

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ORDRE 25/2010, de 30 de desembre, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aprova la delimitació de la forest d'utilitat pública número 105 de la província d'Alacant, denominada Tossal Redó, sita al terme municipal d'Alcoi i propietat de la Generalitat. [2011/977]

En data 23 de febrer de 2009, el conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge va acordar la delimitació, en segona fase, de la forest d'utilitat pública número 105 de la província d'Alacant, denominada Tossal Redó, propietat de la Generalitat (DOCV número 9910, de 9 de març de 2009).

Com a conseqüència, la Direcció Territorial d'Alacant ha tramitat el corresponent expedient de delimitació, d'acord amb el que disposa la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests; la Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana; el seu reglament, de 16 de maig de 1995, i el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

Vista la proposta de delimitació elevada per la Direcció Territorial, l'informe favorable del Servei de Gestió Forestal i la proposta d'aprovació de la directora general de Gestió del Medi Natural, i acreditat el compliment dels requisits i formalitats legals per a la seua aprovació,

ORDENE

Primer

Aprovar la delimitació de la forest d'utilitat pública número 105 de la província d'Alacant, denominada Tossal Redó, siti al terme municipal d'Alcoi i pertanyent a la Generalitat, d'acord amb les actes, coordenades UTM dels piquets i plànol que figuren en l'expedient.

La descripció resultant de la forest és la següent:

Província: Alacant.
Número del Catàleg de Forests d'Utilitat Pública: 105.
Nom: Tossal Redó.
Terme municipal: Alcoi.
Partit judicial: Alcoi.
Pertinença: Generalitat.
Superfície pública: 18,1276 hectàrees.
Enclavaments: no n'hi ha.
Superfície total: 18,1276 hectàrees.

Límits:

Nord: finca del Pla i finca Mas dels Capellans de Mariola.
Est: barranc del Bou.
Sud: barranc del Bou, camí d'asfalt i finca particular.
Oest: finques particulars i finca del Pla.

Descripció de límits:

Es va iniciar la fitació en el piquet número 1, situat al costat de la fita de la finca denominada el Pla, a la partida de Mariola, i on comença el límit nord de la forest. Des d'aquest piquet fins al piquet 2, situat al costat d'una altra fita de la finca denominada Mas dels Capellans de Mariola, el límit de la forest limita amb la parcel·la 51 del polígon 1, els titulars cadastrals de la qual són M. Teresa Aracil García i altres.

Entre el piquet 2 i el piquet 14, el límit de la forest discorre pel vessant d'aigües d'una lloma en coincidència amb el terminal de la finca Mas dels Capellans de Mariola i limita amb la parcel·la 37 del polígon 1, els titulars cadastrals de la qual són Carlos Manuel Barea Sánchez i altres. El piquet 14 que es troba al barranc del Bou, posa fi al límit nord de la forest i inicia el límit est.

Entre el piquet 14 i el piquet 16, la forest discorre pel barranc del Bou que correspon a la parcel·la 9010 del polígon 1, la titular cadastral de la qual és la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, límit sensiblement invariable i que, per tant, fa innecessari col·locar piquets en aques-

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ORDEN 25/2010, de 30 de diciembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueba el deslinde del monte de utilidad pública número 105 de la provincia de Alicante, denominado Tossal Redó, sito en el término municipal de Alcoy y propiedad de la Generalitat. [2011/977]

En fecha 23 de febrero de 2009, el conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda acordó el deslinde, en segunda fase, del monte de utilidad pública número 105 de la provincia de Alicante, denominado Tossal Redó y propiedad de la Generalitat (DOCV número 9910, de 9 de marzo de 2009).

Como consecuencia de ello, la Dirección Territorial de Alicante ha tramitado el correspondiente expediente de deslinde, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunitat Valenciana, su Reglamento, de 16 de mayo de 1995, y el Decreto 485/1962, de 22 de febrero, del Reglamento de Montes.

Vista la propuesta de deslinde elevada per la Direcció Territorial, el informe favorable del Servicio de Gestión Forestal y la propuesta de aprobación de la directora general de Gestión del Medio Natural y acreditado el cumplimiento de los requisitos y formalidades legales para su aprobación,

ORDENO

Primero

Aprobar el deslinde del monte de utilidad pública número 105 de la provincia de Alicante, denominado Tossal Redó, sito en el término municipal de Alcoy y perteneciente a la Generalitat, de acuerdo con las actas, coordenadas UTM de los piquetes y plano que figuran en el expediente.

