

Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

ORDE 22/2013, de 13 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual es regulen les obligacions formals dels notaris en l'àmbit dels Imposts sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions. [2013/12327]

PREÀMBUL

L'article 96 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, estableix en l'apartat 1 que l'Administració tributària promourà la utilització de les tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics necessaris per al desenrotllament de la seua activitat i l'exercici de les seues competències, amb les limitacions que la Constitució i les lleis establisquen. L'article esmentat afig, en l'apartat 2, que quan siga compatible amb els mitjans tècnics de què dispose l'Administració tributària els ciutadans podran relacionar-se amb esta per a exercir els seus drets i complir amb les seues obligacions a través de tècniques i mitjans electrònics, informàtics o telemàtics amb les garanties i requisits previstos en cada procediment.

Tot això en el marc del principi d'impuls de l'aplicació dels mitjans electrònics als processos de treball i la gestió dels procediments i de l'actuació administrativa, establert, en l'àmbit estatal, i per criteris de simplificació administrativa, per l'article 33 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Servicis Públics, i, a nivell autonòmic, per l'article 1.3 de la Llei 3/2010, de 5 de maig, de la Generalitat, d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana. Es tracta, en definitiva, com promou l'article 34.a de l'esmentada Llei 11/2007, de 22 de juny, de «la supressió o reducció de la documentació requerida als ciutadans, per mitjà de la seua substitució per dades, transmissions de dades o certificats», sense que això supose cap cost per als ciutadans.

Per la seua banda, l'apartat dos de la disposició addicional primera de la Llei 13/1997, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits, estableix que els notaris amb destinació a l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana hauran de remetre a la conselleria competent en matèria d'hisenda una fitxa resum dels documents autoritzats per ells referents a actes o contractes subjectes a l'Impost sobre Successions i Donacions o a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com la còpia simple electrònica d'aquells documents; i afig que la determinació dels actes o contractes a què es referirà l'obligació, així com el format, contingut, terminis i la resta de condicions de compliment d'aquella s'establiran mitjançant una orde del conseller competent en matèria d'hisenda, i caldrà portar-ho a terme en suport directament llegible per ordinador o per mitjà de transmissió per via telemàtica.

En tercer lloc, l'article 107.1 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, estableix que els notaris «disposaran obligatòriament de sistemes telemàtics per a l'emissió, transmissió, comunicació i recepció d'informació», i l'apartat 1 de l'article 110 de l'esmentada Llei 24/2001 afig que per mitjà de l'ús de la firma electrònica avançada «podran remetre's documents públics notariais, comunicacions, informes, declaracions i autoliquidacions tributàries, sol·licituds o certificats per via electrònica per part d'un notari o registrador de la propietat, mercantil o de béns mobles dirigits a un altre notari o registrador, a les administracions públiques o a qualsevol òrgan jurisdiccional, sempre en l'àmbit de la seua respectiva competència i per raó del seu ofici».

Per la seua banda, l'article 4, apartat 2, del Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de càrregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, en el marc de les mesures de simplificació administrativa que conté, estableix que la comprovació de dades i documents en el marc de la instrucció d'un procediment administratiu la farà d'ofici l'òrgan gestor preferentment per mitjà de consultes i transmissions electròniques de dades a través de

Consellería de Hacienda y Administración Pública

ORDEN 22/2013, de 13 de diciembre, de la Consellería de Hacienda y Administración Pública, por la que se regulan las obligaciones formales de los notarios en el ámbito de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones. [2013/12327]

PREÁMBULO

El artículo 96 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, establece en su apartado 1, que la Administración tributaria promoverá la utilización de las técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos necesarios para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias, con las limitaciones que la Constitución y las leyes establezcan. El citado artículo añade, en su apartado 2, que cuando sea compatible con los medios técnicos de que disponga la Administración tributaria, los ciudadanos podrán relacionarse con ella para ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones a través de técnicas y medios electrónicos, informáticos o telemáticos con las garantías y requisitos previstos en cada procedimiento.

Todo ello en el marco del principio de impulso de la aplicación de los medios electrónicos a los procesos de trabajo y la gestión de los procedimientos y de la actuación administrativa, establecido, a nivel estatal, y por criterios de simplificación administrativa, por el artículo 33 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, y, a nivel autonómico, por el artículo 1.3 de la Ley 3/2010, de 5 de mayo, de la Generalitat, de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana. Se trata, en definitiva, como promueve el artículo 34.a de la citada Ley 11/2007, de 22 de junio, de «la supresión o reducción de la documentación requerida a los ciudadanos, mediante su sustitución por datos, transmisiones de datos o certificaciones», sin que ello suponga coste alguno para los ciudadanos.

