

## Conselleria d'Hisenda i Administració Pública

*DECRET 47/2013, de 5 d'abril, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.*  
[2013/3457]

### PREÀMBUL

L'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en la redacció que en fa la Llei Orgànica 1/2006, de 10 d'abril, estableix en l'article 71.1c que el patrimoni de la Generalitat està integrat pels béns procedents, segons la legislació civil foral valenciana d'herències intestades, quan el causant posseïssa el veïnatge civil valencià d'acord amb la legislació de l'Estat.

Després de l'aprovació de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, del Patrimoni de la Generalitat, per la qual es va establir un nou règim jurídic en la gestió del patrimoni de la Generalitat, es fa necessari articular el desplegament reglamentari corresponent per a la tramitació dels expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, la seua liquidació i la distribució ulterior per terços d'acord amb el que estableixen els articles 956 i següents del Codi Civil.

Este decret té com a objecte, per tant, desplegar l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, de Patrimoni de la Generalitat, la regulació continguda en el Codi Civil i la que conté la legislació aplicable en matèria de patrimoni en l'àmbit competencial de la Generalitat, atenent les prescripcions en matèria de procediment administratiu.

Per tot això, s'ha estimat oportú incorporar esta regulació perquè això permet un tractament sistemàtic dels procediments en qüestió, es dota així l'actuació administrativa d'una millora en l'eficàcia i en l'eficiència.

Per tot això, a proposta del conseller d'Hisenda i Administració Pública, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 5 d'abril de 2013,

### DECRETE

#### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

1. Este reglament té com a objecte la regulació del règim administratiu de la successió intestada a favor de la Generalitat, en desplegament de l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, de Patrimoni de la Generalitat.

El que estableix este decret serà aplicable en els procediments d'herències intestades que es tramiten a favor de la Generalitat.

2. Quan es donen les circumstàncies establides en el Codi Civil perquè tinga lloc la successió legítima de la Generalitat segons el que preveu l'article 43.3 de l'esmentada Llei de Patrimoni de la Generalitat, s'aplicaran les normes que conté este decret per a tramitar l'expedient administratiu per a la declaració de la Generalitat com a hereua abintestada, com també per a gestionar, liquidar i distribuir el cabal hereditari, si és el cas.

3. Les facultats i procediments que en el dit àmbit competencial corresponguen a la Generalitat s'exerciran pels seus òrgans competents, amb subjecció al que disposa la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, de Patrimoni de la Generalitat i en el present decret, atenent a la pròpia organització de l'Administració de la Generalitat.

#### *Article 2. Inici del procediment d'investigació*

1. Les actuacions dirigides a iniciar l'expedient administratiu per a la declaració de la Generalitat com a hereua abintestada s'iniciaran d'ofici, per iniciativa pròpia de la Generalitat o per denúncia de particulars o de la comunicació d'altres òrgans públics o privats.

2. Quan de la investigació prèvia efectuada per la Generalitat es conclonga que no hi ha béns de l'herència, no es localitzen o el seu valor no supera els gastos de tramitació de l'expedient o el valor dels deutes de l'herència, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni podrà arxivar l'expedient.

## Conselleria de Hacienda y Administración Pública

*DECRETO 47/2013, de 5 de abril, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.*  
[2013/3457]

### PREÁMBULO

El Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en la redacció dada por la Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril, establece en su artículo 71.1.c) que el patrimonio de la Generalitat está integrado por los bienes procedentes, según la legislación civil foral valenciana, de herencias intestadas, cuando el causante ostentara conforme a la legislación del Estado la vecindad civil valenciana.

Tras la aprobación de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, de Patrimonio de la Generalitat, que vino a establecer un nuevo régimen jurídico en la gestión del patrimonio de la Generalitat, se hace necesario articular el correspondiente desarrollo reglamentario para la tramitación de los expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, su liquidación y la ulterior distribución por tercios conforme a lo establecido en los artículos 956 y siguientes del Código Civil.

El presente Decreto tiene por objeto, por tanto, desarrollar el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, de Patrimonio de la Generalitat, y con ello la regulación contenida en el Código Civil y la contenida en la legislación aplicable en materia de patrimonio en el ámbito competencial de la Generalitat, atendiendo a las prescripciones en materia de procedimiento administrativo.

Por todo ello se ha estimado oportuno incorporar esta regulación, pues ello permite un tratamiento sistemático de los procedimientos en cuestión, dotando así a la actuación administrativa de una mejora en la eficacia y en la eficiencia.

Por todo ello, a propuesta del conseller de Hacienda y Administración Pública, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 5 de abril de 2013,

### DECRETO

#### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

1. El presente Decreto tiene por objeto la regulación del régimen administrativo de la sucesión intestada a favor de la Generalitat, en desarrollo del artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, de Patrimonio de la Generalitat.

Lo establecido en este decreto será de aplicación en los procedimientos de herencias intestadas que se tramiten a favor de la Generalitat.

2. Cuando se den las circunstancias establecidas en el Código Civil para que tenga lugar la sucesión legítima de la Generalitat según lo previsto en el artículo 43.3 de la Ley de Patrimonio de la Generalitat, se aplicarán las normas contenidas en el presente Decreto para tramitar el expediente administrativo para la declaración de la Generalitat como heredera abintestato, así como para gestionar, liquidar y distribuir el caudal hereditario, en su caso.

3. Las facultades y procedimientos que en dicho ámbito competencial correspondan a la Generalitat se ejercerán por sus órganos competentes, con sujeción a lo dispuesto en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, de Patrimonio de la Generalitat y en el presente decreto, atendiendo a la propia organización de la Administración de la Generalitat.

#### *Artículo 2. Inicio del procedimiento de investigación*

1. Las actuaciones dirigidas a iniciar el expediente administrativo para la declaración de la Generalitat como heredera abintestato se iniciarán de oficio, ya sea por propia iniciativa de la Generalitat o por denuncia de particulares o de la comunicación de otros órganos públicos o privados.

