

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

*ORDRE 5/2017, d'11 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges. [2017/3351]*

### PREÀMBUL

La Generalitat, dins de la seua estratègia per a possibilitar l'accés i gaudi de l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten, ha pres mesures per a implantar línies d'ajudes que donen resposta als diferents supòsits, entre aquests el lloguer de l'habitatge.

Dins d'aquesta línia d'acció, la Generalitat ha convingut amb l'Administració General de l'Estat la inclusió, entre les seues línies de subvenció, d'un programa d'ajudes al lloguer de l'habitatge, en relació amb el que estableix el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

La convocatòria realitzada en l'exercici 2015 va suposar un elevat interès per a la ciutadania que cada vegada s'inclina més per gaudir d'un habitatge en lloguer i en l'exercici 2016 se n'ha triplicat el nombre de sol·licituds.

En conseqüència, i vista la publicació del Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, que prorroga per un any el Pla estatal 2013-2016, s'entén oportuna i necessària la publicació d'aquesta ordre, que estableix les bases que regulen el Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges per a realitzar pròxima convocatòria en l'exercici 2017.

La dotació de la línia pressupostària del Programa d'Ajudes al Lloguer es realitzarà inicialment amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el corresponent conveni, relatiu a la pròrroga del Pla estatal, entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges.

A més a més, es preveu concedir un percentatge a càrrec de la Generalitat Valenciana addicional al que pugua finançar el Ministeri de Foment. Aquest percentatge addicional podrà arribar fins al 10 per 100 de la renda subvencionada.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Així mateix, es fa constar que la present norma està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries a tramitar per aquesta conselleria en el marc del Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat 2017, aprovat per Acord del Consell de 17 de febrer de 2017.

D'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i la present ordre en tot moment està subjecta als principis esmentats.

En virtut de tot el que s'ha exposat anteriorment, emesos la totalitat dels informes preceptius, vists l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normal de general i pertinent aplicació, oït el Consell Jurídic Consultiu, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

## Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

*ORDEN 5/2017, de 11 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas. [2017/3351]*

### PREÀMBULO

La Generalitat, dentro de su estrategia para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda a aquellas personas que más lo necesitan, viene tomando medidas para implantar líneas de ayudas que den respuesta a los diferentes supuestos, entre ellos el alquiler de vivienda.

Dentro de esta línea de acción, la Generalitat convenió con la Administración General del Estado la inclusión entre sus líneas de subvención, de un Programa de ayudas al alquiler de vivienda, en relación con lo establecido en el Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016.

La convocatoria realizada en el ejercicio 2015 supuso un elevado interés para la ciudadanía, que cada vez se inclina más al disfrute de una vivienda en alquiler, triplicándose en el ejercicio 2016 el número de solicitudes.

En consecuencia, y vista la publicación del Real decreto 637/2016, de 9 de diciembre, que prorroga por un año el Plan Estatal 2013-2016, se entiende oportuna y necesaria la publicación de la presente orden, que establece las bases que regulan el Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda para realizar próxima convocatoria en el ejercicio 2017.

La dotación de la línea presupuestaria del Programa de Ayudas al Alquiler se realizará inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se suscriba el correspondiente convenio, relativo a la prórroga del Plan Estatal, entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorber la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda.

A mayor abundamiento, se prevé conceder un porcentaje con cargo a la Generalitat Valenciana adicional al que pueda financiar el Ministerio de Fomento. Este porcentaje adicional podrá llegar hasta el 10 por 100 de la renta subvencionada.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Asimismo, se hace constar que la presente norma está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por esta conselleria en el marco del Plan normativo de la Administración de la Generalitat 2017, aprobado por Acuerdo del Consell de 17 de febrero de 2017.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración Pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, evacuados la totalidad de los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normal de general y pertinente aplicación, oído el Consell Jurídic Consultiu, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

## ORDENE

### *Article 1. Aprovació i objecte de les bases reguladores*

S'aproven les bases reguladores del Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges, el contingut de les quals consta en l'annex I a aquesta ordre.

Serà objecte d'aquesta ordre facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a les persones físiques en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

### *Article 2. Convocatòria*

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà de la present ordre s'iniciarà per mitjà de la resolució de convocatòria corresponent, l'aprovació de les quals queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La dita resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### *Primera. No incidència pressupostària*

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

### *Segona. Habilitació normativa*

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions i les resolucions que siguen necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta ordre.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### *Única. Derogació normativa*

Queda derogada l'Ordre 6/2016, de 19 de maig, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges i es convoquen les ajudes per al període 2016.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Normativa aplicable*

A més del que preveu aquesta ordre seran aplicables el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el seu Reglament de desplegament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2017, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

### *Segona. Entrada en vigor*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 11 d'abril de 2017

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques  
i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

## ORDENO

### *Artículo 1. Aprobación y objeto de las bases reguladoras*

Se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas, cuyo contenido consta en el anexo I a la presente orden.

Será objeto de esa orden facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler a las personas físicas en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016.

### *Artículo 2. Convocatoria*

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

## DISPOSICIONES ADICIONALES

### *Primera. No incidencia presupuestaria*

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el Presupuesto de la Generalitat.

### *Segunda. Habilitación normativa*

La dirección general competente en materia de vivienda, queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

### *Única. Derogación normativa*

Queda derogada la Orden 6/2016, de 19 de mayo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda, y se convocan las ayudas para el periodo 2016.

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Normativa aplicable*

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2017, y demás normativa de preceptiva aplicación.