Por su parte, el apartado Dos de la Disposición Adicional Primera de la Ley 13/1997, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y restantes tributos cedidos, establece que los Notarios con destino en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana deberán remitir a la Conselleria competente en materia de Hacienda una ficha resumen de los documentos por ellos autorizados referentes a actos o contratos sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como la copia simple electrònica de aquellos documentos, añadiendo que la determinación de los actos o contratos a los que se referirá la obligación, así como el formato, contenido, plazos y demás condiciones de cumplimiento de aquella, se establecerán mediante Orden del conseller competente en materia de Hacienda, debiéndose llevar a cabo en soporte directamente legible por ordenador o mediante transmisión por vía telemática.

En tercer lugar, el artículo 107.1 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del orden Social establece que los notarios «dispondrán obligatoriamente de sistemas telemáticos para la emisión, transmisión, comunicación y recepción de información», añadiendo el apartado 1 del artículo 110 de la citada Ley 24/2001 que mediante el uso de la firma electrònica avanzada «podrán remitirse documentos públicos notariales, comunicaciones, partes, declaraciones y autoliquidaciones tributarias, solicitudes o certificaciones por vía electrònica por parte de un notario o registrador de la propiedad, mercantil o de bienes muebles dirigidas a otro notario o registrador, a las Administraciones públicas o a cualquier órgano jurisdiccional, siempre en el ámbito de su respectiva competencia y por razón de su oficio».

Por su parte, el artículo 4, apartado 2, del Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la administración de la Generalitat y su sector público, en el marco de las medidas de simplificación administrativa que contiene, establece que la comprobación de datos y documentos en el marco de la instrucción de un procedimiento administrativo se hará de oficio por el órgano gestor preferentemente mediante consultas y transmisiones

passarel·les de comunicació o sistemes d'interoperabilitat per a donar una major agilitat a la gestió del procediment.

En virtut d'això, de conformitat amb el que disposa la normativa esmentada i, en l'exercici de les facultats que m'han sigut conferides per l'article 5 del Decret 19/2012, de 7 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual determina les conselleries en què s'organitza l'Administració de la Generalitat, per l'article 12 del Decret 20/2013, de 25 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, i pels articles 28 i 37 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, amb els tràmits previs establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat i l'informe de l'òrgan amb competències horitzontals en matèria d'Administració electrònica, i de conformitat amb el Consell Jurídic Consultiu,

ORDENE

Article 1. Objecte de l'orde

Esta orde té per objecte la regulació de les obligacions formals dels notaris en l'àmbit dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, per tal de desplegar el que disposa l'apartat dos de la disposició addicional primera de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits.

Article 2. Remissió de la fitxa resum dels documents notarials

1. Els notaris amb destinació a l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana hauran de remetre a la conselleria competent en matèria d'hisenda una fitxa resum dels documents autoritzats per ells referents als actes o contractes, produïts a partir de l'entrada en vigor d'esta orde, que continguen fets imposables subjectes a l'Impost sobre Successions i Donacions o a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

2. La remissió esmentada s'efectuarà telemàticament en formats tipus XML (Extensible Markup Language) i PDF (Portable Document Format), amb el contingut a què es referix l'annex únic d'esta orde, en el termini dels 15 dies hàbils següents a la firma del document notarial.

Article 3. Remissió de la còpia simple electrònica dels documents notarials

1. Els notaris amb destinació a l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana hauran de remetre a la conselleria competent en matèria d'hisenda la còpia simple electrònica dels documents autoritzats per ells referents als actes o contractes, produït a partir de l'entrada en vigor d'esta orde, que continguen fets imposables subjectes a l'Impost sobre Successions i Donacions o a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

2. La còpia simple electrònica haurà de reproduir o traslladar fidelment el contingut de la matriu del document autoritzat, incloent-hi els documents incorporats a aquella.

3. La remissió s'efectuarà telemàticament en format tipus PDF (Portable Document Format), en el termini dels 15 dies hàbils següents a la firma del document notarial.