2. Cuando de la investigación previa efectuada por la Generalitat se concluya que no existen bienes de la herencia, o no se localizaran, o el valor de estos no superase los gastos de tramitación del expediente o el valor de las deudas de la herencia, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio podrá archivar el expediente.

### Article 3. Deure de comunicació

1. Els qui per raó del seu càrrec o ocupació pública tinguen notícia de la defunció intestada d'alguna persona resident a la Comunitat Valenciana que no tinga hereus legítims estan obligats a donar-ne compte a la Generalitat, sense que tinguen la condició de denunciants a l'efecte de les disposicions de l'article 14 d'este decret.

2. La mateixa obligació afecta els responsables del centre o de la residència en què haja viscut el causant i l'administrador o representant legal.

3. Tenen la mateixa obligació els propietaris, usufructuaris o arrendataris de la vivenda en què s'haja produït la defunció, com també qualsevol persona en la companyia de la qual haja viscut el difunt i estiga empadronada al domicili amb el finat.

### Article 4. Denúncia

1. Tot particular no comprés en l'article anterior pot denunciar la defunció intestada d'una persona que no tinga hereus per mitjà d'un escrit dirigit al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni.

En l'escrit de denúncia hauran de fer-se constar necessàriament els documents següents:

a) Acreditació de la defunció del causant, per mitjà del document original del certificat de defunció expedit pel Registre Civil.

b) Acreditació de la residència del causant en qualsevol municipi de la Comunitat Valenciana, per mitjà del document original del certificat d'empadronament expedit per l'ajuntament que corresponga.

c) Procedència de la successió intestada, per mitjà de la remissió del document original del certificat d'actes d'últimes voluntats i, si és el cas, del testament del difunt amb la documentació complementària acreditativa de la defunció dels hereus testamentaris succeït amb anterioritat al del causant.

d) A més d'això, caldrà adjuntar a l'escrit de denúncia tots els documents que es posseïsquen sobre el finat que puguen resultar útils en la tramitació del procediment d'investigació.

De la mateixa manera, s'haurà de fer constar necessàriament en l'escrit de denúncia la relació de béns del difunt, amb indicació de l'emplaçament i la situació, així com dels noms i el domicili dels possibles administradors, arrendataris, depositaris o posseïdors, en qualsevol concepte, d'estos.

2. Els denunciants a què es referix l'apartat anterior tindran dret a percebre, en concepte de premi, el deu per cent dels béns relacionats en la seua denúncia que s'inclouen en la liquidació de l'herència, d'acord amb el que preveu l'article 14 d'este decret.

### Article 5. Tramitació del procediment d'investigació

1. El centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni realitzarà els actes i les comprovacions que resulten necessaris per a determinar la procedència dels drets sucesoris de la Generalitat, i inclourà en l'expedient administratiu les dades que puga obtindre sobre el causant, els seus béns, drets i obligacions.

2. A este efecte, se sol·licitarà de les autoritats i funcionaris públics, registres i la resta d'arxius públics la informació sobre el causant i els béns i drets de la seua titularitat que s'estime necessària per a la millor instrucció de l'expedient. L'esmentada informació, d'acord amb el que estableix l'article 64 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, serà facilitada de forma gratuïta, tot això sense perjudi de les limitacions previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de subministrament d'informació de caràcter tributari.

Així mateix es podrà demanar dels ciutadans l'obligatòria col·laboració a que es referix l'article 62 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

### Article 6. Finalització de l'expedient d'investigació

Una vegada efectuada la investigació prèvia dels béns, drets i obligacions, se'n remetrà la proposta a l'Advocacia General de la Generalitat per a instar el procediment judicial o, si és el cas, la proposta d'arxiu d'expedient administratiu d'investigació.

### Artículo 3. Deber de comunicación

1. Los que por razón de su cargo o empleo público tuvieran noticia del fallecimiento intestado de alguna persona residente en la Comunitat Valenciana que carezca de herederos legítimos están obligados a dar cuenta del mismo a la Generalitat, sin que tengan la condición de denunciante a los efectos de lo dispuesto en el artículo 14 de este decreto.

2. Igual obligación incumbe a los responsables del centro o de la residencia en que hubiera vivido el causante, y al administrador o representante legal.

3. La misma obligación incumbe a los propietarios, usufructuarios o arrendatarios de la vivienda en que hubiera ocurrido el fallecimiento, así como a cualquier persona en cuya compañía hubiera vivido el fallecido y estuviera empadronada en el domicilio con el finado.

### Artículo 4. Denuncia

1. Todo particular no comprendido en el artículo anterior podrá denunciar el fallecimiento intestado de una persona que carezca de herederos mediante escrito dirigido al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio.

En el escrito de denuncia deberán hacerse constar necesariamente los siguientes documentos:

a) Acreditación del fallecimiento del causante, mediante el documento original del certificado de defunción expedido por el Registro Civil.

b) Acreditación de la residencia del causante en cualquier municipio de la Comunitat Valenciana, mediante el documento original del certificado de empadronamiento expedido por el Ayuntamiento que corresponda.

c) Procedencia de la sucesión intestada, mediante la remisión del documento original del certificado de actos de últimas voluntades y, en su caso, del testamento del difunto con documentación complementaria acreditativa del fallecimiento de los herederos testamentarios acaecido con anterioridad al del causante.

d) Además de lo anterior, deberá acompañarse al escrito de denuncia cuantos documentos se posean sobre el finado que pudieran resultar de utilidad en la tramitación del procedimiento de investigación.

De igual forma se deberá hacer constar necesariamente en el escrito de denuncia la relación de bienes del fallecido, con indicación de su emplazamiento y situación, así como de los nombres y domicilio de los posibles administradores, arrendatarios, depositarios o poseedores, en cualquier concepto, de los mismos.

