

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDE 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual aprova les bases que regulen la convocatòria del Programa d'Ajudes al Lloguer de Vivenda per al període 2015-2016.
[2014/9737]

PREÀMBUL

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de la vivenda, formula, des de fa més de vint anys, plans de vivenda per a articular ajudes a sectors de població que, en un marc no intervingut, podrien tindre problemes per a l'accés a una vivenda. En este context, s'estan atorgat subvencions per a afavorir el gaudi que la nostra Constitució garantix a una vivenda digna i adequada, responsabilitat compartida pels diferents poders públics.

Dins d'esta línia d'acció, la Generalitat ha acordat amb l'Administració General de l'Estat la inclusió entre les línies de subvenció d'un programa d'ajudes al lloguer de vivenda, en relació amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, que regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016.

D'acord amb este plantejament, esta orde estableix les bases reguladores de les convocatòries d'ajudes a persones físiques per a l'accés a una vivenda en arrendament. Les ajudes que regula s'orienten des d'un enfocament eminentment equitatiu, centrat en els ciutadans i ciutadanes que més suport públic necessiten en este àmbit.

Per tant, i per tot això, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, que aprova el text refós de la Llei de la Hisenda Pública de la Generalitat, i la resta de normes generals i pertinents que s'apliquen, i fent ús de les facultats que em conferix l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Estes bases reguladores tenen com a objecte articular ajudes per a l'accés i la permanència en una vivenda en règim de lloguer de persones físiques que tinguen els requisits que estableixen.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà d'esta orde s'inicia per mitjà de la convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tots els casos a la disponibilitat pressupostària. La convocatòria que s'ha dit es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Article 3. Finançament

El finançament de les ajudes regulades en esta orde es farà a càrrec de la línia pressupostària 08.02.01.T 3040000, «Pla de Vivenda», dels pressupostos de la Generalitat, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment a la Generalitat, segons preveu el conveni subscrit pel Ministeri de Foment i la Generalitat per al desplegament del Pla estatal del foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016. Queda supeditada la convocatòria de les ajudes, com s'indica en l'article 2 d'esta orde, a la disponibilitat pressupostària i a la comptabilització prèvia preceptiva, després de la qual es convocaran les ajudes.

L'import global màxim de les ajudes serà de 13.333.333 euros, llevat de les modificacions que en el finançament puga dur a terme el Ministeri de Foment.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 24/2014, de 21 de octubre, de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases que regulan la convocatoria del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda para el periodo 2015-2016. [2014/9737]

PREÁMBULO

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda, viene formulando desde hace más de veinte años planes de vivienda para articular ayudas a sectores de población que en un marco no intervenido podrían tener problemas para el acceso a una vivienda. En este contexto, se vienen otorgado subvenciones para favorecer el disfrute que nuestra Constitución garantiza a una vivienda digna y adecuada, responsabilidad compartida por los diferentes poderes públicos.

Dentro de esta línea de acción, la Generalitat ha conveniado con la Administración General del Estado la inclusión entre sus líneas de subvención, de un Programa de ayudas al alquiler de vivienda, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, 2013-2016.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de las convocatorias de ayudas a personas físicas para el acceso a una vivienda en arrendamiento. Las ayudas que se regulan se orientan desde un enfoque eminentemente equitativo, centrado en los ciudadanos y ciudadanas que mayor apoyo público precisan en este ámbito.

Por todo ello, en virtud de cuanto antecede, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, y demás normas de general y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto articular ayudas para el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler de personas físicas que cumplan los requisitos establecidos en las mismas.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en cualquier caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria. Dicha convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Artículo 3. Financiación

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la línea presupuestaria 08.02.01.T 3040000, «Plan de Vivienda», de los presupuestos de la Generalitat, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento a la Generalitat, según prevé el convenio suscrito por el Ministerio de Fomento y la Generalitat para el desarrollo del Plan Estatal del fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, quedando supeditada la convocatoria de las ayudas, como se indica en el artículo 2 de esta orden, a la existencia de disponibilidad presupuestaria y a su preceptiva contabilización previa, tras la cual se realizará la convocatoria de ayudas.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 13.333.333 euros, sin perjuicio de las posibles modificaciones que en la financiación pueda llevar a cabo el Ministerio de Fomento.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Notificació a la Comissió Europea

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no s'han de comunicar a la Unió Europea, perquè no falsegen ni amenacen de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa

En tot allò que no preveu esta orde, són aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i el text refós de la Llei de la Hisenda Pública de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, les lleis de pressupostos de la Generalitat per als exercicis 2015 i següents i la resta de la normativa que li és aplicables preceptivament.