Article 4. Remissió de la còpia simple electrònica dels documents notarials a requeriment de la conselleria competent en matèria d'hisenda

1. La conselleria competent en matèria d'hisenda podrà requerir per mitjans telemàtics els notaris amb destinació a l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana la còpia simple electrònica dels documents referents als actes o contractes que continguen fets imposables subjectes a l'Impost sobre Successions i Donacions o a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats en els supòsits següents:

electrònica de dades a través de pasarelas de comunicació o sistemes de interoperabilitat para dar una mayor agilidad a la gestión del procedimiento.

En su virtud, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada y, en el ejercicio de las facultades que me han sido conferidas por el artículo 5 del Decreto 19/2012, de 7 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que determina las consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat, por el artículo 12 del Decreto 20/2013, de 25 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, y por los artículos 28 y 37 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat y el informe del órgano con competencias horizontales en materia de administración electrónica, y conforme con el Consell Jurídic Consultiu,

ORDENO

Artículo 1. Objeto de la orden

La presente orden tiene por objeto la regulación de las obligaciones formales de los notarios en el ámbito de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, en desarrollo de lo dispuesto en el apartado dos de la Disposición Adicional Primera de la ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el tramo autonómico del impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos.

Artículo 2. Remisión de la ficha-resumen de los documentos notariales

1. Los Notarios con destino en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana deberán remitir a la Conselleria competente en materia de Hacienda una ficha resumen de los documentos por ellos autorizados referentes a los actos o contratos, causados a partir de la entrada en vigor de la presente orden, que contengan hechos imponibles sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. Dicha remisión se efectuará telemáticamente en formatos tipo XML (*Extensible Markup Language*) y PDF (*Portable Document Format*), con el contenido al que se refiere el Anexo Único de la presente orden, en el plazo de los quince días hábiles siguientes a la firma del documento notarial.

Artículo 3. Remisión de la copia simple electrónica de los documentos notariales

1. Los Notarios con destino en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana deberán remitir a la Conselleria competente en materia de Hacienda la copia simple electrónica de los documentos por ellos autorizados referentes a los actos o contratos, causados a partir de la entrada en vigor de la presente orden, que contengan hechos imponibles sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. La copia simple electrónica deberá reproducir o trasladar fielmente el contenido de la matriz del documento autorizado, incluidos los documentos incorporados a aquella.

3. La remisión se efectuará telemáticamente en formato tipo PDF (*Portable Document Format*), en el plazo de los quince días hábiles siguientes a la firma del documento notarial.

Artículo 4. Remisión de la copia simple electrónica de los documentos notariales a requerimiento de la Conselleria competente en materia de Hacienda

1. La Conselleria competente en materia de Hacienda podrá requerir por medios telemáticos a los notarios con destino en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana la copia simple electrónica de los documentos referentes a los actos o contratos que contengan hechos imponibles sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en los siguientes supuestos:

a) Quan es tracte de complir el que preveuen l'article 93 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i el 32, apartat 3, de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions.

b) Quan els documents es referisquen a actes o contractes que s'hagen produït després de l'entrada en vigor d'esta orde i no hagen sigut subministrats de conformitat amb el que estableix l'article 3.

2. La còpia simple electrònica haurà de reproduir o traslladar fidelment el contingut de la matriu del document autoritzat, junt amb els documents incorporats a esta.

3. La remissió de la còpia simple electrònica requerida s'efectuarà telemàticament en format tipus PDF (*portable document format*), en el termini dels 15 dies hàbils següents a la recepció del requeriment de l'Administració.

Article 5. Condicions de les remissions telemàtiques de les fitxes resum i de les còpies simples electròniques de documents notariais

1. Les remissions telemàtiques a què es referixen els articles anteriors s'efectuaran amb els requisits establits per la normativa de la Generalitat aplicable a la transmissió o recepció de comunicacions, a través de suports, mitjans i aplicacions informàtics, electrònics i telemàtics entre departaments, organismes i entitats de l'Administració de la Generalitat Valenciana o entre estos i qualsevol persona física o jurídica.

A este efecte, s'utilitzarà la firma electrònica avançada certificada per la Generalitat valenciana o per qualsevol altre organisme certificador amb què la Generalitat Valenciana haja subscrit el corresponent conveni d'establiment de relacions de confiança, en els termes que s'establisquen en el conveni corresponent entre la conselleria competent en matèria d'hisenda i els organismes representatius dels notaris.

