

## Ajuntament de València

*Informació pública del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució del pla de reforma interior A.4-1 Parc Central. [2013/789]*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2012, va adoptar l'acord següent:

«Vistes les actuacions que hi ha en l'expedient, i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Qualitat Urbana i Habitatge, s'acorda:

I. Oportar per la gestió directa de l'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució A.4-1 Parc Central, i encomanar la gestió d'este programa a la societat Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, SA, vista la necessitat d'una actuació conjunta i coordinada entre les administracions públiques implicades donades les circumstàncies exposades en l'antecedent de fet quart; tot això de conformitat amb els articles 118.1 i 128 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) i concordants del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU).

II. Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i, simultàniament o amb posterioritat, en un diari no oficial d'àmplia difusió al municipi, i amb la remissió prèvia de notificació formal i individualitzada als que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, l'alternativa tècnica, la proposició jurídicoeconòmica i la resta de documentació establida en l'article 127.1 i 2 de la LUV, presentades per Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, SA, per al desenvolupament de la unitat d'execució del pla de reforma interior A.4-1 Parc Central.

En el termini indicat, comptat des de l'endemà de l'última publicació de l'anunci d'exposició pública o des de la recepció de la notificació si és posterior, podran formular-se al·legacions al contingut d'esta documentació, la qual podrà ser examinada a l'oficina municipal d'informació urbanística, situada a la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs ubicat al carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, sense que puguen presentar-se alternatives tècniques ni proposicions jurídicoeconòmiques en competència per no tractar-se d'un procediment selectiu, de conformitat amb el que estableix l'article 272.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), per haver-se adoptat el règim de gestió directa per a l'actuació.

Atés que en la base de dades cadastrals no figuren dades de la parcel·la 5516807YJ2751F, apareixen com a referències cadastrals sense béns associats les parcel·les 54117/09 i 51988/18, i figuren com a propietats en investigació (article 47 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques) les parcel·les 5402023YJ2750A0001DW, 5509310YJ2751B0001IT i 5708811YJ2750H0001HL, l'anunci d'este acord compleix també amb la funció de notificació als titulars desconeguts, a aquells de domicili desconegut, als efectes establits en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

III. Notificar este acord als distints serveis municipals, a la Direcció General d'Infraestructures Ferroviàries del Ministeri de Foment, a l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (Adif), a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient i a la Xarxa Nacional de Ferrocarrils de l'Estat (Renfe), a l'efecte que emeten el corresponent informe sobre la documentació exposada al públic.

IV. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal <www.valencia.es> de la documentació sotmesa a informació pública.»

Així mateix, la documentació tècnica es troba per a consultar-la en la web municipal <www.valencia.es/> en Urbanisme - Planejament i gestió - PAI i altres instruments en tràmit - Programes d'actuació integrada.

València, 9 de gener de 2013.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

## Ayuntamiento de Valencia

*Información pública del programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución del plan de reforma interior A.4-1 Parque Central. [2013/789]*

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28 de diciembre de 2012, adoptó el siguiente acuerdo:

«Vistas las actuaciones habidas en el expediente, y previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Calidad Urbana y Vivienda, se acuerda:

I. Oportar por la gestión directa de la actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución A.4-1 Parque Central, encomendando la gestión del presente programa a la sociedad Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, SA, vista la necesidad de una actuación conjunta y coordinada entre las administraciones públicas implicadas dadas las circunstancias expuestas en el antecedente de hecho cuarto; todo ello de conformidad con los artículos 118.1 y 128 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) y concordantes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU).

II. Someter a información pública por el plazo de 20 días hábiles, mediante anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y, simultáneamente o con posterioridad, en un diario no oficial de amplia difusión en el municipio, y previa remisión de notificación formal e individualizada a quienes consten en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, la alternativa técnica, la proposición jurídicoeconómica y demás documentación establecida en el artículo 127.1 y 2 de la LUV, presentadas por Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, SA, para el desarrollo de la unidad de ejecución del plan de reforma interior A.4-1 Parque Central.

En dicho plazo, contado desde el día siguiente a la última publicación del anuncio de exposición pública o desde la recepción de la notificación si es posterior, podrán formularse alegaciones al contenido de dicha documentación, la cual podrá ser examinada en la oficina municipal de información urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos ubicado en la calle de Amadeo de Saboya, núm. 11, sin que puedan presentarse alternativas técnicas ni proposiciones jurídicoeconómicas en competencia al no tratarse de un procedimiento selectivo, de conformidad con lo establecido en el artículo 272.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), por haberse adoptado el régimen de gestión directa para la actuación.

Dado que en la base de datos catastral no figuran datos de la parcela 5516807YJ2751F, aparecen como referencias catastrales sin bienes asociados las parcelas 54117/09 y 51988/18, y figuran como propiedades en investigación (artículo 47 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas) las parcelas 5402023YJ2750A0001DW, 5509310YJ2751B0001IT y 5708811YJ2750H0001HL, el anuncio del presente acuerdo cumple también con la función de notificación a los titulares desconocidos, a aquellos de domicilio desconocido, a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

III. Notificar el presente acuerdo a los distintos servicios municipales, a la Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias del Ministerio de Fomento, al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), a la Confederación Hidrográfica del Júcar, a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y a la Red Nacional de Ferrocarriles del Estado (Renfe), a los efectos de que emitan el correspondiente informe sobre la documentación expuesta al público.

IV. Proceder a la inserción en la página web municipal <www.valencia.es> de la documentación sometida a información pública.»

Asimismo, la documentación técnica para su consulta se encuentra en la web municipal <www.valencia.es/> en Urbanismo - Planeamiento y gestión - PAI y otros instrumentos en trámite - Programas de actuación integrada.

Valencia, 9 de enero de 2013.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.