### *Segunda. Entrada en vigor*

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 11 de abril de 2017

La consellera de Vivienda, Obras Públicas  
y Vertebración del Territorio,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT



## ANNEX I

### Bases reguladores del Programa d'Ajudes al Lloguer d'Habitatges

#### Primera. Objecte

Les presents bases reguladores tenen com a objecte regular les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer. Es tramitaran a l'empara del que disposen les presents bases, per mitjà del procediment de concurrència competitiva, tant les ajudes corresponents al programa d'ajudes al lloguer del Pla Estatal de Foment del Lloguer, Rehabilitació i Renovació Urbana 2013-2016, com l'ajuda addicional de la Generalitat.

Seràn objecte d'aquestes ajudes, en els termes regulats en aquestes bases, les rendes d'arrendament meritades des de l'1 de gener de 2017. Els beneficiaris de les ajudes de la convocatòria 2016 podran sol·licitar ajudes a l'empara de la convocatòria de 2017 per a les rendes meritades després del període subvencionat en l'exercici anterior.

#### Segona. Persones beneficiàries

1. Podran ser persones beneficiàries de les ajudes previstes en la present ordre les persones físiques majors d'edat que tinguen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser titular d'un contracte d'arrendament d'habitatge, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en qualitat de persona arrendatària, amb duració mínima d'un any, amb menció expressa de la referència cadastral de l'habitatge i el pagament del lloguer del qual es realitze a través d'entitat financera.

b) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària.

c) Que els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, d'ara endavant ingressos de la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dona accés a l'ajuda, establert en la base tercera.

d) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establerts, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base quarta.

2. Per a les ajudes que finança el Ministeri de Foment seràn objecte de prioritjació les persones sol·licitants titulars del contracte que complint els requisits de l'apartat anterior, es troben incloses dins dels següents grups d'especial atenció:

a) Estar afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc al llarg dels últims deu anys.

b) Ser menors de 30 anys, tenint aquesta consideració les persones nascudes l'any 1986 i posteriors.

c) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que estableix el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos.

d) Famílies nombroses.

e) Dones víctimes de violència de gènere.

f) Víctimes del terrorisme.

g) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100.

h) Joves extutelats.

i) Persones inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatge, tal com estableix l'article 6 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

j) Persones a les quals s'haja reconegut la Renda Garantida de Ciutadania de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb la Llei 9/2007, de 12 de març, de la Generalitat, durant el període corresponent a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda al lloguer.

3. Per al càlcul de l'ajuda addicional a càrrec de la Generalitat Valenciana seràn objecte de prioritjació les unitats de convivència que es troben en situació d'especial vulnerabilitat, circumstància que haurà de ser acreditada pels serveis socials municipals. S'entendrà per situació

## ANEXO I

### Bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda

#### Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular las ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler. Se tramitarán al amparo de lo dispuesto en las presentes bases, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, tanto las ayudas correspondientes al programa de ayudas al alquiler del Plan Estatal de Fomento del alquiler, rehabilitación y renovación urbana 2013-2016, como la ayuda adicional de la Generalitat.

Serán objeto de estas ayudas, en los términos regulados en estas bases, las rentas de arrendamiento devengadas desde el 1 de enero de 2017. Los beneficiarios de las ayudas de la convocatoria 2016, podrán solicitar ayudas al amparo de la convocatoria de 2017 para las rentas devengadas con posterioridad al período subvencionado en el ejercicio anterior.

#### Segunda. Personas beneficiarias

1. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en la presente orden las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, en calidad de persona arrendataria, con duración mínima de un año, con mención expresa de la referencia catastral de la vivienda y cuyo pago del alquiler se realice a través de entidad financiera.

b) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria.

c) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, en adelante ingresos de la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean, en conjunto, inferiores al límite máximo de ingresos que da acceso a la ayuda, establecido en la base tercera.

d) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda, en la base cuarta.

2. Para las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento serán objeto de priorización las personas solicitantes titulares del contrato que cumpliendo con los requisitos del apartado anterior, se encuentren incluidas dentro de los siguientes grupos de especial atención:

a) Estar afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar a lo largo de los últimos diez años.

b) Ser menores de 30 años, teniendo esta consideración las personas nacidas en el año 1986 y posteriores.

c) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

d) Familias numerosas.

e) Mujeres víctimas de violencia de género.

f) Víctimas del terrorismo.

g) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100.

h) Jóvenes extutelados.

i) Personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda, tal y como establece el artículo 6 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana.

j) Personas a las que se les haya reconocido la Renta Garantizada de Ciudadanía de la Comunitat Valenciana, de conformidad con la Ley 9/2007, de 12 de marzo, de la Generalitat, durante el período correspondiente al último período impositivo con plazo de presentación vencido en el momento de la solicitud de la ayuda al alquiler.

3. Para el cálculo de la ayuda adicional con cargo a la Generalitat Valenciana, serán objeto de priorización las unidades de convivencia que se encuentren en situación de especial vulnerabilidad, circunstancia que deberá ser acreditada por los servicios sociales municipales. Se



d'especial vulnerabilitat aquella en què els titulars del contracte d'arrendament, inclosos en algun dels grups d'especial atenció, definits en l'apartat anterior, pertanguen a una unitat de convivència els ingressos ponderats de la qual siguen inferiors a una vegada l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

4. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que sent titulars d'un habitatge acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge, tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol dels que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge siga sòcia o participi de la persona física o jurídica que actue com a persona arrendadora.

d) No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Tercera. Càmput i límits d'ingressos*

1. Per a la determinació dels ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge, hi haja o no llaços familiars, als efectes de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, caldrà ajustar-se al següent:

a) Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent.

Si la persona sol·licitant no haguera presentat declaració i no es pogueren obtindre dades acreditatives dels ingressos, s'haurà d'aportar, en funció de la situació en què es troben:

– Justificant de vida laboral.