2. En el cas que existisquen dificultats tècniques que impedisquen efectuar les transmissions telemàtiques en l'últim dia dels terminis esmentats en els articles anteriors, podran realitzar-se les transmissions esmentades fins al segon dia hàbil posterior.

3. La conselleria competent en matèria d'hisenda generarà un justificant electrònic de recepció efectiva o d'error en la recepció dels enviaments a què es referix l'apartat anterior, la procedència de la qual es garantirà per mitjà de la corresponent firma electrònica de l'Administració tributària valenciana.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Remissió de la còpia simple electrònica dels documents notariais per notaris amb destinació fora de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana

La remissió per via telemàtica a la conselleria competent en matèria d'hisenda pels notaris amb destinació fora de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana de la còpia simple electrònica dels documents notariais referents als actes o contractes que continguen fets imposables subjectes a l'Impost sobre Successions i Donacions o a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, en les condicions que estableix l'article 5 d'esta orde, s'ajustarà als termes del conveni que puga subscriure's a este efecte entre la Conselleria esmentada i el Consell General del Notariat.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitacions

1. Es faculta la direcció general competent en matèria de tributos per a dictar les instruccions que siguen necessàries en l'aplicació d'esta orde.

2. Es faculta la direcció general competent en matèria de tributos per a efectuar, mitjançant una resolució, que haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, les modificacions en el contingut de l'annex únic d'esta orde que es deriven de canvis normatius o de millores en la disponibilitat tècnica o operativa de la remissió de dades.

a) Cuando se trate de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 93 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y 32, apartado 3, de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

b) Cuando los documentos se refieran a actos o contratos que se hayan causado con posterioridad a la entrada en vigor de la presente orden y no hayan sido suministrados de conformidad con lo establecido en el artículo 3.

2. La copia simple electrónica deberá reproducir o trasladar fielmente el contenido de la matriz del documento autorizado, junto con los documentos incorporados a ella.

3. La remisión de la copia simple electrónica requerida se efectuará telemáticamente en formato tipo PDF (*portable document format*), en el plazo de los quince días hábiles siguientes a la recepción del requerimiento de la Administración.

Artículo 5. Condiciones de las remisiones telemáticas de las fichas-resumen y de las copias simples electrónicas de documentos notariales.

1. Las remisiones telemáticas a las que se refieren los artículos anteriores se efectuarán con los requisitos establecidos por la normativa de la Generalitat aplicable a la transmisión o recepción de comunicaciones, a través de soportes, medios y aplicaciones informáticos, electrónicos y telemáticos entre departamentos, organismos y entidades de la administración de la Generalitat Valenciana o entre estos y cualquier persona física o jurídica.

A tal efecto, se utilizará la firma electrónica avanzada certificada por la Generalitat valenciana o por cualquier otro organismo certificador con el que la Generalitat Valenciana haya suscrito el correspondiente convenio de establecimiento de relaciones de confianza, en los términos que se establezcan en el correspondiente convenio entre la conselleria competente en materia de Hacienda y los organismos representativos de los notarios.

2. En el caso de que existan dificultades técnicas que impidan efectuar las transmisiones telemáticas en el último día de los plazos citados en los artículos anteriores, podrá realizarse dichas transmisiones hasta el segundo día hábil posterior.

3. La Conselleria competente en materia de Hacienda generarà un justificante electrónico de recepción efectiva o de error en la recepción de los envíos a los que se refiere el apartado anterior, cuya procedencia se garantizará mediante la correspondiente firma electrónica de la Administración tributaria valenciana.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Remisión de la copia simple electrónica de los documentos notariales por notarios con destino fuera del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

La remisión por vía telemática a la Conselleria competente en materia de Hacienda por los notarios con destino fuera del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana de la copia simple electrónica de los documentos notariales referentes a los actos o contratos que contengan hechos imposables sujetos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o al Impuesto sobre Transmissions Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en las condiciones establecidas por el artículo 5 de la presente orden, se ajustará a los términos del convenio que pueda suscribirse al efecto entre dicha Conselleria y el Consejo General del Notariado.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitaciones

1. Se faculta a la Dirección General competente en materia de tributos para dictar las instrucciones que sean necesarias en aplicación de la presente orden.

2. Se faculta a la Dirección General competente en materia de tributos para efectuar, mediante Resolución, que deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, las modificaciones en el contenido del Anexo Único de la presente orden que se deriven de cambios normativos o de mejoras en la disponibilidad técnica u operativa de la remisión de datos.