Segona. Entrada en vigor

Esta orde entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 16 d'octubre de 2014

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
ISABEL BONIG TRIGUEROS

Bases reguladores de la convocatòria del Programa d'Ajudes al Lloguer de Vivenda per al període 2015-2016

Primera. Objecte

Estes bases reguladores tenen com a objecte articular ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar-los l'accés i la permanència en una vivenda en règim de lloguer.

Segona. Persones beneficiàries

1. Poden ser persones beneficiàries de les ajudes previstes en este programa les persones físiques majors d'edat que tinguen tots els requisits següents:

a) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda, o estar en condicions de subscriure'n un, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, com a persona arrendatària, amb una duració mínima d'un any i amb domiciliació bancària del pagament del lloguer.

b) Que la vivenda arrendada constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària.

c) Que els ingressos de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada, d'ara en avant ingressos de la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dóna accés a l'ajuda, establert en la base tercera.

d) Que la vivenda per a la qual se sol·licita l'ajuda estiga emplaçada en un municipi pertanyent a una de les zones d'àmbit territorial de preu màxim superior que estableix la base quarta.

e) Que la vivenda objecte del contracte d'arrendament es llogue per una renda igual o inferior als límits que estableix la base quarta.

2. No es pot concedir l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament es troben en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Ser una persona propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. S'exceptuaran d'este requisit les persones que siguen titulars d'una vivenda i acrediten que no en disposen per causa de separació o divorci, o que no la puguen habitar per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda tinguen parentiu en primer

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Notificación a la Comisión Europea

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

En todo lo no previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y su reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, las Leyes de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2015 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 21 de octubre de 2014

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,
ISABEL BONIG TRIGUEROS

Bases reguladoras de la convocatoria del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda para el periodo 2015-2016

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto articular ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler.

Segunda. Personas beneficiarias

1. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en este programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda, o estar en condiciones de suscribirlo, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, en calidad de persona arrendataria, con duración mínima de un año y domiciliación bancaria del pago del alquiler.

b) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria.

c) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, en adelante ingresos de la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean, en conjunto, inferiores al límite máximo de ingresos que da acceso a la ayuda, establecido en la base Tercera.

d) Que la vivienda para la que se solicita la ayuda esté emplazada en un municipio perteneciente a una de las zonas de Ámbito Territorial de Precio Máximo Superior establecidas en la base Cuarta.

e) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos en la base cuarta.

2. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. Se exceptuarán de este requisito las personas que siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad.

b) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, tenga parentesco en

o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de la vivenda.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a persona arrendadora.

d) No estar al corrent del pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les que assenyalava la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Tercera. Càmput i límit d'ingressos

1. Càmput d'ingressos

Quan les persones beneficiàries siguen persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, la determinació dels ingressos de la persona o unitat, per a la valoració per a l'obtenció de l'ajuda, es fa així:

– Es partix de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, que regulen els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb el termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda. Si la persona sol·licitant o qualsevol de les persones integrants de la unitat no han presentat cap declaració, es poden sol·licitar altres informacions, incloent-hi una declaració responsable sobre els seus ingressos, a fi de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant o de la unitat.

– La quantia resultant és ponderada per mitjà de l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,70 i 1, atenent la ubicació de la vivenda i el nombre de membres de la unitat familiar. El coeficient resulta de la multiplicació del coeficient associat al nombre de membres en la unitat familiar (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de la vivenda o actuació protegida. La taula següent indica el resultat del producte.

