

## Conselleria d'Infraestructures i Transport

*RESOLUCIÓ de 22 de desembre de 2010, de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, per la qual s'aprova el Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Borriana. [2011/383]*

Una vegada examinat l'expedient a què es referix l'assumpte, es desprenen els següents

Antecedents de fet:

1. El port de Borriana va ser traspassat a la Comunitat Valenciana per Reial Decret 3059/1982, de 24 de juliol, en matèria de ports.

2. La necessitat d'optimització dels espais va motivar l'elaboració, pels servicis tècnics de la Divisió de Ports, Aeroports i Costes, d'una proposta de Pla d'Utilització dels Espais Portuaris, i procurar una racionalització adequada d'espais i destinacions funcionals.

3. La proposta del Pla d'Utilització dels Espais Portuaris del Port de Borriana es va redactar de conformitat amb el que estableix l'article 15 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, de vigent aplicació a la Comunitat Valenciana, en virtut de l'assumpció normativa realitzada per mitjà de l'article 54 de la Llei 11/2002, de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat Valenciana (DOCV núm. 4.409, de 31 de desembre).

4. Amb data 24 de novembre de 2009, el director general de Ports, Aeroports i Costes va acordar iniciar la tramitació d'expedient d'aprovació del Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Borriana, elaborat per la Divisió de Ports, Aeroports i Costes, així com la realització d'un període d'informació pública per un termini de 20 dies, i comunicar-ho als interessats, als òrgans de l'administració de l'Estat, a l'Ajuntament de Borriana i als òrgans de la Generalitat afectats pel projecte; i correspon la proposta de resolució al cap de la Divisió de Ports, Aeroports i Costes.

5. Als efectes de la informació pública, l'acord esmentat es va publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 6198, de 3 de febrer de 2010, i el termini va concloure el 12 de març de 2010 segons el certificat de l'Ajuntament de Borriana, dins del qual han presentat al·legacions la Cofratria de Pescadors de Borriana, la mercantil Renos Marítima, SA, i el grup municipal del PSPV-PSOE, que han sigut oportunitament contestades.

6. D'altra banda, s'ha sol·licitat informe l'Ajuntament de Borriana; a la Capitania Marítima de Castelló (districte marítim de Borriana); als ministeris de Defensa i Interior; al Servei Provincial de Costes a Castelló del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí; a la Direcció General de Territori i Paisatge i a la Direcció General de Gestió del Medi Natural de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge; a la Direcció General de Pesca de la Conselleria de Agricultura, Pesca i Alimentació, i a la Direcció General del Patrimoni Cultural Valencià de la Conselleria de Cultura i Esport.

I han emés informe l'Ajuntament de Borriana, la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí; el Ministeri de l'Interior, i la Direcció General del Patrimoni Cultural Valencià de la Conselleria de Cultura i Esport; les consideracions dels quals han sigut, així mateix, oportunitament contestades.

7. De l'anàlisi de les al·legacions i informes rebuts en els referits tràmits es conclou:

1. Que no s'han suscitat qüestions que suposen modificacions substancials a la proposta de pla d'utilització dels espais portuaris tramitada.

2. Que no obstant això, el document ha d'incorporar informació actualitzada referida als aspectes següents:

a. En l'apartat 1.2. en el qual s'arreplega la informació i les conclusions relatives a l'estudi de les condicions urbanístiques i territorials s'inclouran les referides al Concert Previ del Pla General, i s'assenyalaran els principals continguts que cal tindre en compte en la redacció del PUEP, a pesar de no aportar elements nous que condicionen el diagnòstic realitzat.

## Conselleria de Infraestructuras y Transporte

*RESOLUCIÓN de 22 de diciembre de 2010, de la Dirección General de Puertos, Aeropuertos y Costas, por la que se aprueba el Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Burriana. [2011/383]*

Examinado el expediente a que se refiere el asunto, se desprenden los siguientes

Antecedentes de hecho:

1. El puerto de Burriana fue traspasado a la Comunitat Valenciana por Real Decreto 3059/1982, de 24 de julio, en materia de puertos.

2. La necesidad de optimización de los espacios motivó la elaboración, por los servicios técnicos de la División de Puertos, Aeropuertos y Costas, de una propuesta de Plan de Utilización de los Espacios Portuarios, procurando una adecuada racionalización de espacios y destinos funcionales.

3. La propuesta del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Burriana se redactó de conformidad con lo previsto en el artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, de vigente aplicación en la Comunitat Valenciana, en virtud de la asunción normativa realizada mediante el artículo 54 de la Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat Valenciana (DOCV núm. 4.409, de 31 de diciembre).

