

## **Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient**

*ORDE 6/2011, de 8 de novembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual es convoquen i s'aproven les bases reguladores de les ajudes als agents de la Xarxa Lloga per a les activitats de mediació realitzades en el període 2011-2012. [2011/11764]*

La Generalitat presta des de 2003 un servei gratuït de mediació en el mercat de lloguer. Este servei té l'origen en la Xarxa d'Oficines d'Infohabitatge Solidari (DOGV de 15 de maig de 2003), i que ha sigut objecte de successives regulacions normatives a fi d'adaptar l'estructura i el funcionament a les exigències derivades de la potenciació de la línia de lloguer en els últims plans d'habitatge, així com per a adequar el marc normatiu a la distribució de competències derivada dels canvis en l'estructura organitzativa de l'administració de la Generalitat. D'esta manera, per Orde de 28 de juliol de 2008, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (DOCV núm. 5823, de 7 d'agost de 2008), es crea la Xarxa de Mediació Agència Valenciana de Lloguer, que té la seua continuïtat en la vigent Xarxa Lloga, creada i regulada per l'Orde 15/2010, de 30 de juliol, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (DOCV núm. 6332, de 13 d'agost de 2010).

L'article 7 de l'orde disposa que els agents de la Xarxa Lloga rebran ajudes per al seu funcionament a través de convocatòria pública anual i en funció dels criteris que la convocatòria fixe.

Esta orde va encaminada a establir una línia de subvenció específica que permeta la continuïtat en la prestació del servei que oferixen els distints agents que conformen la Xarxa.

Per això, i en virtut de les facultats que em conferix l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 47.3 del Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública Valenciana,

### ORDENE

#### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

Constituïx l'objecte d'esta orde convocar ajudes dirigides als agents de la Xarxa Lloga per a les activitats de mediació realitzades durant el període 2011-2012 i aprovar les bases reguladores per les quals es regix esta convocatòria, que figuren en l'annex.

#### *Article 2. Finançament de les ajudes*

L'import global màxim i la línia de subvenció destinada a estes ajudes és el següent:

Exercici 2011: 0 euros.

Exercici 2012: aplicació pressupostària 14.02.02.431.20.4, línia T4874000, 880.000 euros.

La convocatòria de les ajudes establides en esta orde es tramitarà pel procediment ordinari i la seua concessió estarà condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat per a atendre-les en la corresponent Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2012.

### DISPOSICIONS ADDICIONALS

#### *Primera*

En tot allò no regulat en esta orde, caldrà ajustar-se al que establix la Llei d'Hisenda Pública Valenciana, el text refós de la qual va ser aprovat pel Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, i en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### *Segona*

Les ajudes regulades en esta orde no necessiten la notificació a la Comissió Europea, d'acord amb l'article 1.4 i 3.4 del Decret 147/2007,

## **Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**

*ORDEN 6/2011, de 8 de noviembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de las ayudas a los agentes de la Red Alquiler para las actividades de mediación realizadas en el periodo 2011-2012. [2011/11764]*

La Generalitat viene prestando desde 2003 un servicio gratuito de mediación en el mercado de alquiler. Este servicio tiene su origen en la Red de Oficinas de Infovivienda Solidaria (DOGV de 15 de mayo de 2003), y que ha sido objeto de sucesivas regulaciones normativas con objeto de adaptar su estructura y funcionamiento a las exigencias derivadas de la potenciació de la línea de alquiler en los últimos planes de vivienda, así como para adecuar su marco normativo a la distribución de competencias derivada de los cambios en la estructura organizativa de la administración de la Generalitat. De esta forma, por Orden de 28 de julio de 2008, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda (DOCV núm. 5823, de 7 de agosto de 2008) se crea la Red de Mediación Agencia Valenciana de Alquiler, que tiene su continuidad en la vigente Red Alquiler, creada y regulada por la Orden 15/2010, de 30 de julio, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda (DOCV núm. 6332, de 13 de agosto de 2010).

El artículo 7 de la orden dispone que los agentes de la Red Alquiler recibirán ayudas para su funcionamiento a través de convocatoria pública anual y en función de los criterios que la propia convocatoria fije.

La presente orden va encaminada a establecer una línea de subvención específica que permita la continuidad en la prestación del servicio que ofrecen los distintos agentes que conforman la Red.