			Nombre de membres de la unitat familiar					
			1	2	3	4	5	6
Ubicació de la vivenda o actuació protegida		<i>Coeficient</i>	<i>1</i>	<i>0,96</i>	<i>0,94</i>	<i>0,92</i>	<i>0,90</i>	<i>0,88</i>
	ATPMS A-1	0,80	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS C-2	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84

* * * * *

			Núm. de membres de la unitat familiar					
			1	2	3	4	5	6
Ubicación de la vivienda o actuación protegida		<i>Coeficientes a aplicar</i>	<i>1</i>	<i>0,96</i>	<i>0,94</i>	<i>0,92</i>	<i>0,90</i>	<i>0,88</i>
	ATPMS A-1	0,80	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS C-2	0,95	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84

Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors a càrrec seu, es considera integrada la unitat familiar pels membres que corresponguen, i se'n suma un més per cada membre dependent o menor. Quan es tracte de dones gestants, en la unitat familiar es consideraran un o més membres addicionals, segons el nombre de fills o filles en gestació.

primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda sea socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como persona arrendadora.

d) No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incumplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Tercera. Cómputo y límite de ingresos

1. Cómputo de ingresos.

Cuando las personas beneficiarias sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas, la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a efectos de su valoración para la obtención de la ayuda, se atenderá a lo siguiente:

– Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. Si la persona solicitante o cualquiera de las personas integrantes de la unidad no hubieran presentado declaración, se podrán solicitar otras informaciones, incluyendo una declaración responsable sobre sus ingresos, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante o de la unidad.

– La cuantía resultante será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad familiar. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad familiar (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicho producto.

Cuando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad familiar por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor. Cuando se trate de mujeres gestantes, en la unidad familiar se considerarán uno o más miembros adicionales, dependiendo del número de hijos o hijas en gestación.

– La quantia resultant es denominarà IUC: ingressos de la unitat de convivència.

2. Límit d'ingressos

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC) que permet l'accés a l'ajuda s'expressa en el nombre de vegades de la quantia anual de l'índex públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), i es determina d'acord amb les regles següents:

– Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta:

- La quantia de l'IPREM es multiplica per 1.
- Si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

- La primera persona adulta computa 1 vegada l'IPREM.
- Cada persona addicional de 14 anys o més computa 0,5 vegades l'IPREM.

- Cada persona addicional menor de 14 anys computa 0,3 vegades l'IPREM.

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es té en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent: $1 - \text{IUC} / \text{CLIUC}$

On:

IUC = ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

3. Excepcionalment, si les sol·licituds presentades en una convocatòria que complisquen els límits d'ingressos del punt anterior d'este article requereixen una dotació d'ajudes inferior als fons disponibles, podran resultar beneficiàries de les ajudes les unitats de convivència els ingressos de les quals, inclús sent majors que els límits que permeten l'accés a l'ajuda, no superen 3 vegades l'IPREM, a les quals s'aplicaran els criteris de prioritització que estableixen estes bases.

Quarta. Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda de la vivenda

1. La vivenda ha d'estar emplaçada en un municipi declarat com a àmbit territorial de preu màxim superior (ATPMS) segons l'Orde VIV/946/2008, de 31 de març, que declara els àmbits territorials de preu màxim superior per a l'any 2008, pel que fa al Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, i al Decret 82/2008, de 6 de juny, del Consell, relatiu a actuacions protegides en matèria de plans de vivenda, o la normativa que els substituïska. La llista de municipis esmentada figura com a annex d'esta orde.

2. No poden ser objecte d'ajuda els immobles l'arrendament dels quals supere algun dels límits de la taula següent:

Zona	Import anual	Import mensual	Euros/m ² útils/mes
ATPMS A-1: València	4.584,38 €	382,03 €	4,24 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	4.278,76 €	356,56 €	3,96 €
ATPMS B	3.973,13 €	331,09 €	3,68 €
ATPMS C-1 I C-2	3.514,69 €	292,89 €	3,25 €

Quinta. Sol·licituds i documentació

1. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que conté.

La sol·licitud inclou una declaració responsable sobre el compliment dels requisits que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

2. A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació que s'indica a continuació:

a) El Document Nacional d'Identitat de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència majors de 16 anys i, si n'hi ha d'estrangeres, el permís de treball i la residència en vigor. No s'exigix el permís de residència a les persones que estiguen excloses d'esta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b) L'acreditació de les dades de caràcter econòmic de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys:

1. Una fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o, en el cas de no estar obligat a presentar-la, un certificat d'imputacions de l'últim exercici fiscal vençut.

– La cuantia resultant se denominarà IUC Ingressos de la Unitat de Convivència.

2. Límite de ingresos.

El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia (LIUC), que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), y se determinará conforme a las siguientes reglas:

– Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta:

- La cuantía del IPREM se multiplica por 1.

– Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

- La primera persona adulta computa 1 vez el IPREM.
- Cada persona adicional de 14 años o más computa 0,5 veces el IPREM.

- Cada persona adicional menor de 14 años computa 0,3 veces el IPREM.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula: $1 - \text{IUC} / \text{CLIUC}$

Siendo:

IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

3. Excepcionalmente, si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan los límites de ingresos del punto anterior de este artículo, requieren una dotación de ayudas inferior a los fondos disponibles, podrán resultar beneficiarias de las ayudas las unidades de convivencia cuyos ingresos, aun siendo mayores que los límites que permiten el acceso a la ayuda, no superen 3 veces el IPREM, a las que se aplicará los criterios de priorización establecidos en estas Bases.

Cuarta. Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de la vivienda.

1. La vivienda deberá estar emplazada en un municipio declarado como Ámbito Territorial de Precio Máximo Superior (ATPMS), de conformidad con la Orden VIV/946/2008, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, y el Decreto 82/2008, de 6 de junio, del Consell, relativo a actuaciones protegidas en materia de Planes de Vivienda, o normativa que los sustituya. La citada relación de municipios se adjunta como Anexo a la presente orden.

2. No podrán ser objeto de ayuda los inmuebles cuyo arrendamiento supere alguno de los límites de la tabla siguiente:

Zona	Importe anual	Importe mensual	Euros /m ² útil/mes
ATPMS A-1: Valencia	4.584,38 €	382,03 €	4,24 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	4.278,76 €	356,56 €	3,96 €
ATPMS B	3.973,13 €	331,09 €	3,68 €
ATPMS C-1 Y C-2	3.514,69 €	292,89 €	3,25 €

Quinta. Solicitudes y documentación

1. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

La solicitud incluirá una declaración responsable acerca del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser persona beneficiaria de una subvención.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Documento Nacional de Identidad de la persona solicitante y demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Acreditación de datos de carácter económico de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años:

1. Fotocopia de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o, en el caso de no estar obligado a presentarla, certificación de imputaciones del último ejercicio fiscal vencido.

2. Un justificant de la vida laboral.

3. En el cas de desocupació, cal aportar un certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació que indique els ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

4. En el cas de cobrar una pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, de viudedat, orfanat o altres, una prestació de servicis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, ha d'aportar un certificat expedit per l'organisme competent que indique els ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut, o bé un certificat negatiu, si és el cas.

c) L'acreditació de les dades de caràcter personal dels membres de la unitat de convivència que poden ser tingudes en compte:

– Família nombrosa, acreditada segons el que disposa l'Orde de 21 de setembre de 2007, de la Conselleria de Benestar Social, sobre el títol i carnet de família nombrosa expedits a la Comunitat Valenciana.

– Família monoparental amb fills, acreditada segons el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

– Discapacitat de cada un dels membres de la unitat familiar, acreditada segons l'Orde de 19 de novembre de 2001, de la Conselleria de Benestar Social, que estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de minusvalidesa en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

– Persones afectades per desnonaments o subjectes a mesures de flexibilització de les execucions hipotecàries.

– Víctimes del terrorisme.

– Dones víctimes de violència de gènere, que s'acredita segons el que disposa l'Orde de 3 de maig de 2007, de la Conselleria de Benestar Social, per la qual regula l'ajuda econòmica a favor de les víctimes de violència de gènere.

d) El certificat d'empadronament que acredite, en la data la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en la vivenda objecte del contracte, per a determinar la unitat de convivència.

e) El contracte d'arrendament de la vivenda, que ha d'esmentar la referència cadastral i ha de ser de duració mínima d'un any, i la domiciliació bancària del pagament del lloguer, formalitzada en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans. En el cas de persones que desitgen accedir a un arrendament de vivenda, el contracte s'ha d'aportar en el termini de 30 dies des de la notificació de la resolució de concessió, que quedarà condicionada a esta aportació.

f) Una declaració responsable, que ha de subscriure cada membre de la unitat de convivència major de 16 anys, que ha de declarar els punts següents:

– No ser persona propietària o usufructuària de cap vivenda a Espanya per cap títol legal. Les persones que en siguen titulars d'una però no en disposen per causa de separació o divorci, o no la puguen habitar per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, han d'acreditar-ho amb documents.

– No tindre cap parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de la vivenda.

