

### **Jutjat de Primera Instància número 4 de Benidorm**

*Notificació de la sentència dictada en el procediment ordinari número 313/2015. [2017/8614]*

En aquestes actuacions seguides a instàncies de Juan Uriarte Odriozola contra Portamaris Invierte, SL, Juan Ignacio Uriarte, María Concepció Uriarte Azcue i Luis Alfonso Uriarte Azcue, s'ha dictat la Sentència número 000165/2017, que literalment és com segueix:

«Procediment: procediment ordinari (ord) 000313/2015.

Jutgessa que la dicta: Nuria Jurado Román.

Data: 1 de setembre de 2017.

Dispositiva

Estime íntegrament la demanda interposada per la procuradora senyora Martínez Navas en la representació processal de Juan Uriarte Odriozola contra la mercantil Portamaris Invierte, SL, Juan Ignacio Uriarte Azcue, María Concepció Uriarte Azcue i Luis Alfonso Uriarte Azcue (aquests tres últims en situació de rebel·lia processal) i declare:

1. La nul·litat de l'escriptura de compravenda atorgada per Juan Uriarte Celaya i M<sup>a</sup> Odriozola Beitia a favor de Rosa M<sup>a</sup> Azcue Mota, atorgada el 3 de desembre de 1984 davant del notari Manuel M<sup>a</sup> Roda Lamana del Col·legi de Bilbao, amb número 3045 de protocol, en relació amb l'immoble habitatge urbà número 54, lletra B segona planta alta de l'edifici Principado Playa siti a Benidorm, avinguda d'Alcoi, finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm per tractar-se d'una compravenda simulada; pertoca la cancel·lació de l'assentament registral a nom de la mercantil Portamaris Invierte, SL.

2. La nul·litat de l'aportació de l'esmentat immoble finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm com a ampliació de capital social per Rosa M<sup>a</sup> Azcue Mota a la mercantil Portamaris Invierte, SL, com a ampliació de capital social adoptat per la Junta Universal, elevat públic el dia 29 de desembre de 2006 mitjançant l'escriptura atorgada davant del notari de Benidorm, Antonio E. Magraner Duart, amb número 2756 de protocol; es procedeix a la cancel·lació de l'assentament registral en el RP número 3 de Benidorm.

Condemne els codemandats a estar i passar per aquestes declaracions, a fi que l'immoble mencionat finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm passe a formar part dels drets hereditaris que va adquirir l'actor del seu germà José Ignacio Uriarte (rebut al seu torn per aquest per herència dels pares d'ambdós, Juan Uriarte Celaya i M<sup>a</sup> Odriozola Beitia); i al pagament de les cotes processals pels codemandats en ¼ part a cada un d'ells.»

I atés que els demandats, Juan Ignacio Uriarte, María Concepció Uriarte Azcue i Luis Alfonso Uriarte Azcue, es troben en parador igno- rat, expedisc jo, Maryluz García Muñoz, lletrada de l'Administració de justícia, aquest edicte a fi que els valga de notificació en forma.

Benidorm, 20 de setembre de 2017.– La lletrada de l'Administració de justícia: Maryluz García Muñoz.

### **Juzgado de Primera Instancia número 4 de Benidorm**

*Notificación de la sentencia dictada en el procedimiento ordinario número 313/2015. [2017/8614]*

En los presentes autos seguidos a instancia de Juan Uriarte Odriozola frente a Portamaris Invierte, SL, Juan Ignacio Uriarte, María Concepción Uriarte Azcue y Luis Alfonso Uriarte Azcue se ha dictado Sentencia número 000165/2017, cuyo tenor literal es el siguiente:

«Procedimiento: procedimiento ordinario (ord) 000313/2015.

Jueza que la dicta: Nuria Jurado Román.

Fecha: 1 de septiembre de 2017.

Fallo

Que debo estimar y estimo íntegramente la demanda interpuesta por la procuradora señora Martínez Navas en la representación procesal de Juan Uriarte Odriozola frente a la mercantil Portamaris Invierte, SL, Juan Ignacio Uriarte Azcue, María Concepción Uriarte Azcue y Luis Alfonso Uriarte Azcue (estos tres últimos en situación de rebeldía procesal), debo declarar y declaro:

1. La nulidad de la escritura de compraventa otorgada por Juan Uriarte Celaya y M<sup>a</sup> Odriozola Beitia a favor de Rosa M<sup>a</sup> Azcue Mota otorgada el 3 de diciembre de 1984 ante el notario Manuel M<sup>a</sup> Rueda Lamana del Colegio de Bilbao, con número 3045 de protocolo, en relación con el inmueble vivienda urbana número 54, letra B segunda planta alta del edificio Principado Playa sito en Benidorm, avenida de Alcoy, finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm por tratarse de una compra venta simulada; procediendo a la cancelación del asiento registral a nombre de la mercantil Portamaris Invierte, SL.

2. La nulidad de la aportación del mencionado inmueble finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm como ampliación de capital social por Rosa M<sup>a</sup> Azcue Mota a la mercantil Portamaris Invierte, SL, como ampliación de capital social adoptado por Junta Universal elevado público el día 29 de diciembre de 2006 mediante escritura otorgada ante notario de Benidorm Antonio E. Magraner Duart, con número 2756 de protocolo; procediendo a la cancelación del asiento registral en el RP número 3 de Benidorm:

Y debo condenar y condeno a los codemandados a estar y pasar por estas declaraciones, a fin que el inmueble mencionado finca registral 4/24945 del RP número 3 de Benidorm, pase a formar parte de los derechos hereditarios que adquirió el actor de su hermano José Ignacio Uriarte (recibidos a su vez por éste por herencia de los padres de ambos, Juan Uriarte Celaya y M<sup>a</sup> Odriozola Beitia); y al pago de las cotas procesales por los codemandados en ¼ parte a cada uno de ellos.»

Y encontrándose los demandados, Juan Ignacio Uriarte, María Concepción Uriarte Azcue y Luis Alfonso Uriarte Azcue, en paradero desconocidos, expido yo, Maryluz García Muñoz, letrada de la Administración de justicia, el presente a fin que sirva de notificación en forma a los mismos.

Benidorm, 20 de septiembre de 2017.– La letrada de la Administración de justicia: Maryluz García Muñoz.