Por ello, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el artículo 47.3 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública Valenciana,

### ORDENO

#### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

Constituye el objeto de la presente orden convocar ayudas dirigidas a los agentes de la Red Alquiler, para las actividades de mediación realizadas durante el periodo 2011-2012 y aprobar las bases reguladoras por las que se rige esta convocatoria, que figuran en el anexo.

#### *Artículo 2. Financiación de las ayudas*

El importe global máximo y la línea de subvención destinada a estas ayudas, es el siguiente:

Ejercicio 2011: 0 euros.

Ejercicio 2012: aplicación presupuestaria 14.02.02.431.20.4, línea T4874000, 880.000 euros.

La convocatoria de las ayudas establecidas en esta orden se tramitará por el procedimiento ordinario y su concesión estará condicionada a la existencia de crédito suficiente y adecuado para atenderlas en la correspondiente Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2012.

### DISPOSICIONES ADICIONALES

#### *Primera*

En todo lo no regulado en esta orden, se estará a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Pública Valenciana, cuyo texto refundido fue aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, y en los preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### *Segunda*

Las ayudas reguladas en esta orden no precisan de su notificación a la Comisión Europea, de acuerdo con el artículo 1.4 y 3.4 del Decreto

de 7 de setembre, del Consell, perquè no complix els requisits exigits en l'article 107.1. del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, de suposar avantatge econòmic per a una empresa o falsejament de la competència i afectar els intercanvis comercials entre els estats membres, ja que l'actuació subvencionada no és una activitat econòmica perquè es tracta de servicis de caràcter gratuït.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera*

Esta orde produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

##### *Segona*

Es delega en el titular de la direcció general amb competències en matèria d'habitatge, les facultats relatives a dictar les resolucions de concessió de les ajudes que regula esta orde, incloses l'autorització de propostes de documents comptables, la retenció de crèdits, l'autorització de la despesa, la disposició de crèdits, el reconeixement de les obligacions i les corresponents propostes de pagament a favor del beneficiari, i la facultat per a procedir al reajustament de les anualitats, així com resoldre qualsevol incidència derivada de la tramitació d'estos procediments.

##### *Tercera*

Contra esta orde, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudi de la interposició del recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que establixen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999.

València, 8 de novembre de 2011

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient,  
ISABEL BONING TRIGUEROS

#### ANNEX

Bases de les ajudes destinades als agents  
de la Xarxa Lloga, per al període 2011-2012

##### *Primera. Objecte*

L'objecte d'estes ajudes és col·laborar en el finançament de les actuacions de mediació en la formalització de contractes d'arrendament d'habitatges realitzats pels agents de la Xarxa Lloga.

##### *Segona. Requisits dels beneficiaris*

1. Podran ser beneficiaris aquelles entitats de caràcter públic o privat sense ànim de lucre, entitats locals i les societats mercantils de capital 100% públic, especialitzades en mediació d'habitatge i que hagen sigut declarades agents col·laboradors de la Xarxa Lloga i que no hagen incorregut en causa de pèrdua de la condició d'agent col·laborador de la Xarxa Lloga.

2. No podran obtindre la condició de beneficiari de les ajudes regulades en esta orde les persones o les entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

##### *Tercera. Obligacions dels beneficiaris*

1. Els beneficiaris de les ajudes hauran de:

a) Justificar el compliment dels requisits i de les condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió de la subvenció.

147/2007, de 7 de setembre, del Consell, por no cumplir los requisitos exigidos en el artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, de suponer ventaja económica para una empresa o falseamiento de la competencia afectando a los intercambios comerciales entre los estados miembros, ya que la actuación subvencionada no es una actividad económica en cuanto se trata de servicios de carácter gratuito.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera*

La presente orden producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

##### *Segunda*

Se delega en el titular de la dirección general con competencias en materia de vivienda, las facultades relativas a dictar las resoluciones de concesión de las ayudas que regula esta orden, incluidas la autorización de propuestas de documentos contables, la retención de créditos, la autorización del gasto, la disposición de créditos, el reconocimiento de las obligaciones y las correspondientes propuestas de pago a favor del beneficiario, y la facultad para proceder al reajuste de las anualidades, así como resolver cualquier incidencia derivada de la tramitación de estos procedimientos.

