

## Conselleria de Presidència i Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua

*RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 2014, de la directora general del Secretariat del Consell i Relacions amb les Corts, per la qual es disposa la publicació del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.* [2014/10136]

El Ministeri de Foment i la Generalitat han subscrit, prèvia tramitació reglamentària, el 14 d'octubre de 2014, el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.

En compliment del que estableix l'article 8.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, pertoca la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de l'esmentat conveni, que ha quedat inscrit en el Registre de Convenis de la Generalitat amb el número 1093/2014 i que figura com a annex d'esta resolució.

València, 4 de novembre de 2014.– La directora general del Secretariat del Consell i Relacions amb les Corts: Marta Martí Arador.

*Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.*

Madrid, 14 d'octubre de 2014

### REUNITS

D'una part, la ministra de Foment, Ana María Pastor Julián, en virtut del Reial Decret 1826/2011, de 21 de desembre, pel qual es disposa el seu nomenament, i actuant a l'empara del que disposa l'article 13.3 de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració general de l'Estat, i en la disposició addicional tretze de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

D'una altra part, Alberto Fabra Part, com a president de la Generalitat Valenciana, nomenat pel Reial Decret 1144/2011, de 27 de juny, de 2011, del president del Govern d'Espanya, que firma este conveni per l'Acord del Consell de 10 d'octubre de 2014.

Les parts es reconeixen mútuament, en la qualitat amb què cada una intervé, amb capacitat legal necessària per a l'atorgament d'este conveni de col·laboració i a este efecte,

### EXPOSEN

#### Primer

Que el Ministeri de Foment actua d'acord amb les competències exclusives que l'article 149.1.13a de la Constitució Espanyola atribueix a l'Estat en matèria de bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

#### Segon

Que la Comunitat Valenciana actua d'acord amb les competències que en matèria d'habitatge estableix l'article 148.1.3a de la Constitució Espanyola, i que ha assumit amb caràcter exclusiu en virtut del seu Estatut d'Autonomia, aprovat per la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, en l'article 49.1, modificada per la Llei Orgànica 1/2006, de 10 d'abril.

#### Tercer

Que el Govern ha aprovat el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.

## Consellería de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua

*RESOLUCIÓN de 4 de noviembre de 2014, de la directora general del Secretariado del Consell y Relaciones con Les Corts, por la que se dispone la publicación del convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para la ejecución del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016.* [2014/10136]

El Ministerio de Fomento y la Generalitat han suscrito, previa tramitación reglamentaria, el día 14 de octubre de 2014, el convenio de colaboración para la ejecución del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 8.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, procede la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del citado convenio, que ha quedado inscrito en el Registro de Convenios de la Generalitat con el número 1093/2014 y que figura como anexo de esta resolución.

Valencia, 4 de noviembre de 2014.– La directora general del Secretariado del Consell y Relaciones con Les Corts: Marta Martí Arador.

*Convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana para la ejecución del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016.*

Madrid, 14 de octubre de 2014

### REUNIDOS

De una parte, Ana María Pastor Julián, Ministra de Fomento, en virtud del Real Decreto 1826/2011, de 21 de diciembre, por el que se dispone su nombramiento, y actuando al amparo de lo dispuesto en el artículo 13.3 de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de organización y funcionamiento de la Administración general del Estado y en la disposición adicional decimotercera de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

De otra parte, Alberto Fabra Part, como presidente de la Generalitat Valenciana nombrado por el Real Decreto 1144/2011, de 27 de junio de 2011, del presidente del Gobierno de España, que firma este convenio por el acuerdo del Consell de 10 de octubre de 2014.

Las partes se reconocen mutuamente, en la calidad con que cada una interviene, con capacidad legal necesaria para el otorgamiento de este convenio de colaboración y al efecto,

### EXPONEN

#### Primero

Que el Ministerio de Fomento actúa de acuerdo con las competencias exclusivas que el artículo 149.1.13ª de la Constitución Española atribuye al Estado en materia de bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica.

#### Segundo

Que la Comunitat Valenciana actúa de acuerdo con las competencias que en materia de vivienda establece el artículo 148.1.3.ª de la Constitución Española, y que las ha asumido con carácter exclusivo en virtud de su Estatuto de Autonomía, aprobado por Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, en su artículo 49.1, modificada por la Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril.

#### Tercero

Que el Gobierno ha aprobado el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016.

Que l'article 3 del mencionat real decret estableix que el Ministeri de Foment subscriurà convenis de col·laboració amb les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla per a l'execució del pla, la duració dels quals coincidirà amb la vigència d'este. El mateix article estableix els continguts mínims que hauran d'incloure els esmentats convenis.

#### *Quart*

Que el 22 de juliol de 2013 es va celebrar a Madrid una conferència sectorial de vivenda urbanisme i sòl, en què es van acordar els coeficients (percentatges) de repartiment, entre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, dels fons estatals per a subvencions del Pla estatal 2013-2016. Es va establir per al cas de la Comunitat Valenciana un coeficient de repartiment d'11,4 %

Que el Consell de Ministres, en la seua reunió celebrada el 5 de desembre de 2013, a proposta del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, va aprovar l'acord pel qual s'autoritzen límits per a adquirir compromisos de gasto amb càrrec a exercicis futurs a fi d'atendre les subvencions previstes en el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

Que el Consell de Ministres, en la seua reunió celebrada el 13 de desembre de 2013, a proposta del Ministeri de Foment, va aprovar l'acord pel qual s'establixen les quanties màximes de les ajudes financeres estatals per a la instrumentació de les subvencions del Pla estatal per al foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

I que atenent a tot el que ha quedat exposat, les parts subscriuen este conveni de col·laboració, que es regirà d'acord amb les següents

### CLÀUSULES

#### *Primera. Objecte*

1. És objecte d'este conveni l'establiment de les pautes de col·laboració i els compromisos mutus de les parts, amb vista a garantir l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016, (d'ara en avant, el Pla), al territori de la Comunitat Valenciana per mitjà de l'acció coordinada de les dos administracions firmants d'este acord.

2. Les accions a desenrotllar als efectes del compliment de l'objecte del conveni consistixen en:

a) La tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament de les ajudes dels programes del pla, per part de la Comunitat Valenciana en les diferents modalitats d'actuacions, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, una vegada s'haja reconegut el dret dels beneficiaris a obtindre'n.

La concessió de les ajudes es regirà pel que estableix este conveni, el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, i les disposicions que puguen dictar-se en el seu desplegament o execució, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en el reglament que la desplega.

b) La tramitació, el règim de revisió i impugnació que corresponga, atenent a la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, de les resolucions dictades per la Comunitat Valenciana en la gestió de les ajudes del pla.

c) La gestió del finançament a aportar en cada anualitat, per part del Ministeri de Foment, així com dels compromisos de cofinançament de les actuacions que assumix la Comunitat Valenciana.

d) El seguiment, control i avaluació de l'execució del pla, a través de les obligacions de seguiment, control i avaluació de la mencionada execució, incloses en el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril.

e) La comunicació recíproca de les informacions necessàries per al mencionat seguiment, control i avaluació, inclosa la informació respecte de l'actuació de les entitats col·laboradores que participen en la gestió.

Que el artículo 3 de dicho real decreto establece que el Ministerio de Fomento suscribirá convenios de colaboración con las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla para la ejecución del plan, cuya duración coincidirá con la vigencia del mismo. El mismo artículo establece los contenidos mínimos que habrán de incluir dichos convenios.

#### *Cuarto*

Que el 22 de julio de 2013 se celebró en Madrid una conferencia sectorial de vivienda urbanismo y suelo, en la que se acordaron los coeficientes (porcentajes) de reparto, entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, de los fondos estatales para subvenciones del Plan estatal 2013-2016. Estableciéndose para el caso de la Comunitat Valenciana un coeficiente de reparto de 11,4 %

Que el Consejo de Ministros en su reunión celebrada el 5 de diciembre de 2013, a propuesta del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, aprobó el Acuerdo por el que se autorizan límites para adquirir compromisos de gasto con cargo a ejercicios futuros al objeto de atender las subvenciones previstas en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016.

Que el Consejo de Ministros en su reunión celebrada el 13 de diciembre de 2013, a propuesta del Ministerio de Fomento, aprobó el acuerdo por el que se establecen las cuantías máximas de las ayudas financieras estatales para la instrumentación de las subvenciones del Plan estatal para el fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Y que atendiendo a cuanto ha quedado expuesto, las partes suscriben el presente convenio de colaboración, que se regirá con arreglo a las siguientes

### CLÁUSULAS

#### *Primera. Objeto*

1. Es objeto del presente convenio el establecimiento de las pautes de colaboración y los compromisos mutuos de las partes, en orden a garantizar la ejecución del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016, (en adelante, el Plan), en el territorio de la Comunitat Valenciana mediante la acción coordinada de las dos Administraciones firmantes de este acuerdo.

2. Las acciones a desarrollar a efectos del cumplimiento del objeto del convenio consisten en:

a) La tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas de los programas del plan, por parte de la Comunitat Valenciana en las diferentes modalidades de actuaciones, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez se haya reconocido el derecho de los beneficiarios a obtenerlas.

La concesión de las ayudas se regirá por lo establecido en este convenio, en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, y en las disposiciones que puedan dictarse en su desarrollo o ejecución, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el reglamento que la desarrolla.

b) La tramitación, el régimen de revisión e impugnación que corresponda, atendiendo a la legislación de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, de las resoluciones dictadas por la Comunitat Valenciana en la gestión de las ayudas del plan.

c) La gestión de la financiación a aportar en cada anualidad, por parte del Ministerio de Fomento, así como de los compromisos de cofinanciación de las actuaciones que asume la Comunitat Valenciana.

d) El seguimiento, control y evaluación de la ejecución del plan, a través de las obligaciones de seguimiento, control y evaluación de dicha ejecución, recogidas en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril.

e) La comunicación recíproca de las informaciones necesarias para dicho seguimiento, control y evaluación, incluida la información respecto de la actuación de las entidades colaboradoras que participen en la gestión.

### *Segona. Actuacions objecte del conveni*

1. Les actuacions del pla són les incloses en els huit programes que regula:

- Programa de subsidiació de préstecs convinguts.
- Programa d'ajuda al lloguer de vivenda.
- Programa de foment del parc públic de vivenda en lloguer.
- Programa de foment de la rehabilitació edificatòria.
- Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.
- Programa de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis.

- Programa per al foment de ciutats sostenibles i competitives.
- Programa de suport a la implantació i gestió del pla.

De les esmentades actuacions del pla, només són objecte d'este conveni, i per tant, només obtindran finançament amb càrrec a este conveni, les regulades en els sis programes següents:

- Programa d'ajuda al lloguer de vivenda.
- Programa de foment del parc públic de vivenda en lloguer.
- Programa de foment de la rehabilitació edificatòria.
- Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes.
- Programa de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis.
- Programa per al foment de ciutats sostenibles i competitives.

2. Les actuacions del programa de subsidiació de préstecs convinguts, que no obtindran en cap cas finançament amb càrrec a este conveni es continuaran regint pel conveni de col·laboració subscrit el dia 28 d'abril de 2009 pel Ministeri d'Habitatge (hui Ministeri de Foment) i la Comunitat Valenciana per a l'aplicació del Pla estatal de vivenda i rehabilitació 2009-2012, sense perjudi d'allò que s'ha establert, en tot moment, per la legislació vigent en la matèria.

3. Les actuacions del programa de suport a la implantació i gestió del pla, que no obtindran en cap cas finançament amb càrrec a este conveni seran gestionades unilateralment pel Ministeri de Foment, en els termes establerts en el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril.

4. Els imports i la programació inicials de les actuacions objecte del conveni, és a dir, d'aquelles que obtindran finançament amb càrrec a este conveni, es regulen en la clàusula quarta. L'avaluació del grau d'execució del pla s'efectuarà a partir dels esmentats imports i programació.

### *Tercera. Límit de gasto a què es comprometen el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana*

1. El Ministeri de Foment es compromet a aportar les quanties econòmiques corresponents a aquelles actuacions, objecte del conveni, referides en la clàusula segona, el finançament de la qual es desglossa per anualitats i programes en la clàusula quarta, de conformitat amb el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el pla, amb les limitacions establides en esta clàusula. En concret:

a) El Ministeri de Foment es compromet a aportar, com a màxim, per al finançament de les subvencions del Pla estatal 2013-2016 (per als programes d'ajuda al lloguer de vivenda, de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la rehabilitació edificatòria, de foment de la regeneració i renovació urbanes, de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis i del foment de ciutats sostenibles i competitives) a la Comunitat Valenciana les quanties següents:

Any 2014: 13.326.600 euros.

Any 2015: 23.268.084 euros.

Any 2016: 27.657.084 euros.

b) Com a conseqüència del compromís que adquireix la Comunitat Valenciana per a cofinançar actuacions en els termes que preveu l'apartat 5 de l'article 5 del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, el Ministeri de Foment es compromet, com a màxim, d'aportar un finançament addicional a l'anterior de les subvencions del Pla estatal 2013-2016 en la Comunitat Valenciana d'acord amb les quanties següents:

Any 2014: 5.711.400 euros.

Any 2015: 9.972.036 euros.

Any 2016: 11.853.036 euros.

c) Per tant, sumant estes dos aportacions, el Ministeri de Foment es compromet a aportar per al finançament de les subvencions del Pla estatal 2013-2016 (per als programes d'ajuda al lloguer de vivenda, de

### *Segunda. Actuaciones objeto del convenio*

1. Las actuaciones del plan son las recogidas en los ocho programas que regula:

- Programa de subsidiación de préstamos convenidos.
- Programa de ayuda al alquiler de vivienda.
- Programa de fomento del parque público de vivienda en alquiler.
- Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria.
- Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.
- Programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios.

- Programa para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas.
- Programa de apoyo a la implantación y gestión del plan.

De dichas actuaciones del plan, solo son objeto de este convenio, y por tanto, solo obtendrán financiación con cargo a este convenio, las recogidas en los seis programas siguientes:

- Programa de ayuda al alquiler de vivienda.
- Programa de fomento del parque público de vivienda en alquiler.
- Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria.
- Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.
- Programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios.
- Programa para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas.

2. Las actuaciones del programa de subsidiación de préstamos convenidos, que en ningún caso obtendrán financiación con cargo a este convenio se seguirán rigiendo por el convenio de colaboración suscrito el día 28 de abril de 2009 por el Ministerio de Vivienda (hoy Ministerio de Fomento) y la Comunitat Valenciana para la aplicación del Plan estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 sin perjuicio de lo establecido, en todo momento, por la legislación vigente en la materia.

3. Las actuaciones del programa de apoyo a la implantación y gestión del plan, que en ningún caso obtendrán financiación con cargo a este convenio serán gestionadas unilateralmente por el Ministerio de Fomento, en los términos establecidos en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril.

4. Los importes y la programación iniciales de las actuaciones objeto del convenio, es decir, de aquellas que obtendrán financiación con cargo a este convenio, se recogen en la clàusula quarta. La evaluación del grado de ejecución del plan se efectuará a partir de dichos importes y programación.

### *Tercera. Límite de gasto al que se comprometen el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana*

1. El Ministerio de Fomento se compromete a aportar las cuantías económicas correspondientes a aquellas actuaciones, objeto del convenio, referidas en la clàusula segunda, cuya financiación se desglosa por anualidades y programas en la clàusula quarta, de conformidad con el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el plan, con las limitaciones establecidas en esta clàusula. En concreto:

a) El Ministerio de Fomento se compromete a aportar, como máximo, para la financiación de las subvenciones del Plan estatal 2013-2016 (para los programas de ayuda al alquiler de vivienda, de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la rehabilitación edificatoria, de fomento de la regeneración y renovación urbanas, de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios y del fomento de ciudades sostenibles y competitivas) en la Comunitat Valenciana las siguientes cuantías:

Año 2014: 13.326.600 euros.

Año 2015: 23.268.084 euros.

Año 2016: 27.657.084 euros.

b) Como consecuencia del compromiso que adquiere la Comunitat Valenciana para cofinanciar actuaciones en los términos previstos en el apartado 5 del artículo 5 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, el Ministerio de Fomento se compromete, como máximo, a aportar una financiación adicional a la anterior de las subvenciones del Plan estatal 2013-2016 en la Comunitat Valenciana conforme a las siguientes cuantías:

Año 2014: 5.711.400 euros.

Año 2015: 9.972.036 euros.

Año 2016: 11.853.036 euros.

c) Por tanto, sumando estas dos aportaciones, el Ministerio de Fomento se compromete a aportar para la financiación de las subvenciones del Plan estatal 2013-2016 (para los programas de ayuda al alquiler

foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la rehabilitació edificatòria, de foment de la regeneració i renovació urbanes, de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis i del foment de ciutats sostenibles i competitives) a la Comunitat Valenciana fins un màxim (límit de gasto), per anualitats, de:

Límit de gasto any 2014: 19.038.000 euros

Límit de gasto any 2015: 33.240.120 euros

Límit de gasto any 2016: 39.510.120 euros

2. La Comunitat Valenciana es compromet a cofinanciar actuacions del Pla estatal 2013-2016, en els termes que preveu l'apartat 5 de l'article 5 del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, i de conformitat amb el desglossament per programes i anualitats establert en la clàusula quarta Finançament dels programes del Pla a desenrotllar en el marc d'este conveni »per import màxim» (límit de gasto) de:

Any 2014: 5.711.400 euros

Any 2015: 9.972.036 euros

Any 2016: 11.853.036 euros

*Quarta. Finançament dels programes del Pla a desenrotllar en el marc d'este conveni*

El finançament dels programes es farà d'acord amb la següent distribució d'importes màxims per anualitats.

*Quinta. Finançament dels programes del pla pel Ministeri de Foment*

L'aportació del Ministeri de Foment a la Comunitat Valenciana es farà amb càrrec al crèdit pressupostari 17.09.261N. (753.01 crèdit habilitat per a l'execució de plans estatals en tot el territori nacional excepte País Basc i Navarra), o al que el substituïska, si és el cas, en exercicis posteriors, per un import total màxim de 91.788.240 €, d'acord amb la distribució per anualitats i programes establert en la clàusula quarta. Això d'acord amb el criteri de justificació següent i als lliuraments següents.

**Criteri de justificació per a lliuraments de fons per part del Ministeri de Foment**

La Comunitat Valenciana remetrà al Ministeri de Foment, mes a mes, la documentació justificativa dels compromisos financers assumits per a l'execució del pla.

Per als programes d'ajuda al lloguer de vivenda, de foment de la rehabilitació edificatòria i de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis, la documentació justificativa que acredite els compromisos financers assumits per la comunitat autònoma seran les resolucions del reconeixement de l'ajuda dictades per la Comunitat Valenciana.

Per als programes de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la regeneració i renovació urbanes i de foment de ciutats sostenibles i competitives, la documentació justificativa que acredite els compromisos financers assumits per la comunitat autònoma seran els corresponents acords de comissió bilateral, que hauran de subscriure's amb antelació a l'inici de l'actuació de què es tracte.

La documentació justificativa haurà de ser examinada i aprovada pel ministeri.

Una vegada aprovada, el Ministeri de Foment farà els corresponents lliuraments de fons a favor de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que disposen els apartats següents.

Serán, per tant, els successius compromisos financers assumits per la comunitat autònoma els que condicionen i possibiliten els successius i corresponents lliuraments, excepte per al lliurament inicial.

**Lliurament inicial**

El Ministeri de Foment, una vegada subscrit este conveni de col·laboració, transferirà per avançat a la Comunitat Valenciana el 10 % de l'import total compromés per l'esmentat ministeri en virtut del conveni, sempre que esta quantitat no supere les dos quartes parts de l'anualitat compromesa amb càrrec a l'exercici de 2014, i en este cas es transferirà a la comunitat autònoma este últim import que operarà com a límit màxim.

Als efectes del càlcul de la xifra sobre la qual s'aplicarà el percentatge del 10 %, es computaran acumuladament les anualitats correspo-

de vivienda, de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la rehabilitación edificatoria, de fomento de la regeneración y renovación urbanas, de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios y del fomento de ciudades sostenibles y competitivas) en la Comunitat Valenciana hasta un máximo (límite de gasto), por anualidades, de:

Límite de gasto año 2014: 19.038.000 euros

Límite de gasto año 2015: 33.240.120 euros

Límite de gasto año 2016: 39.510.120 euros

2. la Comunitat Valenciana se compromete a cofinanciar actuaciones del Plan estatal 2013-2016, en los términos previstos en el apartado 5 del artículo 5 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, y de conformidad con el desglose por programas y anualidades establecido en la cláusula cuarta «Financiación de los programas del plan a desarrollar en el marco del presente convenio» por importe máximo (límite de gasto) de:

Año 2014: 5.711.400 euros

Año 2015: 9.972.036 euros

Año 2016: 11.853.036 euros

*Cuarta. Financiación de los programas del Plan a desarrollar en el marco del presente convenio*

La financiación de los programas se realizará de acuerdo con la siguiente distribución de importes máximos por anualidades.

*Quinta. Financiación de los programas del Plan por el Ministerio de Fomento*

La aportación del Ministerio de Fomento a la Comunitat Valenciana se realizará con cargo al crédito presupuestario 17.09.261N.753.01 (crédito habilitado para la ejecución de planes estatales en todo el territorio nacional salvo País Vasco y Navarra), o al que le sustituya, en su caso, en ejercicios posteriores, por importe total máximo de 91.788.240 €, de acuerdo con la distribución por anualidades y programas establecido en la cláusula cuarta. Ello conforme al siguiente criterio de justificación y a los siguientes libramientos.

**Criterio de justificación para libramientos de fondos por parte del Ministerio de Fomento**

La Comunitat Valenciana irá remitiendo al Ministerio de Fomento, mes a mes, la documentación justificativa de los compromisos financieros asumidos para la ejecución del plan.

Para los programas de ayuda al alquiler de vivienda, de fomento de la rehabilitación edificatoria y de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios, la documentación justificativa que acredite los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma serán las resoluciones del reconocimiento de la ayuda dictadas por la Comunitat Valenciana.

Para los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la regeneración y renovación urbanas y de fomento de ciudades sostenibles y competitivas, la documentación justificativa que acredite los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma serán los correspondientes acuerdos de comisión bilateral, que han de suscribirse con antelación al inicio de la actuación de que se trate.

La documentación justificativa habrá de ser examinada y aprobada por el ministerio.

Una vez aprobada, el Ministerio de Fomento realizará los correspondientes libramientos de fondos a favor de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con lo dispuesto en los apartados siguientes.

Serán, por tanto, los sucesivos compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma los que condicionen y possibiliten los sucesivos y correspondientes libramientos, salvo para el libramiento inicial.

**Libramiento inicial**

El Ministerio de Fomento, una vez suscrito el presente convenio de colaboración, transferirá por adelantado a la Comunitat Valenciana el 10 % del importe total comprometido por el citado Ministerio en virtud del convenio, siempre y cuando dicha cantidad no supere las dos cuartas partes de la anualidad comprometida con cargo al ejercicio 2014, en cuyo caso se transferirá a la comunidad autónoma este último importe que operará como límite máximo.

A efectos del cálculo de la cifra sobre la que se aplicará el porcentaje del 10 %, se computarán acumuladamente las anualidades corres-

nents a l'aportació inicial del finançament estatal i les corresponents a l'aportació addicional del mencionat finançament.

Esta transferència de fons avançats no requerirà cap documentació justificativa prèvia, per part de la comunitat autònoma, ni sobre fons estatals ni sobre fons autonòmics.

#### Lliuraments posteriors

##### a) Anualitat 2014

Al llarg de l'exercici de 2014 i a partir de la firma d'este conveni, la Comunitat Valenciana remetrà al Ministeri de Foment, mes a mes, la documentació justificativa sobre els compromisos financers assumits per a l'esmentada anualitat fins a cada data i en cada un dels programes objecte de finançament d'acord amb la clàusula segona.

L'import del crèdit pendent de transferir corresponent a l'anualitat 2014 es farà efectiu per part del Ministeri de Foment en dos lliuraments a efectuar durant la segona quinzena natural dels dos últims trimestres, és a dir, en la segona quinzena dels mesos de juliol i octubre, en els termes següents:

La comunitat autònoma haurà d'haver remés al Ministeri de Foment una justificació sobre els compromisos financers assumits fins a la data amb càrrec a l'anualitat 2014.

Per a transferir les aportacions del Ministeri de Foment corresponents a estos lliuraments, es requerirà que la comunitat autònoma haja compromés un import equivalent tant de fons estatals com la part equivalent de cofinançament autonòmic.

Ambdós fets hauran de ser objecte de comprovació pel Ministeri de Foment durant la primera quinzena de cada trimestre natural.

L'import de cada un dels dos lliuraments no podrà superar l'import dels compromisos financers assumits per la comunitat autònoma contra els fons estatals i justificats en els termes assenyalats en el conveni, amb el límit de la mitat del saldo de crèdit pendent de transferir en l'anualitat 2014, respecte del lliurament corresponent al mes de juliol; i amb el límit de l'anualitat 2014 pendent de transferir en relació al lliurament del mes d'octubre.

En el cas que per falta de compromisos financers o justificació no ptoque fer els lliuraments per l'import del gasto màxim compromés pel Ministeri de Foment en l'anualitat de 2014, es minorarà l'import del compromís del Ministeri en l'esmentat import en la liquidació corresponent al lliurament de l'últim trimestre sense que este import puga incrementar l'anualitat següent.

##### b) Anualitats 2015 i 2016

Al llarg dels exercicis de 2015 i 2016, la Comunitat Valenciana remetrà al Ministeri de Foment, mes a mes, la documentació justificativa sobre els compromisos financers assumits per a l'esmentada anualitat fins a cada data i en cada un dels programes objecte de finançament.

Les aportacions del Ministeri de Foment corresponents a les anualitats de 2015 i 2016 es lliuraran i es faran efectives per quartes parts en la segona quinzena natural de cada trimestre, d'acord amb les regles següents, excepte el lliurament corresponent al primer trimestre, que només podrà fer-se efectiu una vegada aprovada la liquidació anual corresponent a l'exercici anterior en els termes i amb els límits previstos en esta clàusula.

La comunitat autònoma haurà d'haver remés al Ministeri de Foment una justificació sobre els compromisos financers assumits fins a la data amb càrrec a la corresponent anualitat 2015 o 2016. Així mateix podran incloure's compromisos financers assumits en l'exercici anterior per la comunitat autònoma i notificats al Ministeri de Foment després de l'últim lliurament de l'exercici anterior.

Per a transferir les aportacions del Ministeri de Foment corresponents a estos lliuraments, es requerirà que la comunitat autònoma haja assumit nous compromisos per un import equivalent tant de fons estatals com la part equivalent de cofinançament autonòmic.

Ambdós fets hauran de ser objecte de comprovació pel Ministeri de Foment durant la primera quinzena de cada trimestre natural.

L'import de cada un dels lliuraments no podrà superar l'import dels compromisos financers assumits per la comunitat autònoma contra els fons estatals i justificats en els termes assenyalats en el conveni, amb el límit de la quarta part del crèdit corresponent a cada anualitat, una

pondientes a la aportación inicial de la financiación estatal y las correspondientes a la aportación adicional de dicha financiación.

Esta transferencia de fondos adelantados no requerirá de ninguna documentación justificativa previa, por parte de la comunidad autónoma, ni sobre fondos estatales ni sobre fondos autonómicos.

#### Libramientos posteriores

##### a) Anualidad 2014

A lo largo del ejercicio 2014 y a partir de la firma de este convenio, la Comunitat Valenciana remetrà al Ministerio de Fomento, mes a mes, la documentación justificativa sobre los compromisos financieros asumidos para la citada anualidad hasta cada fecha y en cada uno de los Programas objeto de financiación de acuerdo con la clàusula segunda.

El importe del crédito pendiente de transferir correspondiente a la anualidad 2014 se hará efectivo por parte del Ministerio de Fomento en dos libramientos a efectuar durante la segunda quincena natural de los dos últimos trimestres, es decir, en la segunda quincena de los meses de julio y octubre, en los siguientes términos:

La comunidad autónoma habrá de haber remitido al Ministerio de Fomento justificación sobre los compromisos financieros asumidos hasta la fecha con cargo a la anualidad 2014.