4. Con fecha 24 de noviembre de 2009 el director general de Puertos, Aeropuertos y Costas acordó iniciar la tramitación de expediente de aprobación del Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Burriana, elaborado por la División de Puertos, Aeropuertos y Costas, así como la realización de un período de información pública por plazo de 20 días, y dar traslado del mismo a interesados, órganos de la administración del Estado, Ayuntamiento de Burriana y órganos de la Generalitat afectados por el proyecto; correspondiendo la propuesta de resolución al Jefe de la División de Puertos, Aeropuertos y Costas.

5. A los efectos de la información pública, el referido acuerdo se publicó en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 6198 de 3 de febrero de 2010, concluyendo el plazo el 12 de marzo de 2010 según certificación del Ayuntamiento de Burriana, dentro del cual han presentado alegaciones la Cofradía de Pescadores de Burriana, la mercantil Renos Marítima, SA. y el Grupo Municipal del PSPV-PSOE, que han sido oportunamente contestadas.

6. Por otra parte, se ha solicitado informe al Ayuntamiento de Burriana, a la Capitanía Marítima de Castellón (Distrito Marítimo de Burriana), a los Ministerios de Defensa e Interior, al Servicio Provincial de Costas en Castellón del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, a la Dirección General de Territorio y Paisaje y a la Dirección General de Gestión del Medio Natural de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, a la Dirección General de Pesca de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, y a la Dirección General del Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y Deporte.

Y han emitido informe el Ayuntamiento de Burriana, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, el Ministerio del Interior, y la Dirección General del Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y Deporte; cuyas consideraciones han sido asimismo oportunamente contestadas.

7. Del análisis de las alegaciones e informes recibidos en los referidos trámites se concluye:

1. Que no se han suscitado cuestiones que supongan modificaciones sustanciales a la propuesta de plan de utilización de los espacios portuarios tramitada.

2. Que no obstante, el documento debe incorporar información actualizada referida a los siguientes aspectos:

a. En el apartado 1.2. en el que se recoge la información y conclusiones relativas al estudio de los condicionantes urbanísticos y territoriales se incluirán las referidas al Concerto Previo del Plan General, señalando los principales contenidos que cabe tener en cuenta en la redacción del PUEP, pese a no aportar elementos nuevos que condicionen el diagnòstic realizado.

b. Incorporació al document de les dades estadístiques consolidades d'exploració de ports de la Generalitat corresponents a 2008, que són els últims disponibles.

8. L'actual zona de servici del port de Borriana ocupa 899.595 m<sup>2</sup> i està delimitada per una poligonal formada per:

– Línia que unix els vèrtexs del domini públic marítimoterrestre situats entre l'extrem sud de l'avinguda de la Mediterrània i l'inici de l'illa de cases on se situa la Confraria de Pescadors. (Punts M1-A1 a M6).

– Prolongació fins a la rotonda (78'75 metres) (punts M6 a M6A).

– Línia de 30,7 metres que forma un angle de 118° en sentit antihorari amb l'anterior (M6A a M6B).

– Línia de 25,6 metres que forma un angle de 123° en sentit horari amb l'anterior (M6B a M6C).

– Línia de 61,4 metres que forma un angle de 90° en sentit antihorari amb l'anterior (M6C a M6D).

– Línia de 44 metres que forma un angle de 90° en sentit horari amb l'anterior fins a tornar a retrobar la delimitació del domini públic marítimoterrestre.

– Línia que unix els vèrtexs de domini públic marítimoterrestre situats entre el grup edificatori Roger de Flor i la platja l'Arenal (punts M9 a M14– A16).

– Prolongació de la delimitació del domini públic marítimoterrestre fins a l'espigó de contenció d'arenas de la platja de l'Arenal en una longitud de 365,1 metres. (punts M14-A16 fins a A15).

– Línia de 264,65 metres de longitud que forma un angle de 137° en sentit horari amb l'anterior i voreja l'espigó fins al seu extrem (punts A15-A14).

– Semicercle de 28,39 metres de radi amb el centre en el punt C1, rodejant l'espigó (punts A14-A13).

– Línia de 207,56 metres de longitud paral·lela a l'espigó (punts A13-A12).

– Línia de 299,1 metres de longitud i que forma un angle de 106° en sentit horari amb l'anterior (punts A12-A11).

– Línia de 438,77 metres de longitud que forma un angle de 93° en sentit horari amb l'anterior (punts A11-A10).

– Arc de 508,95 metres de radi, centre en el punt C2, i 923,57 metres de desplegament en sentit horari, en aigües obertes (punts A10-A9), que continua fins al punt A8.