##### *Tercera*

Contra la presente orden que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999.

Valencia, 8 de noviembre de 2011

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,  
ISABEL BONING TRIGUEROS

#### ANEXO

Bases de las ayudas destinadas a los agentes  
de la Red Alquila, para el periodo 2011-2012

##### *Primera. Objeto*

El objeto de estas ayudas es colaborar en la financiación de las actuaciones de mediación en la formalización de contratos de arrendamiento de viviendas realizadas por los agentes de la Red Alquila.

##### *Segunda. Requisitos de los beneficiarios*

1. Podrán ser beneficiarios aquellas entidades de carácter público o privado sin ánimo de lucro, entidades locales y las sociedades mercantiles de capital 100% público, especializadas en mediación de vivienda y que hayan sido declaradas agentes colaboradores de la Red Alquila y que no hayan incurrido en causa de pérdida de la condición de agente colaborador de la Red Alquila.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario de las ayudas reguladas en esta orden las personas o entidades en quienes concorra alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

##### *Tercera. Obligaciones de los beneficiarios*

1. Los beneficiarios de las ayudas deberán:

a) Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión de la subvención.

b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que s'han d'efectuar per l'òrgan concedent, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que corresponen a la Intervenció General en relació amb les subvencions i les ajudes concedides, i aportar tota la informació que li siga requerida en l'exercici de les dites actuacions.

c) Acreditar, amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió, que està al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

d) Les altres previstes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. L'incumpliment de les anteriors obligacions donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que corresponguen, d'acord amb la legislació vigent.

#### *Quarta. Actuacions objecte de les ajudes*

Serà subvencionable com a actuació objecte de les ajudes, la mediació en la formalització de contractes d'arrendament realitzats des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2011, per a la qual cosa, el beneficiari haurà d'haver dut a terme les activitats següents:

a) Informació i mediació en l'arrendament d'habitatges, fomentant actuacions tendents a incentivar i recuperar el parc existent d'habitatges buïts per a la formació d'una borsa d'habitatges per lloguer.

b) Col·locació de cartells publicitaris de la Xarxa en els habitatges gestionats per l'agent i que estiguen pendents de lloguer.

c) Assessorament en la formalització de contractes d'arrendament i les seues incidències, i informació i assistència per a la sol·licitud de les ajudes oficials al lloguer.

d) Gravació en l'aplicació de la Xarxa dels contractes formalitzats, a través de l'agent de forma mensual, i hauran d'estar reflectits en esta, als efectes de quantificació de l'ajuda, abans de l'últim dia de termini de la convocatòria.

#### *Cinquena. Quantia de les ajudes*

1. La quantia de l'ajuda estarà determinada pel nombre d'actuacions de mediació en la formalització de contractes d'arrendament realitzats per l'agent, és a dir, es tindrà en compte el nombre de contractes d'arrendament formalitzats amb la mediació de l'agent. El mòdul de referència per a la fixació de la subvenció que s'ha de concedir a cada un dels agents sol·licitants serà de 500 euros per contracte d'arrendament formalitzat, fins a l'import global màxim previst en l'article 2 de l'orde de convocatòria. No obstant això, en el cas que per aplicació d'este l'import de les ajudes que s'ha de concedir superara el dit límit, s'ajustarà el mòdul a la baixa.

2. L'import de les subvencions es fixarà per a cada beneficiari a través de la corresponent resolució de concessió de la subvenció.

#### *Sisena. Sol·licituds i documentació*

1. Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases es presentaran en imprés normalitzat, dirigides a la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, segons el model adjunt en esta convocatòria.

2. La documentació que s'adjuntarà a la sol·licitud serà la següent:

a) Imprés d'alta de tercers per a pagaments de la Generalitat, segons el model adjunt.

b) Declaració relativa a les ajudes rebudes per a la mateixa activitat de qualsevol altra administració o ens públic o privat, segons model adjunt.

c) En el cas que l'agent siga una entitat local, haurà d'aportar el certificat de l'acord de l'òrgan competent per a sol·licitar estes ajudes, així com el certificat de l'interventor o del secretari interventor o de l'òrgan competent que acredite l'existència de crèdit o compromís d'habilitar-lo, si hi haguera compromís de contribuir al finançament.

