

## Ajuntament de Borriana

*Resolució del contracte del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució C-2.3 del Pla general. [2017/5909]*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el 2 de març de 2017, va adoptar acord amb la part dispositiva següent:

«Primer. Desestimar els al·legacions formulades en data 17 d'octubre de 2016 (RE 14438), per Vicente Manuel Esteller Robres, en representació de la mercantil Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

Segon. Desestimar les al·legacions formulades en dates 7 d'octubre de 2016 (RE 14152, de 10 d'octubre) i 9 de novembre de 2016 (RE 15544, de 10 de novembre) per Raúl Gregori Romero, en representació de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, amb CIF V46168308, pels motius assenyalats en la part expositiva del present acord.

Tercer. D'acord amb el Dictamen número 123/2017, de 15 de febrer, del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, resoldre el contracte per al desplegament i execució del Programa d'actuació integrada de desenvolupament de la unitat d'execució C-2.3 del Pla general de Borriana, rescindint l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador d'aquest a la mercantil Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440, motivat per la inactivitat i consegüent demora en el compliment de les seues obligacions contractuals, causa de resolució prevista en l'estipulació huitena del contracte per al desplegament i execució del programa; en l'article 143.1 de la Llei urbanística valenciana, en l'article 337 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística; en l'article 164.2.d de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge; i en l'article 223.d del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Quart. Acordar la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit al règim del sòl urbanitzable sense programació.

Cinquè. Confiscar cautelarment l'aval de la Caixa Rural de Borriana, dipositat a la Tresoreria Municipal per Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440, en data 3 de desembre de 2010, en concepte de garantia provisional de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució C-2.3 (núm. registre d'aval: 1832), per import de 13.000,00 €.

Sisé. Confiscar cautelarment l'aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, dipositat a la Tresoreria Municipal per Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440, en data 4 de maig de 2012, en concepte de garantia definitiva, amb motiu de l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució C-2.3 (núm. registre d'aval: 1872), per import de 48.542,40 €.

Seté. Iniciar la instrucció d'un procediment contradictori per a la determinació dels danys i perjudicis causats per l'incompliment culpable d'Exclusivas Esteller, SL, de les seues obligacions com a urbanitzador del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució C-2.3, concedint a l'esmentada mercantil i als titulars de drets en terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentada actuació un període d'audiència de vint dies hàbils perquè presenten tota la documentació que entenguen pertinent en defensa dels seus drets, que puga justificar el reconeixement a favor seu de compensacions econòmiques amb càrrec a la garantia prestada per aquesta mercantil, així com les dades bancàries necessàries per a procedir a la satisfacció d'aquests.

Huité. Executar la garantia definitiva dipositada en dates 3 de desembre de 2010 i 4 de maig de 2012 (núm. registre d'aval: 1832 i 1872) per la mercantil Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440, en l'import que resulte de la instrucció del procediment contradictori incoat en el dispositiu anterior.

Nové. Facultar l'Alcaldia tan àmpliament com siga necessari per a adoptar tots els actes que siguen necessaris o convenients per a portar al seu pur i degut efecte aquesta resolució.

Desé. Comunicar al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana el present acord, en compliment del que preveu l'article 7

## Ayuntamiento de Burriana

*Resolución del contrato del Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución C-2.3 del Plan general. [2017/5909]*

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 2 de marzo de 2017, adoptó acuerdo con la siguiente parte dispositiva:

«Primero. Desestimar las alegaciones formuladas en fecha 17 de octubre de 2016 (RE 14438), por Vicente Manuel Esteller Robres, en representación de la mercantil Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440, por los motivos señalados en la parte expositiva del presente acuerdo.

Segundo. Desestimar las alegaciones formuladas en fechas 7 de octubre de 2016 (RE 14152, de 10 de octubre) y 9 de noviembre de 2016 (RE 15544, de 10 de noviembre) por Raúl Gregori Romero, en representación de la Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, con CIF V46168308, por los motivos señalados en la parte expositiva del presente acuerdo.

Tercero. Conforme con el Dictamen número 123/2017, de 15 de febrero, del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, resolver el contrato para el despliegue y ejecución del Programa de actuación integrada de desarrollo de la unidad de ejecución C-2.3 del Plan general de Burriana, rescindiendo la adjudicación de la condición de agente urbanizador del mismo a la mercantil Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440, motivado por la inactividad y consiguiente demora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuals, causa de resolución prevista en la estipulación octava del contrato para el despliegue y ejecución del programa; en el artículo 143.1 de la Ley urbanística valenciana, en el artículo 337 del Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística; en el artículo 164.2.d de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje; y en el artículo 223.d del texto refundido de la Ley de contratos del sector público.