Para transferir las aportaciones del Ministerio de Fomento correspondientes a estos libramientos, se requerirá que la comunidad autónoma haya comprometido un importe equivalente tanto de fondos estatales como la parte equivalente de cofinanciación autonómica.

Ambos extremos habrán de ser objeto de comprobación por el Ministerio de Fomento durante la primera quincena de cada trimestre natural.

El importe de cada uno de los dos libramientos no podrá superar el importe de los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma contra los fondos estatales y justificados en los términos señalados en el convenio, con el límite de la mitad del saldo de crédito pendiente de transferir en la anualidad 2014, respecto del libramiento correspondiente al mes de julio; y con el límite de la anualidad 2014 pendiente de transferir en relación al libramiento del mes de octubre.

En el caso de que por falta de compromisos financieros o justificación no proceda realizar los libramientos por el importe del gasto máximo comprometido por el Ministerio de Fomento en la anualidad 2014, se minorará el importe del compromiso del Ministerio en el citado importe en la liquidación correspondiente al libramiento del último trimestre sin que dicho importe pueda incrementar la anualidad siguiente.

##### b) Anualidades 2015 y 2016

A lo largo de los ejercicios 2015 y 2016, la Comunitat Valenciana remetrà al Ministerio de Fomento, mes a mes, la documentación justificativa sobre los compromisos financieros asumidos para la citada anualidad hasta cada fecha y en cada uno de los programas objeto de financiación.

Las aportaciones del Ministerio de Fomento correspondientes a las anualidades 2015 y 2016 se librarán y harán efectivas por cuartas partes en la segunda quincena natural de cada trimestre, de acuerdo con las reglas siguientes, salvo el libramiento correspondiente al primer trimestre que solo podrá hacerse efectivo una vez aprobada la liquidación anual correspondiente al ejercicio anterior en los términos y con los límites previstos en esta clàusula.

La Comunidad Autónoma habrá de haber remitido al Ministerio de Fomento justificación sobre los compromisos financieros asumidos hasta la fecha con cargo a la correspondiente anualidad 2015 o 2016. Asimismo podrán incluirse compromisos financieros asumidos en el ejercicio anterior por la comunidad autónoma y notificados al Ministerio de Fomento después del último libramiento del ejercicio anterior.

Para transferir las aportaciones del Ministerio de Fomento correspondientes a estos libramientos, se requerirá que la comunidad autónoma haya asumido nuevos compromisos por un importe equivalente tanto de fondos estatales como la parte equivalente de cofinanciación autonómica.

Ambos extremos habrán de ser objeto de comprobación por el Ministerio de Fomento durante la primera quincena de cada trimestre natural.

El importe de cada uno de los libramientos no podrá superar el importe de los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma contra los fondos estatales y justificados en los términos señalados en el convenio, con el límite de la cuarta parte del crédito

vegada descomptat, si és el cas, el romanent resultat de la liquidació de l'exercici anterior d'acord amb allò que s'ha assenyalat a continuació en relació a la liquidació anual.

En el cas que en alguns dels lliuraments trimestrals no arriben al límit, la diferència s'acumularà al límit del següent trimestre.

Quan per falta de compromisos financers o justificació no ptoque fer els lliuraments per l'import del gasto màxim compromés pel Ministeri de Foment en cada una de les dos anualitats, es minorarà l'import del compromís del Ministeri en l'esmentat import en la liquidació corresponent al lliurament de l'últim trimestre sense que este import puga incrementar l'anualitat següent.

#### Liquidació anual

El compromís de gasto que, en virtut d'este conveni, assumeix el Ministeri de Foment en cada exercici se circumscriu a l'import dels compromisos financers assumits per la comunitat autònoma amb càrrec al mencionat exercici, amb el límit màxim de les anualitats de finançament estatal que figuren en el quadro relatiu al finançament (computant conjuntament finançament inicial i finançament addicional) de les clàusules tercera i quarta.

Finalitzat cada un dels exercicis 2014, 2015 i 2016, i no més tard del 31 de març de l'exercici següent, la Comunitat Valenciana, remetrà al Ministeri de Foment l'estat d'execució de l'exercici anterior, indicant les quanties totals de compromisos de crèdits, les obligacions reconegudes i els pagaments realitzats l'any, detallat per cada transferència de fons i per a cada programa, tenint en compte així mateix el que disposa en l'annex i (Manual de gestió) para cada un dels programes objecte de finançament a través d'este conveni.

La documentació serà objecte de comprovació per la comissió de seguiment que es reunirà en el mes següent i d'aprovació pel Ministeri de Foment, amb caràcter previ al primer lliurament de l'exercici següent.

Si com a conseqüència de la bestreta realitzada a la firma del conveni en l'exercici de 2014, o d'anul·lacions o resolucions de compromisos financers assumits per la comunitat autònoma durant les distintes anualitats, resultara un romanent de fons no compromesos, l'aportació del Ministeri de Foment corresponent a l'any en curs es minorarà en l'import del citat romanent, en els termes següents:

Quan la diferència resulte de les liquidacions anuals corresponents a les anualitats 2014 i 2015, el romanent de fons transferits i no compromesos minorarà l'import del gasto compromés pel Ministeri en l'anualitat següent. Este romanent haurà de ser aplicat per la comunitat autònoma mantenint la destinació a què van ser transferits i hauran d'utilitzar-se en l'exercici en curs.

Quan la diferència resulte de la liquidació de l'exercici de 2016, el romanent no compromés es reintegrarà a l'Estat al compte del Tresor Públic que corresponga, en el termini màxim d'un mes des que s'haguerà notificat la liquidació aprovada.

#### Liquidació final

Dins dels sis mesos següents a la finalització de l'exercici de 2016, el Ministeri de Foment aprovarà la liquidació final d'este conveni, a proposta de la Comissió Bilateral de Seguiment. A estos efectos:

Finalitzat l'exercici de 2016 i no més tard del 31 de març de 2017, la Comunitat Valenciana remetrà al Ministeri de Foment, els estats d'execució i la documentació justificativa que acredite l'execució completa dels distintes programes del pla. A este efecte en l'esmentada documentació justificativa no s'admetran compromisos assumits per la comunitat autònoma que no hagueren cursat entrada en el Registre del Ministeri de Foment abans del 1 de novembre de 2016.

L'esmentada documentació justificativa serà objecte d'anàlisi i comprovació al si de la Comissió Bilateral de Seguiment. Esta comissió proposarà al Ministeri de Foment, si és el cas, l'aprovació de la liquidació definitiva.

Si l'import total dels lliuraments fets pel Ministeri de Foment a favor de la comunitat autònoma en aplicació d'este conveni fóra superior a l'import total dels compromisos assumits per la mencionada comunitat autònoma, esta haurà de reintegrar l'excés al compte del Tresor

correspondiente a cada anualidad, una vez descontado, en su caso, el remanente resultado de la liquidación del ejercicio anterior, de acuerdo con lo señalado a continuación en relación a la liquidación anual.

En el caso de que en algunos de los libramientos trimestrales no se alcance el límite, la diferencia se acumulará al límite del siguiente trimestre.

Cuando por falta de compromisos financieros o justificación no proceda realizar los libramientos por el importe del gasto máximo comprometido por el Ministerio de Fomento en cada una de las dos anualidades, se minorará el importe del compromiso del Ministerio en el citado importe en la liquidación correspondiente al libramiento del último trimestre sin que dicho importe pueda incrementar la anualidad siguiente.

#### Liquidación anual

El compromiso de gasto que, en virtud del presente convenio, asume el Ministerio de Fomento en cada ejercicio se circunscribe al importe de los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma con cargo a dicho ejercicio, con el límite máximo de las anualidades de financiación estatal que figuran en el cuadro relativo a la financiación (computando conjuntamente financiación inicial y financiación adicional) de las cláusulas tercera y cuarta.

Finalizado cada uno de los ejercicios 2014, 2015 y 2016, y no más tarde del 31 de marzo del ejercicio siguiente, la Comunitat Valenciana, remitirà al Ministeri de Foment el estado de ejecución del ejercicio anterior, indicando las cuantías totales de compromisos de créditos, obligaciones reconocidas y pagos realizados en el año, detallado por cada transferencia de fondos y para cada programa, teniendo en cuenta asimismo lo dispuesto en el Anexo I (Manual de Gestión) para cada uno de los programas objeto de financiación a través del presente convenio.

La documentación será objeto de comprobación por la comisión de seguimiento que se reunirá en el mes siguiente y de aprobación por el Ministerio de Fomento, con carácter previo al primer libramiento del ejercicio siguiente.

Si como consecuencia del anticipo realizado a la firma del convenio en el ejercicio 2014, o de anulaciones o resoluciones de compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma durante las distintas anualidades, resultase un remanente de fondos no comprometidos, la aportación del Ministerio de Fomento correspondiente al año en curso se minorará en el importe del citado remanente, en los siguientes términos:

Cuando la diferencia resulte de las liquidaciones anuales correspondientes a las anualidades 2014 y 2015, el remanente de fondos transferidos y no comprometidos minorará el importe del gasto comprometido por el Ministerio en la anualidad siguiente. Dicho remanente deberá aplicarse por la comunidad autónoma manteniendo el destino para el que fueron transferidos y debiendo utilizarse en el ejercicio en curso.

Cuando la diferencia resulte de la liquidación del ejercicio 2016, el remanente no comprometido se reintegrará al Estado a la cuenta del Tesoro Público que corresponda, en el plazo máximo de un mes desde que se hubiera notificado la liquidación aprobada.

#### Liquidación final

Dentro de los seis meses siguientes a la finalización del ejercicio 2016, el Ministerio de Fomento aprobará la liquidación final del presente convenio, a propuesta de la Comisión Bilateral de Seguimiento. A tales efectos:

Finalizado el ejercicio 2016 y no más tarde del 31 de marzo de 2017, la Comunitat Valenciana remitirà al Ministeri de Foment, los estados de ejecución y la documentación justificativa que acredite la ejecución completa de los distintos programas del plan. A tal efecto en dicha documentación justificativa no se admitirán compromisos asumidos por la comunidad autónoma que no hubieren cursado entrada en el registro del Ministerio de Fomento antes del 1 de noviembre de 2016.

La citada documentación justificativa será objeto de análisis y comprobación en el seno de la Comisión Bilateral de Seguimiento. Esta Comisión propondrá al Ministerio de Fomento, en su caso, la aprobación de la liquidación definitiva.

Si el importe total de los libramientos realizados por el Ministerio de Fomento a favor de la comunidad autónoma en aplicación del presente convenio fuera superior al importe total de los compromisos asumidos por dicha comunidad autónoma, esta deberá reintegrar el exceso

Públic que corresponga, en el termini màxim d'un mes des que s'haguera notificat la liquidació aprovada.

Si fóra inferior, el Ministeri de Foment no assumirà en cap cas l'excés dels compromisos i pagaments fets per la comunitat autònoma respecte dels lliuraments realitzats pel ministeri, excés que s'entendrà íntegrament per compte d'esta.

Si de l'import total dels compromisos assumits per la comunitat autònoma quedaren pendents de pagament, als beneficiaris de les ajudes, determinades quanties, s'establirà un calendari de pagaments adaptat als terminis dels compromisos adquirits. Superada cada data d'este calendari sense que la comunitat autònoma realitzara el pagament corresponent, esta haurà de reintegrar estes quanties al Tresor Públic en el termini màxim d'un mes des de la data fixada en el calendari.

Si la Comunitat Valenciana, finalment no haguera aportat i reconegut, amb càrrec al seu pressupost, obligacions per l'import inicialment previst i tingut en compte per a l'aportació adicional estatal que s'haguera lliurat, la Comunitat Valenciana haurà de reintegrar la diferència al compte del Tresor Públic que corresponga, en el termini màxim d'un mes des que s'haguera notificat la liquidació aprovada.

En la liquidació final es farà menció expressa als compromisos assumits per la comunitat autònoma pendent de pagament, amb la programació que a este efecte s'establisca tal com es referix en esta clàusula. La liquidació final, per tant, es farà sense perjudi de l'existència d'estos pagaments pendents i compromentent el Ministeri de Foment al seguiment i control d'estos fins a verificar la seua realització per la comunitat autònoma en els terminis que es determinen o, si és el cas, la seua devolució al Tresor Públic.

#### *Sexta. Modificació del finançament dels programes del pla que són objecte d'este conveni*

1. Mitjançant un acord de comissió bilateral es podran traspasar lliurement, dins de cada exercici, els recursos compromesos en un programa a un altre programa, sempre que no se supere l'import total compromès i convingut per a l'annualitat de l'esmentat exercici.

El que disposa el paràgraf anterior permetrà que mitjançant un acord de la comissió bilateral els programes que actualment disposen de finançament de conformitat amb el que disposa el quadro de la clàusula quarta, puguen comptar amb este durant la vigència del conveni, i que els programes que actualment disposen de finançament estatal de conformitat amb el que disposa el quadro d'esta clàusula, puguen quedar sense finançament durant la vigència del conveni.

2. Les actuacions concretes que hagueren sigut seleccionades per a ser finançades amb càrrec a cada un dels programes que són objecte d'este conveni, així com el seu finançament específic, podran ser modificades en els termes i la tramitació prèvia del procediment que s'aplique en cada cas en funció de la normativa que va resultar aplicable a la concessió de l'ajuda o subvenció per a finançar l'actuació de què es tracte, si bé en tot cas haurà de respectar-se el que disposa el paràgraf primer de l'apartat anterior.

Respecte d'això, la modificació de les actuacions corresponents als programes que requerisquen la subscripció d'acords de la Comissió Bilateral de Seguiment, haurà de formalitzar-se per mitjà d'un nou acord de l'esmentada comissió.

#### *Sèptima. Programes les actuacions dels quals requereixen un acord previ de la comissió bilateral*

El desenvolupament de qualsevol actuació al si dels programes de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la regeneració i renovació urbana i de foment de ciutats sostenibles i competitives, requereix, amb caràcter previ, la subscripció d'un acord de la Comissió Bilateral de Seguiment a proposta de la Comunitat Valenciana.

En el cas concret del programa de foment de ciutats sostenibles i competitives, prèviament a la subscripció de l'Acord de Comissió Bilateral i de conformitat amb el que estableix l'article 37 del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, la Comunitat Valenciana haurà de fer una convocatòria pública que permeta seleccionar les actuacions per mitjà d'un procediment obert i en règim de concurrència competitiva.

Per a cada una de les actuacions que es duguen a terme, en el corresponent acord de comissió bilateral, es determinaran els imports i la

a la cuenta del Tesoro Público que corresponga, en el plazo máximo de un mes desde que se hubiera notificado la liquidación aprobada.

Si fuera inferior, en ningún caso el Ministerio de Fomento asumirá el exceso de los compromisos y pagos realizados por la comunidad autónoma respecto de los libramientos realizados por el ministerio, exceso que se entenderá íntegramente por cuenta de esta.

Si del importe total de los compromisos asumidos por la comunidad autónoma quedaran pendientes de pago, a los beneficiarios de las ayudas, determinadas cuantías, se establecerá un calendario de pagos adaptado a los plazos de los compromisos adquiridos. Superada cada fecha de este calendario sin que la comunidad autónoma realizara el pago correspondiente, esta habrá de reintegrar estas cuantías al Tesoro Público en el plazo máximo de un mes desde la fecha fijada en el calendario.

Si la Comunitat Valenciana, finalmente no hubiese aportado y reconocido, con cargo a su presupuesto, obligaciones por el importe inicialmente previsto y tenido en cuenta para la aportación adicional estatal que se hubiera librado, la Comunitat Valenciana deberá reintegrar la diferencia a la cuenta del Tesoro Público que corresponga, en el plazo máximo de un mes desde que se hubiera notificado la liquidación aprobada.

En la liquidación final se hará menció expressa a los compromisos asumidos por la comunidad autónoma pendientes de pago, con la calendarización que al efecto se establezca tal y como se refiere en esta clàusula. La liquidación final, por tanto, se realizará sin perjuicio de la existencia de estos pagos pendientes y comprometiéndolo al Ministerio de Fomento al seguimiento y control de los mismos hasta verificar su realización por la comunidad autónoma en los plazos que se determinen o, en su caso, su devolució al Tesoro Público.

#### *Sexta. Modificació de la financiació de los programas del plan que son objeto del presente convenio*

1. Mediante acuerdo de la Comisión Bilateral se podrán traspasar libremente, dentro de cada ejercicio, los recursos comprometidos en un programa a otro programa, siempre y cuando no se supere el importe total comprometido y convenido para la anualidad del citado ejercicio.

Lo dispuesto en el párrafo anterior permitirá que mediante el acuerdo de la Comisión Bilateral los programas que actualmente no cuentan con financiación de conformidad con lo dispuesto en el cuadro de la clàusula cuarta, puedan contar con ella durante la vigencia del convenio, y que los programas que actualmente cuentan con financiación estatal de conformidad con lo dispuesto en el cuadro de dicha clàusula, puedan quedar sin financiación durante la vigencia del convenio.

2. Las actuaciones concretas que hubieran sido seleccionadas para ser financiadas con cargo a cada uno de los programas que son objeto del presente convenio, así como su financiación específica, podrán ser modificadas en los términos y previa tramitación del procedimiento que sea de aplicación en cada caso en función de la normativa que resultó aplicable a la concesión de la ayuda o subvención para financiar la actuación de que se trate, si bien en todo caso deberá respetarse lo dispuesto en el párrafo primero del apartado anterior.

A este respecto, la modificación de las actuaciones correspondientes a los programas que requieran la suscripción de acuerdos de la Comisión Bilateral de Seguimiento, deberá formalizarse mediante un nuevo acuerdo de la citada comisión.

#### *Sèptima. Programas cuyas actuaciones requieren de un acuerdo de Comissió Bilateral previo*

El desarrollo de cualquier actuación en el seno de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la regeneración y renovación urbana y de fomento de ciudades sostenibles y competitivas, requiere, con carácter previo, de la suscripción de un acuerdo de Comisión Bilateral de Seguimiento a propuesta de la Comunitat Valenciana.

En el caso concreto del programa de fomento de ciudades sostenibles y competitivas, previamente a la suscripción del Acuerdo de Comisión Bilateral y de conformidad con lo establecido en el artículo 37 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, la Comunitat Valenciana habrá de realizar una convocatoria pública que permita seleccionar las actuaciones mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrència competitiva.

Para cada una de las actuaciones que se lleven a cabo, en el correspondiente acuerdo de Comisión Bilateral, se determinarán los importes y

programació per anualitats a què haja de fer front el Ministeri i la resta d'administracions i agents o particulars intervinents.

Les anualitats amb càrrec al Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat ni l'exercici de 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta, si bé l'actuació en sí podrà finalitzar fins al 31 de desembre de 2017.

En tot cas, si l'actuació finalitza en l'exercici 2017, els imports de les anualitats d'este exercici 2017 seran a càrrec d'altres administracions o agents i particulars, però mai a càrrec del Ministeri de Foment.

En este supòsit, el lliurament de la subvenció estatal s'ajustarà a la programació establida, tant per als compromisos financers assumits per la comunitat autònoma com per a la inversió (que hauran de ser explícits en l'acord de comissió bilateral), de manera que el Ministeri podrà lliurar la totalitat de la subvenció estatal una vegada que s'hagen justificat els compromisos financers corresponents i la realització del percentatge d'inversió previst en l'actuació per a l'1 d'octubre de 2016.

Tot això sense perjudi que a la finalització de l'actuació haja de justificar-se el 100 % de la inversió. Circumstància esta que s'inclourà en la liquidació definitiva del conveni.

*Octava. Compromís del Ministeri de Foment de posar a disposició de la Comunitat Valenciana una interfície web oberta per a la gestió, coordinació i intercanvi d'informació*

El Ministeri de Foment es compromet a posar a disposició de la Comunitat Valenciana una interfície web oberta (portal d'intercanvi amb comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla) per a facilitar la gestió, coordinació i l'intercanvi d'informació en la gestió del pla.

*Novena. Compromisos de la Comunitat Valenciana*

La Comunitat Valenciana es compromet a la realització de les actuacions següents:

1. Reconéixer, mitjançant una resolució expressa, el compliment dels requisits que habiliten per a accedir a les ajudes de les actuacions acollides al Pla amb determinació expressa i justificada de la quantia de les esmentades ajudes.

2. Abonar les subvencions corresponents als beneficiaris de cada un dels programes d'ajudes a què es referix la clàusula quarta d'este conveni, amb el compliment previ de les condicions que els habiliten per a obtindre les esmentades ajudes estatals, d'acord amb el que establisc el Pla i en el Manual de Gestió que figura com annex i d'este conveni.

3. Tramitar i gestionar el finançament dels programes de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la regeneració i renovació urbanes i de foment de les ciutats sostenibles i competitives, d'acord amb les pautes següents:

3.1. El finançament específic corresponent al programa de foment del parc públic de vivendes de lloguer i del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, així com les fórmules concretes de gestió, seguiment, control i avaluació, es determinaran, per a cada actuació, en un acord subscrit pel Ministeri de Foment, la Comunitat Valenciana i l'ajuntament corresponent, en l'àmbit de la comissió bilateral de seguiment corresponent. les anualitats amb càrrec al Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat ni l'exercici 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta.

Les sol·licituds de propostes d'actuacions, inclosa tota la documentació necessària, s'hauran de remetre al Ministeri de Foment amb antelació a l'1 d'octubre de cada any. Totes les propostes que es reben amb posterioritat i/o incompletes, no podran tramitar-se l'any de què es tracte. No obstant això, si posteriorment resolten les deficiències i la comunitat autònoma, de forma expressa, reitera la seua sol·licitud, podran ser susceptibles de tramitació en l'exercici següent. Les anualitats amb càrrec al Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut

la programació por anualidades a los que deba hacer frente el Ministerio y el resto de administraciones y agentes o particulares intervinientes.

Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta, si bien la actuación en sí, podrá finalizar hasta el 31 de diciembre de 2017.

En todo caso, si la actuación finaliza en el ejercicio 2017, los importes de las anualidades de este ejercicio 2017 correrán a cargo de otras administraciones o agentes y particulares, pero nunca a cargo del Ministerio de Fomento.

En este supuesto, el libramiento de la subvención estatal se ajustará a la programación establecida, tanto para los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma como para la inversión (que habrán de ser explícitos en el acuerdo de Comisión Bilateral), de forma que el Ministerio podrá librar la totalidad de la subvención estatal una vez que se haya justificado los compromisos financieros correspondientes y la realización del porcentaje de inversión previsto en la actuación para el 1 de octubre de 2016.

Todo ello sin perjuicio de que a la finalización de la actuación haya de justificarse el 100 % de la inversión. Circunstancia esta, que se recogerá en la liquidación definitiva del convenio.

*Octava. Compromiso del Ministerio de Fomento de poner a disposición de la Comunitat Valenciana un interface web abierto para la gestión, coordinación e intercambio de información*

El Ministerio de Fomento se compromete a poner a disposición de la Comunitat Valenciana un interface web abierto (Portal de intercambio con Comunidades Autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla) para facilitar la gestión, coordinación y el intercambio de información en la gestión del plan.

*Novena. Compromisos de la Comunitat Valenciana*

La Comunitat Valenciana se compromete a la realización de las siguientes actuaciones:

1. Reconocer, mediante resolución expresa, el cumplimiento de los requisitos que habilitan para acceder a las ayudas de las actuaciones acogidas al plan con determinación expresa y justificada de la cuantía de dichas ayudas.

2. Abonar las subvenciones correspondientes a los beneficiarios de cada uno de los programas de ayudas a que se refiere la cláusula cuarta de este convenio, previo cumplimiento de las condiciones que les habilitan para obtener dichas ayudas estatales, conforme a lo establecido en el plan y en el Manual de gestión que figura como anexo I de este convenio.

3. Tramitar y gestionar la financiación de los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la regeneración y renovación urbanas y de fomento de las ciudades sostenibles y competitivas, conforme a las siguientes pautas:

3.1. La financiación específica correspondiente al programa de fomento del parque público de viviendas en alquiler y del programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, así como las fórmulas concretes de gestión, seguimiento, control y evaluación, se determinarán, para cada actuación, en un acuerdo suscrito por el Ministerio de Fomento, la Comunitat Valenciana y el ayuntamiento correspondiente, en el ámbito de la Comisión Bilateral de Seguimiento correspondiente. Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta.

Las solicitudes de propuestas de actuaciones, incluida toda la documentación necesaria, se deberán remitir al Ministerio de Fomento con antelación al 1 de octubre de cada año. Todas las propuestas que se reciban con posterioridad y/o incompletas, no podrán tramitarse en el año de que se trate. No obstante, si posteriormente solventan las deficiencias y la comunidad autónoma, de forma expresa, reitera su solicitud, podrán ser susceptibles de tramitación en el ejercicio siguiente. Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud

d'este conveni per a cada anualitat ni l'exercici de 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta.

3.2. El finançament específic corresponent al programa de foment ciutats sostenibles i competitives, així com les fórmules concretes de gestió, seguiment, control i avaluació, es determinaran, per a cada actuació, en un acord subscrit pel Ministeri de Foment, la Comunitat Valenciana i l'ajuntament corresponent, en l'àmbit de la comissió bilateral de seguiment corresponent.

Amb anterioritat a la subscripció d'este acord serà preceptiva la convocatòria per mitjà de procediment obert i en règim de concurrència competitiva d'un concurs públic i la corresponent resolució, tot això per part de la Comunitat Valenciana.

Les sol·licituds de propostes d'actuacions per a la subscripció del corresponent acord de comissió bilateral, una vegada resolt el concurs, inclosa tota la documentació necessària, s'hauran de remetre al Ministeri de Foment amb antelació a l'1 d'octubre de cada any. Totes les propostes que es reben amb posterioritat i/o incompletes, no podran tramitar-se l'any de què es tracte. No obstant això, si posteriorment resolen les deficiències i la comunitat autònoma, de forma expressa, reitera la seua sol·licitud, podran ser susceptibles de tramitació en l'exercici següent.

4. Tramitar i gestionar el finançament dels programes que no requereixen la subscripció d'un acord de comissió bilateral (programa d'ajuda al lloguer de vivenda, programa de foment de la rehabilitació edificatòria i programa de suport a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis), per mitjà de les corresponents convocatòries públiques.

5. La supervisió de les actuacions del pla, inclosa la dels projectes i del desenvolupament de les obres.

6. La distribució dels recursos del pla assegurant els principis d'objectivitat, concurrència i publicitat, garantint la transparència de les actuacions administratives.

7. Remetre al Ministeri de Foment tota la informació necessària per al seguiment de les actuacions objecte d'este pla, tant de l'estat d'execució dels fons transferits pel Ministeri com dels fons compromesos i/o transferits per part de cada part, si és el cas, intervinent.

8. Concedir i gestionar, amb càrrec al seu pressupost les ajudes autònòmiques complementàries a les estatals incloses en la clàusula quarta d'este conveni.

9. Establir, a través de l'òrgan de la Comunitat Valenciana habilitat legalment per a fiscalitzar fons públics, el corresponent control financer de les subvencions concedides en aplicació d'este conveni.

10. Complir els següents compromisos addicionals:

10.1. Donar audiència, com a part interessada, al Ministeri de Foment, en l'elaboració de les seues normes sobre vivenda i sòl relacionades amb el pla.

10.2. Impulsar les mesures necessàries, tant de caràcter normatiu com en l'àmbit de la gestió, per a adequar la normativa urbanística i de vivenda a les directrius establides en matèria de rehabilitació d'edificis i de renovació i regeneració urbanes i promoure, en la mesura que estiga dins de les seues competències, les corresponents adaptacions de les ordenances municipals. Igualment, promouran les modificacions que pogueren ser necessàries per a garantir que les ajudes s'obtinguen en les modalitats i quanties previstes en el pla.

10.3. Fomentar els mecanismes de cooperació interadministrativa. Amb este fi, fomentaran i comunicaran al Ministeri de Foment els encàrrecs de gestió del pla o d'algun dels seus programes que realitzen a empreses públiques, autònòmiques o municipals.