Segona. Entrada en vigor

Esta orde entrarà en vigor l'endemà del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 13 de desembre de 2013

El conseller d'Hisenda i Administració Pública,
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER

ANNEX ÚNIC

Contingut de la fitxa resum dels documents notarials

1. Identificació del remitent

CUV del notari
Nom del notari
Cognoms del notari
Tipus de document d'identificació del notari
Número de document d'identificació del notari
Codi de la notaria
Descripció de la notaria
Telèfon
Fax

1.1 Informació sobre l'adreça de la notaria

Província
Municipi
Tipus de via
Nom de la via
Número de via
Duplicat (*bis*, etc.)
Segon número de via
Segon duplicat (*bis*, etc.)
Bloc
Escala
Planta
Porta
Aproximació quilomètrica
Entitat menor o pedania
Reste de l'adreça no estructurada
Codi postal

2. Identificació del lot

3. Identificació del document

Tipus de document
Número de document
Número de document *bis*
Data d'autorització
3.1. Dades del document de rectificació
Nom i cognoms del notari
CUV
Descripció de la notaria
Codi de cadastre
Número de document
Número de document *bis*
Tipus de document
Any anterior

4. Informació dels subjectes

Identificador del subjecte en el document
Tipus de compareixença
Classe d'intervenció (per a subjectes classe C)
Tipus d'afectació (per a subjectes classe B)
Tipus de persona
Tipus de document d'identificació
Número de document d'identificació
Motiu de l'absència d'identificació (en cas de no aportar-la)
Nom
Primer cognom (raó social per a persones jurídiques)
Segon cognom
Gènere

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 13 de diciembre de 2013

El conseller de Hacienda y Administración Pública,
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER

ANEXO ÚNICO

Contenido de la ficha-resumen de los documentos notariales

1. Identificación del remitente

CUV del notario
Nombre del notario
Apellidos del notario
Tipo de documento de identificación del notario
Número de documento de identificación del notario
Código de la notaría
Descripción de la notaría
Teléfono
Fax

1.1 Información sobre la dirección de la notaría

Província
Municipio
Tipo de vía
Nombre de la vía
Número de vía
Duplicado (*bis*, etc.)
Segundo número de vía
Segundo duplicado (*bis*, etc.)
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Aproximación kilométrica
Entidad menor o pedanía
Resto de la dirección no estructurada
Código postal

2. Identificación del lote

3. Identificación del documento

Tipus de documento
Número de documento
Número de documento *bis*
Fecha de autorización
3.1. Datos del documento de rectificación
Nombre y apellidos del notario
CUV
Descripción de la notaría
Código de catastro
Número de documento
Número de documento *bis*
Tipo de documento
Año anterior

4. Información de los sujetos

Identificador del sujeto en el documento
Tipo de comparecencia
Clase de intervención (para sujetos clase C)
Tipo de afectación (para sujetos clase B)
Tipo de persona
Tipo de documento de identificación
Número de documento de identificación
Motivo de la ausencia de identificación (en caso de no aportar)
Nombre
Primer apellido (razón social para personas jurídicas)
Segundo apellido
Género

Data de naixement
Professió
Data de defunció (Només causants. Dia, mes, any per a defuncions dels 10 últims anys, i any per a dates de defunció anteriors)

Codi SICA (només per a entitats financeres. Esta és l'única dada que consta per a este tipus d'entitat)

4.1. Informació del domicili espanyol (només per a atorgants participants)

Resident a Espanya (Si/No)
Última província de residència (només causants)
Província
Municipi
Tipus de via
Nom de la via
Número de via
Duplicat (*bis*, etc.)
Segon número de via
Segon duplicat (*bis*, etc.)
Bloc
Escala
Planta
Porta
Aproximació quilomètrica
Entitat menor o pedania
Resta de l'adreça no estructurada
Codi postal

4.2. Informació del domicili estranger (només per a atorgants participants no residents)

País de residència
Estat o província
Població
Nom de la via
Número de via
Districte postal

5. Informació dels objectes

Tipus d'objecte
Identificador de l'objecte en el document

5.1. Finques urbanes síties a Espanya

Classe de finca urbana (pis lliure, pis protegit, unifamiliar, garatge, traster, etc.)