– En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudetat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificat emès per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Declaració responsable sobre els ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, als efectes de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

Tot l'anterior sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

Quan no s'aporte cap acreditació d'ingressos excepte la declaració responsable, es prendrà com a import mínim d'aquests l'import equivalent a la renda anual que figura en el contracte d'arrendament.

b) La quantia resultant serà ponderada per mitjà de l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprès entre 0,70 i 1, atesa la ubicació de l'habitatge i al nombre de membres de la unitat de convivència. El dit coeficient resulta de la multiplicació del coeficient associat al nombre de membres en la unitat de convivència (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de la l'habitatge o actuació protegida. La taula adjunta indica ja el resultat del dit producte.

La relació de municipis i la seua adscripció a cada ATPMS (Àmbit Territorial de Preu Màxim Superior) s'adjunta com a annex II a aquesta ordre.

entenderá por situación de especial vulnerabilidad aquella en que los titulares del contrato de arrendamiento, incluidos en alguno de los grupos de especial atención, definidos en el apartado anterior, pertenezcan a una unidad de convivencia cuyos ingresos ponderados sean inferiores a una vez el Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

4. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España. Se exceptuarán de este requisito las personas que siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad.

b) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda sea socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como persona arrendadora.

d) No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incumplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### *Tercera. Còmputo y límites de ingresos*

1. Para la determinación de los ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, se atenderá a lo siguiente:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente.

Si la persona solicitante no hubiera presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, se deberá aportar, en función de la situación en la que se encuentren:

– Justificante de vida laboral.

– En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Valenciano de Empleo y Formación, con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– Declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante de la ayuda.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

Cuando no se aporte ninguna acreditación de ingresos salvo la declaración responsable, se tomará como importe mínimo de los mismos el importe equivalente a la renta anual que figura en el contrato de arrendamiento.

b) La cuantía resultante será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad de convivencia. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad de convivencia (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicho producto.

La relación de municipios y su adscripción a cada ATPMS (Ámbit Territorial de Precio Máxim Superior) se adjunta como anexo II a la presente orden.



		Nombre de membres de la unitat de convivència Número de miembros de la unidad de convivencia					
		1	2	3	4	5	6
Ubicació de l'habitatge o actuació protegida <i>Ubicación de la vivienda o actuación protegida</i>	ATPMS A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1 i C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors a càrrec seu, es considerarà integrada la unitat de convivència pels membres que corresponguen, i se'n sumaran un més per cada membre dependent o menor.

c) La quantia resultant es denominarà IUC Ingressos de la Unitat de Convivència.

2. Límit d'ingressos.

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC), que permet l'accés a l'ajuda, s'expressarà en nombre de vegades la quantia anual de l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i es determinarà d'acord amb les regles següents:

a) Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta:

- La quantia de l'IPREM es multiplica per 1.

b) Si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

- La primera persona adulta computa 1 vegada l'IPREM.

- Cada persona addicional de 14 anys o més computa 0,5 vegades l'IPREM.

- Cada persona addicional menor de 14 anys computa 0,3 vegades l'IPREM.

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es tindrà en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$1 - \frac{IUC}{CLIUC}$$

Sent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

3. Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria, que complisquen els límits d'ingressos del punt anterior d'aquest article, requereixen una dotació d'ajudes inferior als fons disponibles, podran resultar beneficiàries de les ajudes a càrrec del Ministeri de Foment, les unitats de convivència els ingressos de les quals, ponderats d'acord amb l'apartat 1, encara que siguin majors que els límits que permeten l'accés a l'ajuda, no superen 3 vegades l'IPREM, a les quals s'aplicarà els criteris de prioritització establits en les presents bases.

*Quarta. Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda de la l'habitatge*

1. En funció de la localitat en què estiga situat l'habitatge, s'aplicaran els límits corresponents a l'import màxim de la renda de l'habitatge. Per a això es tindrà en compte l'Ordre VIV/946/2008, de 31 de març, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior per a l'any 2008, als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, i el Decret 82/2008, de 6 de juny, del Consell, relatiu a actuacions protegides en matèria de plans d'habitatge, o normativa que els substituïska. L'esmentada relació de municipis s'adjunta com a annex II a aquesta ordre.

2. No podran ser objecte d'ajuda els habitatges l'arrendament dels quals supere algun dels límits de la taula següent:

Cuando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad de convivencia por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor.

c) La quantia resultant se denominarà IUC Ingresos de la Unidad de Convivència.

2. Límite de ingresos.

El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia (LIUC), que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), y se determinará conforme a las siguientes reglas:

a) Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta:

- La cuantía del IPREM se multiplica por 1.

b) Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

- La primera persona adulta computa 1 vez el IPREM.

- Cada persona adicional de 14 años o más computa 0,5 veces el IPREM.

- Cada persona adicional menor de 14 años computa 0,3 veces el IPREM.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$1 - \frac{IUC}{CLIUC}$$

Siendo:

IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

3. Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan los límites de ingresos del punto anterior de este artículo, requieren una dotación de ayudas inferior a los fondos disponibles, podrán resultar beneficiarias de las ayudas a cargo del Ministerio de Fomento, las unidades de convivencia cuyos ingresos, ponderados conforme apartado 1, aun siendo mayores que los límites que permiten el acceso a la ayuda, no superen 3 veces el IPREM, a las que se aplicará los criterios de priorización establecidos en las presentes bases.

*Cuarta. Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de la vivienda*

1. En función de la localidad en la que esté emplazada la vivienda, se aplicarán los límites correspondientes al importe máximo de la renta de la vivienda. Para ello se tendrá en cuenta la Orden VIV/946/2008, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a efectos del Real decreto 801/2005, de 1 de julio, y el Decreto 82/2008, de 6 de junio, del Consell, relativo a actuaciones protegidas en materia de Planes de Vivienda, o normativa que los sustituya. La citada relación de municipios se adjunta como anexo II a la presente orden.