10.4. Fer que figuren en les seues resolucions, o en annexos a estes, la normativa i les dades concretes sobre les circumstàncies que han servit de base per al reconeixement i el compliment dels requisits que en cada cas habiliten per a accedir a les ajudes, dades necessàries amb vista a la seua utilització pel Ministeri de Foment en les seues tasques de seguiment i anàlisi del desenvolupament del pla, en els seus aspectes quantitatius i qualitatius, i per als informes preceptius respecte d'això. La inclusió de les esmentades dades s'efectuarà segons les especificacions del manual de gestió que figura com a annex i del conveni.

10.5. Actuar, si és el cas, a través d'entitats col·laboradores, abans de la subscripció del corresponent conveni d'encàrrec de gestió, o per un altre mitjà establert en dret i compatible amb el pla, detallant-se les

del presente Convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta.

3.2. La financiación específica correspondiente al programa de fomento ciudades sostenibles y competitivas, así como las fórmulas concretas de gestión, seguimiento, control y evaluación, se determinarán, para cada actuación, en un acuerdo suscrito por el Ministerio de Fomento, la Comunitat Valenciana y el ayuntamiento correspondiente, en el ámbito de la Comisión Bilateral de Seguimiento correspondiente.

Con anterioridad a la suscripción de este Acuerdo será preceptiva la convocatoria mediante procedimiento abierto y en régimen de concurrencia competitiva de un concurso público y la correspondiente resolución, todo ello por parte de la Comunitat Valenciana.

Las solicitudes de propuestas de actuaciones para la suscripción del correspondiente acuerdo de Comisión Bilateral, una vez resuelto el concurso, incluida toda la documentación necesaria, se deberán remitir al Ministerio de Fomento con antelación al 1 de octubre de cada año. Todas las propuestas que se reciban con posterioridad y/o incompletas, no podrán tramitarse en el año de que se trate. No obstante, si posteriormente solventan las deficiencias y la comunidad autónoma, de forma expresa, reitera su solicitud, podrán ser susceptibles de tramitación en el ejercicio siguiente.

4. Tramitar y gestionar la financiación de los programas que no requieren de la suscripción de un acuerdo de Comisión Bilateral (programa de ayuda al alquiler de vivienda, programa de fomento de la rehabilitación edificatoria y programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios), mediante las correspondientes convocatorias públicas.

5. La supervisión de las actuaciones del plan, incluida la de los proyectos y del desarrollo de las obras.

6. La distribución de los recursos del Plan asegurando los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, garantizando la transparencia de las actuaciones administrativas.

7. Remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones objeto de este plan, tanto del estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos comprometidos y/o transferidos por parte de cada parte, en su caso, interviniente.

8. Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto las ayudas autonómicas complementarias a las estatales recogidas en la cláusula cuarta de este convenio.

9. Establecer, a través del Órgano de la Comunitat Valenciana habilitado legalmente para fiscalizar fondos públicos, el correspondiente control financiero de las subvenciones concedidas en aplicación del presente convenio.

10. Cumplir los siguientes compromisos adicionales:

10.1. Dar audiencia, como parte interesada, al Ministerio de Fomento, en la elaboración de sus normas sobre vivienda y suelo relacionadas con el plan.

10.2. Impulsar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión, para adecuar la normativa urbanística y de vivienda a las directrices establecidas en materia de rehabilitación de edificios y de renovación y regeneración urbanas y promover, en la medida en que entre dentro de sus competencias, las correspondientes adaptaciones de las ordenanzas municipales. Igualmente, promoverán las modificaciones que pudieran ser necesarias para garantizar que las ayudas se obtengan en las modalidades y cuantías previstas en el plan.

10.3. Fomentar los mecanismos de cooperación interadministrativa. A tal fin, fomentarán y comunicarán al Ministerio de Fomento las encomiendas de gestión del Plan o de alguno de sus programas que realicen a empresas públicas, autònòmiques o municipales.

10.4. Hacer que figuren en sus resoluciones, o en anexos a las mismas, la normativa y los datos concretos acerca de las circunstancias que han servido de base para el reconocimiento y el cumplimiento de los requisitos que en cada caso habilitan para acceder a las ayudas, datos necesarios en orden a su utilización por el Ministerio de Fomento en sus tareas de seguimiento y análisis del desarrollo del plan, en sus aspectos cuantitativos y cualitativos, y para los preceptivos informes al respecto. La inclusión de dichos datos se efectuará según las especificaciones del Manual de gestión que figura como anexo I del convenio.

10.5. Actuar, en su caso, a través de entidades colaboradoras, previa la suscripción del correspondiente convenio de encomienda de gestión, o por otro medio establecido en derecho y compatible con el plan, deta-

funcions encomanades, incloent-hi la transferència o entrega dels fons públics als beneficiaris, i informant-ne este ministeri.

11. Remette les seues comunicacions d'informació al Ministeri de Foment, d'acord amb el Protocol d'intercanvi normalitzat d'informació sobre el pla (PIN), inclòs en el manual de gestió i que serà posat a la seua disposició per l'esmentat ministeri.

*Deu. Tractament dels increments de valor o aprofitament generats en actuacions dels programes de foment de la rehabilitació edificatòria, la regeneració i renovació urbanes i foment de ciutats sostenibles i competitives*

Els increments de valor o aprofitament generats en les actuacions de rehabilitació edificatòria, regeneració i renovació urbanes, gestionades en aplicació dels programes de foment de la rehabilitació edificatòria, de foment de la regeneració i renovació urbanes i del foment de ciutats sostenibles i competitives, hauran d'articular-se en benefici de la viabilitat de la mateixa actuació.

Una vegada resolta la viabilitat de l'actuació, l'excés d'increments de valor o aprofitament que pogueren obtindre's, circumstància que, si és el cas, haurà d'incloure's i quantificar-se en el corresponent acord de comissió bilateral, serà repartit entre els propietaris, entitats i administracions que hagen finançat l'actuació, proporcionalment a la participació de cada una d'estes, tot això de conformitat amb la destinació que per al mencionat excés o aprofitament estiga establert en la legislació urbanística.

*Onze. Possibilitat d'incorporar al Pla estatal 2013-2016 àrees de rehabilitació integral i d'àrees de renovació urbana acollides a plans estatals anteriors*

Les àrees de rehabilitació integral i les àrees de renovació urbana, que en aplicació de la disposició addicional segona de la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer de vivendes i com a conseqüència de la publicació en el BOE de l'orde ministerial, referida en la disposició addicional deu del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el pla, en què declaren efectives les noves línies d'ajuda del Pla estatal 2013-2016, siguen suprimides podran incorporar-se al programa corresponent del nou Pla estatal 2013-2016, si complixen els requisits establerts a este efecte en el nou pla.

En estos casos l'aportació del Ministeri es determinarà d'acord amb els criteris i les quanties del Pla 2013-2016. Esta aportació estarà sempre subjecta al límit de gasto que pot comprometre el Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat, sense superar, en cap cas, l'exercici de 2016.

Si ja s'hagueren transferit fons per a determinats objectes de l'actuació de què es tracte, amb càrrec a plans estatals anteriors, el Ministeri reduirà la seua aportació en la mateixa quantia del ja transferit.

A este efecte, la Comunitat Valenciana haurà de sol·licitar la subscripció d'un nou acord de comissió bilateral acompanyant tota la documentació necessària, en els termes que preveu este conveni i el Pla estatal 2013-2016.

*Dotze. Determinacions específiques del programa d'ajuda al lloguer de vivenda*

1. En les convocatòries de les ajudes al programa de lloguer de vivenda s'establiran les condicions i els requisits necessaris per a accedir a les ajudes, així com els criteris de prioritització que s'estimen oportuns, entre d'altres protecció a unitats de convivència que puguen perdre l'accés a la seua vivenda, així com l'import total destinat a eixe fi, sempre dins dels límits i condicions establerts en el Reial Decret 233/2013.

En les convocatòries relatives al programa d'ajuda al lloguer de vivenda, per a la determinació d'ingressos de les persones físiques o unitats de convivència, es procedirà al càlcul d'estos segons el que disposa l'article 6.b del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla.

El nombre resultant de vegades de l'IPREM serà ponderat per mitjà de l'aplicació, d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,70 i 1, atenent la ubicació de la vivenda i al nombre de membres de la unitat familiar. Este coeficient resulta de la multiplicació del coeficient asso-

llándose las funciones encomendadas, incluyendo la transferencia o entrega de los fondos públicos a los beneficiarios, dando conocimiento a este ministerio.

11. Remitir sus comunicaciones de información al Ministerio de Fomento, de acuerdo con el protocolo de intercambio normalizado de información sobre el plan (PIN), incluido en el Manual de gestión y que será puesto a su disposición por el citado ministerio.

*Décima. Tratamiento de los incrementos de valor o aprovechamiento generados en actuaciones de los programas de fomento de la rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas y fomento de ciudades sostenibles y competitivas*

Los incrementos de valor o aprovechamiento generados en las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración y renovación urbanas, gestionadas en aplicación de los programas de fomento de la rehabilitación edificatoria, de fomento de la regeneración y renovación urbanas y del fomento de ciudades sostenibles y competitivas, habrán de articularse en beneficio de la viabilidad de la propia actuación.

Una vez solventada la viabilidad de la actuación, el exceso de incrementos de valor o aprovechamiento que pudieran obtenerse, circunstancia que, en su caso, habrá de recogerse y cuantificarse en el correspondiente acuerdo de Comisión Bilateral, será repartido entre los propietarios, entidades y administraciones que hayan financiado la actuación, proporcionalmente a la participación de cada una de ellas, todo ello de conformidad con el destino que para dicho exceso o aprovechamiento esté establecido en la legislación urbanística.

*Decimoprimer. Posibilidad de incorporar al Plan estatal 2013-2016 áreas de rehabilitación integral y de áreas de renovación urbana acogidas a planes estatales anteriores*

Las áreas de rehabilitación integral y las áreas de renovación urbana, que en aplicación de la disposición adicional segunda de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas y como consecuencia de la publicación en el BOE de la Orden Ministerial, referida en la disposición adicional décima del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el plan, en la que se declararán efectivas las nuevas líneas de ayuda del Plan estatal 2013-2016, sean suprimidas podrán incorporarse al programa correspondiente del nuevo Plan estatal 2013-2016, si cumplen los requisitos establecidos al efecto en el nuevo plan.

En estos casos la aportación del Ministerio se determinará conforme a los criterios y cuantías del Plan 2013-2016. Esta aportación estará siempre sujeta al límite de gasto que puede comprometer el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad, sin superar, en ningún caso, el ejercicio 2016.

Si ya se hubieran transferido fondos para determinados objetos de la actuación de que se trate, con cargo a planes estatales anteriores, el Ministerio reducirá su aportación en la misma cuantía de lo ya transferido.

A tal efecto, la Comunitat Valenciana deberá sol·licitar la subscripció de un nuevo acuerdo de Comisión Bilateral acompanyando toda la documentación necesaria, en los términos previstos en este convenio y en el Plan estatal 2013-2016.

*Decimosegunda. Determinaciones específicas del programa de ayuda al alquiler de vivienda*

1. En las convocatorias de las ayudas al programa de alquiler de vivienda se establecerán las condiciones y requisitos necesarios para acceder a las ayudas, así como los criterios de prioritización que se estimen oportunos, ente otros protección a unidades de convivencia que puedan perder el acceso a su vivienda, así como el importe total destinado a ese fin, siempre dentro de los límites y condiciones establecidos en el Real Decreto 233/2013.

En las convocatorias relativas al programa de ayuda al alquiler de vivienda, para la determinación de ingresos de las personas físicas o unidades de convivencia, se procederá al cálculo de los mismos según lo dispuesto en el artículo 6.b del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan.

El número resultante de veces del IPREM será ponderado mediante la aplicación, de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad familiar. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación

ciat al nombre de membres en la unitat familiar (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de la vivenda o actuació protegida. La taula adjunta indica ja el resultat d'esta multiplicació.

		Nre. de membres de la unitat familiar						
			1	2	3	4	5	6
		<i>Coefficients a aplicar</i>	1	0,96	0,94	0,92	0,9	0,88
Ubicació de la vivenda	ATPMS A-1	0,8	0,8	0,77	0,75	0,74	0,72	0,7
	ATPMS A-2	0,85	0,85	0,82	0,8	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,9	0,9	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS C-2	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	Zona A	1	1	0,96	0,94	0,92	0,9	0,88

ATPMS. Àmbit territorial de preu màxim superior.

Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors a càrrec seu, es considerarà integrada la unitat familiar pels membres que corresponguen afegint un més per cada membre dependent o menor. Quan es tracte de dones gestants, en la unitat familiar es consideraran un o més membres addicionals, depenent del nombre de fills en gestació.

Als efectes de determinar els coeficients aplicables per a ponderació d'ingressos, es consideren tots els municipis de la Comunitat Valenciana adscrits a la zona A, excepte aquells declarats com a Àmbit Territorial de Preu Màxim Superior ATPMS per l'Orde VIV/946/2008, de 31 de març, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior o en la norma que la substituïska.

Per acord de la comissió tècnica de seguiment del conveni podran modificar-se estos coeficients.

Així mateix, les convocatòries relatives al programa d'ajuda al lloguer de vivenda determinaran, si és el cas, les quanties màximes del lloguer mensual que permeten l'accés a l'ajuda d'acord amb l'article 11.1.d del mencionat real decret, sempre en quantia igual o inferior a 600 euros.

1. Es consideren casos excepcionals aquells en què els servicis socials de les distintes administracions a la Comunitat Valenciana aporten, amb càrrec als seus respectius pressupostos, un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, als efectes del que preveu l'article 11, apartat 5 del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla. A este efecte tindran la consideració de supòsit excepcional les situacions en què els ingressos ponderats de la unitat de convivència no superen 1,5 vegades l'IPREM, per a unitats de dos o més membres.

2. En els casos en què hi haja una entitat col·laboradora, que actue a més com a arrendadora de les vivendes, esta entitat podrà gestionar directament allò relatiu a la recepció de l'ajuda per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer, per mitjà del corresponent descompte, als efectes del que preveu l'article 11, apartat 6 del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla.

*Tretze. Determinacions específiques del Programa de foment del parc públic de vivendes de lloguer*

Conformement amb l'article 18 del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla, per a la selecció dels arrendataris destinataris dels lloguers en rotació i protegits caldrà ajustar-se a allò que s'ha establert en el mencionat real decret.

*Catorze. Determinacions específiques del programa de foment de la rehabilitació edificatòria*

D'acord amb l'article 21, apartat 2 del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla, el cost subvencionable de les actuacions no podrà superar els costos mitjans de mercat que a estes actuacions corresponguen.

La determinació dels costos mitjans de mercat (amb fixació de criteris i límits fonamentats) serà realitzat pels servicis tècnics de la Comunitat Valenciana, si bé, la seua aplicació als efectes d'este conveni,

del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad familiar (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicha multiplicación.

		Núm. de miembros de la unidad familiar						
			1	2	3	4	5	6
		<i>Coefficientes a aplicar</i>	1	0,96	0,94	0,92	0,9	0,88
Ubicación de la vivienda	ATPMS A-1	0,8	0,8	0,77	0,75	0,74	0,72	0,7
	ATPMS A-2	0,85	0,85	0,82	0,8	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,9	0,9	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS C-2	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	Zona A	1	1	0,96	0,94	0,92	0,9	0,88

ATPMS. Àmbit territorial de preu màxim superior.

Quando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad familiar por los miembros que correspondan adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor. Cuando se trate de mujeres gestantes, en la unidad familiar se considerarán uno o más miembros adicionales, dependiendo del número de hijos en gestación.

A los efectos de determinar los coeficientes aplicables para ponderación de ingresos, se consideran todos los municipios de la Comunitat Valenciana adscritos a la zona A, salvo aquellos declarados como ámbito territorial de precio máximo superior ATPMS por la Orden VIV/946/2008 de 31 de marzo, por la que se declaren los ámbitos territoriales de precio máximo superior o en la norma que la sustituya.

Por acuerdo de la comisión técnica de seguimiento del convenio podrán modificarse estos coeficientes.

Asimismo las convocatorias relativas al programa de ayuda al alquiler de vivienda determinarán, en su caso, las cuantías máximas del alquiler mensual que permiten el acceso a la ayuda conforme al artículo 11.1.d de dicho Real Decreto, siempre en cuantía igual o inferior a 600 euros.

1. Se consideran supuestos excepcionales aquellos en los que los servicios sociales de las distintas administraciones en la Comunitat Valenciana aporten, con cargo a sus respectivos presupuestos, un complemento para el pago del alquiler a beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, a los efectos de lo previsto en el artículo 11, apartado 5 del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan. A tal efecto tendrán la consideración de supuesto excepcional las situaciones en las que los ingresos ponderados de la unidad de convivencia no superan 1,5 veces el IPREM, para unidades de dos o más miembros.

2. En los casos en que exista una entidad colaboradora, que actúe además como arrendadora de las viviendas, dicha entidad podrá gestionar directamente lo relativo a la recepción de la ayuda para su directa aplicación al pago del alquiler, mediante el correspondiente descuento, a los efectos de lo previsto en el artículo 11, apartado 6 del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan.

*Decimotercera. Determinaciones específicas del Programa de Fomento del parque público de viviendas en alquiler*

Conforme al artículo 18 del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan, para la selección de los arrendatarios destinatarios de los alquileres en rotación y protegidos, se atenderá a lo establecido en dicho real decreto.

*Decimocuarta. Determinaciones específicas del programa de fomento de la rehabilitación edificatoria*

Conforme al artículo 21, apartado 2 del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan, el coste subvencionable de las actuaciones no podrá superar los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan.

La determinación de los costes medios de mercado (con fijación de criterios y límites fundamentados) se realizará por los servicios técnicos de la Comunitat Valenciana, si bien, su aplicación a los efectos de este

estarà condicionada, per a cada actuació, a la conformitat expressa del Ministeri de Foment.

*Quinze. Determinacions específiques del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes*

El cost subvencionable de les actuacions objecte del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, no podrà superar els costos mitjans de mercat que corresponguen a estes actuacions.

La determinació dels costos mitjans de mercat (amb fixació de criteris i límits fonamentats) serà realitzada pels servicis tècnics de la Comunitat Valenciana, si bé, la seua aplicació als efectes d'este conveni estarà condicionada, per a cada actuació, a la conformitat expressa del Ministeri de Foment.

*Setze. Determinacions específiques del programa per al foment de ciutats sostenibles i competitives*

Conformement amb l'article 39 del Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el pla, el cost subvencionable de les actuacions no podrà superar els costos mitjans de mercat que corresponguen a estes actuacions.

La determinació dels costos mitjans de mercat (amb fixació de criteris i límits fonamentats) serà realitzada pels servicis tècnics de la Comunitat Valenciana, si bé, la seua aplicació als efectes d'este conveni, estarà condicionada, per a cada actuació, a la conformitat expressa del Ministeri de Foment.

Una vegada convocat i resolt el concurs públic preceptiu per a la concessió de l'ajuda, el procediment que s'ha de seguir serà per analogia, el mateix que en el programa de foment de la regeneració i renovació urbanes, per mitjà de la subscripció del corresponent acord de comissió bilateral i el compliment dels requisits en ell establits.

*Dèsset. Seguiment, control i avaluació del pla*

1. Comissió Multilateral d'Habitatge, Urbanisme i Sòl.

Ambdós parts es comprometen a participar en la Comissió Multilateral d'Habitatge Urbanisme i Sòl, regulada en el punt 3 de l'article 8 del pla, constituïda pels directors generals responsables de la gestió dels plans de vivenda de cada comunitat autònoma o ciutats de Ceuta i Melilla, sota la presidència del titular de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, del Ministeri de Foment. La comissió es reunirà, almenys, una vegada cada any.

La Comissió Multilateral d'Habitatge, Urbanisme i Sòl, seguirà i avaluarà el Pla fixant els criteris i indicadors generals d'eficàcia, i debatrà sobre totes les actuacions que resulten necessàries per a la seua implantació i control, així com per a corregir les eventuais desviacions respecte a l'evolució prevista en este pla, que siguen detectades.

2. Comissió Bilateral de Seguiment.

Ambdós parts es comprometen a efectuar el seguiment conjunt i coordinar les seues actuacions amb vista al compliment de les obligacions conretes en este conveni. A este efecte, tal com preveu l'article 3.3.f del pla, es crea una comissió bilateral de seguiment.

La Comissió Bilateral de Seguiment estarà composta per sis membres, tres en representació del Ministeri de Foment i tres en representació de la Comunitat Valenciana. Els representants del Ministeri de Foment seran el titular de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, i altres dos membres d'esta direcció general designats pel mencionat titular. Els representants de la Comunitat Valenciana seran la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge de la Comunitat Valenciana i altres dos membres d'esta direcció general designats pel mencionat titular. Estarà presidida pel titular de la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, el vot del qual servirà per a dilucidar en cas d'empat, i serà ocupada la vicepresidència per la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge de la Comunitat Valenciana.

La Comissió Bilateral de Seguiment celebrarà sessions ja siga per videoconferència o presencials, almenys, una vegada al semestre.

Les funcions de la Comissió Bilateral de Seguiment són:

- a) Comprovar i verificar l'intercanvi efectiu d'informació entre ambdós administracions i analitzar el seu contingut.
- b) Establir la metodologia específica per a avaluar l'eficàcia en el desplegament i compliment del conveni, analitzant el seu desplegament

convenio, estarà condicionada, para cada actuación, a la conformidad expresa del Ministerio de Fomento.

*Decimoquinta. Determinaciones específicas del programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas*

El coste subvencionable de las actuaciones objeto del programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, no podrá superar los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan.

La determinación de los costes medios de mercado (con fijación de criterios y límites fundamentados) se realizará por los servicios técnicos de la Comunitat Valenciana, si bien, su aplicación a los efectos de este convenio, estará condicionada, para cada actuación, a la conformidad expresa del Ministerio de Fomento.

*Decimosexta. Determinaciones específicas del programa para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas*

Conforme al artículo 39 del Real Decreto 233/2013, por el que se regula el plan, el coste subvencionable de las actuaciones no podrá superar los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan.

La determinación de los costes medios de mercado (con fijación de criterios y límites fundamentados) se realizará por los servicios técnicos de la Comunitat Valenciana, si bien, su aplicación a los efectos de este convenio, estará condicionada, para cada actuación, a la conformidad expresa del Ministerio de Fomento.

Una vez convocado y resuelto el concurso público preceptivo para la concesión de la ayuda, el procedimiento a seguir será por analogía, el mismo que en el programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, mediante la suscripción del correspondiente acuerdo de Comisión Bilateral y cumplimiento de los requisitos en él establecidos.

*Decimoséptima. Seguimiento, control y evaluación del plan*

1. Comisión Multilateral de Vivienda, Urbanismo y Suelo.

Ambas partes se comprometen a participar en la Comisión Multilateral de Vivienda Urbanismo y Suelo, regulada en el punto 3 del artículo 8 del plan, constituída por los directores Generales responsables de la gestión de los planes de vivienda de cada comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, bajo la presidencia del titular de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, del Ministerio de Fomento. La Comisión se reunirá, al menos, una vez cada año.

La Comisión Multilateral de Vivienda, Urbanismo y Suelo, seguirá y evaluará el Plan fijando los criterios e indicadores generales de eficacia, y debatirá acerca de cuantas actuaciones resulten necesarias para su implantación y control, así como para corregir las eventuales desviaciones respecto a la evolución prevista en dicho plan, que sean detectadas.

2. Comisión Bilateral de Seguimiento.

Ambas partes se comprometen a efectuar el seguimiento conjunto y coordinar sus actuaciones en orden al cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente convenio. A tal efecto, tal y como prevé el artículo 3.3.f del plan, se crea una comisión bilateral de seguimiento.

La Comisión Bilateral de Seguimiento estará compuesta por seis miembros, tres en representación del Ministerio de Fomento y tres en representación de la Comunitat Valenciana. Los representantes del Ministerio de Fomento serán el titular de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, y otros dos miembros de esta dirección general designados por dicho titular. Los representantes de la Comunitat Valenciana serán la persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda de la Comunitat Valenciana y otros dos miembros de esta dirección general designados por dicho titular. Estarà presidida por el titular de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, cuyo voto servirá para dilucidar en caso de empate, siendo ocupada la vicepresidencia por la persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda de la Comunitat Valenciana.

La Comisión Bilateral de Seguimiento celebrará sesiones ya sea por videoconferencia o presenciales, al menos, una vez al semestre.

Las funciones de la Comisión Bilateral de Seguimiento son:

- a) Comprobar y verificar el efectivo intercambio de información entre ambas administraciones y analizar su contenido.
- b) Establecer la metodología específica para evaluar la eficacia en el desarrollo y cumplimiento del convenio, analizando su desarrollo

i compliment i formular les oportunes propostes en el cas de desviacions de l'objecte del conveni.

c) Formular i acordar, si és el cas, les propostes de finançament específic en els programes de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la regeneració i renovació urbanes i del foment de ciutats sostenibles i competitives.

d) Formular i acordar, si és el cas, modificacions al repartiment inicial del finançament estatal i autonòmic entre programes dins de cada exercici, sense superar en cap cas, el límit de gasto que, per a cada anualitat i cada administració, s'especifica en la clàusula tercera.

e) Aprovar els informes d'avaluació anual, previstos en l'article 45 del pla.

f) Proposar al Ministeri de Foment la liquidació final d'este conveni abans de 15 de juny de 2017.

g) Vetlar per al compliment adequat del que s'ha convingut.

3. Compromisos de la Comunitat Valenciana per al seguiment, control i avaluació del pla.

3.1. La Comunitat Valenciana es compromet a:

a) Subministrar de forma continuada, actualitzada i en els terminis indicats, la informació referida en el manual de gestió que s'incorpora com a annex i d'este conveni, utilitzant el Protocol d'intercanvi normalitzat d'informació (PIN) que s'hi indica.

A este efecte la Direcció General d'Arquitectura, Vivenda i Sòl del Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana acorden col·laborar a nivell tècnic, a fi de resoldre els eventuais problemes que pogueren obstaculitzar l'aplicació del PIN, a fi d'adoptar les mesures oportunes per a assolir les finalitats perseguides, és a dir, el flux àgil i eficient de la informació.

b) Incloure en la informació anual que ha de remetre en aplicació de l'article 86.2 sèptim de la Llei General Pressupostària un informe que detalle les actuacions de control realitzades, tant per la mateixa conselleria, com per la Intervenció General de la comunitat autònoma, o l'òrgan de control extern d'esta si n'hi haguera. En l'esmentat informe s'hauran de detallar els controls realitzats en relació a les subvencions finançades pel pla, i informar dels objectius i abast d'estos; així com de les irregularitats detectades i de les mesures adoptades per a la seua correcció. Un dels objectius dels controls a efectuar per les comunitats autònomes consistirà en la verificació que el finançament estatal de les ajudes amb càrrec al pla, unida a l'obtinguda de fons de la Unió Europea o altres fonts, no supera el cost de les actuacions, o si és el cas la intensitat màxima fixada en la normativa que siga aplicable.

En el cas que en els controls s'hagen descobert irregularitats que hagen donat lloc a la revocació i/o reintegrament de subvencions ja declarades al Ministeri de Foment, es procedirà a descomptar els imports irregulars en les següents transferències que el Ministeri haja de realitzar. Si no pertocquen noves transferències per part del Ministeri de Foment, la comunitat autònoma haurà de reintegrar els esmentats imports al Tresor Públic, i notificar-ho de forma fefaent al Ministeri de Foment.

c) Remetre, una vegada vençut el trimestre natural, i abans del dia 10 del mes següent un informe (o arxiu informàtic o per mitjà d'aplicacions informàtiques compartides) en què s'inclouen les dades següents:

Nombre de sol·licituds rebudes per cada programa, i detallar totes aquelles s'han resolt favorablement, quantes desfavorablement i les que estan pendents de resoldre, desglossades per províncies i municipis.

El nombre de beneficiaris a qui se'ls han concedit les ajudes en cada un dels programes desglossat per províncies i municipis, nivell de renda, així com l'import de la subvenció que li correspon abonar a cada un.

Nombre de beneficiaris del programa d'ajuda al lloguer que estan disfrutant d'una vivenda construïda a l'empara del programa de foment del parc públic de vivenda en lloguer.