– Línia paral·lela al contradic en tota la seua longitud, a 30 metres, i que acaba en el domini públic marítimoterrestre en l'extrem sud de l'avinguda de la Mediterrània (punts A7 a A1, i centres C3 i C4).

D'altra banda, una major dotació d'amarraments per a embarcacions nàuticoesportives al port de Borriana, destinats a atendre el previsible increment de la demanda superada l'actual conjuntura, necessitaria l'ampliació del port.

Per a conciliar eixa necessitat amb una mínima afecció al medi i eludir l'expansió cap al mar, es proposa la construcció d'una marina interior en terrenys limítrofs a la zona nord del port, que actualment no tenen ús específic, amb accés a la futura làmina d'aigua des de l'actual moll pesquer.

A fi d'optimitzar les obres que s'han de realitzar, la superfície que ocuparà la nova marina excedirà la delimitació actual de l'adscripció, dels 895.454 m<sup>2</sup> actuals a 919.533 m<sup>2</sup>, s'incrementa, per tant, en 24.079 m<sup>2</sup>, que suposen un poc més del 2,5% de la superfície actual.

Els terrenys necessaris per a esta ampliació són actualment de titularitat municipal i queden fora del domini públic marítimoterrestre, però amb la construcció de la marina, amb la adquisició prèvia dels terrenys, i la consegüent entrada d'aigua, ha de produir-se la modificació de la línia de ribera del mar, i aleshores farà necessària l'oportuna revisió de la delimitació del domini costaner.

D'esta manera, sense perjudi de la titularitat actual dels terrenys i de la tramitació de l'instrument previst en l'article 18 de l'esmentada llei 27/1992, en la redacció assumida com a dret propi de la Comunitat Valenciana segons s'ha exposat, s'ha d'actuar ja en el PUEP la reserva d'espais necessària que preveja la futura incorporació efectiva dels terrenys; i això implica la necessitat d'ajustar la delimitació actual de la zona de servici en eixe aspecte, que quedarà definida com següix:

– Línia que unix els vèrtexs del domini públic marítimoterrestre situats en la ribera entre l'extrem sud de l'avinguda de la Mediterrània

b. Incorporación al documento de los datos estadísticos consolidados de explotación de puertos de la Generalitat correspondientes a 2008, que son los últimos disponibles.

8. La actual zona de servicio del puerto de Burriana ocupa 899.595 m<sup>2</sup> y está delimitada por una poligonal formada por:

– Línea que une los vértices del dominio público marítimo terrestre situados en entre el extremo sur de la Avenida de la Mediterrània y el inicio de la manzana donde se sitúa la Cofradía de Pescadores. (Puntos M1-A1 a M6).

– Prolongación hasta la rotonda (78'75 metros) (Puntos M6 a M6A).

– Línea de 30'7 metros que forma un ángulo de 118° en sentido antihorario con la anterior (M6A a M6B).

– Línea de 25'6 metros que forma un ángulo de 123° en sentido horario con la anterior (M6B a M6C).

– Línea de 61'4 metros que forma un ángulo de 90° en sentido antihorario con la anterior (M6C a M6D).

– Línea de 44 metros que forma un ángulo de 90° en sentido horario con la anterior hasta volver a reencontrar el deslinde del dominio público marítimo terrestre.

– Línea que une los vértices de dominio público marítimo terrestre situados entre el grupo edificatorio Roger de Flor y la Playa de El Arenal (Puntos M9 a M14– A16).

– Prolongación del deslinde del dominio público marítimo terrestre hasta el espigón de contención de arenas de la Playa de El Arenal en una longitud de 365'1 metros. (Puntos M14-A16 hasta A15).

– Línea de 264'65 metros de longitud que forma un ángulo de 137° en sentido horario con la anterior y bordea el espigón hasta su extremo. (Puntos A15-A14).

– Semicírculo de 28'39 metros de radio con centro en el Punto C1, rodeando el espigón (Puntos A14-A13).

– Línea de 207'56 metros de longitud paralela al espigón (Puntos A13-A12).

– Línea de 299'1 metros de longitud y que forma un ángulo de 106° en sentido horario con la anterior. (Puntos A12-A11).

– Línea de 438'77 metros de longitud que forma un ángulo de 93° en sentido horario con la anterior. (Puntos A11-A10).

– Arco de 508'95 metros de radio, centro en el punto C2, y 923'57 metros de desarrollo en sentido horario, en aguas abiertas (Puntos A10-A9), que continúa hasta el punto A8.