2. Los denunciants a que se refiere el apartado anterior tendrán derecho a percibir, en concepto de premio, el diez por ciento de los bienes relacionados en su denuncia que se incluyan en la liquidación de la herencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 14 de este decreto.

### Artículo 5. Tramitación del procedimiento de investigación

1. El centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio realizará los actos y comprobaciones que resulten necesarios para determinar la procedencia de los derechos sucesorios de la Generalitat, e incluirá en el expediente administrativo cuantos datos pueda obtener sobre el causante, sus bienes, derechos y obligaciones.

2. A estos efectos, se solicitará de las autoridades y funcionarios públicos, registros y demás archivos públicos, la información sobre el causante y los bienes y derechos de su titularidad que se estime necesaria para la mejor instrucción del expediente. Dicha información, de acuerdo con lo establecido en el artículo 64 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, será facilitada de forma gratuita, todo ello sin perjuicio de las limitaciones previstas en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en materia de suministro de información de carácter tributario.

Asimismo, se podrá recabar de los ciudadanos la obligatoria colaboración a que se refiere el artículo 62 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

### Artículo 6. Finalización del expediente de investigación

Una vez efectuada la investigación previa de los bienes, derechos y obligaciones, se remitirá la propuesta a la Abogacía General de la Generalitat, para instar el procedimiento judicial o, en su caso, la propuesta de archivo de expediente administrativo de investigación.

#### *Article 7. Inici de l'expedient abintestat*

1. L'Advocacia General de la Generalitat, si considera fundats els drets de la Generalitat, sol·licitarà al jutjat competent la declaració d'hereus a favor de la Generalitat. En cas contrari, haurà de comunicar al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni les causes que impossibiliten tal circumstància.

2. Després de la tramitació del procediment judicial i una vegada que es dispose de la interlocutòria en què es declare hereua abintestada la Generalitat, l'Advocacia General de la Generalitat la traslladarà al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni, juntament amb la declaració de fermesa de la interlocutòria esmentada. Una vegada rebuda esta documentació, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni iniciarà l'administració i la liquidació de l'herència d'acord amb les disposicions dels articles següents.

3. Quan, sense haver-se tramitat un procediment d'investigació prèvia ni haver-se remès la proposta a l'Advocacia General de la Generalitat, un jutjat declare la Generalitat hereua abintestada d'una persona per mitjà d'interlocutòria judicial ferma, com a conseqüència de la tramitació de procediments judicials instats per terceres persones alienes a l'Administració de la Generalitat, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni iniciarà un procediment d'investigació dels béns complementari a la relació de béns entregada pel jutjat.

4. En els procediments judicials en què no conste l'existència de testament ni d'hereus legítims, es personarà l'Advocacia General de la Generalitat perquè, en representació del Consell, com a titular d'interessos legítims, formule les peticions que siguen procedents en defensa dels interessos de la Generalitat.

#### *Article 8. Renúncia de l'herència*

Si en la massa hereditària no figuren béns o el valor dels que poden formar el cabal hereditari previsiblement no supera els costos de tramitació de l'expedient, el Consell podrà acordar la renúncia a l'herència, a proposta del titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, amb un informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat.

#### *Article 9. Entrega dels béns*

1. Una vegada declarada la Generalitat hereua abintestada, l'Advocacia General de la Generalitat sol·licitarà al jutjat l'entrega dels béns i drets per mitjà d'acta, acompanyada de l'inventari d'estos i de tots els documents relacionats amb l'herència de què s'haja fet càrrec el jutjat.

2. Quan es comprove l'existència de béns o drets que pertanyen a l'herència que no figuren en la relació esmentada, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni resoldrà la seua incorporació a esta. Igualment, en els casos en què s'acredite la inclusió per error material de béns o drets que no pertanyen a l'herència, se'n resoldrà l'exclusió.

#### *Article 10. Administració dels béns i drets*

1. Únicament des que es rep la relació remesa pel jutjat dels béns i drets que conformen el cabal hereditari, i fins que no es produïssa la liquidació, correspondrà al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni la seua administració i conservació.

En l'administració dels béns que conformen l'herència s'adoptaran les mesures que s'estimen adequades per a gestionar-los correctament, i es podran atorgar tots els documents que siguen necessaris, així com alienar els béns de fàcil deteriorament o que comporten elevats costos de conservació i manteniment.

Els ingressos i costos que esta administració i conservació comporten s'anotaran en el compte d'ingressos i costos del cabal hereditari a l'efecte de la liquidació i el repartiment posterior.

2. En tot cas, es procedirà a la taxació dels béns i drets que integren el cabal per a determinar el seu valor, així com la inscripció en el Registre de la Propietat i la incorporació al Cadastre. De la mateixa manera, es donaran d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

#### *Artículo 7. Inicio del expediente abintestado*

1. La Abogacía General de la Generalitat, si considera fundados los derechos de la Generalitat, solicitará al Juzgado competente la declaración de herederos a favor de la Generalitat. En caso contrario, deberá comunicar al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio las causas que impossibiliten tal circunstancia.

2. Tras la tramitación del procedimiento judicial y una vez se disponga del auto en el que se declare heredera abintestato a la Generalitat, la Abogacía General de la Generalitat dará traslado del mismo al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, junto con la declaración de firmeza del citado auto. Una vez recibida esta documentación, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio iniciará la administración y liquidación de la herencia conforme a lo dispuesto en los artículos siguientes.

3. Cuando, sin haberse tramitado un procedimiento de investigación previa, ni haberse remitido la propuesta a la Abogacía General de la Generalitat, se declare por un Juzgado a la Generalitat heredera abintestato de una persona mediante auto judicial firme, como consecuencia de la tramitación de procedimientos judiciales instados por terceras personas ajenas a la Administración de la Generalitat, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio iniciará un procedimiento de investigación de los bienes complementario a la relación de bienes entregada por el juzgado.