Les entitats col·laboradores que participen i en quins programes.

Relació d'abonaments, tant realitzats com pendents de realitzar, amb la corresponent justificació comptable.

3.2. La Comunitat Valenciana certificarà:

a) Que han realitzat les consultes oportunes per a constatar que els beneficiaris de les ajudes, o bé no són perceptors d'un altre tipus de

y cumplimiento y formulando las oportunas propuestas en el caso de desviaciones del objeto del convenio.

c) Formular y acordar, en su caso, las propuestas de financiación específica en los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la regeneración y renovación urbanas y del fomento de ciudades sostenibles y competitivas.

d) Formular y acordar, en su caso, modificaciones al reparto inicial de la financiación estatal y autonómica entre programas dentro de cada ejercicio, sin superar en ningún caso, el límite de gasto que, para cada anualidad y cada administración, se especifica en la cláusula tercera.

e) Aprobar los informes de evaluación anual, previstos en el artículo 45 del plan.

f) Proponer al Ministerio de Fomento la liquidación final de este convenio antes de 15 de junio de 2017.

g) Velar por el adecuado cumplimiento de lo convenido.

3. Compromisos de la Comunitat Valenciana para el seguimiento, control y evaluación del plan.

3.1. La Comunitat Valenciana se compromete a:

a) Suministrar de forma continuada, actualizada y en los plazos indicados, la información referida en el Manual de GESTIÓN que se incorpora como anexo I de este convenio, utilizando el protocolo de intercambio normalizado de información (PIN) que en el mismo se indica.

A tal efecto la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana acuerdan colaborar a nivel técnico, a fin de solventar los eventuales problemas que pudieran obstaculizar la aplicación del PIN, con el fin de adoptar las medidas oportunas para alcanzar las finalidades perseguidas, es decir, el flujo ágil y eficiente de la información.

b) Incluir en la información anual que ha de remitir en aplicación del artículo 86.2 séptima de la Ley General Presupuestaria un informe que detalle las actuaciones de control realizadas, tanto por la propia consejería, como por la Intervención General de la comunidad autónoma, o el órgano de control externo de la misma si lo hubiese. En el citado informe se habrá de detallar los controles realizados en relación a las subvenciones financiadas por el plan, informando de los objetivos y alcance de los mismos; así como de las irregularidades detectadas y de las medidas adoptadas para su corrección. Uno de los objetivos de los controles a efectuar por las comunidades autónomas consistirá en la verificación de que la financiación estatal de las ayudas con cargo al plan, unida a la obtenida de fondos de la Unión Europea u otras fuentes, no supera el coste de las actuaciones, o en su caso la intensidad máxima fijada en la normativa que resulte de aplicación.

En el caso de que en los controles se hayan descubierto irregularidades que hayan dado lugar a la revocación y/o reintegro de subvenciones ya declaradas al Ministerio de Fomento, se procederá a descontar los importes irregulares en las siguientes transferencias que el Ministerio haya de realizar. De no corresponder nuevas transferencias por parte del Ministerio de Fomento, la comunidad autónoma deberá reintegrar dichos importes al tesoro Público, notificándolo de forma fehaciente al Ministerio de Fomento.

c) Remitir, una vez vencido el trimestre natural, y antes del día 10 del mes siguiente un informe (o archivo informático o mediante aplicaciones informáticas compartidas) en el que se recojan los siguientes datos:

Número de solicitudes recibidas por cada programa, detallando cuántas de ellas se han resuelto favorablemente, cuantas desfavorablemente y las que están pendientes de resolver, desglosado por provincias y municipios.

El número de beneficiarios a los que se les ha concedido las ayudas en cada uno de los programas desglosado por provincias y municipios, nivel de renta, así como el importe de la subvención que le corresponde abonar a cada uno de ellos.

Número de beneficiarios del programa de ayuda al alquiler que están disfrutando de una vivienda construida al amparo del programa de fomento del parque público de vivienda en alquiler.

Las entidades colaboradoras que participan y en qué Programas.

Relación de abonos, tanto realizados como pendientes de realizar, con la correspondiente justificación contable.

3.2. La Comunitat Valenciana certificarà:

a) Que han realizado las consultas oportunas para constatar que los beneficiarios de las ayudas, o bien no son perceptores de otro tipo de

subvenció, o bé són perceptors de subvencions complementàries a les incloses en el pla estatal, indicant quines són.

b) Que han realitzat les consultes oportunes per a constatar que tots els beneficiaris estan al corrent en les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3.3. La Comunitat Valenciana, en les actuacions dels programes de foment del parc públic de vivendes de lloguer, foment de la regeneració i renovació urbanes i per al foment de ciutats sostenibles i competitives informarà de la finalització de l'actuació al Ministeri de Foment, en un termini màxim d'un mes des d'esta i en tot cas amb una antelació mínima de vint dies de la possible inauguració oficial.

A este efecte remetrà en els mateixos terminis un informe final d'esta que inclourà tota la informació rellevant i definitiva de l'actuació.

3.4. La Comunitat Valenciana s'obliga a presentar els estats d'execució del pla en cada exercici. Això després de la finalització de l'any natural, de cada període del pla, i en el primer trimestre de l'any següent.

4. Compromisos d'ambdós parts en matèria d'informació pública.

Ambdós parts es comprometen a:

a) Col·laborar activament per a potenciar la difusió d'informació sobre les mesures del pla.

b) Fer constar la participació de les distintes institucions en tota la informació pública que s'edite per qualsevol mitjà, inclosos els mitjans electrònics, així com en les notificacions de resolució, recepció o qualssevol altres dirigides als beneficiaris del pla. Es farà constar en els esmentats mitjans, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda «Govern d'Espanya». En particular, la referida informació constarà en els cartells exteriors descriptius de les obres en els programes de foment del parc públic de vivenda en lloguer, de foment de la regeneració i renovació urbanes i de foment de ciutats sostenibles i competitives, on que figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada, si és el cas, pel Ministeri de Foment, amb una tipografia i mida iguals a les emprades per a referir-se a la participació de la comunitat autònoma. En el cas que esta última haja aprovat l'obligació d'instal·lar plaques o identificatius de caràcter permanent en l'exterior de les vivendes, haurà d'incloure's en aquells la referència al finançament amb càrrec al pla. Els sistemes i les pautes d'informació pública corporativa d'ambdós administracions, per la qual cosa es referix a les actuacions del pla, s'acordaran en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment.

#### *Dihuit. Modificació i resolució del conveni*

Este Conveni de col·laboració podrà ser modificat de mutu acord entre les parts.

Serà causa de resolució del conveni el mutu acord de les parts, així com l'acord motivat d'una d'estes a causa de l'incompliment greu o reiterat de l'altra d'alguna de les seues clàusules, i haurà de ser comunicat l'incompliment per mitjà d'un preavís de, si més no, un mes d'antelació a la data de la proposta de resolució.

Particularment es destaquen a continuació dos supòsits de possible resolució:

a) Si la Comunitat Valenciana incomplira el que assenyala l'apartat 3.3 de la clàusula dèsset, inaugurant oficialment una actuació sense coneixement del Ministeri o no remetent l'informe final d'esta en el termini establert, el Ministeri de Foment podrà suspendre la transferència de fons d'este pla fins que siga esmenat l'incompliment. A este efecte la comunitat autònoma haurà de publicar, en el termini més breu possible i a costa seua, la participació del ministeri, en l'actuació de què es tracte, amb la mateixa repercussió que ho haguera fet de la seua participació o retardar la inauguració oficial fins que el Ministeri dispose de l'informe final amb l'antelació ja referida. Serà la Comissió Bilateral de Seguiment la que haurà de valorar si l'esmena és equivalent al dany causat.

Si no s'esmena l'incompliment o s'acredita que l'incompliment s'ha realitzat de forma premeditada, el Ministeri de Foment podrà optar per la resolució d'este conveni per incompliment de la comunitat autònoma, amb les responsabilitats que d'això es deriven per a esta última.

b) Si la Comunitat Valenciana incomplira allò que s'ha assenyalat en l'apartat 4.b de la clàusula dèsset, el Ministeri de Foment podrà sus-

subvenció, o bien son perceptores de subvenciones complementarias a las recogidas en el plan estatal, indicando cuales son.

b) Que han realizado las consultas oportunas para constatar que todos los beneficiarios están al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

3.3. la Comunitat Valenciana, en las actuaciones de los programas de fomento del parque público de viviendas en alquiler, fomento de la regeneración y renovación urbanas y para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas informará de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de 20 días a la posible inauguración oficial.

A tal efecto remitirá en los mismos plazos un informe final de la misma que recogerá toda la información relevante y definitiva de la actuación.

3.4. La Comunitat Valenciana se obliga a presentar los estados de ejecución del plan en cada ejercicio. Ello tras la finalización del año natural, de cada periodo del plan, y en el primer trimestre del año siguiente.

4. Compromisos de ambas partes en materia de información pública.

Ambas partes se comprometen a:

a) Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas del plan.

b) Hacer constar la participación de las distintas Instituciones en cuanto información pública se edite por cualquier medio, incluidos los medios electrónicos, así como en las notificaciones de resolución, recepción o cualesquiera otras dirigidas a los beneficiarios del plan. Se hará constar en dichos medios, la participación del Ministerio de Fomento, acompañado de la leyenda «Gobierno de España». En particular, la referida información constará en los carteles exteriores descriptivos de las obras en los programas de fomento del parque público de vivienda en alquiler, de fomento de la regeneración y renovación urbanas y de fomento de ciudades sostenibles y competitivas, en los que figurará, además, el importe de la subvención aportada, en su caso, por el Ministerio de Fomento, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la comunidad autónoma. En caso de que esta última haya aprobado la obligación de instalar placas o identificativos de carácter permanente en el exterior de las viviendas, deberá incluirse en aquellos la referencia a la financiación con cargo al plan. Los sistemas y pautas de información pública corporativa de ambas administraciones, por lo que se refiere a las actuaciones del plan, se acordarán en el marco de la Comisión Bilateral de Seguimiento.

#### *Decimoctava. Modificació i resolució del conveni*

El presente convenio de colaboración podrá ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes.

Serán causa de resolución del convenio el mutuo acuerdo de las partes, así como el acuerdo motivado de una de ellas debido al incumplimiento grave o reiterado de la otra de alguna de sus cláusulas, debiendo ser comunicado el incumplimiento mediante preaviso de, al menos, un mes de antelación a la fecha de la propuesta de resolución.

Particularmente se destacan a continuación dos supuestos de posible resolución:

a) Si la Comunitat Valenciana incumpliera lo señalado el apartado 3.3 de la cláusula decimoséptima, inaugurando oficialmente una actuación sin conocimiento del Ministerio o no remitiendo el informe final de la misma en el plazo establecido, el Ministerio de Fomento podrá suspender la transferencia de fondos de este plan hasta que sea subsanado el incumplimiento. A tal efecto la comunidad autónoma deberá publicar, en el plazo más breve posible y a su costa, la participación del ministerio, en la actuación de que se trate, con la misma repercusión que lo hubiera hecho de su propia participación o retrasar la inauguración oficial hasta que el Ministerio disponga del informe final con la antelación ya referida. Será la Comisión Bilateral de Seguimiento la que habrá de valorar si la subsanación es equivalente al daño causado.

Si no se subsana el incumplimiento o se acredita que el incumplimiento se ha realizado de forma premeditada, el Ministerio de Fomento podrá optar por la resolución de este convenio por incumplimiento de la comunidad autónoma, con las responsabilidades que de ello se deriven para esta última.

b) Si la Comunitat Valenciana incumpliera lo señalado en el apartado 4.b de la cláusula decimoséptima, el Ministerio de Fomento podrà

pendre la transferència de fons d'este pla fins que siga esmenat l'incompliment. A este efecte la comunitat autònoma haurà d'editar o publicar, en el termini més breu possible i a costa seua, la participació del ministeri, en l'actuació de què es tracte, amb la mateixa repercussió que ho haguera fet de la seua participació. Serà la Comissió Bilateral de Seguiment la que haurà de valorar si l'esmena és equivalent al dany causat.

Si no s'esmena l'incompliment o s'acredita que l'incompliment s'ha realitzat de forma premeditada, el Ministeri de Foment podrà optar per la resolució d'este conveni per incompliment de la comunitat autònoma, amb les responsabilitats que d'això es deriven per a esta última.

En el supòsit de resolució del conveni, els seus efectes hauran de concretar-se en una liquidació anticipada.

*Esta liquidació anticipada:*

Respetarà els compromisos financers assumits per la comunitat autònoma fins a la data de la liquidació, amb menció expressa d'aquella part d'estos pendents de pagament. Per a esta part pendent de pagament, s'establirà un calendari de pagaments ajustat als compromisos adquirits. Vençut el termini de cada pagament, si la comunitat autònoma no ho haguera complert, en el termini d'un mes des del venciment haurà de reintegrar l'import corresponent al Tresor Públic.

Exigirà el reintegrament al Tresor Públic d'aquells fons ja transferits a la comunitat autònoma i que no van ser compromesos amb anterioritat a esta, així com d'aquells fons de finançament estatal inicial ja transferits i compromesos sense el corresponent compromís de cofinançament amb càrrec a fons de la comunitat autònoma, en el termini màxim d'un mes des de la data de la liquidació.

Resoldrà el compromís assumit entre ambdós administracions en virtut d'este conveni, sense que això impedisca a la comunitat autònoma continuar convocant i concedint ajudes en l'àmbit de les seues competències i amb els seus propis recursos.

*Dènou. Duració*

Este conveni de col·laboració produirà efectes des del dia de la seua firma fins al 31 de desembre de 2016, i podrà prorrogar-se, mitjançant un acord exprés d'ambdós parts, sempre que la seua pròrroga s'adopte amb una antelació mínima d'un mes abans de la finalització del seu termini de duració.

No obstant això, en la mesura que el pagament per la comunitat autònoma al beneficiari de determinades ajudes, i fins i tot la finalització de determinades actuacions, i el compliment de les obligacions de justificació i actuacions relatives a la liquidació poden superar el termini del 31 de desembre de 2016, caldrà ajustar-se al que disposa la liquidació definitiva del conveni per al seguiment i la verificació final per part del Ministeri de Foment del bon fi dels fons transferits.

*Vint. Naturalesa jurídica i jurisdicció*

Este conveni de col·laboració té naturalesa dels previnguts en l'article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Este conveni de col·laboració s'inclou en els supòsits de l'article 4.1.c del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i li és d'aplicació, si no té les seues normes específiques, els principis d'este text legal, per a resoldre els dubtes i les llacunes que pogueren presentar-se.

Les qüestions litigioses a què puga donar lloc la interpretació, modificació, efectes o resolució del contingut d'este conveni que no hagen sigut solucionades pels òrgans de seguiment previstos en la clàusula dèset, seran resoltes de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### CLÀUSULES ADICIONALS

*Primera*

Les convocatòries d'ajudes que, d'acord amb allò que s'ha establert pel Pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edifi-

suspender la transferencia de fondos de este plan hasta que sea subsanado el incumplimiento. A tal efecto la comunidad autónoma deberá editar o publicar, en el plazo más breve posible y a su costa, la participación del ministerio, en la actuación de que se trate, con la misma repercusión que lo hubiera hecho de su propia participación. Será la Comisión Bilateral de Seguimiento la que habrá de valorar si la subsanación es equivalente al daño causado.

Si no se subsana el incumplimiento o se acredita que el incumplimiento se ha realizado de forma premeditada, el Ministerio de Fomento podrá optar por la resolución de este convenio por incumplimiento de la comunidad autónoma, con las responsabilidades que de ello se deriven para esta última.

En el supuesto de resolución del convenio, los efectos de la misma habrán de concretarse en una liquidación anticipada.

*Esta liquidación anticipada:*

Respetará los compromisos financieros asumidos por la comunidad autónoma hasta la fecha de la liquidación, con menció expresa de aquella parte de los mismos pendientes de pago. Para esta parte pendiente de pago, se establecerá un calendario de pagos ajustado a los compromisos adquiridos. Vencido el plazo de cada pago, si la comunidad autónoma no lo hubiera cumplido, en el plazo de un mes desde el vencimiento deberá reintegrar el importe correspondiente al Tesoro Público.

Exigirá el reintegro al Tesoro Público de aquellos fondos ya transferidos a la comunidad autónoma y que no fueron comprometidos con anterioridad a la misma, así como de aquellos fondos de financiación estatal inicial ya transferidos y comprometidos sin el correspondiente compromiso de cofinanciación con cargo a fondos de la comunidad autónoma, en el plazo máximo de un mes desde la fecha de la liquidación.

Resolverá el compromiso asumido entre ambas administraciones en virtud del presente convenio, sin que ello impida a la comunidad autónoma seguir convocando y concediendo ayudas en el ámbito de sus competencias y con sus propios recursos.

*Decimonovena. Duración*

El presente convenio de colaboración surtirá efectos desde el día de su firma hasta el 31 de diciembre de 2016, pudiendo prorrogarse, mediante acuerdo expreso de ambas partes, siempre que su prórroga se adopte con una antelación mínima de un mes antes de la finalización de su plazo de duración.

No obstante, en la medida en que el pago por la comunidad autónoma al beneficiario de determinadas ayudas, e incluso la finalización de determinadas actuaciones, y el cumplimiento de las obligaciones de justificació i actuacions relatives a la liquidació poden superar el termini del 31 de desembre de 2016, se estarà a lo dispuesto en la liquidación definitiva del convenio para el seguimiento y verificació final por el Ministerio de Fomento del buen fin de los fondos transferidos.

*Vigésima. Naturalesa jurídica y jurisdicció*

El presente convenio de colaboración tiene naturaleza de los pre-venidos en el artículo 6 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

El presente convenio de colaboración se incluye en los supuestos del artículo 4.1.c del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, siéndole de aplicación, en defecto de sus normas específicas, los principios de dicho texto legal, para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Las cuestiones litigiosas a las que pueda dar lugar la interpretación, modificación, efectos o resolución del contenido del presente convenio que no hayan sido solucionadas por los órganos de seguimiento previstos en la cláusula decimoséptima, serán resueltas de conformidad con lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

#### CLÁUSULAS ADICIONALES

*Primera*

Las convocatorias de ayudas que, de acuerdo a lo establecido por el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edifi-

catòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, s'hagen aprovat per part de la Comunitat Valenciana després de l'entrada en vigor del Pla estatal i amb anterioritat a la firma d'este conveni, obtindran finançament la conformitat a este.

#### Segona

La Comunitat Valenciana crearà i posarà en marxa el Registre d'Informes d'Avaluació dels Edificis previst en els articles 4, apartat 6, i 5 de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes, amb anterioritat a la concessió de qualsevol ajuda relacionada amb els programes de foment de la rehabilitació edificatòria i de la regeneració urbana, així com el de suport a la implantació mateix Informe.

#### Tercera

En el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment s'establiran els criteris d'interpretació dels procediments de gestió de les ajudes, regulats en el Manual de gestió (annex II).

#### Quarta

La Comunitat Valenciana podrà decidir la inclusió dels gastos derivats d'este conveni, en aquells programes amb mesures susceptibles de ser cofinançades amb Fons FEDER, dins dels seus programes operatius regionals 2014-2020. Per a això, la Comunitat Valenciana prendrà les mesures necessàries perquè els gastos s'ajusten als requeriments reglamentaris dels esmentats fons, en concret el Reglament (UE) número 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'establixen les disposicions comunes i generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió i d'altres; i el Reglament (UE) número 1301/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, relatiu al Fons Europeu de Desenvolupament Regional; així com una altra normativa en vigor en este àmbit.

### ANNEX I

#### *Manual de gestió*

#### 0. INTRODUCCIÓ

1. PROGRAMA D'AJUDA AL LLOGUER DE VIVENDA
2. PROGRAMA DE FOMENT DEL PARC PÚBLIC DE VIVENDA EN LLOGUER
3. PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA
4. PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I LA RENOVACIÓ URBANES
5. PROGRAMA DE SUPORT A LA IMPLANTACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DELS EDIFICIS
6. PROGRAMA PER AL FOMENT DE CIUTATS SOSTENIBLES I COMPETITIVES
7. CONTROL I AVALUACIÓ DEL PLA  
Reassignació de recursos  
Control del pla  
Avaluació del pla  
Compliment
8. ESPECIFICACIONS PER A L'ENVIAMENT NORMALITZAT D'INFORMACIÓ

#### 0. INTRODUCCIÓ

És objecte d'este manual de gestió proporcionar una guia operativa que facilite la gestió eficient i eficaç de les ajudes del Pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, especialment quant a la transmissió d'informació i col·laboració entre les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla i el Ministeri de Foment.

#### 1. PROGRAMA D'AJUDA AL LLOGUER DE VIVENDA

- 1.1. Convocatòria d'ajudes al lloguer per part de les comunitats autònomes o ciutats de Ceuta i Melilla  
Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla realitzaran almenys una convocatòria anual de l'ajuda.

ficatoria y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, se hayan aprobado por parte de la Comunitat Valenciana después de la entrada en vigor del Plan estatal y con anterioridad a la firma del presente convenio, obtendrán financiación conforme al mismo.

#### Segunda

La Comunitat Valenciana crearà y pondrà en marcha el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios previsto en los artículos 4, apartado 6, y 5 de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, con anterioridad a la concesión de cualquier ayuda relacionada con los Programas de fomento de la rehabilitación edificatoria y de la regeneración urbana, así como el de apoyo a la implantación del propio Informe.

#### Tercera

En el marco de la Comisión Bilateral de Seguimiento se establecerán los criterios de interpretación de los procedimientos de gestión de las ayudas, recogidos en el Manual de gestión (anexo II).

#### Cuarta

La Comunitat Valenciana podrà decidir la inclusió de los gastos derivados del presente convenio, en aquellos programas con medidas susceptibles de ser cofinanciadas con Fondos FEDER, dentro de sus Programas Operativos Regionales 2014-2020. Para ello, la Comunitat Valenciana tomará las medidas necesarias para que los gastos se ajusten a los requerimientos reglamentarios de dichos Fondos, en concreto el Reglamento (UE) número 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen las disposiciones comunes y generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión y otros; y el Reglamento (UE) número 1301/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, relativo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional; así como otra normativa en vigor en este ámbito.

### ANEXO I

#### *Manual de gestión*

#### INTRODUCCIÓN

- PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER DE VIVIENDA.
- PROGRAMA DE FOMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA EN ALQUILER.
- PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.
- PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS.
- PROGRAMA DE APOYO A LA IMPLANTACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS.
- PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS.
- CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PLAN.  
Reassignación de recursos.  
Control del plan.  
Evaluación del plan.  
Cumplimiento.
- ESPECIFICACIONES PARA EL ENVÍO NORMALIZADO DE INFORMACIÓN.

#### 0. INTRODUCCIÓN

Es objeto de este Manual de gestión proporcionar una guía operativa que facilite la gestión eficiente y eficaz de las ayudas del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, especialmente en lo relativo a la transmisión de información y colaboración entre las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla y el Ministerio de Fomento.

#### 1. PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER DE VIVIVENDA

- 1.1. Convocatoria de ayudas al alquiler por parte de las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla.  
Las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla realizarán al menos una convocatoria anual de la ayuda.

En les convocatòries que realitzen les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla es valoraran els ingressos dels sol·licitants d'acord amb els criteris i les prioritats de valoració següents:

1. El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda; s'expressarà en nombre de vegades la quantia anual de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) i es determinarà d'acord amb les regles següents:

Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta: la quantia de l'IPREM es multiplica per 1.

Si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

La primera persona adulta computa una vegada l'IPREM.

Cada persona adicional de 14 anys o més computa 0,5 vegades l'IPREM.

Cada persona adicional menor de 14 anys computa 0,3 vegades l'IPREM.

2. La prioritat dels sol·licitants es determinarà amb el major resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$1 - \frac{IUC}{CLIUC}$$

Sent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

3. Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria de l'ajuda que complisquen allò que s'ha assenyalat en l'apartat 1 anterior són inferiors al nombre d'ajudes convocades, podran resultar beneficiàries aquelles unitats de convivència els ingressos de les quals no superen tres vegades l'IPREM, i es prioritzarà l'accés amb la mateixa fórmula esmentada.

En tot cas, la concessió de les subvencions estarà limitada pel crèdit pressupostari que haurà d'incloure's en la convocatòria de la subvenció.

1.2. Sol·licitud de l'ajuda a la comunitat autònoma i ciutat de Ceuta i Melilla pels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial, en els terminis establits en les convocatòries, sol·licitarà l'ajuda aportant la informació o documentació següent:

a) Dades personals. De conformitat amb l'apartat corresponent del PIN

b) Contracte d'arrendament. Si no en té, l'haurà d'aportar en el termini de 30 dies des de la resolució de concessió de l'ajuda, la qual quedarà condicionada a la seua aportació. Si no l'aporta en el termini indicat, la resolució de la concessió de l'ajuda haurà de ser revocada.

c) Certificat d'empadronament que acredite, en la data de sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en la vivenda objecte del contracte. En el cas de persones que desitgen accedir a un arrendament de vivenda, el certificat d'empadronament haurà d'aportarse en el termini de 30 dies des de la resolució de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionat a la seua aportació. En cas de no-aportació en el termini indicat, la resolució de la concessió de l'ajuda haurà de ser revocada.

d) Que els ingressos de les persones que tinguen, o hagen de tindre, el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, determinats d'acord amb el que disposa l'apartat 2.b de l'article 6 del Reial Decret, inferiors al límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que dona accés a l'ajuda, o excepcionalment a 3 vegades l'IPREM.

e) Les comunitats autònomes ho acreditaran per mitjà de les dades que consten en l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. Si és el cas, les comunitats autònomes podran sol·licitar altres informacions, incloent-hi una declaració responsable sobre els seus ingressos, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la unitat indicada.

f) Dades d'identificació de la vivenda: les que figuren en el contracte i la referència cadastral.

1.3. Resolució de la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla

En las convocatorias que realicen las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla, se valorarán los ingresos de los solicitantes conforme a los criterios y prioridades de valoración siguientes:

1. El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del IPREM y se determinará conforme a las siguientes reglas:

Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta: la cuantía del IPREM se multiplica por 1.

Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

La primera persona adulta computa 1 vez el IPREM.

Cada persona adicional de 14 años o más computa 0,5 veces el IPREM.

Cada persona adicional menor de 14 años computa 0,3 veces el IPREM.

2. La prioridad de los solicitantes se determinará con el mayor resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$1 - \frac{IUC}{CLIUC}$$

Siendo:

IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

3. Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria de la ayuda que cumplan lo señalado en el apartado 1. anterior son inferiores al número de ayudas convocadas, podrán resultar beneficiarias aquellas unidades de convivencia cuyos ingresos no superen 3 veces el IPREM, priorizándose el acceso con la misma fórmula citada.

En todo caso la concesión de las subvenciones estará limitada por el crédito presupuestario que deberá incluirse en la convocatoria de la subvención.

1.2. Solicitud de la ayuda a la comunidad autónomas y Ciudad de Ceuta y Melilla por los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario en los plazos establecidos en las convocatorias, solicitará la ayuda aportando la siguiente información o documentación:

a) Datos personales. Conforme al apartado correspondiente del PIN.

b) Contrato de arrendamiento. Si no lo tiene, deberá aportarlo en el plazo de 30 días desde la resolución de concesión de la ayuda, que quedará condicionada a su aportación. En caso de no aportación en dicho plazo, la resolución de la concesión de la ayuda deberá ser revocada.

c) Certificado de empadronamiento que acredite, a fecha de solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato. En el caso de personas que deseen acceder a un arrendamiento de vivienda, el certificado de empadronamiento deberá aportarse en el plazo de 30 días desde la resolución de la concesión de la ayuda, que quedará condicionado su aportación. En caso de no aportación en dicho plazo la resolución de la concesión de la ayuda deberá ser revocada.

d) Que los ingresos de las personas que tengan, o vayan a tener, su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean, en conjunto, determinados de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.b del artículo 6 del RD, inferiores al límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que da acceso a la ayuda, o excepcionalmente a 3 veces el IPREM.

e) Las comunidades autónomas lo acreditarán mediante los datos que consten en la Agencia Estatal de la Administración Tributaria. En su caso, las comunidades autónomas podrán solicitar otras informaciones, incluyendo una declaración responsable sobre sus ingresos, a efectos de determinar los ingresos reales del solicitante o de dicha unidad.

f) Datos de identificación de la vivienda: Los que figuren en el contrato y la referencia catastral.