– Línea paralela al contradic en toda su longitud, a 30 metros, y que acaba en el dominio público marítimo terrestre en el extremo sur de la Avenida de la Mediterrània. (Puntos A7 a A1, y centros C3 y C4).

Por otra parte, una mayor dotación de amarres para embarcaciones náutico-deportivas en el puerto de Burriana, destinados a atender el previsible incremento de la demanda superada la actual coyuntura, precisaría la ampliación del puerto.

Para conciliar esa necesidad con una mínima afecció al medio, eludiendo la expansión hacia el mar, se propone la construcción de una marina interior en terrenos colindantes a la zona norte del puerto, que actualmente carecen de uso específico, con acceso a la futura lámina de agua desde el actual muelle pesquero.

Con objeto de optimizar las obras a realizar, la superficie a ocupar por la nueva marina excederá la delimitación actual de la adscripción, de los 895.454 m<sup>2</sup> actuales a 919.533 m<sup>2</sup>, incrementándose por tanto en 24.079 m<sup>2</sup>, que suponen algo más del 2,5% de la superficie actual.

Los terrenos precisos para tal ampliación son actualmente de titularidad municipal y quedan fuera del Dominio Público Marítimo Terrestre, pero con la construcción de la marina, previa adquisición de los terrenos, y la consiguiente entrada de agua, debe producirse la modificación de la línea de Ribera del Mar, haciendo precisa entonces la oportuna revisión el deslinde del demanio costero.

De este modo, sin perjuicio de la titularidad actual de los terrenos y de la tramitación del instrumento previsto en el artículo 18 de la citada ley 27/1992, en su redacción asumida como Derecho propio de la Comunitat Valenciana según se ha expuesto, debe actuarse ya en el PUEP la reserva de espacios necesaria que contemple la futura incorporación efectiva de los terrenos; y ello implica la necesidad de ajustar la delimitación actual de la zona de servicio en ese aspecto, que quedará definida como sigue:

– Línea que une los vértices del dominio público marítimo terrestre situados en la ribera entre el extremo sur de la Avenida de la Mediterrània

i l'inici de l'illa de cases on se situa la Confraria de Pescadors (punts M1-A1 a M6).

- Prolongació fins a la rotonda (78,75 metres) (punts M6 a M6A)
    - Línia de 30,7 metres que forma un angle de 118° amb l'anterior (M6A a M6B)
    - Línia de 25,6 metres que forma un angle de 123° amb l'anterior (M6B a M6C)
    - Línia de 61,4 metres que forma un angle de 90° amb l'anterior (M6c a M6D)
    - Línia de 44 metres que forma un angle de 90° amb l'anterior fins a tornar a retrobar la delimitació del domini públic marítimoterrestre (M6D-M9)
    - Continuació de la delimitació del domini públic marítimoterrestre entre els punts M9 i M10
    - Prolongació de la línia anterior durant 103,41 metres (punts M10 i M10A)
    - Línia de 106,75 metres perpendicular a l'anterior (punts M10A i M10B)
    - Arc de 241,3612 metres de diàmetre, amb origen en el punt C5, i 325 metres de longitud fins a encreuar-se amb el DPMT actual (punts M10B i M13A).
    - Línia que unix els vèrtexs de domini públic marítimoterrestre situats entre l'arc anterior i la platja de l'Arenal (punts M13B i M14-A16)
  - Prolongació de la delimitació del domini públic marítimoterrestre fins a l'espigó de contenció d'arenes de la platja de l'Arenal en una longitud de 365,1 metres (punts M14-A16 fins a A15)
    - Línia de 264,65 metres de longitud que forma un angle de 137° amb l'anterior i voreja l'espigó fins al seu extrem (punts A15-A14)
  - Semicercle de 28'39 metres de radi amb centre en el punt C1, rodejant l'espigó (punts A14-A13)
    - Línia de 207,56 metres de longitud paral·lela a l'espigó (punts A13-A12)
    - Línia de 299,1 metres de longitud i que forma un angle de 106° amb l'anterior (punts A12-A11)
    - Línia de 438,77 metres de longitud que forma un angle de 93° amb l'anterior (punts A11-A10)
      - Arc de 508,95 metres de radi, centre en el punt C2, i 923'57 metres de longitud en aigües obertes (punts A10-A9)
      - Línia de 189,44 metres, paral·lela a la que unix els punts A11 i A10 i tangent a l'arc anterior (punts A9 a A8)
      - Línia de 482,17 metres de longitud perpendicular a l'anterior fins als voltants de l'extrem del contradic (punts A8-A7)
      - Línia paral·lela al contradic en tota la longitud, a 30 metres, i que acaba en el domini públic marítimoterrestre en l'extrem sud de l'avinguda de la Mediterrània (punts A7 a A1, i centres C3 i C4)
- En conseqüència, la delimitació resultant de la zona de servici queda definida per la llista següent de punts i coordenades UTM:

	X	Y
A1	750203,2690	4416790,0370
A2	750178,0884	4416762,8519
A3	750203,8024	4416739,0083
A4	750246,6288	4416705,6771
A5	750671,1751	4416375,2585
A6	750745,5861	4416344,9690
A7	750826,1677	4416332,7075
A8	750613,3073	4415900,0657
A9	750783,2928	4415816,4326
A10	751501,6757	4416163,5309
A11	751110,3381	4416361,9488
A12	751229,2183	4416636,4121
A13	751434,8835	4416608,4432
A14	751441,9495	4416664,5330
A15	751178,1220	4416685,0661
A16	750931,4940	4416954,2870
M1	750203,2690	4416790,0370
M2	750250,3840	4416817,5570
M3	750310,7530	4416883,1820
M4	750384,3870	4416962,6320

nia y el inicio de la manzana donde se sitúa la Cofradía de Pescadores. (Puntos M1-A1 a M6).

- Prolongación hasta la rotonda (78'75 metros) (Puntos M6 a M6A)
    - Línea de 30'7 metros que forma un ángulo de 118° con la anterior (M6A a M6B)
    - Línea de 25'6 metros que forma un ángulo de 123° con la anterior (M6B a M6C)
    - Línea de 61'4 metros que forma un ángulo de 90° con la anterior (M6c a M6D)
    - Línea de 44 metros que forma un ángulo de 90° con la anterior hasta volver a reencontrar el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre (M6D-M9)
    - Continuación del deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre entre los puntos M9 y M10
    - Prolongación de la línea anterior durante 103'41 metros (Puntos M10 y M10A)
    - Línea de 106'75 metros perpendicular a la anterior (Puntos M10A y M10B)
    - Arco de 241'3612 metros de diámetro, con origen en el punto C5, y 325 metros de longitud hasta cruzar con el DPMT actual (Puntos M10B y M13A).
    - Línea que une los vértices de dominio público marítimo terrestre situados entre el arco anterior y la Playa de El Arenal (Puntos M13B y M14-A16)
  - Prolongación del deslinde del dominio público marítimo terrestre hasta el espigón de contención de arenas de la Playa de El Arenal en una longitud de 365'1 metros. (Puntos M14-A16 hasta A15)
    - Línea de 264'65 metros de longitud que forma un ángulo de 137° con la anterior y bordea el espigón hasta su extremo. (Puntos A15-A14)
  - Semicírculo de 28'39 metros de radio con centro en el Punto C1, rodeando el espigón (Puntos A14-A13)
    - Línea de 207'56 metros de longitud paralela al espigón (Puntos A13-A12)
    - Línea de 299'1 metros de longitud y que forma un ángulo de 106° con la anterior. (Puntos A12-A11)
    - Línea de 438'77 metros de longitud que forma un ángulo de 93° con la anterior. (Puntos A11-A10)
      - Arco de 508'95 metros de radio, centro en el punto C2, y 923'57 metros de longitud en aguas abiertas. (Puntos A10-A9)
      - Línea de 189.44 metros, paralela a la que une los puntos A11 y A10, y tangente al arco anterior (Puntos A9 a A8)
      - Línea de 482'17 metros de longitud perpendicular a la anterior hasta las inmediaciones del extremo del contradique. (Puntos A8-A7)
      - Línea paralela al contradique en toda su longitud, a 30 metros, y que acaba en el dominio público marítimo terrestre en el extremo sur de la Avenida de la Mediterrània. (Puntos A7 a A1, y centros C3 y C4)
- En consecuencia, la delimitación resultante de la zona de servicio queda definida por el siguiente listado de puntos y coordenadas UTM:

	X	Y
A1	750203,2690	4416790,0370
A2	750178,0884	4416762,8519
A3	750203,8024	4416739,0083
A4	750246,6288	4416705,6771
A5	750671,1751	4416375,2585
A6	750745,5861	4416344,9690
A7	750826,1677	4416332,7075
A8	750613,3073	4415900,0657
A9	750783,2928	4415816,4326
A10	751501,6757	4416163,5309
A11	751110,3381	4416361,9488
A12	751229,2183	4416636,4121
A13	751434,8835	4416608,4432
A14	751441,9495	4416664,5330
A15	751178,1220	4416685,0661
A16	750931,4940	4416954,2870
M1	750203,2690	4416790,0370
M2	750250,3840	4416817,5570
M3	750310,7530	4416883,1820
M4	750384,3870	4416962,6320