Cuarto. Acordar la cancelación de la programación y la sujeción del ámbito al régimen del suelo urbanizable sin programación.

Quinto. Incautar cautelarmente el aval de la Caja Rural de Burriana, depositado en la Tesorería Municipal por Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440, en fecha 3 de diciembre de 2010, en concepto de garantía provisional de la adjudicación del Programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución C-2.3 (núm. registro de avales: 1832), por importe de 13.000,00 €.

Sexto. Incautar cautelarmente el aval de la Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, depositado en la Tesorería Municipal por Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440, en fecha 4 de mayo de 2012, en concepto de garantía definitiva, con motivo de la adjudicación del Programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución C-2.3 (núm. registro de avales: 1872), por importe de 48.542,40 €.

Séptimo. Iniciar la instrucción de un procedimiento contradictorio para la determinación de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento culpable de Exclusivas Esteller, SL, de sus obligaciones como urbanizador del Programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución C-2.3, concediendo a dicha mercantil y a los titulares de derechos en terrenos incluidos en el ámbito de dicha actuación un periodo de audiencia de veinte días hábiles para que presenten cuanta documentación entiendan pertinente en defensa de sus derechos, que pueda justificar el reconocimiento a su favor de compensaciones económicas con cargo a la garantía prestada por esta mercantil, así como los datos bancarios necesarios para proceder a la satisfacción de los mismos.

Octavo. Ejecutar la garantía definitiva depositada en fechas 3 de diciembre de 2010 y 4 de mayo de 2012 (núm. registro de avales: 1832 y 1872) por la mercantil Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440, en el importe que resulte de la instrucción del procedimiento contradictorio incoado en el dispositivo anterior.

Noveno. Facultar a la Alcaldía tan ampliamente como resulte necesario para adoptar cuantos actos sean necesarios o convenientes para llevar a su puro y debido efecto esta resolución.

Décimo. Comunicar al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana el presente acuerdo, en cumplimiento de lo previsto en el

del Reglament d'aquell Consell, aprovat per Decret del Govern Valencià 138/1996, de 16 de juliol.

Onzé. Una vegada siga ferm en via administrativa, publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, prèvia remissió d'un certificat d'aquest a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a la seua constància i publicitat en el Registre Autonòmic de Programes d'Actuació Integrada i Agrupacions d'Interés Urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 163.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Dotzé. Notificar aquest acord a la mercantil urbanitzadora Exclusivas Esteller, SL, amb CIF B12361440; a la Caixa Rural de Burriana, CIF F1201356, com a entitat avaladora; a la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, amb CIF V46168308, com a entitat avaladora; a Actia Iniciativas, SL, com a empresari constructor; i als titulars de drets i càrregues en l'àmbit de l'actuació, significant-los que contra aquest es pot interposar, en el termini d'un mes comptador des de la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'aquest Ajuntament o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant de la sala d'aquesta jurisdicció del jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

Borriana, 28 de juny de 2017.— L'alcaldeessa presidenta: Maria José Safont Melchor.

artículo 7 del Reglamento de ese Consell, aprobado por Decreto del Gobierno Valenciano 138/1996, de 16 de julio.

Undécimo. Una vez sea firme en vía administrativa, publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, previa remisión de un certificado del mismo a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para su constancia y publicidad en el Registro Autonómico de Programas de Actuación Integrada y Agrupaciones de Interés Urbanístico, de acuerdo con lo previsto en el artículo 163.6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con la disposición adicional tercera del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

Duodécimo. Notificar este acuerdo a la mercantil urbanizadora Exclusivas Esteller, SL, con CIF B12361440; a la Caja Rural de Burriana, CIF F1201356, como entidad avalista; a la Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, con CIF V46168308, como entidad avalista; a Actia Iniciativas, SL, como empresario constructor; y a los titulares de derechos y cargas en el ámbito de la actuación, significándoles que contra el mismo se podrá interponer, en el plazo de un mes a contar desde su notificación, recurso potestativo de reposición ante este Pleno del Ayuntamiento o, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la sala de esta jurisdicción del juzgado de esta jurisdicción de Castellón, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.»

Burriana, 28 de junio de 2017.— La alcaldesa presidenta: Maria José Safont Melchor.