d'empadronament mínim d'un any les dones víctimes de violència de gènere per a l'accés als habitatges de promoció pública propietat de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat. [2017/9763]

Antecedents de fet

1. La transversalitat és un dels principis rectors de la Llei 7/2012, de 23 de novembre, de la Generalitat, integral sobre la violència sobre la dona en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, que en l'article 7 s'estableix com a actuació prioritària i imprescindible en el disseny, implementació i avaluació de les polítiques i plans de l'Administració de la Generalitat.

Aquesta mateixa llei, en els articles 17 i 57, estableix el dret a l'accés a un habitatge de les dones víctimes de violència. Aquest dret troba el seu reconeixement en la baremació per a la concessió d'habitatge públic que regula el Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge.

2. No obstant això, el citat Decret 75/2007, en l'apartat *c* de l'article 154, estableix entre els requisits per a ser adjudicatària d'un habitatge de promoció pública que la persona sol·licitant residisca i estiga empadronada en el municipi on estiga l'habitatge, almenys durant l'any anterior a la sol·licitud, o alternativament, acredite un lloc de treball en el municipi esmentat.

Aquest requisit suposa un impediment per a accedir als habitatges quan, lamentablement moltes vegades, la víctima i els fills, si és el cas, ha d'abandonar el seu municipi per raons de seguretat personal, bé per una situació de risc extrem, bé per les situacions sociofamiliars i emocionals que genera la violència de gènere, i traslladar-se a un altre municipi.

3. Per allò que s'ha exposat en els antecedents de fet anteriors, és necessari i urgent, per a aconseguir garantir l'accés a l'habitatge que arreplega la nostra normativa, que s'eximisca les víctimes de violència de gènere del requisit de residir en la localitat on s'ubica l'habitatge, tant en el seu primer accés a l'habitatge com en les seues sol·licituds de trasllat de municipi, quan quede acreditada la seua condició de víctima de violència de gènere, tant si és la sol·licitant, com si forma part d'una unitat de convivència.

Fonaments de dret

1. És competent per a dictar la present resolució la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, d'acord amb el que estableix el Decret 159/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (DOGV 7620, 22.09.2015).

2. D'acord amb el que disposa l'article 152.*b* del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge, el titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge excepcionalment podrà determinar mitjançant una resolució motivada l'aplicació d'un règim excepcional d'adjudicació, ateses circumstàncies extraordinàries o especials necessitats de col·lectius determinats.

3. En virtut del que s'ha exposat, i vista la necessitat del col·lectiu de les dones víctimes de violència de gènere d'accedir a un habitatge, i que aquest estiga situat en una altra localitat, i preferentment en distinta província, de la del seu domicili d'origen, s'eximeix les víctimes de violència de gènere del requisit de residir durant almenys un any en la mateixa localitat on està situat l'habitatge a què sol·licita accedir.

Vist tot això, la proposta de la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana; el Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació de general i pertinent aplicació, resol:

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 25 de octubre de 2017, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se exige del requisito de empadronamiento mínimo de un año a las mujeres víctimas de violencia de género para el acceso a las viviendas de promoción pública propiedad de la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat. [2017/9763]

Antecedentes de hecho

1. La transversalidad es uno de los principios rectores de la Ley 7/2012, de 23 de noviembre, de la Generalitat, integral sobre la violencia sobre la mujer en el ámbito de la Comunitat Valenciana, que en su artículo 7 se establece como actuación prioritaria e imprescindible en el diseño, implementación y evaluación de las políticas y planes de la Administración de la Generalitat.

Esta misma ley, en sus artículos 17 y 57, establece el derecho al acceso a una vivienda de las mujeres víctimas de violencia. Este derecho encuentra su reconocimiento en la baremación para la concesión de vivienda pública que regula el Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Protección Pública a la Vivienda.

2. No obstante, el citado decreto 75/2007, en el apartado *c* del artículo 154, establece entre los requisitos para ser adjudicataria de una vivienda de promoción pública que la persona solicitante resida y esté empadronada en el municipio donde radique la vivienda, al menos durante el año anterior a la solicitud, o alternativamente, acredite un puesto de trabajo en dicho municipio.

Este requisito supone impedimento para acceder a las viviendas cuando, lamentablemente en muchas ocasiones, la víctima, e hijos en su caso, ha de abandonar su municipio por razones de seguridad personal, bien por una situación de riesgo extremo, bien por las situaciones sociofamiliares y emocionales que genera la violencia de género, y trasladarse a otro municipio.

3. Por lo expuesto en los antecedentes de hecho anteriores, resulta necesario y urgente, en aras de garantizar el acceso a la vivienda que recoge nuestra normativa, que se exima a las víctimas de violencia de género del requisito de residir en la localidad donde se ubica la vivienda, tanto en su primer acceso a la vivienda como en sus solicitudes de traslado de municipio, cuando quede acreditada su condición de víctima de violencia de género, tanto si es la solicitante, como si forma parte de una unidad de convivencia.

Fundamentos de derecho

1. Es competente para dictar la presente resolución la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 159/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (DOGV 7620, 22.09.2015).

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 152.*b* del Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública a la vivienda, el titular de la conselleria competente en materia de vivienda excepcionalmente podrá determinar mediante resolución motivada la aplicación de un régimen excepcional de adjudicación, atendiendo a circunstancias extraordinarias o a especiales necesidades de colectivos determinados.

3. En virtud de lo expuesto, y vista la necesidad del colectivo de las mujeres víctimas de violencia de género de acceder a una vivienda, y que esta esté situada en otra localidad, y preferentemente en distinta provincia, de la de su domicilio de origen, se exige a las víctimas de violencia de género del requisito de residir durante al menos un año en la misma localidad donde está situada la vivienda a la que solicita acceder.

Visto cuanto antecede, la propuesta de la directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, el Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Protección Pública a la Vivienda, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás legislación de general y pertinente aplicación, resuelvo:



Únic

Eximir les víctimes de violència de gènere, juntament amb les seues unitats de convivència, del requisit de residir durant almenys un any en la mateixa localitat on està situat l'habitatge a què sol·licita accedir.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seua publicació, segons disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que estableix els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudi que es puga interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 25 d'octubre de 2017.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: Maria José Salvador Rubert.

Único

Eximir a las víctimas de violencia de género, junto con sus unidades de convivencia del requisito de residir durante al menos un año en la misma localidad donde está situada la vivienda a la que solicita acceder.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

València, 25 de octubre de 2017.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: Maria José Salvador Rubert.