d) En el cas que l'agent siga una entitat de caràcter públic o privat sense ànim de lucre o una societat mercantil de capital 100% públic que incloga entre el seu objecte social el d'arrendament d'habitatges, haurà d'aportar, a més, el DNI del representant legal de l'entitat o societat, la targeta del CIF de l'entitat o societat, el certificat de l'acta on conste l'acord per l'òrgan competent de l'entitat o societat de sol·licitar les ajudes i facultar el representant de l'entitat o societat per a efectuar la sol·licitud; l'escriptura de constitució de l'entitat o societat, així com els

b) Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que corresponden a la Intervención General en relación con las subvenciones y ayudas concedidas, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.

c) Acreditar, con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución de concesión, que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

d) Las demás previstas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

2. El incumplimiento de las anteriores obligaciones dará lugar a la exigencia de las responsabilidades que correspondan, de acuerdo con la legislación vigente.

#### *Cuarta. Actuaciones objeto de las ayudas*

Será subvencionable como actuación objeto de las ayudas, la mediación en la formalización de contratos de arrendamiento realizados desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2011, para lo cual, el beneficiario deberá haber llevado a cabo las siguientes actividades:

a) Información y mediación en el arrendamiento de viviendas, fomentando actuaciones tendentes a incentivar y recuperar el parque existente de viviendas vacías para la formación de una bolsa de viviendas para alquiler.

b) Colocación de carteles publicitarios de la Red en las viviendas gestionadas por el agente y que se encuentren pendientes de alquiler.

c) Asesoramiento en la formalización de contratos de arrendamiento y sus incidencias, e información y asistencia para la solicitud de las ayudas oficiales al alquiler.

d) Grabación en la aplicación de la Red de los contratos formalizados, a través del agente de forma mensual, debiendo estar reflejados en la misma, a efectos de cuantificación de la ayuda, antes del último día de plazo de la convocatoria.

#### *Quinta. Cuantía de las ayudas*

1. La cuantía de la ayuda vendrá determinada por el número de actuaciones de mediación en la formalización de contratos de arrendamiento realizadas por el agente, es decir, se tendrá en cuenta el número de contratos de arrendamiento formalizados con la mediación del agente. El módulo de referencia para la fijación de la subvención a conceder a cada uno de los agentes solicitantes será de 500 euros por contrato de arrendamiento formalizado, hasta el importe global máximo previsto en el artículo 2 de la orden de convocatoria. No obstante, en el supuesto de que por aplicación del mismo el importe de las ayudas a conceder superase dicho límite, se ajustará el módulo a la baja.

2. El importe de las subvenciones se fijará para cada beneficiario a través de la correspondiente resolución de concesión de la subvención.

#### *Sexta. Solicitudes y documentación*

1. Las solicitudes para la obtención de las ayudas reguladas en las presentes bases se presentarán en impreso normalizado, dirigidas a la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, según el modelo adjunto a la presente convocatoria.

2. La documentación que acompañará a la solicitud será la siguiente:

a) Impreso de alta de terceros para pagos de la Generalitat, según el modelo adjunto.

b) Declaración relativa a las ayudas recibidas para la misma actividad de cualquier otra administración o ente público o privado, según modelo adjunto.

c) En el caso de que el agente sea una entidad local, deberá aportar certificado del acuerdo del órgano competente para solicitar las presentes ayudas, así como certificado del interventor o secretario interventor u órgano competente que acredite la existencia de crédito o compromiso de habilitarlo, si hubiera compromiso de contribuir a la financiación.

d) En el caso de que el agente sea una entidad de carácter público o privado sin ánimo de lucro o una sociedad mercantil de capital 100% público que incluya entre su objeto social el de arrendamiento de viviendas, deberá aportar además DNI del representante legal de la entidad o sociedad, tarjeta del CIF de la entidad o sociedad, certificación del acta donde conste el acuerdo por el órgano competente de la entidad o sociedad de solicitar las ayudas y facultar al representante de la entidad o sociedad para efectuar la solicitud; escritura de constitución

estatuts fundacionals amb les successives modificacions, si és el cas; així mateix, s'hauran d'acompanyar del certificat expedit pel Registre d'Associacions de la Generalitat Valenciana.

e) Documentació acreditativa d'estar el sol·licitant al corrent o exempt de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en els termes establits en article 22 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'Orde de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació.

