

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

RESOLUCIÓ de 8 de setembre de 2014, de la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, relativa a la implementació a la Comunitat Valenciana de l'informe d'avaluació de l'edifici a partir de l'informe de conservació i del certificat energètic de l'edifici. [2014/8891]

La Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes, estableix, en les condicions i els casos regulats en esta llei, l'obligació de disposar d'un informe d'avaluació de l'edifici que haurà de quedar registrat en l'òrgan corresponent de cada comunitat autònoma.

Esta Llei 8/2013 estableix, així mateix, que quan la normativa municipal o autonòmica haja regulat ja un informe d'inspecció tècnica que avalue l'estat de conservació i les condicions bàsiques d'accessibilitat de l'edifici, este informe d'inspecció tècnica podrà complementar-se amb el certificat d'eficiència energètica, i tindrà els mateixos efectes que l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE) regulat en esta llei.

A la Comunitat Valenciana, la Generalitat ha regulat l'informe de conservació de l'edifici (ICE), a través del Decret 81/2006, de 9 de juny, del Consell, posteriorment desplegat en el marc del Reglament de Rehabilitació aprovat pel Decret 76/2007, del Consell, modificat pel Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes, amb les modificacions introduïdes pel Decret 43/2011, de 29 d'abril, del Consell.

Així mateix, la recentment publicada Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, disposa, en l'article 180, que els propietaris de tota edificació catalogada o d'antiguitat superior a 50 anys i aquells que pretenguen acollir-se a ajudes públiques, amb motiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, hauran de promoure, almenys cada 10 anys, la realització d'un informe d'avaluació.

Atesa l'existència a la Comunitat Valenciana d'un marc normatiu anterior que preveu l'informe de l'estat de conservació de l'edifici (ICE), la incorporació a este del certificat d'eficiència energètica, regulat en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, satisfà en el nostre àmbit autonòmic les prescripcions de la Llei 8/2013 estatal, relatives a l'informe d'avaluació de l'edifici.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, tenint en compte el que disposa el Decret 19/2012, de 7 de desembre, del president de la Generalitat, modificat pel Decret 3/2013, de 14 de juny, pel qual es determinen les conselleries en què s'organitza l'Administració de la Generalitat; les facultats conferides pel Decret 85/2013, de 28 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient; el Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el vigent Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes, amb les modificacions introduïdes pel Decret 43/2011, de 29 d'abril, del Consell; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i la resta de normativa d'obligatòria i pertinent aplicació, resolc:

Únic

La incorporació del certificat d'eficiència energètica regulat en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica dels edificis a l'informe de conservació de l'edifici, regulat en el Decret 81/2006, de 9 de juny, del Consell, de Desplegament de les Mesures i Ajudes Financeres a la Rehabilitació d'Edificis i Vivendes i del Programa Restaure de la Generalitat, desplegat en el marc del Reglament de Rehabilitació aprovat pel Decret 76/2007, de 18 de maig, del Consell, modificat pel Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes, amb les modificacions introduïdes pel Decret 43/2011, de 29 d'abril, del Consell, serà equivalent a tots els efectes a la

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

RESOLUCIÓN de 8 de septiembre de 2014, de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, relativa a la implementación en la Comunitat Valenciana del informe de evaluación del edificio a partir del informe de conservación y de la certificación energética del edificio. [2014/8891]

La Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, establece, en las condiciones y supuestos regulados en dicha ley, la obligación de disponer de un informe de evaluación del edificio que deberá quedar registrado en el órgano correspondiente de cada comunidad autónoma.

La citada Ley 8/2013 establece, asimismo, que cuando la normativa municipal o autonómica haya regulado ya un informe de inspección técnica que evalúe el estado de conservación y las condiciones básicas de accesibilidad del edificio, este informe de inspección técnica podrá complementarse con la certificación de eficiencia energética, teniendo los mismos efectos que el informe de evaluación del edificio (IEE) regulado en dicha ley.

En la Comunitat Valenciana, la Generalitat ha regulado el informe de conservación del edificio (ICE) a través del Decreto 81/2006, de 9 de junio, del Consell, posteriorment desenvolupat en el marc del Reglament de Rehabilitació aprovat por Decreto 76/2007 del Consell, modificat por el Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, con las modificaciones introducidas por el Decreto 43/2011, de 29 de abril, del Consell.

Asimismo, la recientemente publicada Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, dispone, en su artículo 180, que los propietarios de toda edificación catalogada o antigüedad superior a 50 años y aquellos que pretendan acogerse a ayudas públicas, con motivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, deberán promover, al menos cada 10 años, la realización de un informe de evaluación.

Dada la existencia en la Comunitat Valenciana de un marco normativo anterior que contempla el informe del estado de conservación del edificio (ICE), la incorporación al mismo del certificado de eficiencia energética, regulado en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, satisface en nuestro ámbito autonómico las prescripciones de la Ley 8/2013 estatal relativas al informe de evaluación del edificio.

Por todo cuanto antecede, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 19/2012, de 7 de diciembre, del presidente de la Generalitat, modificat por el Decreto 3/2013, de 14 de junio, por el que se determinan las consellerías en que se organiza la Administración de la Generalitat, las facultades conferidas por el Decreto 85/2013, de 28 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, y en el Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el vigente Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, con las modificaciones introducidas por el Decreto 43/2011, de 29 de abril, del Consell, vistos la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás normativa de obligatoria y pertinente aplicación, resuelvo:

Único

La incorporación del certificado de eficiencia energética regulado en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios, al informe de conservación del edificio, regulado en el Decreto 81/2006, de 9 de junio, del Consell, de desarrollo de las medidas y ayudas financieras a la rehabilitación de edificios y viviendas y del Programa Restauro de la Generalitat, desarrollado en el marco del Reglament de Rehabilitació aprovat por el Decreto 76/2007, de 18 de mayo, del Consell, modificat por el Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, con las modificaciones introducidas por el Decreto

Comunitat Valenciana a l'informe d'avaluació de l'edifici, regulat en la Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbana, i passarà a denominar-se IAE.CV.

Contra esta resolució, que no esgota la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant del secretari autonòmic d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció d'esta resolució, d'acord amb el que establixen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú.

Tot això, sense perjudi que pugja exercitar qualsevol altre recurs que considere oportú.

València, 8 de setembre de 2014.– El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge: Vicente Dómine Redondo.

43/2011, de 29 de abril, del Consell, será equivalente a todos los efectos en la Comunitat Valenciana, al informe de evaluación del edificio, regulado en la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana, pasando a denominarse IEE.CV.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el secretario autonómico de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de recepción de la presente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 8 de septiembre de 2014.– El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda: Vicente Dómine Redondo.