

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*ACORD de 28 de juliol de 2017, del Consell, de suspensió del Pla general de Dénia de 1972. [2017/7089]*

El Pla general transitori de Dénia (PGT) es va aprovar per Resolució de 27 de desembre de 2005, del conseller de Territori i Habitatge. L'esmentada resolució va ser publicada en el BOP d'Alacant núm. 10-1, de 13 de gener de 2006, i ressenyada en el DOCV núm. 5183, de 24.01.2006, moment a partir del qual va entrar en vigor. L'esmentat Pla general transitori va resultar anul·lat per sentència del Tribunal Suprem de 13 de setembre de 2012.

L'esmentat pronunciament judicial va suposar la pèrdua de vigència del planejament urbanístic aplicable a Dénia fins llavors, el denominat PGT, així com la reviviscència del planejament urbanístic anterior a aquest que, tenint en compte la cadena d'anul·lacions judicials d'instruments de planejament d'aquesta localitat, es remunta al Pla general d'ordenació urbana de 1972; respecte del qual el mateix Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en la seua sentència núm. 737/2010, d'11 de juny, va reconèixer la seua obsolescència, ja que «va ser dictat davall la vigència de la Llei del sòl de 1956, quan ni tan sols existien els estàndards urbanístics; a més és obvi que la població de Dénia i les seues necessitats de fa 35 anys, no tenien res a veure amb les d'ara».

Per a evitar, precisament, l'aplicació del reviscent Pla general de 1972 i els efectes perniciosos que se'n puguen derivar, el Consell, per mitjà del Decret 54/2013, va decidir suspendre la seua vigència i, alhora, aprovar un Règim urbanístic transitori (RUT), que va entrar en vigor en ocasió de la seua publicació en el DOCV núm. 7016, de 03.05.2013.

Doncs bé, l'esmentat RUT ha suposat la normativa urbanística que s'ha aplicat en el municipi de Dénia entre el període maig-2013/maig/2017 quan es va prorrogar el RUT per mitjà del Decret 112/2013, de 2 d'agost, del Consell; que modificava l'anterior estenent la seua vigència «... fins que culmine el procediment d'aprovació del Pla general en tràmit».

No obstant això, el Decret 54/2013 va resultar anul·lat per la sentència del Tribunal Suprem de 29.06.2017; anul·lació de la qual resulta la reviviscència, una altra vegada, del Pla general de 1972, la qual cosa suposa l'atribució de validesa i eficàcia plenes a un planejament que –al marge d'obsolet– resulta contradictori amb la realitat física del municipi de Dénia i de l'aplicació de la qual podrien derivar-se conseqüències indesitjades que, al marge de posar en dubte la seua legalitat, posen en compromís el model urbanístic del futur Pla general estructural de Dénia, actualment en tramitació.

Conscient d'això, l'Ajuntament de Dénia va adoptar acord plenari, en sessió de 21 de juliol de 2017, pel qual se sol·licita al Consell que suspenga la vigència del Pla general d'ordenació urbana de Dénia de 1972 i els seus plans de desenvolupament formulats per l'Ajuntament que no van implicar inversió ni cap programació, sinó que es van limitar a detallar l'ordenació general determinada pel Pla general esmentat:

- PP Nucli i zona d'influència, 1976
- PP Muntanya Montgó, 1976
- PP Polígon industrial, 1973, i del Pla de reforma interior i extensió de les zones nord i sud de Dénia 1966, atesa la inadequació dels esmentats planejaments a la realitat municipal actual, falta ja apreciada amb anterioritat i per la qual es van formular el PGT 2005/07 i RUT 2013 i també el Pla Especial de protecció del PHA 1983, per la seua actual insuficiència.

El 25 de juliol de 2017, l'alcalde de Dénia emet una resolució aclaridora en què d'acord amb l'informe emés pel coordinador de l'oficina municipal de planejament es considera que en el cas que pel Consell s'executara en actes separats, i no conjuntament, la suspensió del PGOU 1972 de Dénia i els seus plans de desenvolupament i l'establiment d'un Règim Urbanístic Transitori aplicable a Dénia, llavors la suspensió sol·licitada del PE de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic ha de vincular-se a aqueix establiment i no a la suspensió del PGOU de 1972, perquè en cas contrari el Patrimoni HA quedaria sense protecció entre l'un i l'altre moment.

