

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

RESOLUCIÓ de 29 d'octubre de 2010, de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es resol modificar la renda màxima dels habitatges de la Xarxa Lloga. [2010/12285]

Mitjançant l'Ordre 15/2010, de 30 de juliol, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es crea i regula la Xarxa Lloga, dependent de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

En l'article 6, apartat últim d'aquesta, es determina que la renda màxima que ha de percebre el propietari de l'habitatge, excloses les despeses de comunitat, ha de ser la que s'establisca, en cada moment, mitjançant una resolució de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans i, si no n'hi ha, no pot superar la renda màxima d'habitatge de renda especial a 10 anys, tant per a l'habitatge com per al garatge i el traster.

El fet que s'ha constatat que la renda màxima que s'estableix pot resultar en alguns casos excessivament baixa, atès que no es valoren determinades circumstàncies que incrementen el valor de l'habitatge, com ara la ubicació, l'antiguitat de l'edifici, la rehabilitació o reforma o el fet d'estar moblada, s'ha considerat oportú autoritzar un increment del preu màxim de les rendes que es pot aplicar als habitatges que es troben en algun d'aquests supòsits.

Per això, i de conformitat amb la disposició addicional primera de l'ordre esmentada, que faculta la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans perquè mitjançant una resolució publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* pugua modificar la limitació que s'estableix en l'article 6.2, d'aquesta ordre, resolc:

Acordar la possibilitat d'incrementar la renda màxima determinada d'acord amb el que estableix l'article 6.2 de l'Ordre 15/2010, de 30 de juliol, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es crea i regula la Xarxa Lloga, aplicant un percentatge del 20% com a màxim, quan es donen algunes de les circumstàncies següents:

Habitatges amb una antiguitat inferior a 5 anys.

Habitatges que hagen sigut rehabilitats o reformats en els últims 5 anys.

Habitatges que es troben al centre històric de la ciutat o municipi.

Habitatges que es lloguen moblats.

València, 29 d'octubre de 2010.– La directora general d'Habitatge i Projectes Urbans: M. Jesús Rodríguez Ortiz.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

RESOLUCIÓN de 29 de octubre de 2010, de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se resuelve modificar la renta máxima de las viviendas de la Red Alquila. [2010/12285]

Mediante Orden 15/2010, de 30 de julio, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se crea y regula la Red Alquila, dependiente de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

En el artículo 6, apartado último de la misma, se determina que la renta máxima a percibir por el propietario de la vivienda, excluidos los gastos de comunidad, será la que se establezca, en cada momento, por resolución de la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos y, en su defecto, no podrá superar la renta máxima de vivienda de renta especial a 10 años, tanto para la vivienda como para el garaje y el trastero.

Habiéndose constatado, que la renta máxima que se establece, puede resultar en algunos casos excesivamente baja dado que no se valoran determinadas circunstancias que incrementan el valor de la vivienda, como su ubicación, la antigüedad del edificio, su rehabilitación o reforma o estar amueblada, se ha considerado oportuno autorizar un incremento del precio máximo de las rentas a aplicar a las viviendas que se encuentran en alguno de estos supuestos.

Por ello, y de conformidad con la disposición addicional primera de la citada orden, que faculta a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos para que mediante resolución publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* pueda modificar la limitación que se establece en el artículo 6.2, de la presente orden, resuelvo:

Acordar la posibilidad de incrementar la renta máxima determinada conforme lo establecido en el artículo 6.2 de la Orden 15/2010, de 30 de julio, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se crea y regula la Red Alquila, aplicando un porcentaje del 20% como máximo, cuando se den algunas de las circunstancias siguientes:

Viviendas con una antigüedad inferior a 5 años.

Viviendas que hayan sido rehabilitadas o reformadas en los últimos 5 años.

Viviendas que se encuentren en el centro histórico de la ciudad o municipio.

Viviendas que se alquilen amuebladas

Valencia, 29 de octubre de 2010.– La directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos: M^a Jesús Rodríguez Ortiz.