2. No podrán ser objeto de ayuda las viviendas cuyo arrendamiento supere alguno de los límites de la tabla siguiente:



Zona	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	6.000 €	500 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	5.400 €	450 €
ATPMS B	5.400 €	450 €
ATPMS C-1 I C-2	4.800 €	400 €
ATPMS A	4.200 €	350 €

Si en el contracte d'arrendament s'incloueren annexos com a garatge o traster, i el preu de cada un d'aquests no estiguera desglossat i figurara en el contracte únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valoraria l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga l'habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga l'habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga l'habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament s'incloueren les despeses de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat i figurara en el contracte únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valoraria l'import de les despeses de comunitat com el 2 per 100 de l'import del preu de l'habitatge.

#### *Cinquena. Sol·licituds i documentació*

1. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatori i de les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

a) Còpia del document nacional d'identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència majors de 16 anys i en cas de persones estrangeres el número d'identificació d'estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència als que estiguen exclosos d'aquesta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b) Volant únic d'empadronament que acredite, en data la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, als efectes de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per l'habitatge, incloent-hi a totes les persones que hi figuren empadronades.

c) Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer, de la referència cadastral individualitzada de l'habitatge, de la duració mínima d'un any i del compte bancari del pagament del lloguer, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, firmat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. En cas d'haver-hi més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots.

d) Còpia del rebut bancari de l'últim pagament del lloguer efectuat.

e) Imprès de domiciliació bancària degudament emplenat amb la designació el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

f) Declaracions responsables i autoritzacions suscrites per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys, en model normalitzat.

Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovades per l'administració en el marc de col·laboració establert amb les distintes administracions i entitats. Per a això serà necessari que tots els majors de 16 anys aporten autorització perquè la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fóra legalment pertinent, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els centres de gestió cadastral i cooperació tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, la utilització de les dades esmentades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció de les persones adjudicatàries d'ajudes.

Així mateix, la declaració responsable contindrà els punts següents:

Zona	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: Valencia	6.000 €	500 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	5.400 €	450 €
ATPMS B	5.400 €	450 €
ATPMS C-1 Y C-2	4.800 €	400 €
ATPMS A	4.200 €	350 €

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran anejos como garaje o trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 2 por 100 del importe del precio de la vivienda.

#### *Quinta. Solicitudes y documentación*

1. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Copia del documento nacional de identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el número de identificación de extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma.

c) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler, de la referencia catastral individualizada de la vivienda, de la duración mínima de un año y de la cuenta bancaria del pago del alquiler, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

d) Copia del recibo bancario del último pago del alquiler efectuado.

e) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

f) Declaraciones responsables y autorizaciones suscritas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años, en modelo normalizado.

Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades. Para ello será necesario que todos los mayores de 16 años aporten autorización para que la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, los centros de gestión catastral y cooperación tributaria, el Colegio de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. De acuerdo con lo establecido en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de las personas adjudicatarias de ayudas.

Asimismo, la declaración responsable contendrá los siguientes extremos:



– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun l'habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els que sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

3. En el cas d'inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà la dita circumstància en l'imprés de sol·licitud, i l'Administració comprovarà d'ofici els extrems mencionats. Quan no es tinga accés per via telemàtica a la informació necessària, per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà de presentar la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones menors de 30 anys, tenint aquesta consideració les persones nascudes l'any 1986 i posteriors: l'edat quedarà acreditada amb el document nacional d'identitat de la persona sol·licitant, en cas de persones estrangeres amb el permís de residència en vigor.

c) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: còpia del títol col·lectiu o carnet individual o títol de família nombrosa expedit segons el que estableix el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

d) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: còpia del títol de família nombrosa.

e) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació que acredite fehacientment la dita circumstància.

f) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment la dita circumstància.

g) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100: Certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social que acredite aquest aspecte o una altra documentació acreditativa de la dita circumstància.

h) Sol·licituds per joves extutelats: documentació que acredite fehacientment aquesta condició.

i) Les sol·licituds presentades per persones inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatge les comprovarà d'ofici la conselleria competent en matèria d'habitatge.

j) Sol·licituds presentades per persones beneficiàries de la Renda Ciutadana Garantida: còpia de la resolució de concessió de l'ajuda emesa per la conselleria competent.

4. Per a sol·licitar l'ajuda addicional a càrrec de la Generalitat Valenciana per a situacions d'especial vulnerabilitat, la persona sol·licitant assenyalarà aquesta circumstància en el model de sol·licitud. Per a la seua comprovació l'òrgan instructor determinarà tal circumstància per mitjà de la documentació que conste en l'expedient i comunicarà la relació de les possibles persones beneficiàries de l'ajuda complementària als serveis socials municipals de la localitat on se situe l'habitatge, perquè aquests informen respecte d'això.

A aquest efecte, els serveis socials municipals disposaran d'un termini de 10 dies per a emetre el corresponent informe en model normalitzat; transcorregut el dit termini sense haver rebut contestació expressa, s'entendrà que ha sigut objecte d'un informe en sentit negatiu dels serveis socials municipals.

#### *Sisena. Presentació de sol·licituds*

1. Les sol·licituds es presentaran en el termini i lloc que especifique la resolució de convocatòria corresponent.

2. El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva, i el seu inici es farà d'ofici, per mitjà de la resolució de convocatòria de les ajudes.

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

3. En el caso de inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el impreso de solicitud, y la Administración comprobará de oficio los extremos mencionados. Cuando no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria, para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá presentar la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas menores de 30 años, teniendo esta consideración las personas nacidas en el año 1986 y posteriores: la edad quedará acreditada con el documento nacional de identidad de la persona solicitante, en caso de personas extranjeras con el permiso de residencia en vigor.

c) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: copia del título colectivo o carné individual o título de familia numerosa expedido según lo establecido en el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

d) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: copia del Título de Familia Numerosa.

e) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

g) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

h) Solicitadas por jóvenes extutelados: documentación que acredite fehacientemente esta condición.

i) Las solicitudes presentadas por personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda se comprobará de oficio por la conselleria competente en materia de vivienda.

j) Solicitudes presentadas por personas beneficiarias de la Renta Ciudadana Garantizada: copia de la resolución de concesión de la ayuda emitida por la conselleria competente.