La presentació de la sol·licitud de subvenció comportarà l'autorització del sol·licitant perquè la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient obtinga, de forma directa, l'acreditació de les dites circumstàncies a través de certificats telemàtics i, en este cas, el sol·licitant no haurà d'aportar el certificat corresponent.

No obstant això, el sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, i haurà d'aportar llavors el certificat en els termes previstos en el paràgraf anterior.

f) Declaració responsable acreditativa de no estar sotmés en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari establides en l'article 13, apartat 2, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. En el cas que els documents exigits que s'han d'ajuntar a la sol·licitud de concessió d'ajudes ja estigueren en poder de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, el sol·licitant podrà acollir-se al dret establert en l'article 35.f de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sempre que es faça constar la data, l'òrgan o la dependència a què van ser dirigits, la identificació del procediment en què estiguen i que no hagen transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment a què corresponguen.

4. Quan la sol·licitud no tinga els requisits establits en esta orde o no s'acompanye de la documentació que d'acord amb esta siga exigible, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es requerirà l'interessat perquè, en un termini de 10 dies, esmene la falta o s'acompanye de la documentació necessària amb indicació que, si així no ho fera, es considerarà que ha desistit de la sol·licitud, amb la resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 42 de l'esmentada llei, per l'òrgan que tinga atribuïda l'ordenació i la instrucció del procediments, segons les bases reguladores.

5. Així mateix, es podrà requerir del sol·licitant qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que siguen necessaris per a la resolució de l'expedient, així com l'acreditació dels requisits a què es referix la documentació administrativa.

#### *Setena. Lloc i termini de presentació*

1. Els interessats podran presentar les sol·licituds i la documentació corresponent en el Registre General de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, al carrer de Francisco Cubells, núm. 7, de València, així com en els Servicis Territorials d'esta situats a Alacant (av. d'Aguilera, núm. 1), Castelló de la Plana (av. del Mar, núm. 16) i València (carrer de Gregorio Gea, núm. 27), o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2. En cas d'enviament per correu certificat, la presentació de la documentació en l'oficina de correus corresponent haurà de fer-se d'acord amb el que estableix l'article 39 del Reial Decret 1829/1999, de 31 de desembre, pel qual s'aprova el reglament pel qual es regula la prestació dels servicis postals, en desplegament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servici postal universal i de liberalització dels servicis postals, en sobre obert, a fi que l'exemplar destinat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient siga datat i segellat abans de ser certificat. En el cas que la sol·licitud no estiga datada i segellada per l'oficina de correus corresponent, s'entendrà com a data vàlida de presentació aquella que aparega en l'entrada de Registre de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

de la entidad o sociedad, así como los estatutos fundacionales con las sucesivas modificaciones, en su caso; asimismo deberán acompañar la certificación expedida por el Registro de Asociaciones de la Generalitat Valenciana.

e) Documentación acreditativa de hallarse el solicitante al corriente o exento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social, en los términos establecidos en artículo 22 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en la Orden de 30 de mayo de 1996, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo.

La presentación de la solicitud de subvención conllevará la autorización del solicitante para que la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente obtenga, de forma directa, la acreditación de tales circunstancias a través de certificados telemáticos, en cuyo caso el solicitante no deberá aportar la correspondiente certificación.

No obstante, el solicitante podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces la certificación en los términos previstos en el párrafo anterior.

f) Declaración responsable acreditativa de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario establecidas en el artículo 13, apartado 2, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

3. En el supuesto de que los documentos exigidos que deben acompañar a la solicitud de concesión de ayudas ya estuvieran en poder de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, el solicitante podrá acogerse al derecho establecido en el artículo 35.f de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, siempre que se haga constar la fecha, el órgano o dependencia a la que fueron dirigidos, la identificación del procedimiento en que obren y que no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

4. Cuando la solicitud no reúna los requisitos establecidos en la presente orden o no se acompañe la documentación que de acuerdo con la misma resulte exigible, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se requerirá al interesado para que en un plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe la documentación necesaria con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la citada ley, por el órgano que tenga atribuida la ordenación e instrucción del procedimientos, según las bases reguladoras.

5. Asimismo, se podrá requerir del solicitante cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente, así como la acreditación de los requisitos a los que se refiere la documentación administrativa.