4. En aquellos procedimientos judiciales en los que no conste la existencia de testamento ni de herederos legítimos, se personará la Abogacía General de la Generalitat para que, en representación del Consell, como titular de intereses legítimos, formule las peticiones que procedan en defensa de los intereses de la Generalitat.

#### *Artículo 8. Renuncia de la herencia*

Si en la masa hereditaria no figurasen bienes o el valor de los que puedan formar el caudal hereditario previsiblemente no superase los costos de tramitación del expediente, el Consell podrá acordar la renuncia a la herencia, a propuesta de la persona titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, previo informe de la Abogacía General de la Generalitat.

#### *Artículo 9. Entrega de los bienes*

1. Una vez declarada la Generalitat heredera abintestato, la Abogacía General de la Generalitat solicitará del Juzgado la entrega de los bienes y derechos mediante acta, acompañada del inventario de los mismos y de todos aquellos documentos relacionados con la herencia de los que se hubiere hecho cargo el juzgado.

2. Cuando se compruebe la existencia de bienes o derechos pertenecientes a la herencia que no figuren en la citada relación, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio resolverá su incorporación a la misma. Igualmente, en los casos en que se acredite la inclusión por error material de bienes o derechos que no pertenezcan a la herencia, se resolverá su exclusión.

#### *Artículo 10. Administración de los bienes y derechos*

1. Únicamente desde que se reciba la relación remitida por el Juzgado de los bienes y derechos que conforman el caudal hereditario, y hasta tanto no se produzca la liquidación, corresponderá al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio su administración y conservación.

En la administración de los bienes que conforman la herencia se adoptarán las medidas que se estimen adecuadas para la correcta gestión de los mismos, y se podrán otorgar cuantos documentos sean necesarios, así como enajenar los bienes de fácil deterioro o que conlleven elevados costos de conservación y mantenimiento.

Los ingresos y gastos que dicha administración y conservación comporten se anotarán en la cuenta de ingresos y gastos del caudal hereditario a efectos de su liquidación y posterior reparto.

2. En todo caso, se procederá a la tasación de los bienes y derechos que integran el caudal, para determinar su valor, así como a su inscripción en el Registro de la Propiedad e incorporación al Catastro. De igual forma, se darán de alta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

3. A petició del centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni s'efectuarà el dipòsit del metàl·lic en el compte de l'abintestat habilitat a este efecte en la comptabilitat.

4. Els béns mobles que per les seues dimensions i la resta de circumstàncies inherents siguen rellevants es depositaran en la Tresoreria de la Generalitat per a alienar-les després de la valoració pericial.

Quan el valor dels béns mobles siga inferior a 300 euros, d'acord amb la taxació pericial, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni els remetrà a la conselleria competent en matèria de servicis socials perquè aquell departament destine l'ús d'estos béns a centres públics de la Generalitat que presten servicis socials i que estiguen radicats preferentment al municipi del finat. El valor d'estos béns en la liquidació de l'herència serà zero.

Quan el bé siga d'aprofitament impossible i amb un valor econòmic nul, d'acord amb la taxació pericial, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni podrà destruir-lo de la manera respectuosa amb el medi ambient que resulte més econòmica a la Generalitat.

5. Una vegada acabat este procediment, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni aprovarà la relació de béns, drets i obligacions de l'abintestat.

#### *Article 11. Alienació de béns i drets*

1. El departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni alienarà els béns mobles i immobles del cabal hereditari, a través de l'òrgan competent previst en el reglament orgànic i funcional del l'esmentat departament, amb taxació pericial prèvia, per mitjà dels procediments de subhasta o d'adjudicació directa previstos en la llei, i l'import obtingut per tal venda s'anotà en el compte d'ingressos i gastos del cabal hereditari.

2. En el supòsit que s'hagen tramitat tres subhastes successives per a l'alienació d'immobles i si esta alienació no resulta possible per cap dels procediments permesos per la llei, així com en el supòsit d'impossibilitat de disposar per part de la Generalitat del valor corresponent als dos terços per a distribuir entre les entitats, d'acord amb el que preveu l'article 956 del Codi Civil, s'incorporaran al patrimoni de la Generalitat els béns i drets no alienats, sense que tinga efecte en el compte d'ingressos i gastos del cabal hereditari.

Correspondrà a la persona titular del departament competent en matèria de patrimoni resoldre sobre el destí dels béns immobles, que hauran de ser en tot cas destinats a finalitats de beneficència, educació, acció social o professional, amb un informe previ favorable de l'Advocacia General de la Generalitat i a proposta del centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni.

3. Les accions, participacions i valors representatius de capital del cabal hereditari s'alienaran per la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni si el valor dels títols que cal alienar no supera el deu per cent del capital social i no suposa la pèrdua de la seua posició majoritària, directa o indirecta, en el capital de la societat mercantil. L'alienació de títols representatius de capital en quantia superior o que supose pèrdua de la posició majoritària s'acordarà pel Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'alienació d'accions, participacions i valors es realitzarà en borsa o altres mercats secundaris organitzats, si hi cotitzen. En qualsevol altre cas, i amb la taxació pericial prèvia, es realitzarà en subhasta pública, llevat que el Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni n'acorde l'alienació directa.

4. Els drets de propietat intel·lectual o industrial del cabal hereditari s'alienaran pel departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni, a través de l'òrgan competent previst en el reglament orgànic i funcional de dit departament, amb taxació pericial prèvia, per mitjà de subhasta, llevat que el Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni n'acorde justificadament l'alienació directa.