La descripción resultante del monte es la siguiente:

Província: Alicante.
Número del Catálogo de Montes de Utilidad Pública: 105.
Nombre: Tossal Redó.
Término municipal: Alcoy.
Partido judicial: Alcoy.
Pertenenca: Generalitat.
Superficie pública: 18,1276 hectáreas.
Enclavados: no existen.
Superficie total: 18,1276 hectáreas.

Límites:

Norte: finca El Pla y finca Mas dels Capellans de Mariola.
Este: barranco del Bou.
Sur: barranco del Bou, camino de asfalto y finca particular.
Oeste: fincas particulares y finca El Pla.

Descripción de linderos:

Se inició el apeo en el piquete número 1, situado junto al mojón de la finca denominada El Pla, en la partida de Mariola, y donde comienza el lindero norte del monte. Desde este piquete hasta el piquete 2, situado junto a otro mojón de la finca denominada Mas dels Capellans de Mariola, el límite del monte linda con la parcela 51 del polígono 1, cuyos titulares catastrales son doña M^a Teresa Aracil García y otros.

Entre el piquete 2 y el piquete 14, el límite del monte discurre por la vertiente de aguas de una loma en coincidencia con la mojonera de la finca Mas dels Capellans de Mariola y linda con la parcela 37 del polígono 1, cuyos titulares catastrales son Carlos Manuel Barea Sánchez y otros. El piquete 14 que se encuentra en el barranco del Bou, pone fin al lindero norte del monte e inicia el lindero este.

Entre el piquete 14 y el piquete 16, el monte discurre por el barranco del Bou que corresponde a la parcela 9010 del polígono 1, cuya titular cadastral es la Confederación Hidrogràfica del Júcar, límite sensiblemente invariable y que, por tanto, hace innecesario colocar piquetes en

ta part del perímetre de la forest. És el piquet 15 el que posa fi al límit est de la forest i inicia el límit sud.

Des del piquet 16 fins al piquet 17, el límit de la forest limita amb un camí d'asfalt que correspon a la parcel·la 9007 del polígon 1, el titular cadastral del qual és l'Ajuntament d'Alcoi.

Entre el piquet 17 i el piquet 22, el límit de la forest discorre per una rambla que limita amb la parcel·la 41 del polígon 1, el titular cadastral de la qual és José Moltó Molina. És el piquet 21 el que posa fi al límit sud de la forest i inicia el límit oest.

Entre el piquet 22 i el piquet 24, el límit de la forest discorre per un tàlveg que limita amb uns terrenys dels quals se'n desconeix el propietari.

Des del piquet 24, el límit de la forest discorre per un tàlveg uns 46 m i manté el límit amb la parcel·la 44 del polígon 1, el titular cadastral de la qual és José Moltó Molina.

Des d'aquest últim punt fins al piquet 29, el límit de la forest discorre els primers 91,50 m pel tàlveg i la resta del tram per zona de forest baixa fins a arribar al piquet 29, situat al costat de la fita de la finca del Pla. Al llarg de tot aquest tram, la forest limita amb la parcel·la 46 del polígon 1, el titular cadastral de la qual és José Sanjuán Sanjuán.

Des del piquet 29 fins al piquet 1, la forest limita amb la parcel·la 51 del polígon 1, els titulars cadastrals de la qual són M. Teresa Aracil García i altres. Finalitza ací el límit oest de la forest i es tanca el perímetre exterior de la forest Tossal Redó.

Espècies: l'espècie arbòria que predomina a la zona és el *Pinus halepensis*, i el rodal més poblat es troba a la zona nord de la forest.

Les espècies arbustives s'estenen per tota la zona, i les més abundants són *Ulex parviflorus*, *Clematis flammula*, *Rosmarinus officinalis*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Cistus albidus*, *Cistus clusii*, *Viburnum spp.*, *Bupleurum spp.*, *Helianthemum spp.*

Servituds: no n'hi ha.