4. Para solicitar la ayuda adicional con cargo a la Generalitat Valenciana para situaciones de especial vulnerabilidad, la persona solicitante señalará esta circunstancia en el modelo de solicitud. Para su comprobación el órgano instructor determinará tal circunstancia mediante la documentación que conste en el expediente, y comunicará la relación de las posibles personas beneficiarias de la ayuda complementaria a los servicios sociales municipales de la localidad donde se emplace la vivienda, para que estos informen al respecto.

A tal efecto, los Servicios Sociales municipales dispondrán de un plazo de diez días para emitir el correspondiente informe en modelo normalizado; transcurrido dicho plazo sin haber recibido contestación expresa, se entenderá que ha sido informado en sentido negativo por los Servicios Sociales municipales.

#### *Sexta. Presentación de solicitudes*

1. Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que especifique la correspondiente resolución de convocatoria.

2. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva, y su inicio se hará de oficio, mediante la resolución de convocatoria de las ayudas.



3. La sol·licitud d'ajuda haurà d'acompanyar-se de la documentació establida en la base anterior i es tramitarà emplenant el formulari corresponent que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es).

4. La sol·licitud es podrà presentar telemàticament o de manera presencial, per mitjà de formulari emplenat electrònicament i no s'admetran els formularis emplenats d'una altra manera.

a) Si es disposa de certificat digital, emplenant electrònicament la sol·licitud en el termini establert per a sol·licitar les ajudes en la convocatòria.

b) Si no es disposa de certificat digital, s'emplenarà electrònicament el formulari i s'imprimirà el justificant. Aquesta informació quedarà emmagatzemada en les bases de dades corresponents. El justificant constituirà l'imprès de sol·licitud, que juntament amb la documentació corresponent, s'haurà de presentar per registre d'entrada.

Es podrà accedir al formulari per a l'emplenament des del portal [gva.es](http://gva.es), per la qual cosa estarà accessible des de qualsevol punt amb accés a internet. A més, els serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació oferiran un punt d'accés a internet. Per a aquells casos en què ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda per part dels serveis territorials, per mitjà de cita prèvia.

5. Es podrà emplenar electrònicament el formulari i imprimir el justificant, només per als casos de tramitació sense firma digital, abans de la publicació de la convocatòria, possibilitant que les dades dels sol·licitants queden emmagatzemades en les bases de dades.

6. Posteriorment, una vegada obert el termini de presentació de les sol·licituds per mitjà de la publicació de la resolució de convocatòria de les ajudes, s'haurà de presentar en els registres habilitats, i preferentment en les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, o en qualsevol altre registre establert per la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el justificant acompanyat de la documentació corresponent.

Si no es presenta el justificant acompanyat de la documentació complementària per registre d'entrada, en el termini de sol·licitud establert en la resolució de convocatòria, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

7. La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat pugui procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les seues normes de desenvolupament.

*Setena. Import i criteris d'adjudicació de les ajudes que es financien pel Ministeri de Foment en el marc de la pròrroga del Pla Estatal 2013/2016*

#### 1. Import de l'ajuda

L'import de l'ajuda podrà arribar fins al 40 per 100 de la renda anual a satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb els límits màxims establerts en la base quarta.

#### 2. Criteri d'adjudicació

A) Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte dos criteris:

a) El nivell d'ingressos, que es determinarà com el resultat de la següent fórmula, de conformitat amb el que estableix la base tercera: 1- (IUC/CLIUC)

b) La possible inclusió de les persones sol·licitants titulars del contracte d'arrendament en algun dels grups d'especial atenció definits en la base segona, apartat 2.

L'adjudicació es farà, per a les sol·licituds que hagen obtingut en l'apartat a una puntuació compresa entre 1 (màxima puntuació possible) i 0 (mínima puntuació possible) prioritzant, aquelles sol·licituds incloses en l'apartat b per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, tenint cada una d'aquestes una puntuació d'1 als efectes de baremació, puntuació acumulativa en els supòsits de concurrència de dos o més grups d'especial atenció.

Una vegada atès aquest grup, caldrà ajustar-se a la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en l'apartat a.

B) Sense perjudici de la prioritat establida en aquesta ordre i en el citat Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, que regula el Pla Estatal 2013-2016, en el cas que les sol·licituds presentades en una convocatòria, complint

3. La solicitud de ayuda deberá acompañarse de la documentación establecida en la base anterior y se tramitará, cumplimentando el correspondiente formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es).

4. La solicitud se podrá presentar telemáticamente o de manera presencial, mediante formulario cumplimentado electrónicamente, no admitiéndose los formularios cumplimentados de otra forma.

a) Si se dispone de certificado digital, cumplimentando electrónicamente la solicitud en el plazo establecido para solicitar las ayudas en la convocatoria.

b) Si no se dispone de certificado digital, se cumplimentará electrónicamente el formulario y se imprimirá el justificante. Esta información quedará almacenada en las correspondientes bases de datos. El justificante constituirá el impreso de solicitud, que junto con la documentación correspondiente, se deberá presentar por registro de entrada.

Se podrá acceder al formulario para su cumplimentación desde el portal [gva.es](http://gva.es), por lo que estará accesible desde cualquier punto con acceso a internet. Además, los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, ofrecerán un punto de acceso a internet. Para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda por parte de los servicios territoriales, mediante cita previa.