Tipus de construcció (nova, segona mà, etc.)
Superfície
Superfície de la parcel·la
Aparcament annex (sí/no)
Traster annex (sí/no)
Veracitat cadastral
Referència cadastral
Motiu d'absència de la referència cadastral
Codi de registre
Registre de la propietat
Secció
Número de finca registral
Subnúmero de finca registral
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

5.1.1. Informació de la situació de la finca

Província
Municipi
Tipus de via
Nom de la via
Número de via
Duplicat (*bis*, etc.)
Segon número de via
Segon duplicat (*bis*, etc.)
Bloc
Escala
Planta

Fecha de Nacimiento
Profesión
Fecha de fallecimiento (Sólo causantes. Día, mes año para fallecimientos de los 10 últimos años y año para fechas de fallecimiento anteriores)

Código SICA (solo para entidades financieras. Este es el único dato que consta para este tipo de entidad)

4.1. Información del domicilio español (solo para otorgantes participantes)

Residente en España (Si/No)
Última provincia de residencia (solo causantes)
Província
Municipio
Tipo de vía
Nombre de la vía
Número de vía
Duplicado (*bis*, etc.)
Segundo número de vía
Segundo duplicado (*bis*, etc.)
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Aproximación kilométrica
Entidad menor o pedanía
Resto de la dirección no estructurada
Código postal

4.2. Información del domicilio extranjero (solo para otorgantes participantes no residentes)

País de residencia
Estado o provincia
Población
Nombre de la vía
Número de vía
Distrito postal

5. Información de los objetos

Tipo de objeto
Identificador del objeto en el documento

5.1. Fincas urbanas síties en España

Clase de finca urbana (piso libre, piso protegido, unifamiliar, garaje, trastero....)

Tipus de construcció (nueva, segunda mano...)
Superfície
Superfície de la parcela
Aparcamiento anejo (sí/no)
Trastero anejo (sí/no)
Veracidad catastral
Referencia catastral
Motivo de ausencia de la referencia catastral
Código de registro
Registro de la propiedad
Sección
Número de finca registral
Sub-número de finca registral
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.1.1. Información de la situación de la finca

Província
Municipio
Tipo de vía
Nombre de la vía
Número de vía
Duplicado (*bis*, etc.)
Segundo número de vía
Segundo duplicado (*bis*, etc.)
Bloque
Escalera
Planta

Porta
Aproximació quilomètrica
Entitat menor o pedania
Resta de l'adreça no estructurada
Codi postal

5.2. Finques rústiques a Espanya

Naturalesa de la finca
Superfície
Veracitat cadastral
Referència cadastral
Motiu d'absència de la referència cadastral
Codi de registre
Registre de la propietat
Secció
Número de finca registral
Subnúmero de finca registral
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

5.2.1. Informació de la situació de la finca

Província
Municipi
Paratge
Polígon
Parcel·la

5.3. Finques de característiques especials

Superfície
Veracitat cadastral
Referència cadastral
Motiu d'absència de la referència cadastral
Codi de registre
Registre de la propietat
Secció
Número de finca registral
Subnúmero de finca registral
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

5.3.1. Informació de la situació de la finca

Província
Municipi
Dades identificatives

5.4. Finques situades fora d'Espanya

Descripció
Valor de l'objecte (total, no el transmés)
País

5.5. Concessions administratives

Descripció
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

5.6. Accions i participacions socials / Entitat que es constitueix

Tipus de document d'identificació
Número de document d'identificació
Raó social
Nacionalitat
Nombre d'accions
Valor nominal unitari

5.6.1. Informació sobre el domicili social

Província
Municipi
Població Tipus de via
Nom de la via
Número de la via
Estat o província

5.7. Altres objectes

Descripció
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

Puerta
Aproximación kilométrica
Entidad menor o pedanía
Resto de la dirección no estructurada
Código postal

5.2. Fincas rústicas en España

Naturaleza de la finca
Superficie
Veracidad catastral
Referencia catastral
Motivo de ausencia de la referencia catastral
Código de registro
Registro de la propiedad
Sección
Número de finca registral
Sub-número de finca registral
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.2.1. Información de la situación de la finca

Província
Municipio
Paraje
Polígono
Parcela

5.3. Fincas de características especiales

Superficie
Veracidad catastral
Referencia catastral
Motivo de ausencia de la referencia catastral
Código de registro
Registro de la propiedad
Sección
Número de finca registral
Sub-número de finca registral
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.3.1. Información de la situación de la finca