Dades registrals: inscrit en el Registre de la Propietat d'Alcoi, al foli 147, del tom 848 de l'arxiu, llibre 628 d'Alcoi, finca 29.182.

Segon

Que es gestione la cancel·lació total o parcial de quantes inscripcions registrals resulten contradictòries amb la descripció de la forest.

Tercer

Que les noves dades resultants de la descripció i cabuda de la forest es porten al Catàleg de Forests d'Utilitat Pública.

Quart

Que les noves dades resultants de la descripció i cabuda de la forest es porten al Registre de la Propietat.

Cinqué

Que es trasllade aquesta ordre a l'administració cadastral, d'acord amb el que estableix l'article 14.c) del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Sisé

Que, tan ràpidament com siga possible, es fite aquesta forest.

Aquesta ordre posa fi a la via administrativa. D'acord amb l'article 21.7 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, les persones interessades i les limitrofes poden impugnar-la davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, per raons de competència o procediment, i davant de la jurisdicció civil si el que es discuteix és el domini, la possessió o qualsevol altre dret real.

València, 30 de desembre de 2010

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,
i vicepresident tercer del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

esta parte del perímetro del monte. Será el piquete 15 el que ponga fin al lindero este del monte e inicia el lindero sur.

Desde el piquete 16 hasta el piquete 17, el límite del monte linda con un camino de asfalto que corresponde a la parcela 9007 del polígono 1, cuyo titular catastral es el Ayuntamiento de Alcoy.

Entre el piquete 17 y el piquete 22, el límite del monte discurre por una rambla que linda con la parcela 41 del polígono 1, cuyo titular catastral es José Moltó Molina. Será el piquete 21 el que ponga fin al lindero sur del monte e inicia el lindero oeste.

Entre el piquete 22 y el piquete 24, el límite del monte discurre por una vaguada que linda con unos terrenos de los cuales desconocemos su propietario.

Desde el piquete 24, el límite del monte discurre por una vaguada unos 46 m manteniendo la colindancia con la parcela 44 del polígono 1, cuyo titular catastral es José Moltó Molina.

Desde este último punto hasta el piquete 29, el límite del monte discurre los primeros 91,50 m por la vaguada y el resto del tramo por zona de monte bajo hasta llegar al piquete 29, situado junto al mojón de la finca El Pla. A lo largo de todo este tramo, el monte linda con la parcela 46 del polígono 1, cuyo titular catastral es José Sanjuán Sanjuán.

Desde el piquete 29 hasta el piquete 1, el monte linda con la parcela 51 del polígono 1, cuyos titulares catastrales son M^a Teresa Aracil García y otros. Finaliza aquí el lindero oeste del monte y se cierra el perímetro exterior del monte Tossal Redó.

Especies: la especie arbórea que predomina en la zona es el *Pinus halepensis*, encontrando el rodal más poblado en la zona norte del monte.

Las especies arbustivas se extienden por toda la zona, siendo las más abundantes *Ulex parviflorus*, *Clematis flammula*, *Rosmarinus officinalis*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Cistus albidus*, *Cistus clusii*, *Viburnum spp.*, *Bupleurum spp.*, *Helianthemum spp.*

Servidumbres: No existen.

Datos registrales: inscrito en el Registro de la Propiedad de Alcoy, al folio 147, del tomo 848 del Archivo, libro 628 de Alcoy, finca 29.182.

Segundo

Que se gestione la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con la descripción del monte.

Tercero

Que los nuevos datos resultantes de la descripción y cabida del monte se lleven al Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

Cuarto

Que los nuevos datos resultantes de la descripción y cabida del monte se lleven al Registro de la Propiedad.

Quinto

Que se dé traslado de la presente orden a la administración catastral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c) del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Sexto

Que, a la mayor brevedad posible, se proceda al amojonamiento de este monte.

La presente orden pone término a la vía administrativa. De acuerdo con el artículo 21.7 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, los interesados y los colindantes podrán impugnarla ante la jurisdicción contencioso-administrativa, por razones de competencia o procedimiento, y ante la jurisdicción civil si lo que se discute es el dominio, la posesión o cualquier otro derecho real.

Valencia, 30 de diciembre de 2010

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,
y vicepresidente tercero del Consell,
JUAN GABRIEL COTINO FERRER