M5	750450,7000	4417034,1570
M6	750505,3970	4417093,1510
M6A	750558,8534	4417150,7157
M6B	750588,5380	4417142,9805
M6C	750607,4071	4417160,2610
M6D	750649,0932	4417115,2218
M9	750680,8030	4417145,1020
M10	750721,1190	4417184,4240
M10A	750796,8796	4417254,8097
M10B	750865,5463	4417173,0726
M11	750785,7450	4417113,6560
M12	750847,9650	4417045,6210
M13	750893,0170	4416996,3400
M13A	750919,3497	4416967,7716
M14	750931,4940	4416954,2870
C1	751437,3725	4416636,6196
C2	751004,9809	4416274,5699
C3	750720,0399	4416388,7567
C4	750239,4823	4416740,6736
C5	750683,0042	4417015,4974

D'on l'increment de la zona de servici el delimiten els punts: M10, M10A, M10B, M11, M12, M13 i M13A, amb les respectives coordenades.

Des d'un punt de vista administratiu, el desenvolupament material de l'ampliació del port requerirà:

– L'aprovació del pla especial parc marítim platja de l'Arenal de Burriana. Este pla especial inclourà les determinacions necessàries per a regular el projecte i el desenvolupament de les actuacions en el límit port – ciutat, a fi de garantir així la integració i funcionalitat de la infraestructura portuària en el seu entorn territorial més immediat.

– El canvi de titularitat dels terrenys necessaris per al desenvolupament de la futura marina.

– L'aprovació del projecte de la nova zona nauticoesportiva i la seua licitació.

– Adscripció de la nova marina una vegada executada.

9. Quant a la distribució d'usos, la zona de servici terrestre del port s'estructura en tres àrees, amb la finalitat d'impulsar l'exercici de l'activitat portuària, particularment, la nauticoesportiva i les activitats portuàries complementàries.

L'assignació d'usos a cada una d'estes àrees no fa sinó sancionar els usos existents en l'actualitat, i estableix tan sols una limitació transitòria sobre la futura implantació d'edificacions i infraestructures de tipus fix o permanent, en l'esplanada nord del port que limita amb el sector de sòl urbanitzable de l'Arenal, sense afectar usos o elements actualment existents:

Àrea 1: ús nauticoesportiu.

S'assigna este ús tant a l'esplanada nord del port com al front portuari a fi de garantir una transició idònia entre els usos portuaris i els usos recreatius – terciaris proposats per a l'Arenal en els diferents documents de planejament en desplegament. L'objectiu és potenciar la centralitat del Grau en el seu entorn territorial, de manera que el desenvolupament dels projectes previstos en l'Arenal, el front portuari i al sud del port, juntament amb la regeneració de la platja, aporte sinergies amb les instal·lacions existents i eleve els actuals nivells d'activitat en el municipi.

En el cas de l'esplanada nord, s'estableix un règim d'usos transitori, i es preveu una zona de reserva per a l'execució de la marina prevista en la superfície de zona de servici incrementada, de forma coordinada amb el planejament urbanístic en desenvolupament.

Àrea 2: ús pesquer.

S'assigna este ús a les superfícies de terra del port actualment dedicades a l'activitat en el front portuari, i una franja de l'esplanada nord d'aproximadament 30 m d'ample des del moll que actualment comprén el vial existent.

L'objectiu de l'ordenació és consolidar l'activitat pesquera que es desenvolupa en l'actualitat i dotar al sector d'unes instal·lacions adequades i suficients, d'acord amb els paràmetres bàsics emprats per la Generalitat en els ports que gestiona.

Àrea 3: usos portuaris complementaris

M5	750450,7000	4417034,1570
M6	750505,3970	4417093,1510
M6A	750558,8534	4417150,7157
M6B	750588,5380	4417142,9805
M6C	750607,4071	4417160,2610
M6D	750649,0932	4417115,2218
M9	750680,8030	4417145,1020
M10	750721,1190	4417184,4240
M10A	750796,8796	4417254,8097
M10B	750865,5463	4417173,0726
M11	750785,7450	4417113,6560
M12	750847,9650	4417045,6210
M13	750893,0170	4416996,3400
M13A	750919,3497	4416967,7716
M14	750931,4940	4416954,2870
C1	751437,3725	4416636,6196
C2	751004,9809	4416274,5699
C3	750720,0399	4416388,7567
C4	750239,4823	4416740,6736
C5	750683,0042	4417015,4974

De donde el incremento de la zona de servicio viene delimitado por los puntos: M10, M10A, M10B, M11, M12, M13 y M13A, con sus respectivas coordenadas.