1.3. Resolución de la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla.

Una vegada que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla processen totes les sol·licituds, procediran a resoldre, ja siga favorablement o desfavorable. Una vegada resoltes, envaran mensualment a la Direcció General d'Arquitectura, Vivenda i Sòl, als efectes del que disposa la clàusula quinta del conveni:

Fitxer amb les resolucions favorables:

Contindrà tota la informació inherent a la mateixa resolució detallada en l'apartat corresponent del PIN, així com tota la informació inherent a la sol·licitud detallada en l'apartat 1.2 anterior.

1.4. Comprovació pel Ministeri de les resolucions favorables

Una vegada rebudes les resolucions de la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla, es procedirà a la seua comprovació.

1) Rebuig: devolució a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla amb una explicació del motiu del rebuig per mitjà d'un fitxer generat a este efecte (s'inclourà taula amb els motius del rebuig). El rebuig suposa que el Ministeri de Foment no acceptarà les justificacions de gasto (a les quals es referix l'apartat 1.6) corresponents a les resolucions indicades.

2) Validació: es comunicarà a comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla. El Ministeri de Foment acceptarà les justificacions de gasto a què es referix l'apartat 1.6.

1.5. Abonament de les ajudes per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla abonaran periòdicament les ajudes als beneficiaris.

1.6. Justificació del gasto executat en l'actuació i aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla justificaran al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació. Una vegada finalitzat un trimestre natural i abans del dia 10 del mes del següent, remetran al Ministeri la justificació del gasto realitzat en el dit trimestre. Per a això envararan:

3) Fitxer del gasto executat en l'actuació objecte de les subvencions reconegudes, amb la relació dels beneficiaris. Les dades mínimes que hi han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN. A més inclourà l'import pagat i l'acumulat a cada beneficiari.

4) Certificacions de gasto executades en l'actuació. Objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto indicat, expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma. S'ha d'indicar la data d'abonament de la subvenció als beneficiaris.

## 2. PROGRAMA DE FOMENT DEL PARC PÚBLIC DE VIVENDA DE LLOGUER

2.1. Sol·licitud de l'ajuda a comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i de Melilla per part dels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial sol·licitarà l'ajuda a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i de Melilla, aportant la informació o documentació següent:

1. Dades del beneficiari: nom o raó social, CIF, domicili.

2. Dades de la promoció: nom, domicili.

3. Document administratiu acreditatiu de la cessió gratuïta del sòl o de la concessió administrativa, o, si és el cas, escriptura pública de constitució del dret de superfície o de titularitat de l'edifici públic a rehabilitar.

4. Certificat d'aptitud del sòl emès per l'ajuntament.

5. Documentació:

a) Vivendes construcció nova: avantprojecte d'edificació amb plans de planta.

b) Vivendes procedents de la rehabilitació: avantprojecte de rehabilitació.

2.2. Sol·licitud de les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla de proposta d'acord

Abans de la firma de l'acord es remetrà al Ministeri de Foment:

a) Sol·licitud de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla de proposta d'acord de la comissió bilateral de seguiment, juntament amb la memòria-programa que definisca l'actuació en tots els seus aspectes i justifique la seua viabilitat econòmica.

b) Document administratiu acreditatiu de la cessió gratuïta del sòl o de la concessió administrativa o, si és el cas, escriptura pública de constitució del dret de superfície o de titularitat de l'edifici públic a rehabilitar.

Una vez que las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla procesen todas las solicitudes, procederán a resolver, ya sea favorable o desfavorablemente. Una vez resueltas, enviarán mensualmente a la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, a efectos de lo dispuesto en la cláusula quinta del convenio:

Fichero con resoluciones favorables:

Contendrá toda la información inherente a la propia resolución detallada en el apartado correspondiente del PIN, así como toda la información inherente a la solicitud detallada en el apartado 1.2. anterior.

1.4. Comprobación por el Ministerio de las resoluciones favorables.

Una vez recibidas las resoluciones de comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla, se procederá a su comprobación.

1) Rechazo: devolución a comunidad autónoma y ciudades de Ceuta y Melilla con explicación del motivo del rechazo, mediante fichero generado al efecto. (Se incluirá tabla con motivos de rechazo). El rechazo supone que el Ministerio de Fomento no aceptará las justificaciones de gasto (a las que se refiere el apartado 1.6 correspondientes a dichas resoluciones).

2) Validación: Se comunicará a comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla. El Ministerio de Fomento aceptará las justificaciones de gasto a las que se refiere el apartado 1.6.

1.5. Abono de las ayudas por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

Las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla abonarán periódicamente las ayudas a los beneficiarios.

1.6. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvención al Ministerio de Fomento.

Las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación. Una vez finalizado un trimestre natural y antes del día 10 del mes del siguiente, remitirán al Ministerio la justificación del gasto realizado en dicho trimestre. Para ello envararán:

3) Fichero del gasto ejecutado en la actuación objeto de las subvenciones reconocidas, con la relación de beneficiarios. Los datos mínimos que tienen que figurar en el mismo, son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN. Incluirá además el importe pagado y el acumulado a cada beneficiario.

4) Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto, expedidas al efecto por los servicios competentes de la comunidad autónoma. Se debe indicar la fecha de abono de la subvención a los beneficiarios.

## 2. PROGRAMA DE FOMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA DE ALQUILER.

2.1. Solicitud de la ayuda a la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y de Melilla por parte de los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario solicitará la ayuda, a la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y de Melilla, aportando la siguiente información o documentación:

1. Datos del beneficiario: nombre o razón social, CIF, domicilio.

2. Datos de la promoción: nombre, domicilio.

3. Documento administrativo acreditativo de cesión gratuita del suelo o de la concesión administrativa, o, en su caso, escritura pública de constitución del derecho de superficie o de titularidad del edificio público a rehabilitar.

4. Certificado de aptitud del suelo emitido por el ayuntamiento.

5. Documentación:

a) Viviendas nueva construcción: anteproyecto de edificación con planos de planta.

b) Viviendas procedentes de la rehabilitación: anteproyecto de rehabilitación.

2.2. Solicitud de las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla de propuesta de acuerdo.

Previo a la firma del acuerdo se remitirá al Ministerio de Fomento:

a) Solicitud de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de propuesta de acuerdo de la Comisión Bilateral de Seguimiento, junto con la memoria-programa que defina la actuación en todos sus extremos y justifique su viabilidad económica.

b) Documento administrativo acreditativo de la cesión gratuita del suelo o de la concesión administrativa, o, en su caso, escritura pública de constitución del derecho de superficie, o de titularidad del edificio público a rehabilitar.

3. Certificat d'aptitud del sòl o edifici emés per l'ajuntament.

4. Documentació:

a) Vivendes de construcció nova: avantprojecte d'edificació amb plànols de planta.

b) Vivendes procedents de la rehabilitació: avantprojecte de rehabilitació.

2.3. Comprovació pel Ministeri de la documentació rebuda

Anàlisi de la documentació pel Ministeri de Foment. Si falta documentació o esta no és correcta, es comunica a la comunitat autònoma o a la ciutat de Ceuta i Melilla perquè esmene o aporte la que li'n falta.

2.4. Suscripció de l'acord en comissió bilateral

Una vegada comprovada que la documentació és correcta, i si hi ha disponibilitat pressupostària, es procedirà a la subscripció de l'acord en comissió bilateral.

Estos acords arplegaran el finançament específic, així com les fórmules concretes de gestió, seguiment, control i avaluació de cada actuació. Les anualitats a càrrec del Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat ni l'exercici 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta.

2.5. Abonament de la subvenció per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

En el cas que les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla gestionen l'abonament de l'ajuda per certificacions d'obra, o en qualsevol altre cas, no podran iniciar l'abonament de cap part de la subvenció als beneficiaris fins que el beneficiari dispose i aporte:

a) Llicència municipal de l'obra.

b) Qualificació provisional de vivenda de lloguer en rotació i de lloguer protegit, amb reconeixement d'ajudes. Les dades mínimes que han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

c) Certificat d'inici d'obra.

d) Altres requisits de caràcter informatiu que s'establisquen en l'acord de la comissió bilateral.

2.6. Comprovació pel Ministeri de la documentació rebuda

Una vegada que el Ministeri haja rebut la qualificació provisional i la resta de la documentació, es procedirà a la comprovació corresponent.

a) Rebuig: es torna a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla amb la indicació de la causa o se li comunica perquè esmene el defecte.

b) El rebuig suposa que el Ministeri de Foment no acceptarà les justificacions de gasto, a les quals es referix l'apartat 2.7, corresponents a les resolucions indicades.

c) Validació: es comunicarà a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla. El Ministeri de Foment acceptarà les justificacions de gasto a les quals es referix l'apartat 2.7.

2.7. Justificació del gasto executat en l'actuació i l'aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Sense perjudi de l'informe trimestral que han de remetre, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la clàusula dèset 3.1.c del conveni, justificaran al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació en el termini màxim d'un mes des de l'abonament de la subvenció als beneficiaris. S'ha d'aportar:

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto indicat (OK), expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma. S'ha d'indicar la data d'abonament de la subvenció als beneficiaris.

2.8. Seguiment de l'actuació per la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla, i remissió de documentació al Ministeri de Foment

El termini màxim per a realitzar les obres serà de 22 mesos o 28 (promocions de més de 80 vivendes), des de la data d'inici de les obres. La comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla haurà de remetre al Ministeri de Foment, en el termini màxim de tres mesos des del final de l'obra, la documentació següent:

a) Certificat de final d'obra.

3. Certificado de aptitud del suelo o edificio emitido por el Ayuntamiento.

4. Documentación:

a) Viviendas nueva construcción: anteproyecto de edificación con planos de planta.

b) Viviendas procedentes de la rehabilitación: anteproyecto de rehabilitación.

2.3. Comprobación por el Ministerio de la documentación recibida.

Análisis de la documentación por el Ministerio de Fomento. Si falta documentación, o esta no es correcta se le comunica a la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla para que subsane o aporte la que le falta.

2.4. Suscripción del acuerdo en Comisión Bilateral.

Una vez comprobada que la documentación es correcta y si hay disponibilidad presupuestaria, se procederá a la suscripción del acuerdo en Comisión Bilateral.

Estos acuerdos recogerán la financiación específica así como las fórmulas concretas de gestión, seguimiento, control y evaluación de cada actuación. Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta.

2.5. Abono de la subvención por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

En el caso de que las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla gestionen el abono de la ayuda por certificaciones de obra, o en cualquier otro caso, no podrán iniciar el abono de ninguna parte de la subvención a los beneficiarios, hasta que el beneficiario disponga y aporte:

a) Licencia municipal de obra.

b) Calificación provisional de vivienda de alquiler en rotación y de alquiler protegido, con reconocimiento de ayudas. Los datos mínimos que tienen que figurar son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

c) Certificado de inicio de obra.

d) Otros requisitos de carácter informativo que se establezcan en el Acuerdo de Comisión Bilateral.

2.6. Comprobación por el Ministerio de la documentación recibida.

Una vez recibida por el Ministerio la calificación provisional y el resto de la documentación, se procederá a su comprobación.

Tabla 1. Rechazo. Se devuelve a la comunidad autónoma y ciudades de Ceuta y Melilla indicando la causa, o se le comunica para que subsane el defecto.

Tabla 2. El rechazo supone que el Ministerio de Fomento no aceptará las justificaciones de gasto, a las que se refiere el apartado 2.7., correspondientes a dichas resoluciones.

Tabla 3. Validación: Se comunicará a la comunidad autónoma y ciudades de Ceuta y Melilla. El Ministerio de Fomento aceptará las justificaciones de gasto, a las que se refiere el apartado 2.7.

2.7. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvención al Ministerio de Fomento.

Sin perjuicio del informe trimestral que han de remitir las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla conforme a la cláusula decimoséptima 3.1.c) del convenio, deberán justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación en el plazo máximo de 1 mes desde el abono de la subvención a los beneficiarios. Se tiene que aportar:

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto (OK), expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma. Se debe indicar la fecha de abono de la subvención a los beneficiarios.

2.8. Seguimiento de la actuación por la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, y remisión de documentación al Ministerio de Fomento.

El plazo máximo para realizar las obras será de 22 meses o 28 (promociones de más de 80 viviendas), desde la fecha de inicio de las obras. comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y de Melilla deberá remitir al Ministerio de Fomento, en el plazo máximo de 3 meses desde el final de la obra lo siguiente documentación:

1. Certificado de final de obra.

b) Qualificació definitiva on figure la data de final d'obra i els preus màxims del lloguer. Les dades mínimes que han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

c) Certificat del cost de l'obra en origen.

### 3. PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA

3.1. Sol·licitud de l'ajuda a la comunitat autònoma o a la ciutat de Ceuta i Melilla pels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial, en els terminis establits en les convocatòries, sol·licitarà l'ajuda aportant la informació o documentació següent:

a) Dades del beneficiari: nom o raó social, CIF i domicili.

b) Dades dels edificis a rehabilitar: domicili, inscripció registral, referència cadastral...

c) Nombre de vivendes i de locals a rehabilitar.

d) Superfície de les vivendes i dels locals.

e) Cost de la rehabilitació (desglossat, si és el cas, per tipus d'actuació, segons l'article 20 del RD).

f) Informe d'avaluació.

g) Projecte de rehabilitació o, si és el cas, memòria suscrita per un tècnic competent.

h) En el seu cas, acord de la comunitat o de les comunitats de propietaris.

i) Qualsevol altre que es fixe en el reial decret del pla per a la percepció de l'ajuda.

3.2. Resolució de la comunitat autònoma o de la ciutat de Ceuta i Melilla i remissió d'informació al Ministeri

Una vegada que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla processen totes les sol·licituds, procediran a resoldre, ja siga favorablement o desfavorablement. Una vegada resoltes, enviaran a la Direcció General d'Arquitectura, Vivenda i Sòl, als efectes del que disposa la clàusula quinta del conveni:

Fitxer amb les resolucions favorables:

Contindrà tota la informació inherent a la mateixa resolució detallada en l'apartat corresponent del PIN, així com tota la informació inherent a la sol·licitud detallada en l'apartat 3.1 anterior.

3.3. Comprovació de la documentació rebuda pel Ministeri

Una vegada rebudes les resolucions de la comunitat autònoma o de les ciutats de Ceuta i Melilla, i la resta de la documentació (informe d'avaluació, projecte de rehabilitació o memòria tècnica, acord de la comunitat o de les comunitats de propietaris), es procedirà a la comprovació corresponent, i es procedirà segons s'establix a continuació:

a) Rebuig: devolució o comunicació, perquè esmene el defecte, a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla, amb explicació del motiu del rebuig, per mitjà d'un fitxer generat a este efecte (s'inclourà una taula amb els motius de rebuig). El rebuig suposa que el Ministeri de Foment no acceptarà les justificacions de gasto a les quals es referix l'apartat 3.5, corresponents a les resolucions assenyalades.

b) Validació: es comunicarà a la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla. El Ministeri de Foment acceptarà les justificacions de gasto a les quals es referix l'apartat 3.5.

3.4. Abonament de la subvenció per les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

En el cas que les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla gestionen l'abonament de l'ajuda per certificacions d'obra o en qualsevol altre cas, no podran iniciar l'abonament de cap part de la subvenció als beneficiaris fins que el beneficiari dispose i aporte:

a) La llicència o les autoritzacions municipals necessàries per a la realització de l'obra de rehabilitació.

b) El certificat o els certificats d'inici de l'obra de rehabilitació.

3.5. Justificació del gasto executat en l'actuació i l'aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Sense perjudi de l'informe trimestral que han de remetre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la clàusula dèset 3.1.c del conveni, hauran de justificar al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació en el termini màxim d'un mes des de l'abonament de la subvenció als beneficiaris. S'ha d'aportar:

Fitxer del gasto executat de l'actuació objecte de les subvencions reconegudes, amb la relació de beneficiaris. Les dades mínimes que han

2. Calificación definitiva donde figure fecha de final de obra y precios máximos del alquiler. Los datos mínimos que tienen que figurar son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

3. Certificado de coste de la obra a origen.

### 3. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.

3.1. Solicitud de la ayuda a la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla por los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario en los plazos establecidos en las convocatorias, solicitará la ayuda aportando la siguiente información o documentación:

a) Datos del beneficiario: nombre o razón social, CIF, domicilio.

b) Datos de los edificios a rehabilitar: domicilio, inscripción registral, referencia catastral, etc.

c) Número de viviendas y locales a rehabilitar.

d) Superficie de las viviendas y locales.

e) Coste de la rehabilitación (desglosado, en su caso, por tipo de actuación, según artículo 20 del RD).

f) «Informe de evaluación».

g) Proyecto de rehabilitación o, en su caso, memoria suscrita por técnico competente.

h) En su caso, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios.

i) Cualquier otro que se fije en el RD del plan, para la percepción de la ayuda.

3.2. Resolución de la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla y remisión de información al Ministerio

Una vez que las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla procesen todas las solicitudes, procederán a resolver, ya sea favorable o desfavorablemente. Una vez resueltas, enviarán a la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, a efectos de lo dispuesto en la cláusula quinta del Convenio:

Fichero con resoluciones favorables:

Contendrá toda la información inherente a la propia resolución detallada en el apartado correspondiente del PIN, así como toda la información inherente a la solicitud detallada en el apartado 3.1. anterior.

3.3. Comprobación por el Ministerio de documentación recibida.

Una vez recibidas las resoluciones de comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla, y el resto de la documentación («Informe de evaluación», proyecto de rehabilitación o memoria técnica, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios), se procederá a su comprobación, operándose según se establece a continuación:

a) Rechazo: devolución o comunicación, para que subsane el defecto, a la comunidad autónoma y ciudades de Ceuta y Melilla con explicación del motivo del rechazo, mediante fichero generado al efecto. (Se incluirá tabla con motivos de rechazo). El rechazo supone que el Ministerio de Fomento no aceptará las justificaciones de gasto, a las que se refiere el apartado 3.5, correspondientes a dichas resoluciones.

b) Validación. Se comunicará a comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla. El Ministerio de Fomento aceptará las justificaciones de gasto, a las que se refiere el apartado 3.5.

c) Abono de la subvención por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

En el caso de que las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla gestionen el abono de la ayuda por certificaciones de obra, o en cualquier otro caso, no podrán iniciar el abono de ninguna parte de la subvención a los beneficiarios, hasta que el beneficiario disponga y aporte:

a) La licencia o autorizaciones municipales precisas para la realización de la obra de rehabilitación.

b) El certificado o certificados de inicio de la obra de rehabilitación.

3.5. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvención al Ministerio de Fomento.

Sin perjuicio del informe trimestral que han de remitir las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla conforme a la cláusula decimoséptima 3.1.c del convenio, deberán justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación en el plazo máximo de 1 mes desde el abono de la subvención a los beneficiarios. Se tiene que aportar:

Fichero del gasto ejecutado de la actuación objeto de las subvenciones reconocidas, con la relación de beneficiarios. Los datos mínimos

de figurar en el fitxer són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto assenyalat (OK), expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma. S'ha d'indicar la data d'abonament als beneficiaris.

3.6. Seguiment de l'actuació per la comunitat autònoma o la ciutat de Ceuta i Melilla, i remissió de la documentació al Ministeri de Foment

Termini màxim per a realitzar les obres: 16 mesos comptats des de la data del certificat d'inici de les obres de rehabilitació. El termini indicat es podrà ampliar excepcionalment fins a 18 mesos per al cas d'edificis o actuacions que afecten 40 o més vivendes.

S'haurà de remetre al Ministeri, en el termini màxim de tres mesos des del final de l'obra, la documentació següent:

- a) Certificat de final d'obra.
- b) Qualificació definitiva o certificat que acredite el compliment dels requisits exigits per a l'obtenció de la subvenció on figure data de final d'obra.
- c) Fitxer de qualificació definitiva amb la relació de beneficiaris. Les dades mínimes que han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.
- d) Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto esmentat, expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma. S'ha d'indicar la data d'abonament als beneficiaris.

#### 4. PROGRAMA DE FOMENT DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES

4.1. Sol·licitud de les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla per la qual es proposa la subscripció dels acords de comissió bilateral

Abans de la firma de l'acord es remetrà al Ministeri:

Sol·licitud de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla de proposta d'acord, per mitjà d'un model normalitzat del ministeri, acompanyat de:

- a) Declaració de l'Administració competent de delimitació de l'àmbit d'actuació.
- b) La delimitació de l'àmbit de regeneració i renovació urbanes, segons l'article 27.3.a del Reial Decret 233/2013 i especificacions tècniques establides pel Ministeri de Foment.
- c) Una memòria-programa, segons l'article 27.3.b del Reial Decret 233/2013, composta, almenys, pels documents següents:
  1. Un diagnòstic sobre la situació social, econòmica i ambiental de l'àmbit, degudament justificat. Inclourà els objectius i fins públics de l'actuació.

2. Un programa d'accions integrades que incloga la descripció de les actuacions subvencionables, la seua idoneïtat tècnica i les formes de la seua execució i gestió, així com la seua programació temporal. Inclourà també les mesures complementàries en els àmbits social, econòmic i ambiental, així com el quadre d'indicadors de seguiment i la memòria de participació ciutadana.

3. Una memòria de viabilitat tècnica, que acredite la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica, que analitzarà la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris; s'hi inclourà el pressupost total protegit, amb el desglossament de les actuacions segons els tipus.

4. El pla de realotjament temporal i retorn, amb indicació dels terminis i els costos dels realotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

4.2. Comprovació de la documentació rebuda pel Ministeri

Anàlisi de la documentació pel ministeri. Si falta documentació o esta no és correcta, es comunica a la comunitat autònoma o a les ciutats de Ceuta i Melilla perquè esmene defectes.

4.3. Subscripció de l'acord en la comissió bilateral

Una vegada comprovada que la documentació és correcta i si hi ha disponibilitat pressupostària, es procedirà a la subscripció de l'acord de la comissió bilateral. En este es fixaran les anualitats corresponents a l'aportació del Ministeri de Foment fins a un màxim de tres, sense superar l'exercici 2016.

que tienen que figurar en el fichero son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto (OK), expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma. Se debe indicar la fecha de abono a los beneficiarios.

3.6. Seguimiento de la actuación por comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, y remisión de documentación al Ministerio de Fomento.

Plazo máximo para realizar las obras: 16 meses contados desde la fecha del certificado de inicio de las obras de rehabilitación. Dicho plazo se podrá ampliar excepcionalmente hasta 18 meses para el caso de edificios o actuaciones que afecten a 40 o más viviendas.

Se deberá remitir al Ministerio, en el plazo máximo de 3 meses desde el final de la obra la siguiente documentación:

- a) Certificado de final de obra.
- b) Calificación definitiva o certificado que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para la obtención de la subvención, donde figure fecha final de obra.
- c) Fichero de Calificación definitiva, con la relación de beneficiarios. Los datos mínimos que tienen que figurar son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.
- d) Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto, expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma. Se debe indicar la fecha de abono a los beneficiarios.

#### 4. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES

1. Solicitud de las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla por la que se propone la suscripción de acuerdos de Comisión Bilateral.

Previo a la firma del acuerdo se remitirá al Ministerio:

Solicitud de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de propuesta de acuerdo, mediante modelo normalizado del ministerio, acompañado de:

- a) Declaración de la Administración competente de delimitación del ámbito de actuación.
- b) La delimitación del ámbito de regeneración y renovación urbanas, según artículo 27.3.a del RD 233/2013 y especificaciones técnicas establecidas por el Ministerio de Fomento.
- c) Una memoria-programa, según artículo 27.3.b del RD 233/2013, compuesta, al menos, por los siguientes documentos:
  1. Un diagnóstico sobre la situación social, económica y ambiental del ámbito, debidamente justificado. Incluirá los objetivos y fines públicos de la actuación.

2. Un programa acciones integradas que incluya la descripción de las actuaciones subvencionables, su idoneidad técnica, y las formas de su ejecución y gestión así como su programación temporal. Incluirá también las medidas complementarias en los ámbitos social, económico y ambiental, así como el cuadro de indicadores de seguimiento y la memoria de participación ciudadana.

3. Una memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística y otra de Viabilidad Económica, que analizará la rentabilidad y el equilibrio entre los beneficios y las cargas derivadas de la actuación para los propietarios, incluyendo el presupuesto total protegido, desglosando las actuaciones según los tipos.

4. El plan de realojo temporal y retorno, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.

4.2. Comprobación por el Ministerio de la documentación recibida.

Análisis de la documentación por el ministerio. Si falta documentación, o esta no es correcta, se le comunica a comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla para que subsane defectos.

4.3. Suscripción del acuerdo en Comisión Bilateral.

Una vez comprobada que la documentación es correcta y si hay disponibilidad presupuestaria, se procederá a la suscripción del acuerdo de Comisión Bilateral. En él se fijarán las anualidades correspondientes a la aportación del Ministerio de Fomento, hasta un máximo de tres, sin superar el ejercicio 2016.

Els acords arreglaran el finançament específic, així com les fórmules concretes de gestió, seguiment, control i avaluació de cada actuació. Les anualitats a càrrec del Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat ni l'exercici 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta.

La data límit de finalització d'estes actuacions serà el 31 de desembre de 2017.

4.4. Sol·licitud de l'ajuda a la comunitat autònoma o a la ciutat de Ceuta i Melilla pels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial, en els terminis establits en les convocatòries, sol·licitarà l'ajuda aportant la informació o documentació següent:

1. Dades del beneficiari: nom o raó social, CIF, domicili.
2. Dades dels edificis o zones a regenerar o renovar.
3. Número de vivendes.
4. Superfície de les vivendes.
5. Cost de regeneració o renovació.
6. Si és el cas, informe d'avaluació.
7. Si és el cas, projecte de rehabilitació.
8. Si és el cas, acord de la comunitat o comunitats de propietaris.

9. Aprovació inicial de l'instrument urbanístic i d'execució i equidistribució necessari dels àmbits d'actuació.

El reconeixement de l'ajuda per la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla requerirà l'acreditació prèvia de l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, o estarà condicionat a la aprovació indicada.

4.5. Abonament de la subvenció per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

En el cas que les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla gestionen l'abonament de l'ajuda per certificacions d'obra, o en qualsevol altre cas, no podran iniciar l'abonament de cap part de la subvenció als beneficiaris fins que el beneficiari dispose i aporte:

a) Primera llicència municipal que siga necessària per a executar l'actuació corresponent (demolició, urbanització, rehabilitació o obra nova).

b) Certificat d'inici de l'obra corresponent a la llicència municipal anterior.

c) Si és el cas, informe d'avaluació.

d) Si és el cas, acord de la comunitat o comunitats de propietaris.

e) Altres requisits de caràcter informatiu que s'establisquen en l'acord.

4.6. Justificació del gasto executat en l'actuació i aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Sense perjudi de l'informe trimestral que han de remetre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la clàusula dèset 3.1.c del conveni, hauran de justificar al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació en el termini màxim d'un mes des de l'abonament de la subvenció als beneficiaris. S'ha d'aportar:

Relació de les resolucions del reconeixement de l'ajuda als beneficiaris. Les dades mínimes que han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto esmentat (OK), expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma.

Relació de beneficiaris, en la qual s'indique la data de l'abonament de la subvenció, juntament amb la resta de dades que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

4.7. Seguiment de l'actuació per la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla i remissió de la documentació al Ministeri de Foment

Termini màxim per a realitzar les obres: tres anys des de la subscripció de l'acord en la comissió bilateral.

S'ha de remetre al Ministeri, en el termini màxim de tres mesos des de la finalització de l'actuació:

Los Acuerdos recogerán la financiación específica así como las fórmulas concretas de gestión, seguimiento, control y evaluación de cada actuación. Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta.

La fecha límite de finalización de estas actuaciones será el 31 de diciembre de 2017.