5. Se podrá cumplimentar electrónicamente el formulario e imprimir el justificante, solo para los casos de tramitación sin firma digital, con anterioridad a la publicación de la convocatoria, possibilitando que los datos de los solicitantes queden almacenados en las bases de datos.

6. Posteriormente, una vez abierto el plazo de presentación de las solicitudes mediante la publicación de la resolución de convocatoria de las ayudas, se deberá presentar en los registros habilitados, y preferentemente en las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, o en cualquier otro registro establecido por la Ley de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el justificante acompañado de la documentación correspondiente.

Si no se presenta el justificante acompañado de la documentación complementaria por registro de entrada, en el plazo de solicitud establecido en la resolución de convocatoria, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

7. La solicitud de las ayudas implicará la autorización de los interesados para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y sus normas de desarrollo.

*Séptima. Importe y criterios de adjudicación de las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento en el marco de la pròrroga del Plan Estatal 2013/2016*

#### 1. Importe de la ayuda

El importe de la ayuda podrá alcanzar hasta el 40 por 100 de la renta anual a satisfacer por el alquiler de la vivienda habitual y permanente, con los límites máximos establecidos en la base Cuarta.

#### 2. Criterio de adjudicación

A) Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta dos criterios:

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula, de conformidad con lo establecido en la base tercera: 1- (IUC/CLIUC)

b) La posible inclusión de las personas solicitantes titulares del contrato de arrendamiento en alguno de los grupos de especial atención definidos en la base segunda, apartado 2.

La adjudicación se hará, para las solicitudes que hayan obtenido en el apartado a una puntuación comprendida entre 1 (máxima puntuación posible) y 0 (mínima puntuación posible), priorizando aquellas solicitudes incluidas en el apartado b por orden decreciente de la puntuación obtenida, teniendo cada una de estas una puntuación de 1 a efectos de baremació, puntuación acumulativa en los supuestos de concurrència de dos o más grupos de especial atención.

Una vez atendido este grupo, se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en el apartado a.

B) Sin perjuicio de la prioridad establecida en esta Orden y en el citado Real decreto 233/2013, de 5 de abril, que regula el Plan Estatal 2013-2016, en caso de que las solicitudes presentadas en una con-



els límits d'ingressos del punt anterior, requerisquen una dotació d'ajudes superior als fons disponibles, i diverses sol·licituds hagueren obtingut igualtat de puntuació, als efectes del desempat, primarà la sol·licitud presentada en data anterior, i en el cas de les presentades en el mateix dia, primarà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

C) Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria, que complisquen els límits d'ingressos de l'apartat 2 de la base tercera, requereixen una dotació d'ajudes inferior als fons disponibles, podran resultar beneficiàries de les ajudes que es financen pel Ministeri de Foment les unitats de convivència els ingressos de les quals, encara que siguen majors que els límits que permeten l'accés a l'ajuda, no superen 3 vegades l'IPREM, a les quals s'aplicarà els criteris de prioritació establits en les presents bases.

#### *Huitena. Import i criteris d'adjudicació de l'ajuda addicional financada per la Generalitat*

##### 1. Import de l'ajuda

L'import de l'ajuda podrà arribar fins al 10 per 100 de la renda anual a satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb els límits màxims establits en la base quarta. Aquesta ajuda serà addicional a la que es finance a càrrec de la del Ministeri de Foment.

##### 2. Criteri d'adjudicació

Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, tenint en compte les dades utilitzades per a aplicació dels criteris assenyalats en la base anterior, les ajudes addicionals de la Generalitat s'adjudicaran exclusivament a persones sol·licitants titulars del contracte d'arrendament la unitat de convivència de les quals es considere d'especial vulnerabilitat per trobar-se en risc d'exclusió social, tal com es defineix en la base segona, i així s'acredite de conformitat amb el que disposa la base cinquena.

#### *Novena. Termini d'abonament de les ajudes*

Les ajudes s'abonaran periòdicament amb la justificació prèvia del pagament del lloguer, i es percebrà per mesos complets, per l'import proporcional a l'import anual que corresponga, i es concediran per un termini de dotze mesos o fins a la finalització del contracte d'arrendament.

Si el contracte finalitza abans d'haver transcorregut el període de dotze mesos inicialment aprovat, i abans de la finalització del contracte l'interessat n'aporta la pròrroga, s'abonaran les ajudes corresponents a la resta de mesos fins a completar el període de dotze mesos.

En tot cas, la data límit del període pel qual es pot percebre aquesta ajuda serà el 31 de desembre de 2017, independentment que no s'haguera arribat al termini màxim de duració de la subvenció.

#### *Deu. Tramitació i resolució del procediment*

1. Es delega en la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge, la competència per a dictar la resolució de les ajudes. La resolució indicarà expressament que s'adopta per delegació i es considerarà dictada per l'òrgan delegatori, i esgota la via administrativa.

La resolució es dictarà a proposta d'un òrgan col·legiat, que estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana; cap del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana; cap del Servei de Coordinació d'Habitatge, i caps dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, revisada la documentació presentada, es publicarà en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) la llista provisional de sol·licitants admesos i el d'exclusos amb la indicació del motiu d'exclusió. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista provisional per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

vocatoria, cumpliendo con los límites de ingresos del punto anterior, requieran una dotación de ayudas superior a los fondos disponibles, y varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada en fecha anterior, y en el caso de las presentadas en el mismo día, primará aquella con el número más bajo de registro de entrada.

C) Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan con los límites de ingresos del apartado 2 de la base tercera, requieren una dotación de ayudas inferior a los fondos disponibles, podrán resultar beneficiarias de las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento las unidades de convivencia cuyos ingresos, aún siendo mayores que los límites que permiten el acceso a la ayuda, no superen 3 veces el IPREM, a las que se aplicará los criterios de priorización establecidos en las presentes bases.