– No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

g) L'impres de domiciliació bancària ben omplit, en què es designe el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

h) L'autorització del tractament automatitzat de les dades que conté i, si és el cas, la comprovació de les dades amb altres administracions públiques o entitats institucionals, d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. La utilització d'estes dades no pot servir a cap fi diferent del procés de selecció de les persones adjudicatàries d'ajudes.

i) L'autorització perquè la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga legalment pertinent, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els centres de gestió cadastral i cooperació tributària, el col·legi de notaris i registradors o amb altres administracions públiques. En la mesura que, a través d'este marc de col·laboració, la Generalitat puga disposar d'estes informacions, no s'exigirà a les persones interessades l'aportació individual de certificats expedits pels organismes

2. Justificante de vida laboral.

3. En el caso de desempleo, deberá aportar certificado expedido por el Servicio Valenciano de Empleo y Formación, con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

4. En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfanad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido, o certificado negativo en su caso.

c) Acreditación de datos de carácter personal de los miembros de la unidad de convivencia que pudieran ser tenidos en cuenta:

– Familia numerosa, acreditada según dispone la Orden de 21 de septiembre de 2007, de la Conselleria de Bienestar Social, sobre el título y carné de familia numerosa expedidos en la Comunitat Valenciana.

– Monoparental con hijos, acreditada de conformidad con el Decreto 179/2013, de 22 de noviembre, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

– Discapacidad de cada uno de los miembros de la unidad familiar, acreditada según la Orden de 19 de noviembre de 2001, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se establece el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía en el ámbito de la Comunidad Valenciana.

– Personas afectadas por desahucios o sujetas a medidas de flexibilización de las ejecuciones hipotecarias.

– Víctimas del terrorismo.

– Mujeres víctimas de violencia de género, que se acreditará según lo dispuesto en la Orden de 3 de mayo de 2007, de la Conselleria de Bienestar Social, por la que se regula la ayuda económica a favor de las víctimas de violencia de género.

d) Certificado de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia.

e) Contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa de su referencia catastral, de duración mínima de un año y domiciliación bancaria del pago del alquiler, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. En el caso de personas que deseen acceder a un arrendamiento de vivienda, el contrato deberá aportarse en el plazo de 30 días desde la notificación de la resolución de concesión, que quedará condicionada a su aportación.

f) Declaración responsable, que deberá suscribir cada miembro de la unidad de convivencia mayor de 16 años, que contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

g) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

h) Autorización del tratamiento automatizado de los datos contenidos en la misma, y en su caso, el cruce de los mismos con otras Administraciones Públicas o entidades institucionales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal. La utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de las personas adjudicatarias de ayudas.

i) Autorización para que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, los centros de gestión catastral y cooperación tributaria, el Colegio de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. En la medida en que, a través de dicho marco de colaboración, la Generalitat pueda disponer de dichas informaciones, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones

al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificat, de les seues declaracions tributàries.

j) Una declaració responsable sobre el compliment dels requisits que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

Sexta. Termini i lloc de presentació

Les sol·licituds es presenten en el termini i al lloc que especifique l'orde de convocatòria.

Sèptima. Import, criteris d'adjudicació i abonament de les ajudes

1. Import de la l'ajuda

L'import de l'ajuda pot arribar fins al 40 per 100 de la renda anual que s'haja de satisfer pel lloguer de la vivenda habitual i permanent, amb els límits que estableix la base quarta.

2. Abonament

Les ajudes s'abonen periòdicament, després de la justificació del pagament del lloguer. Es perceben per mesos complets, per l'import proporcional a l'import anual que corresponga, i es concedixen per un termini de dotze mesos o fins a la finalització del contracte d'arrendament.

Si el contracte acaba abans d'haver transcorregut el període de dotze mesos aprovat inicialment, i abans de l'acabament del contracte la persona interessada n'aporta la pròrroga, s'abonaran les ajudes corresponents a la resta de mesos fins a completar el període de dotze mesos.

L'interessat pot sol·licitar la pròrroga, per períodes successius de dotze mesos, fins a la finalització del període 2015-2016, concorrent a les convocatòries diferents.

En tots els casos, la data límit per a percebre esta ajuda és el 31 de desembre de 2016, independentment que no s'haja arribat al termini màxim de duració de la subvenció o de la pròrroga.