#### *Article 12. Excepció de venda de béns del cabal hereditari*

1. El Consell podrà exceptuar de la venda els béns i drets del cabal hereditari que siguen susceptibles de destinació a fins o servicis de la

3. A petición del centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio se efectuará el depósito del metálico en la cuenta del abintestado habilitada a tal efecto en la contabilidad.

4. Aquellos bienes muebles que por su tamaño y demás circunstancias inherentes sean relevantes, se depositarán en la Tesorería de la Generalitat para, tras su valoración pericial, proceder a su enajenación.

Quando el valor de los bienes muebles fuera inferior a 300 euros, de acuerdo con la tasación pericial, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio los remitirá a la Conselleria competente en materia de servicios sociales para que aquel departamento destine el uso de estos bienes a centros públicos de la Generalitat que presten servicios sociales y que estén radicados preferentemente en el municipio del finado. El valor de estos bienes en la liquidación de la herencia será cero.

Quando el bien sea de aprovechamiento imposible y con un valor económico nulo, de acuerdo con la tasación pericial, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio podrá proceder a su destrucción de la manera respetuosa con el medioambiente que resulte más económica a la Generalitat.

5. Una vez terminado este procedimiento el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio aprobará la relación de bienes, derechos y obligaciones del abintestado.

#### *Artículo 11. Enajenación de bienes y derechos*

1. Los bienes muebles e inmuebles del caudal hereditario se enajenarán por el departamento de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, a través del órgano competente previsto en el reglamento orgánico y funcional de dicho departamento, previa tasación pericial, mediante los procedimientos de subasta o de adjudicación directa previstos en la ley, y el importe obtenido por tal venta se anotará en la cuenta de ingresos y gastos del caudal hereditario.

2. En el supuesto que se hubieran tramitado tres subastas sucesivas para la enajenación de inmuebles y si esta enajenación no resultara posible por ninguno de los procedimientos permitidos por la ley, así como en el supuesto de imposibilidad de disponer por parte de la Generalitat del valor correspondiente a los dos tercios para distribuir entre las entidades, de acuerdo con lo previsto en el artículo 956 del Código Civil, se incorporarán al patrimonio de la Generalitat los bienes y derechos no enajenados, sin que tenga efectos en la cuenta de ingresos y gastos del caudal hereditario.

Correspondrá a la persona titular del departamento competente en materia de patrimonio resolver sobre el destino de los bienes inmuebles, que deberán ser en todo caso destinados a fines de beneficencia, educación, acción social o profesional, previo informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat y a propuesta del centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio.

3. Las acciones, participaciones y valores representativos de capital del caudal hereditario se enajenarán por la persona titular de la Conselleria competente en materia de patrimonio si el valor de los títulos a enajenar no excede del diez por ciento del capital social, y no supone la pérdida de su posición mayoritaria, directa o indirecta en el capital de la sociedad mercantil. La enajenación de títulos representativos de capital en cuantía superior o que suponga pérdida de la posición mayoritaria se acordará por el Consell, a propuesta de la persona titular de la Conselleria competente en materia de patrimonio.

La enajenación de acciones, participaciones y valores se realizarán en bolsa u otros mercados secundarios organizados, si cotizan en ellos. En otro caso, y previa tasación pericial, se realizará en pública subasta, salvo que el Consell, a propuesta de la persona titular de la conselleria competente en materia de patrimonio acuerde su enajenación directa.

4. Los derechos de propiedad intelectual o industrial del caudal hereditario se enajenarán por el departamento de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, a través del órgano competente previsto en el reglamento orgánico y funcional de dicho departamento, previa tasación pericial, mediante subasta, salvo que el Consell, a propuesta de la persona titular de la Conselleria competente en materia de patrimonio acuerde justificadamente su enajenación directa.

#### *Artículo 12. Excepción de venta de bienes del caudal hereditario*

1. El Consell podrá exceptuar de la venta aquellos bienes y derechos del caudal hereditario que sean susceptibles de destino a fines o servi-

Generalitat, amb les consultes oportunes prèvies, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, amb un informe previ del centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni i de l'Advocacia General de la Generalitat.

Si el valor, segons taxació, dels béns i drets l'afectació o l'adscripció dels quals es proposa, supera la part del líquid total del cabal hereditari que previsiblement corresponga a la Generalitat, que serà d'un terç del cabal líquid resultant, la proposta mencionarà expressament la necessitat de compensar en metàl·lic a favor dels altres dos terços corresponents del cabal, per a la qual cosa s'haurà de disposar de l'informe previ corresponent de la Intervenció Delegada.

2. L'acord pel qual s'exceptua de la venda un determinat bé o dret del cabal requerirà, si és el cas, l'autorització i aprovació prèvia del gasto per l'import a què es referix l'apartat anterior, que podrà abonar-se a càrrec dels crèdits del departament competent en matèria de patrimoni o a càrrec dels crèdits del departament a què es destinen els béns i drets.

3. El centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni, vist l'acord esmentat, procedirà a anotar l'exclusió dels béns o drets corresponents del cabal hereditari, i a incorporar esta circumstància a l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

#### *Article 13. Compte general de liquidació de l'abintestat*

1. Una vegada liquidat el cabal hereditari d'acord amb les disposicions dels articles anteriors, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni aprovarà, amb un informe previ de la Intervenció Delegada, el compte general de liquidació de l'abintestat en què s'integraran la totalitat dels ingressos generats i els gastos abonats o per abonar, entre els quals figurarà el premi per denúncia, si és procedent.

Al compte general s'uniran els justificants dels ingressos i gastos produïts.

2. Una vegada que la Intervenció Delegada considere conforme el compte general de l'abintestat, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni procedirà a la resolució de l'expedient. Si és el cas, es resoldrà sobre la concessió o denegació de premi al denunciador, amb determinació de la quantia.