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*ACUERDO de 28 de julio de 2017, del Consell, de suspensió del Plan general de Denia de 1972. [2017/7089]*

El Plan general transitorio de Dénia (PGT) se aprobó por Resolución de 27 de diciembre de 2005, del conseller de Territorio y Vivienda. La citada resolución fue publicada en el BOP de Alicante núm. 10-1, de 13 de enero de 2006, y reseñada en el DOCV núm. 5183, de 24 de enero de 2006, entrando en vigor a partir de dicho momento. El citado Plan general transitorio resultó anulado por sentencia del Tribunal Supremo de 13 de septiembre de 2012.

Dicho pronunciamiento judicial supuso la pérdida de vigencia del planeamiento urbanístico aplicable en Dénia hasta entonces, el denominado PGT, así como la reviviscencia del planeamiento urbanístico anterior al mismo que, teniendo en cuenta la cadena de anulaciones judiciales de instrumentos de planeamiento de dicha localidad, se remonta al Plan general de ordenación urbana de 1972; respecto del cual el propio Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en su sentencia núm. 737/2010, de 11 de junio, reconoció su obsolescencia puesto que «fue dictado bajo la vigencia de la Ley del suelo de 1956, cuando ni siquiera existían los estándares urbanísticos; siendo además obvio que la población de Dénia y sus necesidades de hace 35 años, no tenían nada que ver con las de ahora».

Para evitar, precisamente, la aplicación del reviscente Plan general de 1972 y los efectos perniciosos que pudiesen derivar de la misma, el Consell, mediante el Decreto 54/2013, decidió suspender su vigencia y, al tiempo, aprobar un régimen urbanístico transitorio (RUT), que entró en vigor con ocasión de su publicación en el DOCV núm. 7016, de 03.05.2013.

Pues bien, dicho RUT ha supuesto la normativa urbanística que se ha venido aplicando en el municipio de Dénia entre el período mayo-2013/mayo/2017 cuando se prorrogó el RUT mediante el Decreto 112/2013, de 2 de agosto, del Consell; que modificaba el anterior extendiendo su vigencia «... hasta en tanto culmine el procedimiento de aprobación del plan general en trámite».

Sin embargo, el Decreto 54/2013 resultó anulado por la sentencia del Tribunal Supremo de 29.06.2017; anulación de la que resulta la reviviscencia, otra vez, del Plan general de 1972, lo que supone la atribución de validez y eficacia plenas a un planeamiento que –al margen de obsoleto– resulta contradictorio con la realidad física del municipio de Dénia y de cuya aplicación podrían derivarse consecuencias indeseadas que, al margen de poner en entredicho su propia legalidad, ponen en compromiso el modelo urbanístico del futuro Plan general estructural de Dénia, actualmente en tramitación.

Consciente de ello, el propio Ayuntamiento de Dénia adoptó acuerdo plenario, en sesión de 21 de julio de 2017, por el que se solicita al Consell que suspenda la vigencia del Plan general de ordenación urbana de Dénia de 1972 y sus planes de desarrollo formulados por el Ayuntamiento que no implicaron inversión ni programación alguna, sino que se limitaron a pormenorizar la ordenación general determinada por dicho Plan general:

- PP Casco y zona de Influencia, 1976
- PP Monte Montgó, 1976
- PP Polígono Industrial, 1973, y del Plan de reforma interior y extensión de las zonas Norte y Sur de Dénia 1966, dada la inadecuación de dichos planeamientos a la realidad municipal actual, falta ya apreciada con anterioridad y por la que se formularon el PGT 2005/07 y RUT 2013, y también el Plan Especial de Protección del PHA 1983, por su actual insuficiencia.

El 25 de julio de 2017, el alcalde de Dénia emite una resolución aclaratoria en la que de acuerdo con el informe emitido por el coordinador de la oficina municipal de planeamiento se considera que en el caso de que por el Consell se ejecutase en actos separados, y no conjuntamente, la suspensión del PGOU 1972 de Dénia y sus planes de desarrollo y el establecimiento de un régimen urbanístico transitoriamente aplicable en Dénia, entonces la suspensión solicitada del PE de Protección del Patrimonio Histórico-Artístico debe vincularse a ese establecimiento y no a la suspensión del PGOU de 1972, pues en caso contrario el Patrimonio HA quedaría sin protección entre uno y otro momento.

L'article 44.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP) estableix que, «per acord del Consell, a proposta o amb un informe previ del municipi i de l'òrgan ambiental i territorial, cal suspendre la vigència dels plans d'àmbit municipal i dictar normes transitòries d'urgència que els substitueixen en situacions excepcionals».

La gravetat de les conseqüències derivades de l'eventual reviviscència del Pla general de 1972 aconsella, doncs, acordar la seua suspensió en els termes sol·licitats per l'Ajuntament de Dènia.