3. Criteri d'adjudicació

S'han de concedir les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible per a cada exercici.

Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, s'han de tindre en compte dos criteris:

a) El nivell d'ingressos, que es determina com el resultat de la fórmula següent, segons el que estableix la base tercera: $1 - IUC/CLIUC$.

b) L'existència d'alguna circumstància personal de les assenyalades en l'apartat 2.c de la base quinta, que tindran una valoració de 0,5 punts cada una, excepte la condició de ser una persona afectada per desnonament o subjecta a mesures de flexibilització hipotecària, que tindrà una valoració de 2 punts.

L'adjudicació es farà per orde decreixent de la puntuació obtinguda aplicant el criteri a, de manera que es prioritzen les unitats de convivència amb menors nivells de renda. A igualtat de puntuació obtinguda en el criteri a, s'aplicarà la valoració obtinguda en l'apartat b. Si persistix la igualtat, s'aplica l'orde d'entrada de les sol·licituds ben formalitzades.

Octava. Esmena de la sol·licitud

En el cas que les sol·licituds siguen incompletes o no tinguen els requisits que exigixen estes bases, s'ha de demanar a la persona interessada que esmene la falta o aporte els documents preceptius en el termini de quinze dies, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que ha desistit de la petició, amb una resolució motivada de la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

Novena. Tramitació i resolució del procediment

1. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, per delegació de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, mitjançant la Resolució d'1 d'agost de 2014, sobre delegació per a l'exercici de competències de determinats òrgans de la conselleria, ha de resoldre sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat l'integren la subdirectora general de Projectes Urbans i Habitatge, el cap del Servei de Planificació i Normativa, el cap del Servei d'Ajudes a l'Habitatge, i els caps dels servicis territorials d'Habitatge i Projectes Urbans.

La tramitació dels expedients correspon als servicis territorials d'Habitatge i Projectes Urbans, en el seu àmbit d'actuació.

expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia o certificación, de sus declaraciones tributarias.

j) Declaración responsable, acerca del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

Sexta. Plazo y lugar de presentación.

Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que especifique la correspondiente orden de convocatoria.

Séptima. Importe, criterios de adjudicación, y abono de las ayudas

1. Importe de la Ayuda.

El importe de la ayuda podrá alcanzar hasta el 40 por 100 de la renta anual a satisfacer por el alquiler de la vivienda habitual y permanente, con los límites máximos establecidos en la base cuarta.

2. Abono

Las ayudas se abonarán periódicamente previa justificación del pago del alquiler, percibiéndose por meses completos, por el importe proporcional al montante anual que corresponda, y se concederán por un plazo de doce meses o hasta la finalización del contrato de arrendamiento,

Si el contrato finaliza antes de haber transcurrido el período de doce meses inicialmente aprobado, y antes de la finalización del contrato el interesado aporta la prórroga del mismo, se abonarán las ayudas correspondientes al resto de meses hasta completar el período de doce meses.

El interesado podrá solicitar prórroga, por sucesivos períodos de doce meses, hasta la finalización del período 2015-2016, concurrendo a las diferentes convocatorias.

En cualquier caso, la fecha límite para percibir esta ayuda será el 31 de diciembre de 2016, independientemente de que no se hubiese alcanzado el plazo máximo de duración de la subvención o de su prórroga.

3. Criterio de adjudicación.

Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible para cada ejercicio.

Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta dos criterios:

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula, de conformidad con lo establecido en la base Tercera: $1 - IUC/CLIUC$

b) La existencia de alguna circunstancia personal de las señaladas en el base Quinta, apartado 2. c), que tendrán una valoración de 0,5 puntos cada una, salvo la condición de persona afectada por desahucio o sujeta a medidas de flexibilización hipotecaria, que tendrá una valoración de 2 puntos.

La adjudicación se hará por orden decreciente de la puntuación obtenida aplicando el criterio a), de forma que se priorizan las unidades de convivencia con menores niveles de renta. A igualdad de puntuación obtenida en el criterio a) se aplicará la valoración obtenida en el apartado b). En caso de persistir la igualdad, se aplicará el orden de entrada de las solicitudes adecuadamente formalizadas.

Octava. Subsanación de la solicitud.

En el supuesto de que las solicitudes sean incompletas o no reúnan los requisitos exigidos en estas bases, se requerirá al interesado para que, en el plazo de quince días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución motivada de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

Novena. Tramitación y resolución del procedimiento.

1. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, por delegación de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, mediante resolución de 1 de agosto de 2014, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Consellería, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El citado órgano colegiado estará integrado por la subdirectora general de Proyectos Urbanos y Vivienda, el jefe del Servicio de Planificación y Normativa, el jefe del Servicio de Ayudas a la Vivienda, y los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos.

La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, en su ámbito de actuación.

2. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge queda facultat per a dictar totes les instruccions, resolucions i interpretacions que resulten necessàries per al desplegament i aplicació d'esta orde.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució que posa fi al procediment és de sis mesos comptats a partir de la publicació de l'orde de convocatòria. Si transcorre este termini i no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, les persones interessades poden entendre desestimada la sol·licitud.

Les notificacions de les resolucions d'atorgament es duen a terme de forma individual. Quant a les resolucions desestimadòries, es publiquen en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que preveu l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. També es publiquen en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* les subvencions concedides.

Desena. Entitats col·laboradores

Les actuacions en estos procediments es fan a través d'una o diverses entitats col·laboradores, que fan les tasques que se'ls encomanen, com ara la transferència o entrega dels fons públics a les persones beneficiàries. Així mateix, en el cas que l'entitat col·laboradora actue, a més, com a arrendadora de les vivendes, l'ajuda que s'atorga es pot aplicar directament al pagament del lloguer, per mitjà d'un descompte.

Onzena. Incompatibilitat d'ajudes

L'ajuda al lloguer d'este programa no es pot compatibilitzar amb altres ajudes al lloguer per a persones arrendatàries amb escassos recursos econòmics que concedisquen les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

No es consideren afectats per esta incompatibilitat els casos excepcionals en què els servicis socials de la Generalitat aporten un complement per al pagament del lloguer a persones beneficiàries en situacions de vulnerabilitat especial, com ara les unitats de convivència de més de dos membres i una renda conjunta inferior a 1,2 vegades l'IPREM.

Dotzena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

La persona beneficiària queda obligada a mantindre el domicili habitual i permanent en la vivenda objecte d'ajuda.

Quan la persona beneficiària d'esta ajuda canvie el domicili a un altre d'ubicat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un contracte d'arrendament de vivenda nou, queda obligada a comunicar el canvi a la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge o a l'entitat col·laboradora, en el termini màxim de cinc dies des de la firma del contracte d'arrendament nou. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció pel canvi, si amb l'arrendament nou es complixen els requisits, límits i condicions establits en estes bases i el contracte d'arrendament nou es formalitza sense interrupció temporal amb l'anterior. En estos casos, s'ha d'ajustar la quantia de l'ajuda a la de l'arrendament nou, i ha de ser igual o inferior a la que s'estava percebent.

La persona beneficiària queda obligada a aportar la pròrroga del contracte d'arrendament, si el contracte acaba abans d'haver transcorregut el període de dotze mesos aprovat inicialment, en el termini de cinc dies des de que es firme. Si no ho fa, s'interromprà l'abonament de les ajudes.

La persona beneficiària ha d'aportar cada mes, en el termini de deu dies comptador des del venciment del mes a què es referisca, el justificant bancari que acredite l'abonament de l'import de la renda a la persona arrendatària. El fet de no presentar-lo determina la interrupció de l'abonament de les ajudes.

Així mateix, pel que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, la persona beneficiària queda obligada a:

– Presentar, una vegada finalitzat el període de dotze mesos per al qual se li concedeix l'ajuda, un certificat bancari que acredite el pagament de la renda a la part arrendadora.

2. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda queda facultado para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución que pondrá fin al procedimiento será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas interesadas podrán entender desestimada su solicitud.

Las notificaciones de las resoluciones de otorgamiento se llevarán a cabo de forma individualizada. En cuanto a las resoluciones desestimatorias, serán publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Igualmente serán objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* las subvenciones concedidas.

Décima. Entidades colaboradoras

Las actuaciones en estos procedimientos se realizarán a través de una o varias entidades colaboradoras, que realizarán las tareas que a estos efectos se les encomienden, entre ellas la transferencia o entrega de los fondos públicos a las personas beneficiarias. Asimismo, en el caso de que la entidad colaboradora actúe además como arrendadora de las viviendas, la ayuda a otorgar se podrá aplicar directamente al pago del alquiler, mediante el correspondiente descuento.