3. El compte general serà únic i no podran practicar-se liquidacions parcials de l'herència.

#### *Article 14. Premi per denúncia de l'abintestat*

1. Els denunciadors que hagen aportat a l'expedient administratiu la informació a què es fa referència en l'article 4 d'este decret tindran dret a percebre, en concepte de premi, el deu per cent de la part que proporcionalment corresponga del cabal líquid resultant després de la liquidació de l'herència respecte dels béns relacionats en la seua denúncia, computant els béns que, si és el cas, s'exceptuen de venda.

2. Correspondrà al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni resoldre, després de la liquidació de l'herència, sobre el reconeixement de la condició de denunciador, la determinació de l'import del premi i el pagament al denunciador de l'abintestat.

#### *Article 15. Tramitació del procediment de distribució de l'herència*

1. Una vegada aprovat el compte general de liquidació de l'abintestat i, si és el cas, abonat el premi al denunciador, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni procedirà a la distribució efectiva del cabal hereditari, d'acord amb el que preveu l'article 956 del Codi Civil.

A este efecte, es consideraran com a institucions de beneficència, instrucció, acció social o professional, les associacions declarades d'utilitat pública i les fundacions degudament inscrites en els registres públics corresponents. La consideració del seu caràcter provincial o municipal estarà determinada pel seu àmbit geogràfic d'actuació. En el cas d'institucions d'àmbit nacional serà necessària la seua presència i actuació efectiva al territori corresponent.

2. Per a la distribució dels terços corresponents entre les institucions esmentades, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat com-

petent en matèria de patrimoni, amb un informe previ del centre directiu de la Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni i de l'Abogacia General de la Generalitat.

Si el valor, según tasación, de los bienes y derechos cuya afectación o adscripción se propusiese, excediese de la parte del líquido total del caudal hereditario que previsiblemente correspondiera a la Generalitat, que será de un tercio del caudal líquido resultante, la propuesta mencionará expresamente la necesidad de compensar en metálico a favor de los otros dos tercios correspondientes del caudal, para lo cual se deberá disponer del correspondiente informe previo de la Intervención Delegada.

2. El acuerdo por el que se exceptúe de la venta un determinado bien o derecho del caudal requerirá, en su caso, la previa autorización y aprobación del gasto por el importe a que se refiere el apartado anterior, que podrá abonarse bien con cargo a los créditos del departamento competente en materia de patrimonio, bien con cargo a los créditos del departamento al que se destinen los bienes y derechos.

3. El centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, visto el citado acuerdo, procederá a anotar la exclusión de los bienes o derechos correspondientes del caudal hereditario, y a incorporar esta circunstancia en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

#### *Artículo 13. Cuenta general de liquidación del abintestado*

1. Liquidado el caudal hereditario con arreglo a lo dispuesto en los artículos anteriores, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio aprobará, previo informe de la Intervención Delegada, la cuenta general de liquidación del abintestado en la que se integrarán la totalidad de los ingresos generados y los gastos abonados o por abonar, entre los que figurará el premio por denuncia, si procediera.

A la cuenta general se unirán los justificantes de los ingresos y gastos habidos.

2. Estimada conforme por la Intervención Delegada la cuenta general del abintestado, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio procederá a la resolución del expediente. En su caso, se resolverá sobre la concesión o denegación de premio al denunciante, con determinación de su cuantía.

3. La cuenta general será única y no podrán practicarse liquidaciones parciales de la herencia.

#### *Artículo 14. Premio por denuncia del abintestado*

1. Los denunciadores que hayan aportado al expediente administrativo la información a que se hace referencia en el artículo 4 de este decreto, tendrán derecho a percibir, en concepto de premio, el diez por ciento de la parte que proporcionalmente corresponda del caudal líquido resultante tras la liquidación de la herencia, respecto de los bienes relacionados en su denuncia, computando los bienes que en su caso se exceptúen de venta.

2. Corresponderá al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio resolver, tras la liquidación de la herencia, sobre el reconocimiento de la condición de denunciante, la determinación del importe del premio y el pago al denunciante del abintestado.

#### *Artículo 15. Tramitación del procedimiento de distribución de la herencia*

1. Aprobada la cuenta general de liquidación del abintestado y, en su caso, abonado el premio al denunciante, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio procederá a la distribución efectiva del caudal hereditario, de acuerdo con lo previsto en el artículo 956 del Código Civil.

A tales efectos, se considerarán como instituciones de beneficencia, instrucció, acció social o profesional, las asociaciones declaradas de utilidad pública y las fundaciones debidamente inscritas en los registros públicos correspondientes. La consideración de su carácter provincial o municipal vendrá determinada por su ámbito geográfico de actuación, siendo necesario, respecto de instituciones de ámbito nacional, su presencia y actuación efectiva en el territorio correspondiente.

2. Para la distribución de los tercios correspondientes entre las instituciones citadas, el centro directivo de la Administración de la Gene-

petent en matèria de patrimoni publicarà un anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* en què s'identificarà l'expedient de successió intestada el qual es distribuïx. De la mateixa manera, es publicarà l'anunci a través de la pàgina web de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

3. Les institucions sense ànim de lucre que es consideren amb dret a participar en la distribució de l'herència en els termes assenyalats en el Codi Civil i este decret podran presentar davant del centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni, en el termini improrrogable d'un mes, la seua sol·licitud de participar en la distribució del cabal.

A esta sol·licitud s'adjuntarà la documentació següent:

a) Còpia diligenciada dels seus estatuts reguladors, acompanyada d'un certificat expedit pel secretari de l'entitat amb el vistiplau del president, que acredite la seua activitat.

b) Certificat acreditatiu de la inscripció de l'entitat en el registre públic corresponent.

A este certificat es podrà adjuntar, si és el cas, la indicació expressa de si el causant hi ha pertangut per la seua professió i hi ha dedicat la seua activitat.

c) Certificat expedit pel secretari de l'entitat amb el vistiplau del president en què es faça constar el compromís de destinar l'import que s'obtinga al compliment dels fins de l'entitat.