4.4. Solicitud de la ayuda, a comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, por los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario en los plazos establecidos en las convocatorias, solicitará la ayuda aportando la siguiente información o documentación:

1. Datos del beneficiario: nombre o razón social, CIF, domicilio.
2. Datos de los edificios o zonas a regenerar o renovar.
3. Número de viviendas.
4. Superficie de las viviendas.
5. Coste regeneración o renovación.
6. En su caso, «informe de evaluación».
7. En su caso, proyecto de rehabilitación.
8. En su caso, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios.

9. Aprobación inicial del instrumento urbanístico y de ejecución y equidistribución necesario de los ámbitos de actuación.

El reconocimiento de la ayuda por la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, requerirá la acreditación previa de la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, o será condicionado a dicha aprobación.

4.5. Abono de la subvención por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

En el caso de que las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla gestionen el abono de la ayuda por certificaciones de obra, o en cualquier otro caso, no podrán iniciar el abono de ninguna parte de la subvención a los beneficiarios, hasta que el beneficiario disponga y aporte:

a) Primera licencia municipal que sea precisa para ejecutar la correspondiente actuación (demolición, urbanización, rehabilitación u obra nueva).

b) Certificado de inicio de la obra correspondiente a la licencia municipal anterior.

c) En su caso, «informe de evaluación».

d) En su caso, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios.

e) Otros requisitos de carácter informativo que se establezcan en el acuerdo.

4.6. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvención al Ministerio de Fomento.

Sin perjuicio del informe trimestral que han de remitir las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla conforme a la cláusula decimoséptima 3.1.c del convenio, deberán justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación en el plazo máximo de 1 mes desde el abono de la subvención a los beneficiarios. Se tiene que aportar:

Relación de Resoluciones del reconocimiento de la ayuda a los beneficiarios. Los datos mínimos que tienen que figurar son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto (OK), expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma.

Relación de beneficiarios indicando la fecha de abono de la subvención, junto con el resto de datos que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

4.7. Seguimiento de la actuación por comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla y remisión de documentación al Ministerio de Fomento.

Plazo máximo para realizar las obras: tres años desde la suscripción del Acuerdo en Comisión Bilateral.

Se debe remitir al Ministerio, en el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de la actuación.

Certificats de l'òrgan competent de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla que s'han finalitzat les obres.

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció, expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma.

Certificat de l'òrgan competent de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla de justificació de cost de les obres en origen, per tipus d'actuació.

## 5. PROGRAMA DE SUPORT A LA IMPLANTACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DELS EDIFICIS

### 5.1. Sol·licitud de l'ajuda a la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla pels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial, en els terminis establits en la convocatòria, si és el cas, sol·licitarà l'ajuda aportant la documentació següent:

1. Informe d'avaluació amb els continguts que figuren en l'annex del real decret, degudament omplert i subscrit per un tècnic competent o document anàleg que incloga tots els aspectes que formen part de l'annex indicat, omplert i subscrit per un tècnic competent.

2. Factura d'honoraris, original o còpia compulsada, emesa pel professional o professionals que hagen realitzat l'informe.

### 5.2. Resolució de la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla i remissió de documentació al Ministeri

Una vegada que les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla processen totes les sol·licituds, procediran a resoldre, ja siga favorablement o desfavorablement. Una vegada resoltes, enviaran a la Direcció General d'Arquitectura, Vivenda i Sòl, als efectes del que disposa la clàusula quinta del conveni:

1. Resolucions favorables: contindrà tota la informació inherent a la mateixa resolució detallada en l'apartat corresponent del PIN, així com tota la informació inherent a la sol·licitud.

2. Còpia compulsada, per comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, de l'informe d'avaluació amb els continguts que figuren en l'annex del real decret, degudament omplert i subscrit per un tècnic competent o document anàleg que incloga tots els aspectes que formen part de l'annex assenyalat, omplert i subscrit per un tècnic competent.

3. Factura d'honoraris, original o còpia compulsada, per la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, emesa pel professional o els professionals que hagen realitzat l'informe.

### 5.3. Comprovació de la documentació rebuda pel Ministeri

Una vegada rebudes les resolucions de comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla, i la resta de la documentació, es procedirà a la comprovació corresponent.

a) Rebuig: devolució o comunicació, perquè esmene el defecte a la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla, amb explicació del motiu del rebuig, per mitjà d'un fitxer generat a este efecte (s'inclourà una taula amb els motius del rebuig). El rebuig suposa que el Ministeri de Foment no acceptarà les justificacions de gasto a les quals es referix l'apartat 5.5, corresponents a les resolucions indicades.

b) Validació: es comunicarà a la comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla. El Ministeri de Foment acceptarà les justificacions de gasto a què es referix l'apartat 5.5.

### 5.4. Abonament de la subvenció per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

Les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i de Melilla abonaran l'ajuda als beneficiaris.

### 5.5. Justificació del gasto executat en l'actuació i aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Sense perjudi de l'informe trimestral que han de remetre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la clàusula desset 3.1.c del conveni, hauran de justificar al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació en el termini màxim d'un mes des de l'abonament de la subvenció als beneficiaris. S'ha d'aportar:

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto esmentat (OK), expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma.

Certificados del órgano competente de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de que se han finalizado las obras.

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención, expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma.

Certificado del órgano competente de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de justificación de coste de las obras a origen, por tipo de actuación.

## 5. PROGRAMA DE APOYO A LA IMPLANTACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

### 5.1. Solicitud de la ayuda a comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla por los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario, en los plazos establecidos en la convocatoria, en su caso, solicitará la ayuda aportando la siguiente documentación:

1. Informe de evaluación» con los contenidos que figuran en el anexo del real decreto, debidamente cumplimentado y suscrito por técnico competente, o documento análogo que incluya todos los aspectos que forman parte del citado anexo, cumplimentado y suscrito por técnico competente.

2. Factura de honorarios, original o copia compulsada, emitida por el profesional o profesionales que hubieren realizado el informe.

### 5.2. Resolución de comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla y remisión de documentación al Ministerio.

Una vez que las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla procesen todas las solicitudes, procederán a resolver, ya sea favorable o desfavorablemente. Una vez resueltas, enviarán a la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, a efectos de lo dispuesto en la cláusula quinta del convenio:

1. Resoluciones favorables: contendrá toda la información inherente a la propia resolución detallada en el apartado correspondiente del PIN, así como toda la información inherente a la solicitud.

2. Copia compulsada, por comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, del «Informe de evaluación», con los contenidos que figuran en el anexo del real decreto, debidamente cumplimentado y suscrito por técnico competente o documento análogo que incluya todos los aspectos que forman parte del citado anexo, cumplimentado y suscrito por técnico competente.

3. Factura de honorarios, original o copia compulsada, por comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, emitida por el profesional o profesionales que hubieren realizado el informe.

### 5.3. Comprobación por el Ministerio de documentación recibida.

Una vez recibidas las resoluciones de comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla, y el resto de la documentación, se procederá a su comprobación.

a) Rechazo: Devolución o comunicación, para que subsane el defecto a la comunidad autónoma y ciudades de Ceuta y Melilla con explicación del motivo del rechazo, mediante fichero generado al efecto. (Se incluirá tabla con motivos de rechazo). El rechazo supone que el Ministerio de Fomento no aceptará las justificaciones de gasto, a las que se refiere el apartado 5.5, correspondientes a dichas resoluciones.

b) Validación: Se comunicará a comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla. El Ministerio de Fomento aceptará las justificaciones de gasto a las que se refiere el apartado 5.5.

### 5.4. Abono de la subvención por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

Las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y de Melilla abonarán la ayuda a los beneficiarios.

### 5.5. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvención al Ministerio de Fomento.

Sin perjuicio del informe trimestral que han de remitir las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla conforme a la cláusula decimoséptima 3.1.c del convenio, deberán justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación en el plazo máximo de 1 mes desde el abono de la subvención a los beneficiarios. Se tiene que aportar:

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvención y documentos contables que acrediten dicho gasto (OK), expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma.

Relació dels beneficiaris que indique la data de l'abonament de la subvenció, juntament amb la resta de dades que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

## 6. PROGRAMA PER AL FOMENT DE CIUTATS SOSTENIBLES I COMPETITIVES

6.1. Convocatòria del concurs per part de les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla

Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla realitzaran la convocatòria del concurs, per mitjà d'un procediment obert i en règim de concurrència competitiva.

Els sol·licitants hauran d'aportar:

1. Dades del beneficiari: nom o raó social, CIF, domicili.
2. Projecte, que s'haurà de circumscriure a un únic terme municipal, contindre la delimitació precisa de l'àrea d'actuació, que tindrà caràcter homogeni i continuïtat geogràfica, amb una descripció de la situació urbanística i social d'esta.
3. Justificació de la conveniència de la proposta d'actuació.
4. Memòria descriptiva i viabilitat tècnica i econòmica de l'actuació, així com una fitxa resum de l'actuació (de conformitat amb l'annex).

5. Pressupost estimatiu, desglossat per tipus d'actuació.

6. Calendari previsible d'execució.

7. Qualsevol altra documentació exigida en la convocatòria.

6.2. Resolució de la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla i remissió de la informació al Ministeri

Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla resoldran el concurs i comunicaran al Ministeri de Foment la decisió, acompanyada de la documentació detallada en l'apartat anterior, en el termini màxim d'un mes des de la publicació d'ambdós actuacions.

6.3. Sol·licitud de les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla de la proposta d'acord

Abans de la firma de l'acord es remetrà al Ministeri:

La sol·licitud de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla de la proposta d'acord, per mitjà del model normalitzat del ministeri, acompanyat de:

a) Declaració de l'Administració competent de la delimitació de l'àmbit d'actuació.

b) La documentació detallada en l'apartat 6.1 anterior.

6.4. Comprovació de la documentació rebuda pel Ministeri

Anàlisi de la documentació pel ministeri. Si falta documentació o esta no és correcta, es comunica a comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla perquè esmene els defectes.

6.5. Suscripció de l'acord en comissió bilateral

Una vegada que s'haja comprovat que la documentació és correcta i si hi ha disponibilitat pressupostària, es procedirà a la suscripció de l'acord de comissió bilateral. En este es fixaran les anualitats corresponents a l'aportació del Ministeri de Foment, fins a un màxim de tres, sense superar l'exercici 2016.

Els acords arrellegaran el finançament específic, així com les fórmules concretes de gestió, seguiment, control i avaluació de cada actuació. Les anualitats a càrrec del Ministeri de Foment no podran superar l'import de les quanties màximes de gasto compromeses pel Ministeri en virtut d'este conveni per a cada anualitat, ni l'exercici 2016, dins dels límits previstos en les clàusules tercera, quarta, quinta i sexta.

La data límit de finalització d'estes actuacions serà el 31 de desembre de 2017.

6.6. Sol·licitud de l'ajuda a la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla pels beneficiaris potencials

El beneficiari potencial sol·licitarà l'ajuda a comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i de Melilla, mitjançant l'aportació de la informació o documentació següent:

a) Si és el cas, informe d'avaluació.

b) Si és el cas, projecte de rehabilitació.

c) Si és el cas, acord de la comunitat o comunitats de propietaris.

d) Aprobació inicial de l'instrument urbanístic i d'execució i equidistribució necessari dels àmbits d'actuació.

El reconeixement de l'ajuda per la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla requerirà l'acreditació prèvia de l'aprobació definitiva

Relación de beneficiarios indicando la fecha de abono de la subvención, junto con el resto de datos que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

## 6. PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS.

6.1. Convocatoria del concurso por parte de las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla.

Las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla realizarán la convocatoria del concurso, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrencia competitiva.

Los solicitantes deberán aportar:

1. Datos del beneficiario: nombre o razón social, CIF, domicilio.
2. Proyecto, que deberá circunscribirse a un único término municipal, contener la delimitación precisa del área de actuación, que tendrá carácter homogéneo y continuidad geográfica, con descripción de la situación urbanística y social de la misma.
3. Justificación de la conveniencia de la propuesta de actuación.
4. Memoria descriptiva y viabilidad técnica y económica de la actuación así como una Ficha Resumen de la actuación (conforme al anexo)

5. Presupuesto estimativo, desglosado por tipos de actuación.

6. Calendario previsible de ejecución.

7. Cualquier otra documentación exigida en la convocatoria.

6.2. Resolución de comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla y remisión de información al Ministerio.

Las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla resolverán el concurso y comunicarán al Ministerio de Fomento el fallo del mismo, acompañado de la documentación detallada en el apartado anterior, en el plazo máximo de un mes desde la publicación de ambas actuaciones.

6.3. Solicitud de las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla de propuesta de acuerdo.

Previo a la firma del Acuerdo se remitirá al Ministerio:

Solicitud de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de propuesta de acuerdo, mediante modelo normalizado del ministerio, acompañado de:

a) Declaración de la Administración competente de la delimitación del ámbito de actuación.

b) La documentación detallada en el apartado 6.1 anterior.

6.4. Comprobación por el Ministerio de la documentación recibida.

Análisis de la documentación por el ministerio. Si falta documentación, o esta no es correcta, se le comunica a comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla para que subsane defectos.

6.5. Suscripción del acuerdo en Comisión Bilateral.

Una vez comprobada que la documentación es correcta y si hay disponibilidad presupuestaria, se procederá a la suscripción del acuerdo de Comisión Bilateral. En él se fijarán las anualidades correspondientes a la aportación del Ministerio de Fomento, hasta un máximo de tres, sin superar el ejercicio 2016.

Los acuerdos recogerán la financiación específica así como las fórmulas concretas de gestión, seguimiento, control y evaluación de cada actuación. Las anualidades con cargo al Ministerio de Fomento no podrán superar el importe de las cuantías máximas de gasto comprometidas por el Ministerio en virtud del presente convenio para cada anualidad ni el ejercicio 2016, dentro de los límites previstos en las cláusulas tercera, cuarta, quinta y sexta.

La fecha límite de finalización de estas actuaciones será el 31 de diciembre de 2017.

6.6. Solicitud de la ayuda, a comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, por los potenciales beneficiarios.

El potencial beneficiario solicitará la ayuda, a comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y de Melilla, aportando la siguiente información o documentación:

a) En su caso, «informe de evaluación».

b) En su caso, proyecto de rehabilitación.

c) En su caso, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios.

d) Aprobación inicial del instrumento urbanístico y de ejecución y equidistribución necesario de los ámbitos de actuación.

El reconocimiento de la ayuda por la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla, requerirá la acreditación previa de la aprobación

dels instruments de planejament, o serà condicionat a l'aprovació indicada.

6.7. Abono de la subvenció per les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla als beneficiaris

En el cas que les comunitats autònomes o les ciutats de Ceuta i Melilla gestionen l'abonament de l'ajuda per certificacions d'obra o en qualsevol altre cas, no podran iniciar l'abonament de cap part de la subvenció als beneficiaris fins que el beneficiari dispose i aporte:

a) Primera llicència municipal que siga necessària per a executar l'actuació corresponent.

b) Certificat d'inici de l'obra corresponent a la llicència municipal anterior.

c) Si és el cas, informe d'avaluació.

d) Si és el cas, acord de la comunitat o comunitats de propietaris.

e) Altres requisits de caràcter informatiu que s'establisquen en l'acord.

f) Altres requisits que s'establisquen en la convocatòria corresponent.

6.8. Justificació del gasto executat en l'actuació i en l'aplicació de la subvenció al Ministeri de Foment

Sense perjudi de l'informe trimestral que han de remetre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb la clàusula dèsset 3.1.c del conveni, hauran de justificar al Ministeri de Foment el gasto executat en l'actuació en el termini màxim d'un mes des de l'abonament de la subvenció als beneficiaris. S'ha d'aportar:

Relació de resolucions del reconeixement de l'ajuda als beneficiaris. Les dades mínimes que han de figurar són les que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció i documents comptables que acrediten el gasto indicat (OK), expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma.

Relació de beneficiaris, amb indicació de la data d'abonament de la subvenció, juntament amb la resta de dades que es detallen en l'apartat corresponent del PIN.

6.9. Seguiment de l'actuació per la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla i remissió de documentació al Ministeri de Foment

Termini màxim per a realitzar les obres: tres anys des de la subscripció de l'acord en comissió bilateral.

S'ha de remetre al Ministeri, en el termini màxim de tres mesos des de la finalització de l'actuació:

Certificats de l'òrgan competent de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla que s'han finalitzat les obres.

Certificacions de gasto executades en l'actuació objecte de la subvenció, expedides a este efecte pels servicis competents de la comunitat autònoma.

Certificat, de l'òrgan competent de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, de justificació del cost de les obres en origen, per tipus d'actuació.

## 7. CONTROL I AVALUACIÓ DEL PLA

### Reassignació de recursos

La no-justificació en temps i forma del gasto i l'aplicació dels fons transferits amb anterioritat, així com l'incompliment de terminis establits per a la gestió d'actuacions subvencionables, seran causa de la reassignació dels recursos corresponents, dins dels límits assenyalats en el real decret. A este efecte, els convenis de col·laboració que subscriga el Ministeri de Foment amb les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla especificaran els terminis i les condicions d'aplicació.

### Control del pla

1. Una vegada vençut el trimestre natural, i abans del dia 10 del mes següent, s'enviarà, per cada una de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, un informe (o arxiu informàtic o per accés a aplicacions informàtiques compartides) en el qual s'arrepleguen les dades següents:

definitiva de los instrumentos de planeamiento, o será condicionado a dicha aprobación.

6.7. Abono de la subvenció por las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla a los beneficiarios.

En el caso de que las comunidades autónomas o ciudades de Ceuta y Melilla gestionen el abono de la ayuda por certificaciones de obra, o en cualquier otro caso, no podrán iniciar el abono de ninguna parte de la subvenció a los beneficiarios, hasta que el beneficiario disponga y aporte:

a) Primera licencia municipal que sea precisa para ejecutar la correspondiente actuación.

b) Certificado de inicio de la obra correspondiente a la licencia municipal anterior.

c) En su caso, «informe de evaluación».

d) En su caso, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios.

e) Otros requisitos de carácter informativo que se establezcan en el Acuerdo.

f) Otros requisitos que se establezcan en la correspondiente convocatoria.

6.8. Justificación del gasto ejecutado en la actuación y aplicación de la subvenció al Ministerio de Fomento.

Sin perjuicio del informe trimestral que han de remitir las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla conforme a la cláusula decimoséptima 3.1.c del convenio, deberán justificarán al Ministerio de Fomento el gasto ejecutado en la actuación en el plazo máximo de 1 mes desde el abono de la subvenció a los beneficiarios. Se tiene que aportar:

Relación de Resoluciones del reconocimiento de la ayuda a los beneficiarios. Los datos mínimos que tienen que figurar son los que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvenció y documentos contables que acrediten dicho gasto (OK), expedidas al efecto por los Servicios competentes de la comunidad autónoma.

Relación de beneficiarios indicando la fecha de abono de la subvenció, junto con el resto de datos que se detallan en el apartado correspondiente del PIN.

6.9. Seguimiento de la actuación por la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla y remisión de documentación al Ministerio de Fomento.

Plazo máximo para realizar las obras: tres años desde la suscripción del acuerdo en Comisión Bilateral.

Se debe remitir al Ministerio, en el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de la actuación:

Certificados del órgano competente de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de que se han finalizado las obras.

Certificaciones de gasto ejecutadas en la actuación objeto de la subvenció, expedidas al efecto por los servicios competentes de la comunidad autónoma.

Certificado del órgano competente de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla de justificació de coste de las obras a origen, por tipo de actuación.

## 7. CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PLAN.

### Reassignación de recursos.

La no justificació en tiempo y forma del gasto y la aplicación de los fondos transferidos con anterioridad, así como el incumplimiento de plazos establecidos para la gestión de actuaciones subvencionables, serán causa de la reassignación de los correspondientes recursos, dentro de los límites señalados en el Real Decreto. A tal efecto los convenios de colaboración que suscriba el Ministerio de Fomento con las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla especificarán los plazos y condiciones de aplicación.

### Control del plan.

1. Una vez vencido el trimestre natural, y antes del día 10 del mes siguiente, se enviará por cada una de las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla un informe (o archivo informàtic o por acceso a aplicaciones informàticas compartidas) en el que se recojan los siguientes datos:

a) Nombre de sol·licituds rebudes per cada programa que detalle quantes d'estes s'han resolt favorablement, quantes desfavorablement i les que estan pendents de resoldre, desglossat per províncies i municipis.

b) El nombre de beneficiaris a qui s'ha concedit les ajudes en cada un dels programes, desglossat per províncies i municipis i nivell de renda, així com l'import de la subvenció que correspon abonar a cada un d'estos.

c) Nombre de beneficiaris del programa d'ajuda al lloguer que estan disfrutant d'una vivenda construïda a l'empara del programa de foment del parc públic de vivenda en lloguer.

d) Les entitats col·laboradores que hi participen i en quins programes.

e) Relació d'abonaments, tant realitzats com pendents de realitzar, amb la justificació comptable corresponent.

A més del que estableix l'apartat anterior, cada comunitat autònoma o les ciutats de Ceuta i Melilla hauran de certificar:

a) Que han realitzat les consultes oportunes per a constatar que els beneficiaris de les ajudes no són perceptors d'un altre tipus de subvenció o bé són perceptors de subvencions complementàries a les establides en el pla estatal, amb la indicació de quines són.

b) Que han realitzat les consultes oportunes per a constatar que tots els beneficiaris estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

#### Avaluació del pla

Amb independència del control descrit en l'article anterior, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla hauran de presentar al Ministeri de Foment un informe d'avaluació anual relatiu al desenvolupament dels programes en el seu àmbit territorial i d'acord amb el que estableix el conveni de col·laboració corresponent, i això sense perjudi del que preveu l'apartat sext 2 de l'article 86 de la Llei General Presupostària.

L'informe d'avaluació anual es presentarà al Ministeri de Foment en el primer trimestre de l'any següent del que és objecte d'avaluació, i en este s'ha d'incloure un resum de la informació anual per programes i una anàlisi de la informació assenyalada. En l'informe esmentat s'haurà d'incloure la variable de sexe en les estadístiques i la recollida de dades realitzades.

#### Compliment

Si la Direcció General d'Arquitectura, Vivenda i Sòl no rep o té accés a la documentació necessària sobre cada un dels programes, ni la relació d'abonaments, tant realitzats com pendents de realitzar, amb la justificació comptable corresponent, ni els informes trimestrals o d'avaluació anual, el Ministeri de Foment podrà paralytizar les transferències corresponents de fons a les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, fins a la recepció completa de la informació indicada.

També podrà paralytizar les transferències de fons quan la informació rebuda evidencie l'incompliment del real decret, del conveni de col·laboració corresponent i, en tot cas, d'incompliment d'acord amb l'ordenament jurídic d'aplicació.

#### 8. ESPECIFICACIONS PER A L'ENVIAMENT NORMALITZAT DE LA INFORMACIÓ

Les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla hauran de remetre al Ministeri de Foment la informació sobre les subvencions que gestionaran en aplicació del pla estatal 2013-2016, d'acord amb el procediment i els continguts especificats en el PIN (Protocol d'intercanvi normalitzat d'informació) que a este efecte ha elaborat el Ministeri de Foment.

a) Número de solicitudes recibidas por cada programa, detallando cuántas de ellas se han resuelto favorablemente, cuantas desfavorablemente y las que están pendientes de resolver, desglosado por provincias y municipios.

b) El número de beneficiarios a los que se les ha concedido las ayudas en cada uno de los programas desglosado por provincias y municipios, nivel de renta, así como el importe de la subvención que le corresponde abonar a cada uno de ellos.

c) Número de beneficiarios del programa de ayuda al alquiler que están disfrutando de una vivienda construida al amparo del programa de fomento del parque público de vivienda en alquiler.

d) Las entidades colaboradoras que participan y en qué programas.

e) Relación de abonos, tanto realizados como pendientes de realizar, con la correspondiente justificación contable.

Además de lo establecido en el apartado anterior, cada comunidad autónoma o ciudades de Ceuta y Melilla deberán certificar:

a) Que han realizado las consultas oportunas para constatar que los beneficiarios de las ayudas, o bien no son perceptores de otro tipo de subvención, o bien son perceptores de subvenciones complementarias a las recogidas en el Plan estatal, indicando cuales son.

b) Que han realizado las consultas oportunas para constatar que todos los beneficiarios están al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

#### Evaluación del plan

Con independencia del control descrito en el artículo anterior, las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, deberán presentar al Ministerio de Fomento un informe de evaluación anual relativo al desarrollo de los programas en su ámbito territorial y conforme a lo establecido en el convenio de colaboración correspondiente y ello, sin perjuicio de lo previsto en el apartado sexto 2 del artículo 86 de la Ley General Presupuestaria.

El informe de evaluación anual se presentará al Ministerio de Fomento en el primer trimestre del año siguiente al que es objeto de evaluación, y en él se debe incluir un resumen de la información anual por programas, y un análisis de dicha información. En dicho informe deberá incluirse la variable de sexo en las estadísticas y recogida de datos realizadas.

#### Cumplimiento

Si la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo no recibe o tiene acceso a la documentación necesaria sobre cada uno de los programas, ni la relación de abonos, tanto realizados como pendientes de realizar, con la correspondiente justificación contable, ni los informes trimestrales o de evaluación anual, el Ministerio de Fomento podrá paralytizar las correspondientes transferencias de fondos a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla, hasta la recepción completa de dicha información.

También podrá paralytizar las transferencias de fondos cuando la información recibida evidencie incumplimiento del real decreto, del convenio de colaboración correspondiente y en todo caso de incumplimiento conforme al ordenamiento jurídic de aplicación.

#### 8. ESPECIFICACIONES PARA EL ENVÍO NORMALIZADO DE INFORMACIÓN.

Las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla deberán remitir al Ministerio de Fomento la información sobre las subvenciones que gestionarán en aplicación del Plan estatal 2013-2016 conforme al procedimiento y contenidos especificados en el PIN (Protocolo de intercambio normalizado de información) que a tal efecto ha elaborado el Ministerio de Fomento.

## ANNEX II

### PLA ESTRATÈGIC DE LA COMUNITAT VALENCIANA

En aplicació de l'article 3.3.d del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, s'adjunta a este conveni de col·laboració per a la gestió del Pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, el Pla estratègic de la Comunitat Valenciana per a l'execució d'este pla.

La previsió del pla estratègic és finançar el volum total d'euros reflectits en la clàusula quarta, en què s'arplega el repartiment dels fons estatals i autonòmics entre els diferents programes i anualitats.

### ESTRATÈGIA DE VIVENDA I REGENERACIÓ URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA 2014/2020. DOCUMENT DE SÍN-TESI

objectius genèrics de l'estratègia

a) propiciar l'accés dels ciutadans a una vivenda digna, i especialment dels que es troben en una situació difícil com a conseqüència de la crisi econòmica.

b) contribuir a la generació d'activitat i ocupació, de manera que el sector de la construcció se situe en índexs d'activitat semblants als de les regions europees.

c) coadjuvar que l'entorn públic i privat on es desenrotlla la vida quotidiana avance fins a aconseguir els majors nivells de qualitat possibles, com a element essencial de la qualitat de vida dels ciutadans.

d) aconseguir tot això en el marc del màxim respecte pels valors urbans, patrimonials, naturals i mediambientals, minimitzant l'ús de recursos no renovables i d'impactes no reversible sobre el nostre entorn.

e) aconseguir el major nivell d'eficiència possible en l'acció administrativa, conjugant l'interès de l'acció pública en la matèria amb els objectius genèrics d'eficàcia i efectivitat.

Eixos de l'estratègia:

a) Protecció social de l'accés a la vivenda.

b) Rehabilitació i regeneració urbana.

c) Avançar en la normalització del mercat de la vivenda.

d) Innovació i qualitat en la vivenda i en l'edificació.

e) Foment de l'adquisició, arrendament i ús de vivendes per ciutadans estrangers i d'altres comunitats autònomes.

#### *Eix 1. Protecció social de l'accés a la vivenda*

Les línies d'acció en este eix es dirigeixen a facilitar una oferta d'arrendament d'interès social dirigida essencialment a segments de població que, com que es troben en situacions especialment desfavorides, no podrien accedir a una vivenda en condicions lliures de mercat.