#### *Octava. Importe y criterios de adjudicación de la ayuda adicional financiada por la Generalitat*

##### 1. Importe de la ayuda.

El importe de la ayuda podrá alcanzar hasta el 10 por 100 de la renta anual a satisfacer por el alquiler de la vivienda habitual y permanente, con los límites máximos establecidos en la base cuarta. Esta ayuda será adicional a la que se financie con cargo a la del Ministerio de Fomento.

##### 2. Criterio de adjudicación.

Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible. Para determinar la prioridad de los solicitantes, teniendo en cuenta los datos utilizados para aplicación de los criterios señalados en la base anterior, las ayudas adicionales de la Generalitat se adjudicarán exclusivamente a personas solicitantes titulares del contrato de arrendamiento cuya unidad de convivencia se considere de especial vulnerabilidad por encontrarse en riesgo de exclusión social, tal y como se define en la base Segunda, y así se acredite de conformidad con lo dispuesto en la base quinta.

#### *Novena. Plazo de abono de las ayudas*

Las ayudas se abonarán periódicamente previa justificación del pago del alquiler, percibiéndose por meses completos, por el importe proporcional al montante anual que corresponda, y se concederán por un plazo de doce meses o hasta la finalización del contrato de arrendamiento.

Si el contrato finaliza antes de haber transcurrido el período de doce meses inicialmente aprobado, y antes de la finalización del contrato el interesado aporta la prórroga del mismo, se abonarán las ayudas correspondientes al resto de meses hasta completar el período de doce meses.

En cualquier caso, la fecha límite del período por el que se puede percibir esta ayuda será el 31 de diciembre de 2017, independientemente de que no se hubiese alcanzado el plazo máximo de duración de la subvención.

#### *Décima. Tramitación y resolución del procedimiento*

1. Se delega en la persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda, la competencia para dictar la resolución de las ayudas. La resolución indicará expresamente que se adopta por delegación y se considerará dictada por el órgano delegante, agotando la vía administrativa.

La resolución se dictará a propuesta de un órgano colegiado, que estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, Jefatura del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, Jefatura del Servicio de Coordinación de Vivienda, y Jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, revisada la documentación presentada, se publicará en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) el listado provisional de solicitantes admitidos y el de excluidos con indicación del motivo de exclusión. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado provisional mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del Procedimiento Administrativo Común.



Els sol·licitants exclosos disposaran d'un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de la llista provisional en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) per a formular al·legacions, completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació.

3. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resulten adjudicatàries de les ajudes del Ministeri de Foment i/o de l'ajuda addicional de la Generalitat, en funció de l'abast de les corresponents aportacions econòmiques, estatal i autonòmica, que estableisca la convocatòria d'ajudes. Per tant, en funció dels límits econòmics anteriors, les persones sol·licitants podran resultar beneficiàries d'una de les ajudes o de les dos ajudes.

La resolució, a més de contindre els sol·licitants als quals es concedeix la subvenció i la desestimació expressa de les restants sol·licituds, inclourà una relació ordenada de totes les sol·licituds que complint les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de beneficiari no hagen sigut estimades per sobrepassar la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cada una d'aquestes en funció dels criteris de valoració previstos en aquesta.

4. La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

5. El termini màxim per a resoldre serà de sis mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució que convoque les ajudes. Transcorregut el dit termini sense que la part sol·licitant haja rebut notificació de la concessió de l'ajuda sol·licitada, podrà entendre-la desestimada per silenci administratiu.

Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació dels dits terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

6. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, després de l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar les ajudes esmentades o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat l'adjudicatari la preceptiva justificació dins del termini, l'òrgan col·legiat podria proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit al sol·licitant o sol·licitants següents a aquell en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

#### *Onze. Abonament de les ajudes*

1. En el termini màxim d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la data de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la llista definitiva d'adjudicatàries, aquests hauran d'aportar la documentació bancària que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos que van des d'aquell en què s'inicia el període d'ajudes fins a l'immediatament anterior a aquell en què s'haja publicat la llista definitiva d'admesos.

Es podrà aportar un únic certificat, emés per l'entitat bancària en què s'efectuen els ingressos de l'arrendament, que arplegue els diferents pagaments efectuats al llarg del període de cobertura de l'ajuda.

2. Posteriorment els adjudicatàries hauran d'aportar, amb periodicitat mensual, en el termini de 10 dies, comptadors des del venciment del mes a què es referisca, el justificant bancari que acredite l'abonament de l'import de la renda a la part arrendadora. En el cas que no s'aporte documentació bancària justificativa de l'ingrés del lloguer en el termini establert, es perdrà el dret al cobrament de la subvenció corresponent a l'esmentat mes.

#### *Dotze. Incompatibilitat de les ajudes*

L'ajuda al lloguer d'aquest programa no es podrà compatibilitzar amb altres ajudes al lloguer per a persones arrendatàries amb escasos

Los solicitantes excluidos dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y/o documentación.

3. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, del Ministerio de Fomento y/o de la ayuda adicional de la Generalitat, en función del alcance de las correspondientes aportaciones económicas, estatal y autonómica, que establezca la convocatoria de ayudas. Por tanto, en función de los límites económicos anteriores, las personas solicitantes podrán resultar beneficiarias de una o de las dos ayudas.

La resolución además de contener los solicitantes a los que se concede la subvención y la desestimación expresa de las restantes solicitudes, incluirá una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de beneficiario, no hayan sido estimadas por rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en la misma.

4. La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirá a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común.

5. El plazo máximo para resolver será de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación de la resolución que convoque las ayudas. Transcurrido dicho plazo sin que la parte solicitante haya recibido notificación de la concesión de la ayuda solicitada, podrá entenderla desestimada por silencio administrativo.

Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del Procedimiento Administrativo Común.

6. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado el adjudicatario la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de subvención a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito, al solicitante o solicitantes siguientes a aquel en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

#### *Undécima. Abono de las ayudas*

1. En el plazo máximo de un mes contado a partir del día siguiente al de la fecha de la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del listado definitivo de adjudicatarios, los mismos deberán aportar la documentación bancaria que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los meses que van desde aquel en que se inicia el período de ayudas hasta el inmediatamente anterior a aquel en que se haya publicado el listado definitivo de admitidos.

Se podrá aportar un único certificado, emitido por la entidad bancaria en la que se efectúen los ingresos del arrendamiento, que recoja los distintos pagos efectuados a lo largo del período de cobertura de la ayuda.

2. Posteriormente los adjudicatarios deberán aportar, con periodicidad mensual, en el plazo de 10 días a contar desde el vencimiento del mes al que se refiera, el justificante bancario que acredite el abono del importe de la renta a la parte arrendadora. Caso de no aportarse documentación bancaria justificativa del ingreso del alquiler en el plazo establecido, se perderá el derecho al cobro de la subvención correspondiente al citado mes.

#### *Duodécima. Incompatibilidad de las ayudas*

La ayuda al alquiler de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas al alquiler para personas arrendatarias con escasos



Los recursos económicos que puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, salvo otras donde expresamente se establezca la compatibilidad con estas.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad, los supuestos excepcionales en que los Servicios Sociales del Gobierno de España, de la Generalitat o municipales aporten un complemento para el pago del alquiler a personas beneficiarias en situaciones de especial vulnerabilidad, tales como las unidades de convivencia de más de dos miembros y una renta conjunta inferior a 1,2 veces el IPREM.

#### *Tretze. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries*

La persona o unitat de convivència beneficiària queda obligada a mantindre el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'ajuda.

Quan la part beneficiària d'aquesta ajuda canvie el seu domicili a un altre ubicat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual suscriba un nou contracte d'arrendament de l'habitatge, quedarà obligada a comunicar el dit canvi a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana o entitat col·laboradora, en el termini màxim de 10 dies des de la firma del nou contracte d'arrendament. La persona beneficiària no perdre el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament es complisquen els requisits, límits i condicions establits en aquestes bases, i que el nou contracte d'arrendament es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament i serà igual o inferior a la que percebia.

Si el contracte d'arrendament finalitza abans d'haver transcorregut el període de dotze mesos inicialment aprovat, la persona beneficiària queda obligada a aportar la pròrroga del contracte d'arrendament, en el termini de 10 dies des de la firma de la pròrroga. Si no ho fa així, s'interrumpirà l'abonament de les ajudes.

Així mateix, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la persona beneficiària queda obligada a:

– Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge o entitat col·laboradora considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

– sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció General de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

– Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

#### *Catorze. Control i reintegrament de les ajudes*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donaran lloc al reintegrament de les ajudes concedides i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaran els interessos de demora corresponents.

2. En tot cas, serà aplicable el que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

recursos económicos, que puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, salvo otras donde expresamente se establezca la compatibilidad con estas.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad, los supuestos excepcionales en que los Servicios Sociales del Gobierno de España, de la Generalitat o municipales aporten un complemento para el pago del alquiler a personas beneficiarias en situaciones de especial vulnerabilidad, tales como las unidades de convivencia de más de dos miembros y una renta conjunta inferior a 1,2 veces el IPREM.

#### *Decimotercera. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias*

La persona o unidad de convivencia beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de ayuda.

Cuando la parte beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana o entidad colaboradora, en el plazo máximo de diez días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en estas bases, y que el nuevo contrato de arrendamiento se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.

Si el contrato de arrendamiento finaliza antes de haber transcurrido el período de doce meses inicialmente aprobado, la persona beneficiaria queda obligada a aportar la pròrroga del contrato de arrendamiento, en el plazo de 10 días desde la firma de la pròrroga; si así no lo hiciera, se interrumpirá el abono de las ayudas.

Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la persona beneficiaria queda obligada a:

– Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda o entidad colaboradora considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

– Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención General de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

– Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o Entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

#### *Decimocuarta. Control y reintegro de las ayudas*

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente darán lugar al reintegro de las ayudas concedidas y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II

Àmbits territorials de preu màxim superior / Ámbitos territoriales de precio máximo superior

	Província de València/ <i>Provincia de Valencia</i>	Província de Castelló/ <i>Provincia de Castellón</i>	Província d'Alacant/ <i>Provincia de Alicante</i>
ATPMS A-1	València		
ATPMS A-2		Castelló de la Plana/ <i>Castellón de la Plana</i>	Alacant/ <i>Alicante</i>
ATPMS B	Alboraia/ <i>Alboraya</i>	Benicàssim/ <i>Benicasim</i>	Benidorm
	Gandia	Borriana/ <i>Burriana</i>	El Campello
	Manises	Vila-real	Elx/ <i>Elche</i>
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig/ <i>San Vicente del Raspeig</i>
	Quart de Poblet		
	Sagunt/ <i>Sagunto</i>		
	Sedavi		
	Torrent		
	Xirivella		
ATPMS C-1	Alaquàs	Almassora	Alcoi/ <i>Alcoy</i>
	Albal	les Alqueries/ <i>Alquerías del Niño Perdido</i>	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp
	Alfafar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	la Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		la Vila Joiosa/ <i>Villajoyosa</i>
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia/ <i>Jávea</i>
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	Puig de Santa Maria, el		
	Requena		
	Rocafort		
	Silla		
	Sueca		
	Tavernes Blanques		
	Tavernes de la Valldigna		
	Utiel		
	Xàtiva		



ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	Eliana, l'		
	Emperador		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	Pobla de Farnals, la		
	Pobla de Vallbona, la		
	Rafelbunyol		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
	Vinalesa		
ATPMS A	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>