#### *Séptima. Lugar y plazo de presentación*

1. Los interesados podrán presentar las solicitudes y la documentación correspondiente en el Registro General de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente en la calle de Francisco Cubells, número 7, de Valencia, así como en los servicios territoriales de la misma sitios en Alicante (av. Aguilera, nº 1), Castellón de la Plana (av. del Mar, nº 16), y Valencia (calle de Gregorio Gea, nº 27), o en cualquier otra de las formas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. En caso de envío por correo certificado, la presentación de la documentación en la oficina de correos correspondiente deberá hacerse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del Real Decreto 1829/1999, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales, en sobre abierto, a fin de que el ejemplar destinado a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente sea fechado y sellado antes de ser certificado. En caso de que la solicitud no esté fechada y sellada por la oficina de correos correspondiente, se entenderá como fecha válida de presentación aquella que aparezca en la entrada de registro de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

3. La presentació de sol·licituds i documentació s'iniciarà l'endemà de la publicació d'esta orde i finalitzarà el 15 de gener de 2012.

#### *Huitena. Ordenació i instrucció del procediment*

L'òrgan encarregat de l'ordenació i la instrucció del procediment serà la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge que, d'ofici, acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut dels quals ha de pronunciar-se la resolució.

#### *Novena. Valoració i proposta de resolució*

1. La concessió de les ajudes es realitzarà per mitjà del procediment de concurrència competitiva a què es referix l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, d'acord amb els criteris que s'indiquen en l'apartat 2.

2. Es valoraran els objectius complits pels agents quant al nombre de contractes d'arrendament que hagen sigut formalitzats amb la mediació de l'agent des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2011. Per a això, des de la Xarxa Lloga s'emetrà un informe dels objectius complits pels diferents agents i que consten reflectits en l'aplicació de la Xarxa l'últim dia del termini de presentació de sol·licituds fixat en esta convocatòria, i no es computaran aquells objectius no reflectits en l'aplicació.

#### *Deu. Resolució de la concessió de les ajudes*

1. Correspon, al titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge, dictar la corresponent resolució de concessió de les ajudes, per delegació de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, segons el que estableix la disposició final segona d'esta orde.

2. La resolució, que serà motivada i tindrà els efectes i el contingut previstos en l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que estableix l'article 59.5.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de dos mesos, comptadors des de l'endemà de l'acabament del termini de presentació de sol·licituds i documentació.

4. Transcorregut el termini màxim sense que s'haja notificat la resolució corresponent, els interessats podran entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció, de conformitat amb el que estableix l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### *Onze. Recursos*

1. Les resolucions adoptades posaran fi a la via administrativa. Contra les dites resolucions es podrà interposar el recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

2. Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'acord amb el que estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Dotze. Règim de compatibilitat*

1. Estes ajudes seran compatibles amb altres subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics o privats, llevat que hi haja concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat (mediació en la formalització del contracte d'arrendament entre les mateixes parts contractants sobre el mateix immoble), procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

3. La presentació de sol·licituds i documentació se iniciarà al dia següent de la publicació de la presente orden i finalitzarà el 15 de enero de 2012.

#### *Octava. Ordenación e Instrucción del procedimiento*

El órgano encargado de la ordenación e instrucción del procedimiento será la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda que, de oficio, acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución.

#### *Novena. Valoración y propuesta de resolución*

1. La concesión de las ayudas se realizará mediante el procedimiento de concurrencia competitiva a que se refiere el artículo 22 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, de acuerdo con los criterios que se indican en el apartado 2.

2. Se valorarán los objetivos cumplidos por los agentes en cuanto al número de contratos de arrendamiento que hayan sido formalizados con la mediación del agente desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011. Para ello, desde la Red Alquila se emitirá informe de los objetivos cumplidos por los distintos agentes y que consten reflejados en la aplicación de la Red el último día del plazo de presentación de solicitudes fijado en esta convocatoria, no computándose aquellos objetivos no reflejados en la aplicación.

#### *Diez. Resolución de la concesión de las ayudas*

1. Corresponde, al titular de la dirección general competente en materia de vivienda, dictar la correspondiente resolución de concesión de las ayudas, por delegación de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, conforme a lo establecido en la disposición final segunda de la presente orden.