Província
Municipio
Datos identificativos

5.4. Fincas situadas fuera de España

Descripción
Valor del objeto (total, no el transmitido)
País

5.5. Concesiones administrativas

Descripción
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.6. Acciones y participaciones sociales/Entidad que se constituye

Tipo de documento de identificación
Número de documento de identificación
Razón social
Nacionalidad
Número de acciones
Valor nominal unitario

5.6.1. Información sobre el domicilio social

Província
Municipio
Población Tipo de vía
Nombre de la vía
Número de la vía
Estado o provincia

5.7. Otros objetos

Descripción
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.8. Finca rústica/urbana

Naturalesa de la finca
Superfície
Veracitat cadastral
Referència cadastral
Motiu d'absència de la referència cadastral
Codi de registre
Registre de la propietat
Secció
Número de finca registral
Subnúmero de finca registral
Valor de l'objecte (total, no el transmés)

5.8.1. Informació de la situació de la finca

Província
Municipi
Paratge
Polígon
Parcel·la

6. Informació de l'operació

Codi de l'operació
Quantia de l'operació
Preu conjunt per als objectes relacionats amb l'operació (sí/no)
Impostos a què està subjecta l'operació
Finalitat del préstec (només per a préstecs)
Total responsabilitat (només per a préstecs)

7. Informació de la relació del subjecte amb l'acte jurídic

Relació subjecte – acte jurídic
Tipus d'intervenció

8. Informació de la relació de l'objecte amb l'acte jurídic

Relació objecte – acte jurídic
Nombre d'objectes intervinents
Habitatge habitual (sí/no, només per a finques urbanes)

8.1. Cadastre

Alteració de la titularitat cadastral
Modificació física cadastral
Classe d'alteració cadastral

8.2. Taxació

Valor de taxació
Tipus de taxació

8.3. Impostos

Impostos a què està subjecte l'objecte
Renúncia a l'exempció d'IVA

9. Informació de la relació del subjecte amb l'objecte

Relació subjecte-objecte
Tipus d'intervenció

9.1. Comunitat de béns afectada

Número de document d'identificació
Nom
Província
Municipi
Tipus de via
Nom de la via
Número de via
Duplicat (*bis*, etc.)
Segon número de via
Segon duplicat (*bis*, etc.)
Bloc
Escala
Planta
Porta
Aproximació quilomètrica
Entitat menor o pedania
Resta de l'adreça no estructurada

5.8. Finca rústica/urbana

Naturaleza de la finca
Superficie
Veracidad catastral
Referencia catastral
Motivo de ausencia de la referencia catastral
Código de registro
Registro de la propiedad
Sección
Número de finca registral
Sub-número de finca registral
Valor del objeto (total, no el transmitido)

5.8.1. Información de la situación de la finca

Provincia
Municipio
Paraje
Polígono
Parcela

6. Información de la operación

Código de la operación
Cuantía de la operación
Precio conjunto para los objetos relacionados a la operación (si/no)
Impuestos a los que está sujeta la operación
Finalidad del préstamo (solo para préstamos)
Total responsabilidad (solo para préstamos)

7. Información de la relación del sujeto al acto jurídico

Relación sujeto-acto jurídico
Tipo de intervención

8. Información de la relación del objeto con el acto jurídico

Relación objeto-acto jurídico
Número de objetos intervinientes
Vivienda habitual (sí/no, solo para fincas urbanas)

8.1. Catastro

Alteración de la titularidad catastral
Modificación física catastral
Clase de alteración catastral

8.2. Tasación

Valor de tasación
Tipo de tasación

8.3. Impuestos

Impuestos a los que está sujeto el objeto
Renuncia a la exención de IVA

9. Información de la relación del sujeto con el objeto

Relación sujeto-objeto
Tipo de intervención

9.1. Comunidad de bienes afectada

Número de documento de identificación
Nombre
Provincia
Municipio
Tipo de vía
Nombre de la vía
Número de vía
Duplicado (*bis*, etc.)
Segundo número de vía
Segundo duplicado (*bis*, etc.)
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Aproximación kilométrica
Entidad menor o pedanía
Resto de la dirección no estructurada

Codi postal
Identificació del cònjuge no compareixent
Valor del percentatge de les accions transmeses

9.2. Drets

Tipus de dret
Percentatge de dret
Data d'última transmissió

Código postal
Identificación del cónyuge no compareciente
Valor del porcentaje de las acciones transmitidas

9.2. Derechos

Tipo de derecho
Porcentaje de derecho
Fecha de última transmisión