Criteris d'eficiència econòmica i social fan necessari disposar d'una oferta de vivendes públiques prou flexible i que permeta atendre les necessitats de tot el territori de la comunitat, que compte amb les ajudes públiques necessàries per a ajudar les unitats de convivència amb menors nivells de renda a accedir-hi en règim d'arrendament. En esta línia d'acció, el parc públic de vivendes de la Generalitat, que majoritàriament data dels anys 50-60, presenta necessitats de regeneració i rehabilitació que asseguren unes condicions adequades d'habitabilitat.

Resulta necessari obrir vies de col·laboració publicoprivada amb entitats i administracions com ara entitats financeres, ajuntaments, etc., que permeten incorporar immobles a l'oferta d'arrendament d'interès social.

El desplegament d'esta línia d'acció a través de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE), actual gestora del parc públic de vivendes de la Generalitat, permetrà assegurar una gestió integrada i eficient.

## ANEXO II

### PLAN ESTRATÉGICO DE LA COMUNITAT VALENCIANA

En aplicación del artículo 3.3.d, del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, se acompaña al presente convenio de colaboración para la gestión del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016, el Plan estratégico de la Comunitat Valenciana para la ejecución de dicho plan.

La previsión del Plan estratégico es financiar el volumen total de euros reflejados en la cláusula cuarta, en la que se recoge el reparto de los fondos estatales y autonómicos entre los distintos programas y anualidades.

### ESTRATEGIA DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA 2014/2020. DOCUMENTO DE SÍN-TESIS

Objetivos genéricos de la estrategia.

a) Propiciar el acceso de los ciudadanos a una vivienda digna, y especialmente a los que se encuentran en una difícil situación como consecuencia de la crisis económica.

b) Contribuir a la generación de actividad y empleo, de manera que el sector de la construcción se sitúe en índices de actividad similares a los presentes en las regiones europeas.

c) Coadyuvar a que el entorno público y privado en donde se desarrolla la vida cotidiana avance hasta alcanzar los mayores niveles de calidad posible, como elemento esencial de la calidad de vida de los ciudadanos.

d) Lograr todo ello en el marco del máximo respecto por los valores urbanos, patrimoniales, naturales y medioambientales, minimizando el uso de recursos no renovables y de impactos no reversible sobre nuestro entorno.

e) Conseguir el mayor nivel de eficiencia posible en la acción administrativa, conjugando el interés de la acción pública en la materia, con los objetivos genéricos de eficacia y efectividad.

Ejes de la estrategia:

a) Protección social del acceso a la vivienda.

b) Rehabilitación y regeneración urbana.

c) Avanzar en la normalización del mercado de la vivienda.

d) Innovación y calidad en la vivienda y en la edificación.

e) Fomento de la adquisición, arrendamiento y uso de viviendas por ciudadanos extranjeros y de otras comunidades autónomas.

#### *Eje 1. Protección social del acceso a la vivienda*

Las líneas de acción en este eje se dirigen a facilitar una oferta de arrendamiento de interés social dirigida esencialmente a segmentos de población que por encontrarse en situaciones especialmente desfavoradas no podrían acceder a una vivienda en condiciones libres de mercado.

Criterios de eficiencia económica y social hacen necesario disponer de una oferta de viviendas públicas suficientemente flexible y que permita atender las necesidades de todo el territorio de la comunidad, contando con las ayudas públicas necesarias para ayudar a las unidades de convivencia con menores niveles de renta, a acceder a estas viviendas en régimen de arrendamiento. En esta línea de acción, el parque público de viviendas de la Generalitat, que en su mayoría data de los años 50-60, presenta necesidades de regeneración/rehabilitación, que aseguren unas condiciones adecuadas de habitabilidad.

Resulta necesario abrir vías de colaboración público-privada con entidades y administraciones como entidades financieras, Ayuntamientos, etc. que permitan incorporar inmuebles a la oferta de arrendamiento de interés social.

El desarrollo de esta línea de acción a través de la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat (EIGE), actual gestora del parque público de viviendas de la Generalitat, que permitirá asegurar una gestión integrada y eficiente.

<i>Línies d'acció</i>	<i>Accions</i>
<p>1.1. Programa extraordinari de rehabilitació i regeneració del parc públic de vivendes Assegurar una oferta permanent de vivendes públiques per a atendre les situacions més peremptòries i adequar a les necessitats actuals les vivendes ja ocupades.</p>	<p>1.1.1. Pla d'inspecció del parc públic</p> <p>1.1.2. Programa d'adequació i reparació estructural</p> <p>1.1.3. Programa de millora de condicions d'accessibilitat</p> <p>1.1.4. Programa de reparació i renovació d'instal·lacions</p> <p>1.1.5. Programa de millora de l'eficiència energètica</p> <p>1.1.6. Programa d'inspecció i intervencions de reparació i manteniment d'habitabilitat en vivendes</p> <p>1.1.7. Col·laboració amb ajuntaments</p>
<p>1.2. Ajudes a l'arrendament d'interès social Convocatòries periòdiques d'ajudes públiques per a l'arrendament d'interès social, centrades en les rendes menors i en els subcol·lectius menys afavorits. Vivendes amb preus limitats.</p>	<p>1.2.1. Delimitar els grups i àmbits objectiu de les ajudes públiques per a lloguer – Condicions del Pla de vivenda 2013/2016 de l'Estat i altres i casos de vulnerabilitat – Àmbits urbans (àrees metropolitanes) i ciutats mitjanes (zones ATPMS A1, A2, B i C)</p> <p>1.2.2. Orde de convocatòria anual: condicions de preu de la vivenda, perfil dels beneficiaris, entitats col·laboradores</p> <p>1.2.3. Determinar la gestió i pagament d'estes ajudes</p>
<p>1.3. Desplegament de cooperació publicoprivada Entitats col·laboradores de l'Administració. Conformació d'un clúster d'entitats col·laboradores de l'Administració en matèria d'arrendament social que aprofiten patrimonis actuals o nous i atenguen les necessitats de lloguer de rotació i, si és el cas, d'altres programes socials d'acompanyament.</p>	<p>1.3.1. Dinamitzar el mercat de lloguer i professionalitzar-lo</p> <p>1.3.2. Fomentar la formació d'un sector professionalitzat per a la gestió de vivendes de lloguer</p> <p>1.3.3. Accions d'informació i assessorament a propietaris particulars i inquilins</p> <p>1.3.4. Potenciar l'eixida al mercat de vivendes buides lliures, registrar vivendes protegides buides i accions de captació de vivendes per a constituir una borsa de vivenda d'interès social: particulars, ajuntaments, estoc de promotors, entitats financeres.</p> <p>1.3.5. Facilitar l'accés a la informació: web d'informació d'interès per a propietaris i inquilins</p> <p>1.3.6. Establir condicions i requisits mínims per a la informació de les vivendes actuals</p>
<p>1.4. Gestió integrada i eficient de les línies de protecció social de l'accés a la vivenda A través de l'entitat EIGE, actual gestora del parc públic de vivendes de la Generalitat, la qual cosa assegura la generació de sinergies</p>	<p>1.4.1. Xarxa d'informació qualificada –especialment amb ajuntaments– i intermediació per a canalitzar vivendes per a lloguer per a les rendes més baixes</p> <p>1.4.2. Potenciar la gestió de l'EIGE per a les ajudes de lloguer com a entitat col·laboradora i adequar els criteris i procediments a esta finalitat</p> <p>1.4.3. Adequar gestió i administració del parc públic de vivenda</p> <p>1.4.4. Revisar l'actual regulació de la vivenda de promoció pública per a impulsar l'eficiència</p>

### *Eix 2. Rehabilitació i regeneració urbana*

Impuls de les accions de rehabilitació i regeneració urbana que asseguren una millor qualitat de vida en les vivendes, així com una millora del medi urbà, en lloc d'un enfocament de desenrotllament urbà fonamentat en exclusiva en la creació de ciutat nova.

El 48 % del parc immobiliari de la comunitat té més de setanta anys, la qual cosa fa preveure un gran potencial per a les accions de rehabilitació i conservació.

<i>Líneas de acción</i>	<i>Acciones</i>
<p>Programa Extraordinario de Rehabilitación-Regeneración del Parque Público de Viviendas: Assegurar una oferta permanente de viviendas públicas para atender las situaciones más perentorias y adecuar a las necesidades actuales las viviendas ya ocupadas</p>	<p>1.1.1. Plan de inspección del parque público</p> <p>1.1.2. Programa de adecuación y reparación estructural.</p> <p>1.1.3. Programa de mejora de condiciones de accesibilidad</p> <p>1.1.4. Programa de reparación y renovación de instalaciones</p> <p>1.1.5. Programa de mejora de la eficiencia energética</p> <p>1.1.6. Programa de inspección e intervenciones de reparación y mantenimiento de habitabilidad en viviendas.</p> <p>1.1.7. Colaboración con ayuntamientos.</p>
<p>1.2. Ayudas al arrendamiento de Interés Social: Convocatorias periódicas de ayudas públicas para el arrendamiento de interés social, centradas en las menores rentas y en los subcolectivos menos favorecidos. Viviendas con precios limitados</p>	<p>1.2.1. Delimitar los grupos y ámbitos objetivo de las ayudas pública para alquiler: – Condiciones del Plan de vivienda 2013/2016 del Estado y otros y supuestos de vulnerabilidad. – Ámbitos urbanos (áreas metropolitanas) y ciudades medias (zonas atpms A1, A2, B y C)</p> <p>1.2.2. Orden de convocatoria anual.: condiciones precio vivienda, perfil beneficiarios, entidades colaboradoras.</p> <p>1.2.3. Determinar de gestión y pago de estas ayudas.</p>
<p>1.3. Desarrollo de cooperación público privada: Entidades colaboradoras de la Administración. Conformación de un clúster de entidades colaboradoras de la administración en materia de arrendamiento social que aprovechando patrimonios ya existentes o nuevos atiendan las necesidades de alquiler de rotación y en su caso de otros programas sociales de acompañamiento.</p>	<p>1.3.1. Dinamizar el mercado de alquiler y su profesionalización.</p> <p>1.3.2. Fomentar la formación de un sector profesionalizado para la gestión de viviendas en alquiler.</p> <p>1.3.3. Acciones de Información y asesoramiento a propietarios particulares e inquilinos.</p> <p>1.3.4. Potenciar la salida al mercado de viviendas vacías: libres y registro de viviendas protegidas vacías y las acciones de captación de viviendas constituyendo una bolsa de vivienda de interés social: particulares, ayuntamientos, stock promotores, entidades financieras, etc.</p> <p>1.3.5. Facilitar el acceso a la información: web de información de interés para propietarios e inquilinos.</p> <p>1.3.6. Establecer condiciones y requisitos mínimos para la información de las viviendas existentes.</p>
<p>1.4. Gestión integrada y eficiente de las líneas de protección social del acceso a la vivienda. A través de la entidad EIGE, actual gestora del parque público de viviendas de la Generalitat, lo que asegura la generación de sinergias.</p>	<p>1.4.1. Red de información cualificada – especialmente con ayuntamientos – e intermediación para canalizar viviendas para alquiler para las rentas más bajas.</p> <p>1.4.2. Potenciar la gestión del EIGE para las ayudas de alquiler como Entidad Colaboradora y adecuar los criterios y procedimientos para tal fin.</p> <p>1.4.3. Adecuar Gestión y administración del parque público de vivienda.</p> <p>1.4.4. Revisar la actual regulación de la vivienda de promoción pública para impulsar su eficiencia.</p>

### *Eje 2. Rehabilitación y regeneración urbana*

Impulso a las acciones de rehabilitación y regeneración urbana que aseguran una mejor calidad de vida en las viviendas, así como una mejora del medio urbano, frente a un enfoque de desarrollo urbano fundamentado en exclusiva en la creación de ciudad nueva.

El 48 % del parque inmobiliario de la comunidad tiene más de setenta años, lo que hace prever un gran potencial para las acciones de rehabilitación/conservación.

L'aposta per la rehabilitació es referix a accions sobre els elements privats de les vivendes i sobre els elements comuns dels edificis, tant en vivendes unifamiliars com en plurifamiliars. Entre els objectius d'estes accions se situen, a més dels teixits històrics i tradicionals, el parc anterior a 1980, accions sobre un sol edifici o conjunt immobiliari, i zones d'intervenció en què, a més dels edificis, s'actua sobre l'espai i equipament urbans.

Les accions de rehabilitació tenen un efecte fortament positiu en l'economia local, perquè són un motor generador d'ocupació i suposen un plantejament sostenible i respectuós amb els valors urbans i ambientals. La rehabilitació de les vivendes contribuïx, a més, no sols a la millora de la qualitat de vida dels habitants, sinó també a la millora urbana, ja que l'exterior de l'edifici és part integrant del paisatge urbà.

Les accions públiques en esta matèria han de dirigir-se fonamentalment a assegurar un marc normatiu i administratiu incentivador i que facilite estes accions, que promoga, a més, una major cultura de rehabilitació. La iniciativa privada ha de presidir estos processos, en què únicament es destinaran subvencions públiques en situacions d'interès públic acreditat.

<i>Línies d'acció</i>	<i>Accions</i>
2.1. Foment de la cultura de la rehabilitació i de la conservació de la vivenda – Incentivar la cultura pública de la rehabilitació en les preses de decisions en matèria d'habitatge dels ciutadans  – Informació i accés ràpid a bases de dades i informació en relació amb normativa, permisos, professionals, empreses, etc.	2.1.1. Potenciar les accions dirigides a la formació, informació i difusió a tots els agents que participen en el procés de la rehabilitació: usuaris, professionals, empreses i treballadors, ajuntaments 2.1.2. Una web d'informació ciutadana: inspecció tècnica (ICE, IAE). Identificació de patologies, acústica, seguretat d'ús, ajudes i finançament 2.1.3. Una web de bases de dades de professionals i empreses especialitzades 2.1.4. Canals de difusió permanent amb associacions ciutadanes, centres educatius (2n i 3r cicles), administradors de finques..., campanyes de sensibilització 2.1.5. Propostes per al desplegament normatiu de la rehabilitació 2.1.6. Oficines descentralitzades d'informació i suport a la rehabilitació, potenciar l'acció d'agents i operadors de rehabilitacions 2.1.7. Convocar premis honorífics de bones pràctiques de rehabilitació: conservació, accessibilitat o eficiència energètica
2.2. Noves fórmules de finançament – Marc específic de finançament	2.2.1. Meses de treball per a abordar el finançament a comunitats de propietaris i readreçament línies ICO  2.2.2. Innovar en fórmules de finançament per als usuaris: microcrèdits  2.2.3. Innovar models de col·laboració públicoprivada que facen viable la rehabilitació i, en especial, l'energètica 2.2.4. Difondre els mecanismes per a l'accés a fons europeus: FEDER i finançament BEI en rehabilitació energètica i rehabilitació

La apuesta por la rehabilitación se refiere a acciones sobre los elementos privados de las viviendas, y sobre los elementos comunes de los edificios, tanto en viviendas unifamiliares como plurifamiliares. Entre los objetivos de estas acciones se sitúan además de los tejidos históricos y tradicionales, el parque anterior a 1980, acciones sobre un solo edificio o conjunto inmobiliario, y zonas de intervención en las que además de sobre los edificios se actúa sobre el espacio y equipamiento urbanos.

Las acciones de rehabilitación tienen un efecto fuertemente positivo en la economía local por ser un motor generador de empleo y supone un planteamiento sostenible y respetuoso con los valores urbanos y ambientales. La rehabilitación de las viviendas contribuye además no solo a la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, sino también a la mejora urbana al ser la envolvente del edificio parte integrante del paisaje urbano.

Las acciones públicas en esta materia deben dirigirse fundamentalmente a asegurar un marco normativo y administrativo incentivador y que facilite estas acciones, promoviendo además una mayor cultura de rehabilitación. La iniciativa privada debe presidir estos procesos, en lo que únicamente se destinarán subvenciones públicas en situaciones de acreditado interés público.

<i>Líneas de acción</i>	<i>Acciones</i>
2.1. Fomento de la cultura de la rehabilitación y de la conservación de la vivienda. – Incentivar la cultura pública de la rehabilitación en las tomas de decisiones en materia de vivienda de los ciudadanos. – Información y acceso rápido a bases de datos e información en relación con normativa, permisos, profesionales, empresas, etc.	2.1.1. Potenciar las acciones dirigidas a la formación, información y difusión a todos los agentes que participan en el proceso de la rehabilitación: usuarios, profesionales, empresas y trabajadores, ayuntamientos. 2.1.2. Web de información ciudadana: Inspección técnica (ice-iae). Identificación de patologías, acústica, seguridad de uso, ayudas y financiación. 2.1.3. Web bases de datos de profesionales y empresas especializadas.  2.1.4. Canales de difusión permanente con asociaciones ciudadanas, Centro educativos (2º y 3er ciclo). Administradores de fincas. Campañas de sensibilización. 2.1.5. Propuestas para el desarrollo normativo de la rehabilitación. 2.1.6. Oficinas descentralizadas de información y apoyo a la rehabilitación. Potenciar la acción de agentes/operadores de rehhab. 2.1.7. Convocar premios honoríficos de buenas prácticas de rehabilitación: conservación, accesibilidad o eficiencia energética.
2.2. Nuevas fórmulas de financiación. – Marco específico de financiación,	2.2.1. Mesas de trabajo para abordar la financiación a comunidades de propietarios y redireccionamiento líneas ICO. 2.2.2. Innovar en fórmulas de financiación para los usuarios: microcréditos, etc. 2.2.3. Innovar modelos de colaboración público-privada que hagan viable la rehabilitación y en especial la energética. 2.2.4. Difundir los mecanismos para el acceso a fondos europeos: FEDER y financiación BEI en rehabilitación energética y rehabilitación.

<p>2.3. Entorn fiscal favorable Escenari fiscal favorable per a fomentar l'activitat</p> <p>1.-tractament impositiu favorable de l'activitat i de la fiscalitat estatal, autonòmica i local</p> <p>2.-deduccions en impostos com el de la Renda de les Persones Físiques</p>	<p>2.3.1. Reconsiderar la fiscalitat en les actuacions de rehabilitació</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxes i llicències, bonificar, exempció o reducció per al foment, transparència i garanties de les actuacions</li> <li>- Taxa de gestió de residus</li> </ul> <p>2.3.2. Mesures fiscals específiques a mitjà i llarg termini que permeten la planificació en el marc de polítiques concertades</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deducció de l'IVA</li> <li>- Tributació de l'Impost de Societats, desgravacions per les inversions en manteniment i rehabilitació</li> <li>- Harmonitzar l'IBI i la seua bonificació, com a conseqüència de la inversió en rehabilitació</li> <li>- Règim fiscal de les comunitats de propietaris</li> <li>- Tractament fiscal neutre de les subvencions de rehabilitació</li> <li>- Bonificacions del règim de la Seguretat Social en determinades actuacions i àmbits urbans</li> </ul>	<p>2.3. Entorno fiscal favorable. Escenario fiscal favorable para fomentar la actividad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tratamiento impositivo favorable de la actividad y de la fiscalidad estatal, autonómica y local</li> <li>- Deducciones en impuestos como el de la Renta de las Personas Físicas.</li> </ul>	<p>231. Reconsiderar la fiscalidad en las actuaciones de rehabilitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tasas y licencias, bonificar, exención o reducción para el fomento, transparencia y garantías de las actuaciones.</li> <li>- Tasa de gestión de residuos</li> </ul> <p>232. Medidas fiscales específicas a medio y largo plazo que permitan la planificación en el marco de políticas concertadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deducción IVA,</li> <li>- Tributación del impuesto de sociedades, desgravaciones por las inversiones en mantenimiento y rehabilitación,</li> <li>- Armonizar el IBI y su bonificación, como consecuencia de inversión rehabilitación.</li> <li>- Régimen fiscal de las comunidades de propietarios</li> <li>- Tratamiento fiscal neutro de las subvenciones de rehabilitación.</li> <li>- Bonificaciones régimen seguridad social en determinadas actuaciones y ámbitos urbanos.</li> </ul>
<p>2.4. Abordar la problemàtica específica dels immobles en règim de propietat horitzontal</p> <p>- Avançar en la regulació del règim de condomini, amb la perspectiva d'assegurar que les comunitats de propietaris tinguen un nivell de capitalització suficient per a poder afrontar les actuacions de conservació i adequació</p>	<p>2.4.1. Elaborar ponències i estudis sobre la situació del règim de propietat horitzontal i les possibles alternatives respecte a drets, responsabilitats, obligacions, finançament i bones pràctiques</p> <p>2.4.2. Accions per a responsabilitzar les comunitats de propietaris en el manteniment i conservació</p>	<p>2.4. Abordar la problemàtica específica de los inmuebles en régimen de propiedad horizontal.</p> <p>- Avanzar en la regulación del régimen de condominio, con la perspectiva de asegurar que las comunidades de propietarios tengan un nivel de capitalización suficiente para poder afrontar las actuaciones de conservación y adecuación.</p>	<p>2.4.1. Elaborar ponencia/estudio sobre la situación del régimen de propiedad horizontal y sus posibles alternativas respecto a derechos, responsabilidades, obligaciones, financiación y buenas prácticas.</p> <p>2.4.2. Acciones para responsabilizar a las comunidades de propietarios en el mantenimiento y conservación.</p>
<p>2.5. Adequació i desplegament del marc normatiu</p> <p>- Simplificar, racionalitzar i millorar i abaratir els procediments tècnics i administratius</p>	<p>2.5.1. Regulació de les condicions mínimes de la vivenda i edificis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condicions bàsiques, full de revisió</li> <li>- Millores en la rehabilitació</li> <li>- Fitxes model d'intervenció en rehabilitació per tipologies d'edificis</li> <li>- Certificats de compliment de condicions bàsiques</li> <li>- guia del perfil de qualitat en rehabilitació</li> </ul> <p>2.5.2. Reconsiderar el marc normatiu i regulador de les llicències i autoritzacions administratives en relació amb les actuacions de rehabilitació per a simplificar, racionalitzar i abaratir la tramitació</p>	<p>2.5. Adecuación y desarrollo del marco normativo.</p> <p>- Simplificar, racionalizar y mejorar y abaratar los procedimientos técnicos y administrativos</p>	<p>2.5.1. Regulación de las condiciones mínimas de la vivienda y edificios existentes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condiciones básicas, hoja de chequeo</li> <li>- Mejoras en la rehabilitación</li> <li>- Fichas modelo de intervención en rehabilitación por tipologías de edificios</li> <li>- Certificados cumplimiento condiciones básicas.</li> <li>- Guía Perfil de calidad en rehabilitación</li> </ul> <p>2.5.2. Reconsiderar el marco normativo y regulador de las licencias y autorizaciones administrativas en relación con las actuaciones de rehabilitación para simplificar, racionalizar y abaratar la tramitación.</p>
<p>2.6. Suport tècnic i professional</p> <p>- Fomentar l'elaboració dels informes d'estat de l'edificació</p> <p>- L'elaboració i aportació de solucions integrals que incloguen els aspectes tècnics, administratius i financers</p>	<p>2.6.1. Desplegar programes formatius professionals i empresarials. Gestionar la vivenda i la ciutat</p> <p>2.6.2. Impulsar la formació d'experts «operador – agent – impulsor» de la rehabilitació integral: inspecció, manteniment, intervencions, projecte, costos, finançament</p> <p>2.6.3. Regulació i foment de la inspecció d'edificis per mitjà de l'ICE-IAE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avaluació de l'estat de conservació</li> <li>- Nivells d'intervenció aconsellats</li> </ul> <p>2.6.4. (A partir de l'ICE-IAE) Llibre de l'edifici</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboració del llibre d'ús i manteniment</li> <li>- Programa de rehabilitació i intervencions</li> </ul> <p>2.6.5. Regulació de l'ICE-IAE segons les exigències de la Llei 8/2013</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contingut i marc jurídic d'aplicació per part de les comunitats de propietaris</li> <li>- Regulació amb les actuacions d'ajuntaments (ordenança)</li> </ul> <p>2.6.6. Registre integrat dels ICE-IAE: criteris, accés a informació, disponibilitat de la informació per part dels ajuntaments, etc.</p>	<p>2.6. Apoyo técnico y profesional.</p> <p>- Fomentar la elaboración de los Informes de Estado de la Edificación</p> <p>- La elaboración y aportación de soluciones integrales que incluyan los aspectos técnicos, administrativos y financieros.</p>	<p>2.6.1. Desarrollar programas formativos profesional y empresarial. Gestionar la vivienda y la ciudad existente.</p> <p>2.6.2. Impulsar la formación de expertos «operador-agente-impulsor» de la rehabilitación integral: inspección, mantenimiento, intervenciones, proyecto, costes, financiación, etc.</p> <p>2.6.3. Regulación y fomento de la inspección de edificios mediante el ICE-IEE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluación del estado de conservación</li> <li>- Niveles de intervención aconsejados</li> </ul> <p>2.6.4. (a partir del ICE-IEE) Libro del edificio existente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboración del libro de uso y mantenimiento</li> <li>- Programa de rehabilitación e intervenciones.</li> </ul> <p>2.6.5. Regulación del ICE-IEE conforme las exigencias Ley 8/2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contenido y marco jurídico de aplicación por las com. propietarios</li> <li>- Regulación con las actuaciones de ayuntamientos (ordenanza)</li> </ul> <p>2.6.6. Registro Integrado de los ICE-IEE: criterios, acceso a información, disponibilidad de la información por los ayuntamientos, etc</p>

2.7. Suport a les actuacions de rehabilitació d'interès públic – Mantindre línies d'ajuda selectives a la rehabilitació integral d'edificis en els casos d'alt interès social, de la contribució al desenvolupament de les tècniques de rehabilitació o en la millora dels entorns urbans	2.7.1. Elaboració d'indicadors i estudi sobre criteris per a la identificació de zones urbanes vulnerables. Metodologia 2.7.2. Determinar criteris per a l'actuació en àmbits vulnerables 2.7.3. Actualització de l'estudi de barris vulnerables (2003) i ajustos d'indicadors
2.8. Equipaments i adequació de l'entorn urbà – Prioritzar les inversions públiques que, per mitjà d'una millora de l'entorn urbà, de l'espai públic i dels equipaments col·lectius, contribuïsquen a la regeneració de les ciutats i dels pobles i a catalitzar inversions privades	2.8.2. Establiment de criteris per a les actuacions en àmbits urbans
2.9. Àrees d'intervenció urbana – Apostar per actuacions integrades que compreguen simultàniament l'edificació privada i l'equipament públic per mitjà de processos de rehabilitació integral	2.9.1. Establiment de criteris per a l'actuació en àmbits integrats (barris)
2.10. Foment de ciutats sostenibles i competitives – Analitzar i promoure actuacions innovadores i singulars que afecten zones i barris determinats: avançar en nivells de qualitat de vida per als ciutadans, eficiència energètica, mobilitat, disminució de qualsevol tipus de recursos no renovables o creació de característiques particularment idònies per a l'exercici d'activitats productives emergents i nous nínxols d'ocupació	2.10.1. Proposar una experiència pilot amb FEDER
2.11. Cooperació interadministrativa – Desplegament, per mitjà d'accions concertades entre les diverses administracions implicades, i molt especialment dels municipis, per a crear un marc impulsor i favorable a la rehabilitació	2.11.1. Adaptar i conciliar la normativa autonòmica i l'estatal i comunitària en matèria de rehabilitació i coordinar amb ajuntaments 2.11.2. Simplificar, refondre i agrupar la normativa referida a la rehabilitació quant a permisos, llicències, etc. 2.11.3. Establir línies permanents de diàleg amb ajuntaments per a establir bases d'actuació de rehabilitació i regeneració urbanes
2.12. Rehabilitació energètica	2.12.1. Millorar la informació, assessorament i sensibilització respecte a la millora de les condicions de confort i eficiència energètica de les vivendes i edificis. Divulgació d'experiències i resultats 2.12.2. Formació de professionals per a l'elaboració de l'avaluació energètica (certificació) a partir de l'ICE-IAE i les possibles accions que es mampreguen 2.12.3. Elaborar propostes per a la consecució de fons i cofinançament en el marc del FEDER per a la rehabilitació energètica

2.7. Apoyo a las actuaciones de rehabilitación de interés público. – Mantener líneas de ayuda selectivas a la rehabilitación integral de edificios en los supuestos de alto interés social, de su contribución al desarrollo de las técnicas de rehabilitación o en la mejora de los entornos urbanos.	2.7.1. Elaboración de indicadores y estudio sobre criterios para la identificación de zonas urbanas vulnerables. Metodología 2.7.2. Determinar criterios para la actuación en ámbitos vulnerables. 2.7.3. Actualización estudio barrios vulnerables (2003) y ajustes de indicadores.
2.8. Equipamientos y adecuación del entorno urbano. – Priorizar las inversiones públicas que mediante una mejora del entorno urbano, del espacio público y de los equipamientos colectivos, contribuyan a la regeneración de las ciudades y de los pueblos y a catalizar inversión privada.	2.8.2. Establecimiento de criterios para las actuaciones en ámbitos urbanos.
2.9. Áreas de intervención urbana. – Apostar por actuaciones integradas que abarquen simultáneamente la edificación privada y el equipamiento público mediante procesos de rehabilitación integral.	2.9.1. Establecimiento de criterios para la actuación en ámbitos integrados (barríos)
2.10. Fomento de ciudades sostenibles y competitivas. – Analizar y promover actuaciones innovadoras y singulares que afecten a zonas y barrios determinados: avanzar en niveles de calidad de vida para los ciudadanos, eficiencia energética, movilidad, disminución de todo tipo de recursos no renovables o creación de características particularmente idóneas para el desarrollo de actividades productivas emergentes y nuevos nichos de empleo.	2.10.1. Proponer una experiencia piloto con FEDER.
2.11. Cooperación interadministrativa. – Desarrollo mediante acciones concertadas entre las diversas administraciones implicadas, y muy especialmente de los municipios, para crear un marco impulsor y favorable a la rehabilitación.	2.11.1. Adaptar y conciliar la normativa autonómica a la estatal y comunitaria en materia de rehabilitación y coordinar con ayuntamientos. 2.11.2. Simplificar, refundir y agrupar la normativa referida a la rehabilitación en lo relativo a permisos, licencias, etc. 2.11.3. Establecer líneas permanentes de dialogo con ayuntamientos para sentar bases de actuación de rehabilitación y regeneración urbanas.
2.12. Rehabilitación energética.	2.12.1. Mejorar la información, asesoramiento y sensibilización respecto a la mejora de las condiciones de confort y eficiencia energética de las viviendas y edificios. Divulgación de experiencias y resultados. 2.12.2. Formación de profesionales para la elaboración de la evaluación energética (certificación) a partir del ICE-IEE y las posibles acciones a acometer. 2.12.3. Elaborar propuestas para la consecución de fondos y cofinanciación en el marco del FEDER para la rehabilitación energética.