De la mateixa manera, pertoca dotar el municipi d'unes normes transitòries d'urgència amb què transitar fins a l'aprovació definitiva del nou planejament en tramitació; normes transitòries d'urgència que, d'acord amb el pronunciament de la sentència del TS de 29.06.2017, no poden aprovar-se automàticament sinó que han de seguir un procediment que incloga informació pública amb caràcter previ a la seua aprovació; per la qual cosa no és procedent una altra cosa, en aquest moment, que acordar l'inici d'aquest procediment. Fins que s'aproven aqueixes normes transitòries d'urgència seran aplicables les normes d'aplicació directa establertes en la legislació urbanística, principalment els articles 66.4, 196 i disposició transitòria novena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, així com aquells altres articles l'aplicació dels quals no necessite l'aprovació prèvia d'instrument de planejament.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, vista la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Dènia, a proposta de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, el Consell, prèvia deliberació, en la reunió de 28 de juliol de 2017,

#### ACORDA

##### *Primer. Suspensió del Pla general de Dènia de 1972*

Se suspèn la vigència del Pla general d'ordenació urbana de Dènia, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de 1972. La suspensió comprèn no sols el Pla general en si, sinó també els següents instruments de planejament:

- PP Nucli i zona d'influència, 1976
- PP Muntanya Montgó, 1976
- PP Polígon industrial, 1973, i del Pla de reforma interior i extensió de les zones nord i sud de Dènia 1966, donada la inadequació dels esmentats planejaments a la realitat municipal actual, falta ja apreciada amb anterioritat i per la qual es van formular el PGT 2005/07 i RUT 2013.

##### *Segon. Normes transitòries d'urgència*

Es disposa l'inici del procediment per a l'aprovació d'unes normes urbanístiques transitòries per al municipi de Dènia, que hauran de redactar-se i tramitar-se en els termes que preveu l'article 44.6 de la LOTUP. Aquest procediment inclourà, en tot cas, el preceptiu tràmit d'informació pública.

##### *Tercer. Publicació*

Ordenar la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de juliol de 2017

La consellera secretària,  
MÓNICA OLTRA JARQUE

El artículo 44.6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP), establece que «por acuerdo del Consell, a propuesta o previo informe del municipio y del órgano ambiental y territorial, cabe suspender la vigencia de los planes de ámbito municipal y dictar normas transitorias de urgencia que los sustituyen en situaciones excepcionales».

La gravedad de las consecuencias derivadas de la eventual reviviscencia del Plan general de 1972 aconseja, pues, acordar su suspensión en los términos solicitados por el Ayuntamiento de Dènia.

Del mismo modo, procede dotar al municipio de unas normas transitorias de urgencia con las que transitar hasta la aprobación definitiva del nuevo planeamiento en tramitación; normas transitorias de urgencia que, de acuerdo con el pronunciamiento de la sentencia del TS de 29.06.2017, no pueden aprobarse automáticamente sino que deben seguir un procedimiento que incluya información pública con carácter previo a su aprobación; por lo que no procede otra cosa, en este momento, que acordar el inicio de tal procedimiento. Hasta que se aprueben esas normas transitorias de urgencia serán de aplicación las normas de aplicación directa establecidas en la legislación urbanística, principalmente los artículos 66.4, 196 y disposición transitoria novena de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, así como aquellos otros artículos cuya aplicación no precise de la previa aprobación de instrumento de planeamiento.

Por todo cuanto antecede, vista la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Dènia, y a propuesta de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, el Consell, previa deliberación, en la reunión de 28 de julio de 2017,

#### ACUERDA

##### *Primero. Suspensión del Plan General de Dènia de 1972.*

Se suspende la vigencia del Plan general de Ordenación Urbana de Dènia, aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo de 1972. La suspensión alcanza no solo al Plan General en sí, sino también a los siguientes instrumentos de planeamiento:

- PP Casco y zona de influencia, 1976
- PP Monte Montgó, 1976
- PP Polígono Industrial, 1973, y del Plan de reforma interior y extensión de las zonas Norte y Sur de Dènia 1966, dada la inadecuación de dichos planeamientos a la realidad municipal actual, falta ya apreciada con anterioridad y por la que se formularon el PGT 2005/07 y RUT 2013.

##### *Segundo. Normas transitorias de urgencia.*

Se dispone el inicio del procedimiento para la aprobación de unas normas urbanísticas transitorias para el municipio de Dènia, que deberán redactarse y tramitarse en los términos previstos en el artículo 44.6 LOTUP. Dicho procedimiento incluirá, en todo caso, el preceptivo trámite de información pública.

##### *Tercero. Publicación*

Ordenar la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de julio de 2017

La consellera secretaria,  
MÓNICA OLTRA JARQUE