Desde un punto de vista administrativo, el desarrollo material de la ampliación del puerto requerirá:

– La aprobación del Plan Especial parque marítimo playa del Arenal de Burriana. Dicho plan especial incluirá las determinaciones necesarias para regular el proyecto y el desarrollo de las actuaciones en el borde puerto – ciudad, con el fin de garantizar así la integración y funcionalidad de la infraestructura portuaria en su entorno territorial más inmediato.

– El cambio de titularidad de los terrenos necesarios para el desarrollo de la futura marina.

– La aprobación del proyecto de la nueva zona náutico deportiva y su licitación.

– Adscripción de la nueva marina una vez ejecutada.

9. En cuanto a la distribución de usos, la zona de servicio terrestre del puerto se estructura en tres áreas, con la finalidad de impulsar el desarrollo de la actividad portuaria, particularmente, la náutico-deportiva y las actividades portuarias complementarias.

La asignación de usos a cada una estas áreas no hace sino sancionar los usos existentes en la actualidad, estableciendo tan sólo una limitación transitoria sobre la futura implantación de edificaciones e infraestructuras de tipo fijo o permanente, en la explanada norte del puerto que linda con el sector de suelo urbanizable del Arenal, sin afectar a usos o elementos actualmente existentes:

Àrea 1: uso náutico-deportivo.

Se asigna este uso tanto a la explanada norte del puerto como al frente portuario con el fin de garantizar una transición idónea entre los usos portuarios y los usos recreativos – terciarios propuestos para el Arenal en los diferentes documentos de planeamiento en desarrollo. El objetivo es potenciar la centralidad del Grao en su entorno territorial, de modo que el desarrollo de los proyectos previstos en el Arenal, el frente portuario y al sur del puerto, junto con la regeneración de la playa, aporte sinergias con las instalaciones existentes y eleve los actuales niveles de actividad en el municipio.

En el caso de la explanada norte, se establece un régimen de usos transitorio, y se prevé una zona de reserva para la ejecución de la marina prevista en la superficie de zona de servicio incrementada, de forma coordinada con el planeamiento urbanístico en desarrollo.

Àrea 2: uso pesquero.

Se asigna este uso a las superficies de tierra del puerto actualmente dedicadas a la actividad en el frente portuario, y una franja de la explanada norte de aproximadamente 30 m de ancho desde el muelle que actualmente comprende el vial existente.

El objetivo de la ordenación es consolidar la actividad pesquera que se desarrolla en la actualidad, dotando al sector de unas instalaciones adecuadas y suficientes, de acuerdo con los parámetros básicos empleados por la Generalitat en los puertos que gestiona.

Àrea 3: usos portuarios complementarios

S'assigna este ús a una part de l'esplanada nord del port, el moll transversal, la zona ocupada actualment per les instal·lacions destinades a la reparació d'embarcacions, i l'espai comprés entre estes i la línia definida pels punts A11 i A12 de l'adscripció.

L'objectiu de l'ordenació és garantir l'espai suficient per al creixement i desenvolupament dels usos complementaris presents al port (reparació i manteniment d'embarcacions, activitats vinculades a l'aqüicultura, activitats vinculades a la conservació portuària) i aquells altres que pogueren instal·lar-s'hi en el futur. La seua localització permet l'exercici de l'activitat sense interferències amb els usos portuaris urbans i recreatius.

D'acord amb els principis de transparència i publicitat, una vegada aprovats els documents que formen el PUEP seran accessibles des de la web de la Conselleria d'Infraestructures i Transport: <http://www.cit.gva.es>.

A estos antecedentes són d'aplicació les següents

#### Consideracions jurídiques

1. Correspon a la Comunitat Valenciana la competència sobre els ports emplaçats en el seu territori que no tinguen la qualificació legal d'interés general, segons el que disposa l'article 49.1.15a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en la redacció donada per Llei Orgànica 1/2006, de 10 d'abril.

2. El port de Burriana va ser traspassat a la Comunitat Valenciana per Reial Decret 3059/1982, de 24 de juliol, en matèria de ports.

3. La Llei 11/2002, de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i d'Organització de la Generalitat Valenciana, disposa en l'article 54 la incorporació a la legislació d'esta comunitat autònoma, com a dret propi d'esta, aplicable als ports de la seua competència i fins que no es publique legislació específica autonòmica en matèria de ports, els capítols I i II del títol preliminar, capítol I del títol I, títols II i IV i les disposicions transitòries quarta i sisena de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, modificada per Llei 62/1997, de 26 de desembre, en la redacció llavors vigent; i assenyalada que les competències que la llei que s'incorpora atribuïx als diferents òrgans estatals seran exercides pels òrgans autonòmics competents.