Undécima. Incompatibilidad de ayudas.

La ayuda al alquiler de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas al alquiler para personas arrendatarias con escasos recursos económicos, que puedan conceder las Corporaciones Locales o cualesquiera otras Administraciones o Entidades Públicas.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad, los supuestos excepcionales en que los servicios sociales de la Generalitat aporten un complemento para el pago del alquiler a personas beneficiarias en situaciones de especial vulnerabilidad, tales como las unidades de convivencia de más de dos miembros y una renta conjunta inferior a 1,2 veces el IPREM.

Duodécima. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias.

La persona beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de ayuda.

Cuando la persona beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda o entidad colaboradora, en el plazo máximo de cinco días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en estas Bases, y que el nuevo contrato de arrendamiento se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento, debiendo ser igual o inferior a la que venía percibiendo.

La persona beneficiaria queda obligada a aportar la pròrroga del contrato de arrendamiento, si dicho contrato finaliza antes de haber transcurrido el período de doce meses inicialmente aprobado, en el plazo de cinco días desde la firma de la pròrroga; si así no lo hiciera, se interrumpirá el abono de las ayudas.

La persona beneficiaria deberá aportar, con periodicidad mensual, en el plazo de diez días a contar desde el vencimiento del mes al que se refiera, el justificante bancario que acredite el abono del importe de la renta a la persona arrendataria. La falta de presentación del mismo determinará la interrupción del abono de las ayudas.

Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la persona beneficiario queda obligada a:

– Presentar, una vez finalizado el período de doce meses para el que se le ha concedido la ayuda, certificado bancario que acredite el pago de la renta a la parte arrendadora.

– Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge o l'entitat col·laboradora considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

– Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció General de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

– Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Tretzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat pot comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient dóna lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaren interessos de demora.

2. En tots els casos s'aplica el que disposen els títols II, «El reintegrament de subvencions», III, «El control financer de les subvencions», i IV, «Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions», de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Catorze. Disponibilitat pressupostària necessària per a la convocatòria efectiva d'ajudes

La publicació de les bases desenrotllades en esta orde no pressuposa la formalització efectiva de cap convocatòria d'ajudes, que queda condicionada en qualsevol cas a la disponibilitat pressupostària.

– Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda o entidad colaboradora considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

– Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención General de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

– Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o Entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Decimotercera. Control y revocación de las subvenciones.

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en los títulos II, Del reintegro de subvenciones; III, Del control financiero de subvenciones, y IV, Infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Decimocuarta. Disponibilidad presupuestaria necesaria para la efectiva convocatoria de ayudas.

La publicación de las bases desarrolladas en la presente orden no presupone la efectiva formalización de una convocatoria de ayudas, que queda condicionada en cualquier caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

ANNEX / ANEXO

	Província de València / <i>Provincia de Valencia</i>	Província de Castelló / <i>Provincia de Castellón</i>	Província d'Alacant / <i>Provincia de Alicante</i>
ATPMS A-1	València / <i>Valencia</i>		
ATPMS A-2		Castelló de la Plana / <i>Castellón de la Plana</i>	Alacant / <i>Alicante</i>
ATPMS B	Alboraya	Benicàssim / <i>Benicasim</i>	Benidorm
	Gandia	Burriana	El Campello
	Manises	Vila-real	Elx / <i>Elche</i>
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig / <i>San Vicente del Raspeig</i>
	Quart de Poblet		
	Sagunt / <i>Sagunto</i>		
	Sedaví		
	Torrent		
	Xirivella		

ATPMS C-1	Alaquàs	Almassora / <i>Almazora</i>	Alcoi / <i>Alcoy</i>
	Albal	Alquerías del Niño Perdido	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp / <i>Calpe</i>
	Alfafar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		La Vila Joiosa / <i>Villajoyosa</i>
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia / <i>Jávea</i>
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	Puig		
	Requena		
	Rocafort		
	Silla		
	Sueca		
	Tavernes Blanques		
Tavernes de la Valldigna			
Utiel			
Xàtiva			

ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	L'Eliana		
	Emperador		
	La Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	La Pobla de Farnals		
	Rafelbunyol / <i>Rafelbuñol</i>		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
Vinalesa			
	Resta de municipis / <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis / <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis / <i>Resto de municipios</i>