### Eix 3. Avançar en la normalització del mercat de la vivenda

El fort creixement experimentat en els últims anys en el parc de vivendes de la comunitat ha portat, conjuntament amb la generació de solars derivada del creixement urbà de l'època recent, a la desaparició de problemes d'oferta en el mercat de la vivenda.

Encara que, a curt termini, no és previsible un repunt important de la demanda, sí que han de propiciar-se canvis estructurals que permeten eliminar factors distorsionadors d'un bon funcionament del mercat de la vivenda, amb l'objectiu que el mercat siga capaç de proveir d'este bé i satisfer la demanda en termes qualitatius i quantitius, i a uns nivells de preu d'acord amb la seua disposició de gasto.

### Eje 3. Avanzar en la normalización del mercado de la vivienda

El fuerte crecimiento experimentado en los últimos años en el parque de viviendas de la Comunidad ha llevado juntamente con la generación de solares derivada del desarrollo urbano de la época reciente, a la desaparición de problemas de oferta en el mercado de la vivienda.

Aunque a corto plazo no es previsible un repunte importante de la demanda, sí deben propiciarse cambios estructurales que permitan eliminar factores distorsionadores de un buen funcionamiento del mercado de la vivienda, con el objetivo de que el mercado sea capaz de proveer de este bien, satisfaciendo la demanda en términos cualitativos y cuantitativos, y a unos niveles de precio acordes con su disposición de gasto.

Des de l'acció pública pot contribuir-se, inclús en una situació de mercat lliure, a mitigar les rigideses del mercat que poden dificultar una resposta adequada a estes necessitats, a través d'una oferta àmplia i diversificada, tant amb vivenda de nova construcció com procedent de processos de rehabilitació, en venda o arrendament, per a primera o segona residència, i amb localitzacions i dimensionament adaptats a les necessitats de la demanda (vivendes accessibles, vivendes unipersonals, etc.).

<i>Línies d'acció</i>	<i>Accions</i>
3.1. Simplificació i agilització administrativa Especialment en: – El procés de generació de sòl – Les llicències d'edificació, permisos i autoritzacions necessaris per als processos de rehabilitació – La llicència de segona ocupació i la resta d'instruments de control de l'acció edificatòria	3.1.1. Agilitzar els tràmits administratius en relació amb la concessió de llicències i autoritzacions d'obres 3.1.2. Regulació de les condicions de la vivenda per a harmonitzar la concessió de les llicències de 2a ocupació 3.1.3. Simplificació de la regulació en relació amb els processos de control d'activitat de l'edificació Vegeu les accions 251 i 252.
3.2. Un nou règim per a la vivenda protegida – Procurar un mercat de sòl verdaderament obert a tots els subsegments de l'activitat promotora – Manteniment de la figura de la vivenda protegida més enllà de l'existència d'un marc específic d'ajudes i en relació amb això – Manteniment de la reserva del sòl per a vivenda protegida que facilite la construcció de vivendes asequibles a la majoria dels ciutadans	3.2.1. Nou marc de regulació de la vivenda protegida: flexibilització, simplificació, valoració i repercussió del sòl en la vivenda protegida 3.2.2. Nova regulació respecte a les reserves de sòl per a vivenda protegida en el planejament segons el nou marc de la legislació urbanística i territorial
3.3. Un mercat de lloguer cada vegada més eficient – Fomentar una oferta cada vegada més àmplia, diversificada i adequada a la demanda. – Que genere confiança entre els agents que intervien: major professionalització	3.3.1. Fomentar i impulsar la informació i assessorament a propietaris i inquilins sobre drets i obligacions 3.3.2. Potenciar els instruments d'informació per a la transparència i condicions del mercat de lloguer 3.3.3. Potenciar la constitució d'operadors privats per a la gestió del mercat de lloguer 3.3.4. Potenciar l'extensió d'instruments per a l'assegurament i garanties entre les parts
3.4. Polítiques de sòl públiques – Destinades a suplir la carencia de la iniciativa privada en aquells subsegments on l'escassetat de solars pugua implicar l'absència o inadequació de l'oferta immobiliària	3.4.1. Impulsar la informació disponible sobre sòls públics i les seues característiques per a fomentar la promoció de vivendes de lloguer social 3.4.2. Possibilitar l'ús de sòl en relació amb la destinació, concessió, dret i superfície per a la promoció de vivendes protegides i d'interés social
3.5. Potenciació de l'Observatori de Vivenda de la Comunitat Valenciana – Observatori es planteja com a ferrament i instrument per al coneixement del mercat de la vivenda i el sòl	3.5.1. L'Observatori proveirà informació del mercat de la vivenda, situació dels sòls i de la rehabilitació, incloent-hi l'actualització de variables relacionades amb l'oferta (PIB, producció interna, vivendes produïdes, parc actual i situació d'ocupació i tinença, compravendes, etc.), de demanda (llars, estructura demogràfica i vulnerabilitat) i de funcionament de mercat (preus de venda i lloguer, finançament)

#### *Eix 4. Innovació i qualitat en la vivenda i en l'edificació*

L'elecció de vivenda constitueix una decisió important en la vida de les famílies, perquè constitueix l'espai fonamental en les seues relacions i desenvolupament personal, a més d'una de les seues majors inversions financeres. La vivenda és, a més, un bé al qual s'exigix una vida útil superior a la de la resta de béns de consum de la societat.

Satisfereix les necessitats de vivenda amb vivendes més segures, accessibles, eficients, còmodes i adequades a les necessitats funcionals

Desde la acción pública puede contribuirse, aun en una situación de mercado libre, a mitigar las rigideces del mercado que pueden dificultar una respuesta adecuada a estas necesidades, a través de una oferta amplia y diversificada, tanto con vivienda de nueva construcción como procedente de procesos de rehabilitación, en venta o arrendamiento, para primera o segunda residencia, y con localizaciones y dimensionamiento adaptados a las necesidades de la demanda –viviendas accesibles, viviendas unipersonales, etc.

<i>Líneas de acción</i>	<i>Acciones</i>
3.1. Simplificación y agilización administrativa. Especialmente en: – El proceso de generación de suelo, – Las licencias de edificación, permisos y autorizaciones necesarias para los procesos de rehabilitación, – La licencia de segunda ocupación y demás instrumentos de control de la acción edificatoria	3.1.1. Agilizar los trámites administrativos en relación con la concesión de licencias y autorizaciones de obras 3.1.2. Regulación de las condiciones de la vivienda existente para armonizar la concesión de las licencias de 2.ª ocupación. 3.1.3. Simplificación de la regulación en relación con los procesos de control de actividad de la edificación Ver acciones 251 y 252.
3.2. Un nuevo régimen para la vivienda protegida – Procurar un mercado de suelo verdaderamente abierto a todos los subsegmentos de la actividad promotora. – Mantenimiento de la figura de la vivienda protegida más allá de la existencia de un marco específico de ayudas y, en relación con ello, – Mantenimiento de la reserva del suelo para vivienda protegida que facilite la construcción de viviendas asequibles a la mayoría de los ciudadanos.	3.2.1. Nuevo marco de regulación de la Vivienda Protegida: flexibilitación, simplificación, valoración y repercusión suelo en la Vivienda Protegida. 3.2.2. Nueva regulación respecto a las reservas de suelo para Vivienda Protegida en el planeamiento conforme al nuevo marco de la legislación urbanística y territorial
3.3. Un mercado de alquiler cada vez más eficiente. – Fomentar una oferta cada vez más amplia, diversificada y adecuada a la demanda. – Que genere confianza entre los agentes que interviene: mayor profesionalización.	3.3.1. Fomentar e impulsar la información y asesoramiento a propietarios e inquilinos sobre derechos y obligaciones 3.3.2. Potenciar los instrumentos de información para la transparencia y condiciones del mercado de alquiler. 3.3.3. Potenciar la constitución de operadores privados para la gestión del mercado de alquiler 3.3.4. Potenciar la extensión de instrumentos para el aseguramiento y garantías entre las partes
3.4. Políticas de suelo públicas. – Destinadas a suplir la carencia de la iniciativa privada en aquellos subsegmentos en donde la escasez de solares pueda implicar la ausencia o inadecuación de la oferta inmobiliaria.	3.4.1. Impulsar la información disponible sobre suelos públicos y sus características para fomentar la promoción de viviendas en alquiler social. 3.4.2. Posibilitar el uso de suelo en relación con el destino, concesión, derecho superficie para la promoción de viviendas protegidas y de interés social.
3.5. Potenciación del Observatorio de Vivienda de la Comunitat Valenciana. – El Observatorio se plantea como herramienta e instrumento para el conocimiento del mercado de la vivienda y suelo.	3.5.1. El observatorio proveerá información del mercado de la vivienda, situación de los suelos y de la rehabilitación, incluyendo la actualización de variables relacionadas con la oferta (PIB, producción interna, viviendas producidas, parque existente y situación de ocupación y tenencia, compraventas, etc.), de demanda (hogares, estructura demográfica y vulnerabilidad de los mismos) y de funcionamiento de mercado (precios de venta y alquiler, financiación)

#### *Eje 4. Innovación y calidad en la vivienda y en la edificación.*

La elección de vivienda constituye una importante decisión en la vida de las familias, al constituir esta el espacio fundamental en sus relaciones y desarrollo personal, además de una de sus mayores inversiones financieras. La vivienda es además un bien al que se le exige una vida útil superior a la del resto de bienes de consumo de la sociedad.

Satisfacer las necesidades de vivienda con viviendas más seguras, accesibles, eficientes, còmodas y adecuadas a las necesidades funcio-

de la demanda requerix un procés d'innovació i millora de la qualitat en les vivendes oferides. Des d'esta perspectiva, s'ha d'avançar cap a una vivenda capaç de satisfer les necessitats d'una demanda cada vegada més diversa, amb especial atenció a les persones amb limitacions motores o sensorials, des dels principis del disseny universal.

L'impuls a la investigació, formació, innovació i millora de la qualitat en l'edificació es constituïx així com un element necessari per a la formulació d'una estratègia de vivenda que assegure la satisfacció de les creixents demandes de qualitat de la societat actual en qualsevol àmbit.

La vivenda, d'altra banda, no pot quedar aliena a la implicació en la major eficiència energètica, requerix el desenvolupament de tecnologies específiques encaminades a reduir els consums energètics.

En esta aposta per la qualitat, l'acció pública ha d'exercir un paper fonamental, a més, a través de la formulació de normativa tècnica adequada i flexible, amb una consideració específica cap a la vivenda generada a partir de processos de rehabilitació i regeneració. Així mateix, s'impulsarà, des de l'acció pública, la implantació de sistemes de reconeixement de qualitat, pels quals des de fa temps s'ha apostat en qualsevol àmbit de l'activitat productiva.

<i>Línies d'acció</i>	<i>Accions</i>
4.1. Accions normatives, d'investigació i de difusió per a estudiar les necessitats diferenciades de vivenda, en especial dels usuaris majors o amb algun tipus de limitació motora o sensorial	4.1.1. Revisió i desplegament innovador de la normativa de disseny i qualitat de la vivenda, amb criteris de flexibilitat i organismes de certificació (Decret 185/2013) 4.1.2. Anàlisi i elaboració de criteris per a determinar les condicions bàsiques de la vivenda construïda a fi de millorar el mercat de lloguer i potenciar les actuacions de rehabilitació  4.1.3. Elaboració de normativa i criteris tècnics per a l'adaptació de les vivendes de persones majors o amb diversitat funcional: guies, recomanacions
4.2. Millorar substancialment l'eficiència energètica del parc immobiliari – Per mitjà del desplegament de tecnologies específiques tant en la rehabilitació com en l'edificació de nova planta – L'adopció de solucions vinculades a les condicions de l'entorn – Criteris, solucions i difusió per a incentivar la rehabilitació energètica	4.2.1. Desplegament de les eines vinculades a l'avaluació i certificació energètica dels edificis nous i dels construïts. 4.2.2. Avaluar les condicions de comportament energètic de les vivendes i de les situacions de pobresa energètica amb la finalitat d'establir bases i criteris d'intervenció 4.2.3. Anàlisi i elaboració de criteris i solucions per a la rehabilitació energètica de les vivendes: catàlegs d'elements constructius, guies, cartilles d'obra, etc. 4.2.4. Desplegament de campanyes d'informació ciutadana dirigides a la conscienciació per a la millora del confort i l'eficiència energètica de les vivendes 4.2.5. Busca d'instruments específics per al finançament, a partir de la capitalització dels estalvis energètics
4.3. Integració progressiva de les noves tecnologies – Domòtica	4.3.1. Elaboració de les eines vinculades a l'avaluació dels edificis nous i construïts per a la incorporació d'instal·lacions de domòtica i de noves tecnologies: catàlegs, guies, etc.  4.3.2. Seminaris d'informació de noves tecnologies aplicades a l'edificació residencial nova i especialment a la ja construïda

nales de la demanda va a requerir un proceso de innovación y mejora de la calidad en las viviendas ofrecidas. Desde esta perspectiva debe avanzarse hacia una vivienda capaz de satisfacer las necesidades de una demanda cada vez más diversa, con especial atención a las personas con limitaciones motoras o sensoriales, desde los principios del diseño universal.

El impulso a la investigación, formación, innovación y mejora de la calidad en la edificación se constituye así en elemento necesario para la formulación de una estrategia de vivienda que asegure la satisfacción de las crecientes demandas de calidad de la sociedad actual en cualquier ámbito.

La vivienda por otra parte, no puede permanecer ajena a la implicación en la mayor eficiencia energética, requiriendo el desarrollo de tecnologías específicas encaminadas a reducir los consumos energéticos.

En esta apuesta por la calidad la acción pública va a desempeñar un papel fundamental además, a través de la formulación de normativa técnica adecuada y flexible, con una consideración específica hacia la vivienda generada a partir de procesos de rehabilitación/regeneración. Asimismo, se impulsará desde la acción pública la implantación de sistemas de reconocimiento de calidad, por la que desde hace tiempo se ha venido apostando en cualquier ámbito de la actividad productiva.

<i>Líneas de acción</i>	<i>Acciones</i>
4.1. Acciones normativas, de investigación y de difusión para estudiar las necesidades diferenciadas de vivienda, en especial hacia los usuarios mayores o con algún tipo de limitación motora o sensorial.	4.1.1. Revisión y desarrollo innovador de la normativa de diseño y calidad de la vivienda, bajo criterios de flexibilidad y organismos de certificación (Decreto 185/2013) 4.1.2. Análisis y desarrollo de criterios para determinar las condiciones básicas de la vivienda existente con el fin de mejorar el mercado de alquiler y potenciar las actuaciones de rehabilitación: 4.1.3. Desarrollo de normativa y criterios técnicos para la adaptación de las viviendas de personas mayores o con diversidad funcional: guías, recomendaciones,
4.2. Mejorar substancialmente en la eficiencia energética del parque inmobiliario: – Mediante el desarrollo de tecnologías específicas tanto en rehabilitación como en la edificación de nueva planta, – La adopción de soluciones vinculadas a las condiciones del entorno – Criterios, soluciones y difusión para incentivar la rehabilitación energética	4.2.1. Desarrollo de las herramientas vinculadas a la evaluación y certificación energética de los edificios nuevos y existentes. 4.2.2. Evaluar las condiciones de comportamiento energético de las viviendas y de las situaciones de pobreza energética con la finalidad de sentar bases y criterios de intervención. 4.2.3. Análisis y desarrollo de criterios y soluciones para la rehabilitación energética de las viviendas: catálogos de elementos constructivos, guías, cartillas de obra, etc. 4.2.4. Desarrollo de campañas de información ciudadana dirigidas a la toma de conciencia para la mejora del confort y eficiencia energética de las viviendas. 4.2.5. Búsqueda de instrumentos específicos para la financiación, a partir de la capitalización de los ahorros energéticos.
4.3. Integración progresiva de las nuevas tecnologías – Domótica	4.3.1. Desarrollo de las herramientas vinculadas a la evaluación de los edificios nuevos y existentes para la incorporación de instalaciones de domótica y en nuevas tecnologías: catálogos, guías, etc 4.3.2. Seminarios de información de nuevas tecnologías aplicadas a la edificación residencial nueva y especialmente existente.

<p>4.4. Adequació de la normativa tècnica – Avançar cap a un marc de normativa tècnica en matèria d’habitatge i edificació que conjugue la millora progressiva de la qualitat amb nivells adequats d’homogeneïtat i flexibilitat</p>	<p>4.4.1. Integració de la normativa tècnica relacionada amb la vivenda i l’edificació 4.4.2. Integració de la regulació del procés d’edificació – Normativa del procés d’execució i vida útil dels edificis: llibre de control, distintius i infraestructura de qualitat, fi d’obra – Regulació específica del llibre de l’edifici actual en relació amb l’IAE</p>
<p>4.5. Elaboració d’una normativa tècnica específica per a la qualitat i habitabilitat de les vivendes objecte de rehabilitació – Desplegament de normativa tècnica específica per a la vivenda construïda</p>	<p>4.5.1. Acció 251. Regulació de les condicions mínimes de la vivenda i edificis construïts per mitjà d’una guia i, si cal, de desplegament normatiu: – Condicions bàsiques, full de revisió  – Millores en la rehabilitació – Fitxes model d’intervenció en rehabilitació per tipologies d’edificis  – Certificats del compliment de condicions bàsiques – Guia del perfil de qualitat en rehabilitació – Certificat del compliment de condicions bàsiques 4.5.2. Anàlisi i elaboració de criteris i solucions per a la millora de les condicions d’accessibilitat i adaptació dels edificis i vivendes: catàlegs d’elements constructius, guies, cartilles d’obra. 4.5.3. Desplegament de campanyes d’informació ciutadana dirigides a millorar el coneixement i les possibilitats per a la millora de l’accessibilitat dels edificis i formes d’adaptació de les vivendes, especialment als col·lectius amb diversitat funcional</p>
<p>4.6. Millorar el comportament mediambiental – Aprofundir els aspectes que poden millorar el comportament mediambiental de les vivendes, tant en la fase d’ocupació com en la construcció, rehabilitació i demolició</p>	<p>4.6.1. Campanyes d’informació, formació per a la millora del comportament mediambiental de la vivenda 4.6.2. Accions d’investigació, formació i difusió en relació amb l’ecoarquitectura</p>

<p>4.4. Adecuación de la normativa técnica. – Avanzar hacia un marco de normativa técnica en materia de vivienda y edificación que conjugue la mejora progresiva de la calidad con niveles adecuados de homogeneidad y flexibilidad.</p>	<p>4.4.1. Integración de la normativa técnica relacionada con la vivienda y la edificación. 4.4.2. Integración de la regulación del proceso de edificación – Normativa del proceso de ejecución y vida útil de los edificios: libro de control, distintivos e infraestructura de calidad, fin de obra. – Regulación específica del Libro del edificio existente en relación con IEE.</p>
<p>4.5. Elaboración de una normativa técnica específica para la calidad y habitabilidad de las viviendas objeto de rehabilitación. – Desarrollo de normativa técnica específica para la vivienda existente.</p>	<p>4.5.1. Acción 251. Regulación de las condiciones mínimas de la vivienda y edificios existentes mediante guía y en su caso desarrollo normativo: – Condiciones básicas, hoja de chequeo – Mejoras en la rehabilitación – Fichas modelo de intervención en rehabilitación por tipologías de edificios – Certificados cumplimiento condiciones básicas. – Guía Perfil de calidad en rehabilitación – Certificado de cumplimiento de condiciones básicas 4.5.2. Análisis y desarrollo de criterios y soluciones para la mejora de las condiciones de accesibilidad y adaptación de los edificios y viviendas existentes: catálogos de elementos constructivos, guías, cartillas de obra, ... 4.5.3. Desarrollo de campañas de información ciudadana dirigidas a mejorar el conocimiento y las posibilidades para la mejora de la accesibilidad de los edificios y formas de adaptación de las viviendas, especialmente a los colectivos con diversidad funcional.</p>
<p>4.6. Mejorar comportamiento medioambiental. – Profundizar en los aspectos que pueden mejorar el comportamiento medioambiental de las viviendas tanto en su fase de ocupación como en su construcción, rehabilitación y demolición.</p>	<p>4.6.1. Campañas de información, formación para la mejora del comportamiento medioambiental de la vivienda. 4.6.2. Acciones de investigación, formación y difusión en relación con la ecoarquitectura</p>

*Eix 5. Foment de l’adquisició, arrendament i ús de vivendes per part de ciutadans estrangers i d’altres comunitats autònomes*

La Comunitat Valenciana presenta les millors condicions per a convertir-se en residència ocasional o permanent d’un nombre cada vegada més gran de ciutadans estrangers que busquen entorns de qualitat.

L’activitat de venda de vivendes a estrangers és ja una de les principals activitats exportadores de la nostra comunitat, en una tendència que s’ha mostrat creixent inclús en un context de crisi econòmica com l’actual.

El seu caràcter, a més, de generadora i estimuladora de l’economia local comporta que el foment d’esta activitat es constituïska en un eix essencial de l’estratègia de vivenda de la comunitat.

Les accions que s’han de desplegar s’emmarquen dins de la iniciativa protegida pel Govern Valencià i liderada per la Conselleria d’Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

*Eje 5. Fomento de la adquisición, arrendamiento y uso de viviendas por ciudadanos extranjeros y de otras comunidades autónomas.*

La Comunitat Valenciana presenta las mejores condiciones para convertirse en lugar de residencia ocasional o permanente de un cada vez mayor número de ciudadanos extranjeros que buscan entornos de calidad.

La actividad de venta de viviendas a extranjeros es ya una de las principales actividades exportadoras de nuestra comunidad, en una tendencia que se ha mostrado creciente incluso en un contexto de crisis económica como el actual.

Su carácter además de generadora y estimuladora de la economía local lleva a que el fomento de esta actividad se constituya en un eje esencial de la estrategia de vivienda de la Comunitat.

Las acciones a desarrollar se enmarcan dentro de la iniciativa respaldada por el Gobierno Valenciano y liderada por la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

<i>Línies d'acció</i>	<i>Accions</i>
5.1. Difondre entre els adquirents potencials els avantatges i garanties de l'adquisició de vivenda a la Comunitat Valenciana – Seguretat de la inversió immobiliària i instruments de protecció tècnics i jurídics que la garantixen – Avantatges del territori de la Comunitat Valenciana per a la localització de residències	5.1.1. Potenciar els instruments de difusió i informació en relació amb el mercat de la vivenda especialment dirigida al turisme residencial: <i>web</i> , <i>newsletters</i> , etc. 5.1.2. Formular accions dirigides a canalitzar la millora de l'oferta residencial i l'entorn urbà i paisatgístic i les condicions dels servicis i equipaments
5.2. Avançar cap a un mercat europeu únic en matèria d'habitatge – Eliminar els obstacles administratius, financers i tècnics que puguen frenar les adquisicions i estades per part de ciutadans comunitaris i de tercers països	5.2.1. Col·laborar amb el Govern d'Espanya en totes les accions tendents a l'eliminació de barreres per a l'adquisició de vivendes
5.3. Vincular els potencials en la matèria amb altres polítiques públiques – Buscar el major nivell de sinergies amb qüestions com ara la millora de l'accessibilitat exterior de la Comunitat (aeroports, alta velocitat)  – L'eliminació de colls de botella en les infraestructures internes	5.3.1. Potenciar les accions dirigides a la millora de la mobilitat i accessibilitat territorial i urbana 5.3.2. Fomentar les millores de les infraestructures de xicoteta escala en àmbits residencials i especialment en els de turisme residencial per a una major mobilitat, amb criteris de sostenibilitat

I en prova de conformitat, firmen este conveni en dos exemplars:

La ministra de Foment: Ana María Pastor Julián.  
 El president de la Generalitat Valenciana: Alberto Fabra Part.

<i>Líneas de acción</i>	<i>Acciones</i>
5.1. Difundir entre los potenciales adquirentes las ventajas y garantías de la adquisición de vivienda en la Comunitat Valenciana. – Seguridad de la inversión inmobiliaria e instrumentos de protección técnicos y jurídicos que la garantizan, – Ventajas del territorio de la Comunitat Valenciana para la localización de residencias.	5.1.1. Potenciar los instrumentos de difusión e información en relación con el mercado de la vivienda especialmente dirigida al turismo residencial: <i>web</i> , <i>newsletters</i> , etc. 5.1.2. Formular acciones dirigidas a canalizar la mejora de la oferta residencial y el entorno urbano y paisajístico y las condiciones de los servicios y equipamientos.
5.2. Avanzar hacia un mercado europeo único en materia de vivienda: – Eliminando los obstáculos administrativos, financieros, técnicos que puedan frenar las adquisiciones y estancias por parte de ciudadanos comunitarios y de terceros países.	5.2.1. Colaborar con el Gobierno de España en todas las acciones tendentes a la eliminación de barreras para la adquisición de viviendas.
5.3. Vincular los potenciales en la materia con otras políticas públicas: – Buscando el mayor nivel de sinergias con cuestiones tales como el desarrollo de la accesibilidad exterior de la comunidad (aeropuertos, alta velocidad, etc.). – La eliminación de cuellos de botella en las infraestructuras internas.	5.3.1. Potenciar las acciones dirigidas a la mejora de la movilidad y accesibilidad territorial y urbana. 5.3.2. Fomentar las mejoras de las infraestructuras de pequeña escala en ámbitos residenciales y especialmente en los de turismo residencial para una mayor movilidad, bajo criterios de sostenibilidad.

Y en prueba de conformidad, firman el presente convenio por duplicado:

La ministra de Fomento: Ana María Pastor Julián.  
 El presidente de la Generalitat Valenciana: Alberto Fabra Part.