En el moment en què s'haja executat el projecte o activitat per part de l'entitat beneficiària de l'herència, s'haurà de comunicar el compliment del compromís al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni perquè conste en l'expedient.

d) Sol·licitud expressa de reconeixement de la condició d'entitat beneficiària de cada herència.

4. Una vegada rebudes les sol·licituds, el centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni comprovarà la documentació de les institucions i resoldrà, amb un informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat, sobre la distribució del cabal, atorgant preferència exclusivament a les institucions a què el causant haja pertangut per la seua professió i haja dedicat la seua màxima activitat, tenint en compte les resolucions adoptades en herències distribuïdes en els últims quatre anys a fi de garantir-ne un repartiment equitatiu. En defecte d'això, s'efectuarà una distribució lineal entre totes les entitats.

5. Esta resolució es notificarà a les institucions que hagen sigut designades, amb indicació de la porció que correspon a cada una dins del terç corresponent de l'herència, i serà objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* en el termini d'un mes des que es dicte la resolució.

6. Si no concorren a la distribució de l'herència institucions municipals o provincials, la part vacant incrementarà la de la Generalitat.

7. Correspon al centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni abonar a les institucions beneficiàries les quantitats corresponents i, si és el cas, ingressar en el compte de la Generalitat la part corresponent a l'Administració, i amb això es donarà per finalitzat l'expedient.

8. El centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni podrà acumular en un sol procediment les actuacions previstes en este article respecte de la distribució d'herències intestades gestionades per la Generalitat, una vegada aprovats els comptes generals respectius, quan s'estime convenient per raons d'eficàcia i economia procedimental.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

##### *Primera. Publicació en butlletins oficials*

En el procediment judicial que es tramite per a obtindre la declaració d'hereua abintestada a favor de la Generalitat serà gratuïta la publicació en els butlletins oficials d'edictes en què es crida a l'herència possibles familiars del causant.

De la mateixa manera, serà gratuïta la publicació en els butlletins oficials de l'anunci pel qual s'efectua la crida a favor de les institucions que es consideren amb dret a beneficiar-se de l'herència, quan es produïska.

ralitat competent en materia de patrimonio publicará un anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* en el que se identificará el expediente de sucesión intestada cuyo caudal se distribuye. De igual forma se publicará el anuncio a través de la página web de la Conselleria competente en materia de patrimonio.

3. Aquellas instituciones sin ánimo de lucro que se consideren con derecho a participar en la distribución de la herencia en los términos señalados en el Código Civil y el presente decreto, podrán presentar ante el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, en el plazo improrrogable de un mes, su solicitud de participar en la distribución del caudal.

A dicha solicitud se acompañará la siguiente documentación:

a) Copia diligenciada de sus Estatutos reguladores, acompañada de una certificación expedida por el Secretario de la entidad con el visto bueno del Presidente, que acredite su actividad.

b) Certificación acreditativa de la inscripción de la entidad en el registro público correspondiente.

A esta certificación se podrá acompañar, en su caso, la expresa indicación de si el causante hubiera pertenecido a la entidad por su profesión y hubiera dedicado a la misma su actividad.

c) Certificación expedida por el Secretario de la entidad con el visto bueno del Presidente en la que se haga constar el compromiso de destinar el importe que se obtenga al cumplimiento de los fines de la entidad.

En el momento en que se haya ejecutado el proyecto o actividad por parte de la entidad beneficiaria de la herencia, se deberá comunicar el cumplimiento de aquel compromiso al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio, para su constancia en el expediente.

d) Solicitud expresa de reconocimiento de la condición de entidad beneficiaria de cada herencia.

4. Recibidas las solicitudes, el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio comprobará la documentación de las instituciones y resolverá, previo informe de la Abogacía General de la Generalitat, sobre la distribución del caudal, otorgando preferencia exclusivamente a aquellas instituciones a las que el causante haya pertenecido por su profesión y haya dedicado su máxima actividad, y teniendo en cuenta las resoluciones adoptadas en herencias distribuïdas en los últimos cuatro años, al objeto de garantizar un reparto equitativo. En defecto de lo anterior, se efectuará una distribución lineal entre todas las entidades.

5. Dicha resolución se notificará a las instituciones que hayan sido designadas, con indicación de la porción que corresponde a cada una dentro del tercio correspondiente de la herencia, y será objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* en el plazo de un mes desde que se dicte la resolució.

6. Si no concurrieran a la distribució de la herencia institucions municipals o provincials, la parte vacante acrecerá la de la Generalitat.

7. Corresponderá al centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio abonar a las instituciones beneficiarias las cantidades correspondientes y, en su caso, proceder al ingreso en la cuenta de la Generalitat de la parte correspondiente a la Administración, dando con ello por finalizado el expediente.

8. El centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio podrá acumular en un solo procedimiento las actuaciones previstas en el presente artículo respecto de la distribución de herencias intestadas por ella gestionadas, una vez aprobadas las respectivas cuentas generales, cuando se estime conveniente por razones de eficacia y economía procedimental.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### *Primera. Publicación en boletines oficiales*

En el procedimiento judicial que se tramite para obtener la declaración de heredero abintestato a favor de la Generalitat, será gratuita la publicación en los boletines oficiales de edictos en los que se llame a la herencia a posibles familiares del causante.

De igual forma, será gratuita la publicación en los boletines oficiales del anuncio por el que se efectúe el llamamiento a favor de las instituciones que se consideren con derecho a beneficiarse de la herencia, cuando se produzca.

### *Segona. Taxacions de béns i drets*

1. Les taxacions pericials i valoracions regulades en este decret s'arreglaran en un informe dels servicis tècnics corresponents, que expressarà els paràmetres en què es fonamenten. Este informe s'incorporarà a l'expedient administratiu i servirà de base per a l'alienació del bé de què es tracte.