2. La resolución, que será motivada y tendrá los efectos y contenido previstos en el artículo 25 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publicará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59.5.b de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la Ley 4/1999 de 13 de enero.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no podrá exceder de dos meses, contados desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes y documentación.

4. Transcurrido el plazo máximo sin haberse notificado la correspondiente resolución, los interesados podrán entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### *Once. Recursos*

1. Las resoluciones adoptadas, agotarán la vía administrativa. Contra dichas resoluciones se podrá interponer el recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

2. Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Doce. Régimen de compatibilidad*

1. Estas ayudas serán compatibles con otras subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones públicas o entes públicos o privados, salvo que exista concurrència de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad (mediación en la formalización del contrato de arrendamiento entre las mismas partes contratantes sobre el mismo inmueble), procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

2. En este cas, quan l'ajuda principal siga de la Generalitat i es produïska excés en els imports subvencionats, procedirà el reintegrament de l'excés obtingut, amb la minoració de la resolució de concessió o, si és el cas, la revocació d'esta.

*Tretze. Pagament de les ajudes concedides*

1. El pagament de les ajudes es farà efectiu una vegada estiga resolta la convocatòria.

2. Les persones físiques o jurídiques no exonerades del compliment del que estableix l'Orde de 30 de maig de 1996, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, hauran d'adjuntar amb la sol·licitud de cobrament, en el supòsit de no haver autoritzat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient l'obtenció per mitjà de sistemes telemàtics, el certificat vigent d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en el cas que el que van presentar amb la sol·licitud de l'ajuda no estiguera en vigor, en els termes establits en l'article 22 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

*Catorze. Pèrdua o minoració de l'ajuda*

1. Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de l'ajuda i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics o privats, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció.

2. Igualment, l'incompliment pel beneficiari dels requisits i de les condicions que van donar lloc a l'atorgament de l'ajuda, així com la falta de justificació o la justificació insuficient de l'ajuda concedida en el termini establert a este efecte, així com la concurrència d'altres causes arrellegades per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció.

3. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en el procediment ni siguen tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres alegacions o proves que les presentades per l'interessat.

4. La resolució corresponent serà dictada pel titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge, segons el que estableix la disposició final segona d'esta orde.

*Quinze. Del reintegrament de les ajudes*

Per al reintegrament de les ajudes s'aplicaran les normes arrellegades en els articles 36 i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

*Setze. Règim d'infraccions i sancions*

El règim sancionador en la matèria regulada en esta orde serà l'establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. En este caso, cuando la ayuda principal sea de la Generalitat, y se produzca exceso en los importes subvencionados, procederá el reintegro del exceso obtenido, con la minoración de la resolución de concesión, o en su caso la revocación de la misma.

*Trece. Pago de las ayudas concedidas*

1. El pago de las ayudas se hará efectivo una vez resuelta la convocatoria.

2. Las personas físicas o jurídicas no exoneradas del cumplimiento de lo establecido en la Orden de 30 de mayo de 1996, de la Conselleria de Economía y Hacienda, deberán adjuntar junto con la solicitud de cobro, en el supuesto de no haber autorizado a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su obtención mediante sistemas telemáticos, certificación vigente de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en el caso de que el que presentaron con la solicitud de la ayuda no estuviera en vigor, en los términos establecidos en el artículo 22 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

*Catorce. Pérdida o minoración de la ayuda*

1. Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones públicas o entes públicos o privados, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión y, en su caso, a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención.

2. Igualmente, el incumplimiento por el beneficiario de los requisitos y condiciones que dieron lugar al otorgamiento de la ayuda, así como la falta de justificació o la justificació insuficiente de la ayuda concedida en el plazo establecido al efecto, así como la concurrència de otras causas recogidas por el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, dará lugar a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención.

3. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones o pruebas que las presentadas por el interesado.

4. La resolución correspondiente será dictada por el titular de la dirección general competente en materia de vivienda, conforme a lo establecido en la disposición final segunda de esta orden.

*Quince. Del reintegro de las ayudas*

Para el reintegro de las ayudas serán de aplicación las normas recogidas en los artículos 36 y 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

*Dieciséis. Régimen de infracciones y sanciones*

El régimen sancionador en la materia regulada en la presente orden será el establecido en el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.