

## Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 6 de Sueca

*Notificació de la sentència dictada en el judici ordinari  
número 585/2008. [2011/5187]*

Procediment ordinari 000585/2008

De: Michele Anthony Chiechi i Janice Eileen Chiechi.

Procurador: Juan Vicente Alberola Beltrán.

Contra: John Hosman Josep Casman, Ruth Lillian Bittman (hereva de John Houghton Bittman), Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Allen, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Daniel Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee i Mary Ellen Smee.

Procurador/a: –

En aquest procediment ordinari seguit a instàncies de Michele Anthony Chiechi i Janice Eileen Chiechi, contra John Hosman Josep Casman, Ruth Millian Bittman (hereu de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgard Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, hereu de Rose Laniado i Dostanyley Junas Junas Allen, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee i Mary Ellen Smee, s'ha dictat la sentència número 89/2010, que té la dispositiva que, literalment, és com segueix:

«Dispositiva

Estime de forma íntegra la demanda presentada pel procurador dels tribunals Juan Vicente Alberola, en nom i representació de Michele Anthony Chiechi i Janice Eileen Chiechi i defensa per la lletrada Gloria Casas Prosper contra John Hosman Josep Casman, Ruth Illian Bittman (hereu de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Allen, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee i Mary Ellen Smee (en rebel·lia) i, en conseqüència, declare:

Són certes i provades les compravendes de les quotes indivises de la finca registral 35.631 del Registre de la Propietat de Cullera realitzades a favor de Michele Anthony Chiechi i Janice Eileen Chiechi pels restants titulars registrals de l'immoble esmentat, i declare que aquests són propietaris legítims de la totalitat, en una quota del 50% cada un d'ells, de la finca esmentada.

Que en virtut del que s'ha dit adés, s'ordene la inscripció d'aquesta sentència al Registre de la Propietat de Cullera, de manera que quede inscrita a favor dels actors la totalitat del ple domini de la finca esmentada 35631, i la cancel·lació, si pertoca, de les inscripcions contradictòries.

Expediu una testimoniança de la resolució i torneu la documentació de què s'acompanya la demanda.

Quant a les costes, cada part haurà de fer front a les generades a càrrec seu.

Atesa la situació processal de rebel·lia dels demandats, es disposa la notificació de la sentència mitjançant edictes.

Notifiqueu aquesta resolució a les parts i feu-los saber que pot ser objecte d'un recurs en apel·lació, davant de l'Audiència Provincial de València; caldrà preparar el recurs mitjançant un escrit que es presentarà en aquest Jutjat, dins del termini de cinc dies hàbils, comptador des de l'endemà de la notificació, que es limite a esmentar la resolució objecte d'apel·lació i on es manifeste la voluntat de recórrer-hi, amb la indicació dels pronunciaments que s'impugnen.

Aquesta és la meua sentència, que es portarà al llibre que corresponga, i de què la secretària estendrà la testimoniança oportuna, que, jutjant definitivament en primera instància, pronuncie, mane i firme.

Publicació. Aquesta sentència ha sigut llegida i publicada per la jutgessa que la va dictar en el dia de la seua data. En done fe».

## Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Sueca

*Notificación de la sentencia dictada en el juicio ordinario  
número 585/2008. [2011/5187]*

Procedimiento ordinario 000585/2008

De: Michele Anthony Chiechi y Janice Eileen Chiechi.

Procurador: Juan Vicente Alberola Beltrán.

Contra: John Hosman Josep Casman, Ruth Lillian Bittman (heredera de John Houghton Bittman), Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Allen, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Daniel Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee y Mary Ellen Smee.

Procurador/a: –

En el presente procedimiento ordinario seguido a instancia de Michele Anthony Chiechi y Janice Eileen Chiechi frente a John Hosman Josep Casman, Ruth Millian Bittman (heredera de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgard Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, heredero de Rose Laniado y Dostanyley Junas Junas Allen, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee y Mary Ellen Smee se ha dictado sentencia número 89/2010, cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo

Debo estimar y estimo íntegramente la demanda presentada por el procurador de los tribunales Juan Vicente Alberola en nombre y representación de Michele Anthony Chiechi y Janice Eileen Chiechi y defendidos por la letrada Gloria Casas Prosper contra John Hosman Josep Casman, Ruth Illian Bittman (heredera de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Allen, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'Neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smee y Mary Ellen Smee (en rebeldía) y en consecuencia se declara:

Ser ciertas y probadas las compraventas de las cuotas indivisas de la finca registral 35.631 del Registro de la Propiedad de Cullera realizadas a favor de Michele Anthony Chiechi y Janice Eileen Chiechi por los restantes titulares registrales del citado inmueble, declarando que los mismos son legítimos propietarios de la totalidad, en una cuota del 50% cada uno de ellos, de la citada finca.

Que en virtud de lo anterior, se ordene la inscripción de la presente sentencia en el Registro de la Propiedad de Cullera, de tal modo que quede inscrita a favor de los actores la totalidad del pleno dominio de la mencionada finca 35631, y la cancelación, en su caso, de las inscripciones contradictorias.

Expídase testimonio de la resolución y devuélvase la documentación que se acompaña con la demanda.

En cuanto a las costas cada parte habrá frente a las generadas a su costa.

Dada la situación procesal de rebeldía de los demandados se acuerda la notificación de la sentencia por edictos.

Notifíquese la presente resolución a las partes, haciéndoles saber que la misma es recurrible en apelación ante la Audiencia Provincial de Valencia, debiéndose preparar el recurso por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna.

Así por esta mi sentencia, que se llevará al libro de las de su clase, extendiendo en los autos la secretaria el oportuno testimonio, definitivamente juzgando en primera instancia, lo pronuncio, mando y firmo.

Publicación. La presente sentencia ha sido leída y publicada por la jueza que la dictó en el día de su fecha. Doy fe».

I atés que aquests demandats, John Hosman Josep Casman, Ruth Lillian Bittman (hereu de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Allen, hereu de Rose Laniado i Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smees i Mary Ellen Smees, estan en parador desconegut, expedisc aquest edicte a fi que valga de notificació de forma deguda.

Sueca, 8 de març de 2011.— La secretària judicial: Ana M.<sup>a</sup> Pellicer Climent.

Y encontrándose dichos demandados, John Hosman Josep Casman, Ruth Lillian Bittman (heredera de John Houghton Bittman) Grace Jeannette Cohn, Edgar Maynard Cohn, Charlotte Gruendl, Raymond Edgard Gruendl, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Allen, heredero de Rose Laniado y Donstanley Junas Junas Daniel, Beatrice Ruth O'neal, Julian Dryden La Bato, Edgar Wilson Root, Bette Oxoborrow Root, Robert Emil Heyden, Louis Barrow Heyden, John Thomas Smees y Mary Ellen Smees, en paradero desconocido, se expide el presente a fin que sirva de notificación en forma a los mismos.

Sueca, 8 de marzo de 2011.— La secretaria judicial: Ana M.<sup>a</sup> Pellicer Climent.