2. Per a la taxació d'un bé o dret es prendrà com a valor de referència el de mercat, amb deducció si és el cas de les càrregues o gravàmens que li afecten. Per al càlcul d'este valor es podran atendre les definicions i els principis arrellegats en la normativa aplicable de sòl, llevat que siga procedent acudir a criteris diferents dels assenyalats.

Quan les característiques del bé o dret objecte de taxació impedisquen la seua valoració amb criteris de mercat, caldrà ajustar-se a les seues condicions especials i es podran utilitzar criteris comptables, cadastrals o altres de caràcter tributari, o els propis de la legislació urbanística o d'expropiació. A este efecte, la taxació podrà tindre en compte la utilitat de l'immoble per al comprador o venedor, el cost alternatiu d'obtenció de prestacions equivalents o les limitacions o costos que l'ús o la disposició de l'immoble impliquen per al comprador o venedor.

3. Les taxacions seran aprovades pel centre directiu de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de patrimoni i tindran un termini de validesa d'un any, comptador des de la seua aprovació.

### *Tercera. Abintestats fora del territori nacional*

1. Quan siga procedent la successió abintestada a favor de la Generalitat i el causant haja tingut l'última residència habitual fora del territori nacional o conste l'existència de béns del cabal hereditari a l'estranger, es remetrà al consolat que siga procedent una còpia de la interlocutòria de declaració d'hereus en favor de la Generalitat, acompanyada, si se'n disposa, de la relació dels béns situats a l'estranger corresponents a causants morts en territori nacional. En el supòsit que no es dispose d'esta relació se sol·licitarà la col·laboració del consolat per a esbrinarlos, com també per a l'alienació posterior, si és el cas.

2. Als efectes de la distribució del cabal, si el causant ha tingut l'última residència habitual a l'estranger, es considerarà com a domicili el que haja tingut en qualsevol municipi de la Comunitat Valenciana, entenen-se per tal aquell en què es trobe la major part dels béns immobles del cabal hereditari o el de la seua última residència a la Comunitat Valenciana, per l'orde expressat. Si per cap d'estos mitjans es pot determinar el domicili del causant, l'import de l'herència s'ingressarà íntegrament en la Tresoreria de la Generalitat.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

#### *Única. Règim transitori dels procediments*

Tots els expedients que estiguen en tramitació en la data d'entrada en vigor d'este decret es regiran per les normes que conté.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

#### *Única. Derogació normativa*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior normatiu que s'oposen a les disposicions d'este decret.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Este decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 5 d'abril de 2013

El president de la Generalitat,  
ALBERTO FABRA PART

El conseller d'Hisenda i Administració Pública,  
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER

### *Segunda. Tasaciones de bienes y derechos*

1. Las tasaciones periciales y valoraciones reguladas en este decreto se recogerán en un informe de los servicios técnicos correspondientes, que expresará los parámetros en que se fundamentan. Dicho informe se incorporará al expediente administrativo y servirá de base para la enajenación del bien de que se trate.

2. Para la tasación de un bien o derecho se tomará como valor de referencia el de mercado, con deducción en su caso de las cargas o gravámenes que le afecten. Para el cálculo de dicho valor se podrá atender a las definiciones y los principios recogidos en la normativa aplicable de suelo, salvo que proceda acudir a criterios distintos a los señalados.

Cuando las características del bien o derecho objeto de tasación impidan su valoración con criterios de mercado, se atenderá a sus condiciones especiales y se podrán utilizar criterios contables, catastrales u otros de carácter tributario, o los propios de la legislación urbanística o de expropiación. A estos efectos, la tasación podrá tener en cuenta la utilidad del inmueble para el comprador o vendedor, el coste alternativo de obtención de prestaciones equivalentes, o las limitaciones o costes que el uso o disposición del inmueble implican para el comprador o vendedor.

3. Las tasaciones serán aprobadas por el centro directivo de la Administración de la Generalitat competente en materia de patrimonio y tendrán un plazo de validez de un año a contar desde su aprobación.

### *Tercera. Abintestatos fuera del territorio nacional*

1. Cuando proceda la sucesión abintestato a favor de la Generalitat y el causante hubiera tenido su última residencia habitual fuera del territorio nacional o conste la existencia de bienes del caudal hereditario en el extranjero, se remitirá al consulado que proceda una copia del auto de declaración de herederos en favor de la Generalitat, acompañado, si se dispusiera de ella, de la relación de los bienes sitos en el extranjero correspondientes a causantes fallecidos en territorio nacional. En el supuesto que no se disponga de esta relación, se solicitará la colaboración del Consulado para averiguarlos, así como para su posterior enajenación, en su caso.

2. A los efectos de la distribución del caudal, si el causante hubiera tenido su última residencia habitual en el extranjero, se considerará como domicilio el que hubiere tenido en el cualquier municipio de la Comunitat Valenciana, entendiéndose por tal aquel en el que radiquen la mayor parte de los bienes inmuebles del caudal hereditario, o bien el de su última residencia en la Comunitat Valenciana, por el orden expresado. Si por ninguno de estos medios pudiera determinarse el domicilio del causante, el importe de la herencia se ingresará íntegramente en la Tesorería de la Generalitat.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

#### *Única. Régimen transitorio de los procedimientos*

Todos los expedientes que estén en tramitación en la fecha de entrada en vigor del presente decreto se regirán por las normas contenidas en el mismo.

### DISPOSICIÓ DEROGATORIA

#### *Única. Derogación normativa*

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango normativo se opongan a lo dispuesto en el presente decreto.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

El presente decreto entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 5 de abril de 2013

El president de la Generalitat,  
ALBERTO FABRA PART

El conseller de Hacienda y Administración Pública,  
JUAN CARLOS MORAGUES FERRER