L'article 15 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, en la redacció vigent en la data d'eixa assumpció normativa, assenyalada en l'apartat 2 que la delimitació de la zona de servici es farà a través d'un pla d'utilització d'espais portuaris que inclourà els usos previstos per a les diferents zones del port, així com la justificació de la necessitat o conveniència dels usos esmentats. I disposa que la seua aprovació portarà implícita la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns de propietat privada, així com l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic inclosos en la zona de servici que siguen d'interés per al port.

4. Segons el que estableix l'article 16 del Decret 117/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, correspon al director general de Ports, Aeroports i Costes, la planificació i construcció dels ports que no siguen d'interés general a la Comunitat Valenciana.

I l'article 70.2 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, reserva als directors generals, entre altres, la funció de resoldre els assumptes que li assigne el Reglament Orgànic de la Conselleria o que el conseller o el secretari autonòmic encomane a la seua incumbència.

En virtut del que s'ha exposat, el director general de Ports, Aeroports i Costes resol:

#### Primer

Aprovar el Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Burriana.

#### Segon

Ordenar la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i la inserció dels documents que formen el PUEP aprovat en la pàgina web de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.

València, 22 de desembre de 2010.– El director general de Ports, Aeroports i Costes: Carlos Eleno Carretero.

Se asigna este uso a una parte de la explanada norte del puerto, el muelle transversal, la zona ocupada actualmente por las instalaciones destinadas a la reparación de embarcaciones, y el espacio comprendido entre estas y la línea definida por los puntos A11 y A12 de la adscripción.

El objetivo de la ordenación es garantizar el espacio suficiente para el crecimiento y desarrollo de los usos complementarios presentes en el puerto (reparación y mantenimiento de embarcaciones, actividades vinculadas a la acuicultura, actividades vinculadas a la conservación portuaria) y aquellos otros que pudieran instalarse en el futuro. Su localización permite el desarrollo de la actividad sin interferencias con los usos portuarios urbanos y recreativos.

De acuerdo con los principios de transparencia y publicidad, una vez aprobados los documentos que conforman el PUEP serán accesibles desde la web de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte: <http://www.cit.gva.es>.

A estos antecedentes resultan de aplicación las siguientes

#### Consideraciones jurídicas

1. Corresponde a la Comunitat Valenciana la competencia sobre los puertos emplazados en su territorio que no tengan la calificación legal de interés general, según lo dispuesto en el artículo 49.1.15ª del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, en su redacción dada por Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril.

2. El puerto de Burriana fue traspasado a la Comunitat Valenciana por Real Decreto 3059/1982, de 24 de julio, en materia de puertos.

3. La Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y de Organización de la Generalitat Valenciana, dispone en su artículo 54 la incorporación a la legislación de esta comunidad autónoma, como derecho propio de la misma, aplicable a los puertos de su competencia y en tanto no se publique legislación específica autonómica en materia de puertos, los capítulos I y II del título preliminar, capítulo I del título I, títulos II y IV y las disposiciones transitorias cuarta y sexta de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por Ley 62/1997, de 26 de diciembre, en su redacción entonces vigente; señalando que las competencias que la ley que se incorpora atribuye a los diferentes órganos estatales serán ejercidas por los órganos autonómicos competentes.

El artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en su redacción vigente en la fecha de esa asunción normativa, señala en su apartado 2 que la delimitación de la zona de servicio se hará a través de un plan de utilización de espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de dichos usos. Y dispone que su aprobación llevará implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes de propiedad privada, así como la afectación al uso portuario de los bienes de dominio público incluidos en la zona de servicio que sean de interés para el puerto.

4. Según lo previsto en el artículo 16 del Decreto 117/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, corresponde al Ilmo. Sr. director general de Puertos, Aeroportos y Costas, la planificación y construcción de los puertos que no sean de interés general en la Comunidad Valenciana.

Y el artículo 70.2 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, reserva a los directores generales, entre otras, la función de resolver los asuntos que le asigne el Reglamento Orgánico de la Conselleria o que el conseller o el secretario autonómico encomiende a su incumbencia.

En virtud de lo expuesto, el director general de Puertos, Aeroportos y Costas resuelve:

#### Primero

Aprobar el Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Burriana.

#### Segundo

Ordenar la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y la inserción de los documentos que conforman el PUEP aprobado en la pàgina web de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Valencia, 22 de diciembre de 2010.– El director general de Puertos, Aeroportos y Costas: Carlos Eleno Carretero.