

## Jutjat d'Instrucció número 01 de Dénia

*Notificació de la sentència i de la interlocutòria d'aclariment dictats en el judici ordinari número 620/2007.*  
[2010/11669]

Judici ordinari 000620/2007

Part demandant: Henrico Norbert Solch.

Part demandada: Roland Dieter Reisinger.

Sobre: —

En el judici a què es fa referència s'ha dictat la resolució que té el text que, literalment, és com segueix:

Dispositiva

Estime la demanda interposada a instàncies d'Henrico Norbert Solch (o Soelch), que compareix assistit pel procurador dels tribunals Vicente Sempere Sirera i defensat pel lletrat Mario Torrubia Requena, contra Roland-Dieter Reisinger, declarat en rebel·lia, i declare:

A) La validesa del contracte privat de compravenda subscrit entre el demandat com a venedor i l'actor com a comprador, i declare que el dia que va ser atorgat Roland-Dieter Reisinger, com a venedor, va lliurar a Henrico Norbert Solch (o Soelch), com a comprador, la possessió de l'objecte del contracte, l'apartament siti a Calp, edifici Ifach II, planta baixa dreta apartament 5, finca registral 8992, llibre 72c/93, foli 464c/219 del Registre de la Propietat de Calp, i que l'actor comprador Henrico Norbert Solch (o Soelch) va pagar el preu total de la compravenda.

B) Que Henrico Norbert Solch (o Soelch) és titular del ple domini de la finca anterior.

C) Que el Registre de la Propietat de Calp és inexacte quant a la inscripció de la finca registral 8962 al llibre 72c/93, foli 464c/219, i es procedeix a esmenar-la de conformitat amb el contracte privat de compravenda document 1 i 1 bis.

Condemne Roland-Dieter Reisinger:

Que en termini de 20 dies des de la notificació de la sentència realitze els actes jurídics que calguen davant de notari per a atorgar, com a venedor, una escriptura pública de compravenda de la finca 8962, del Registre de la Propietat de Calp, a favor de l'actor.

S'imposen les costes processals a la part demandada.

Contra aquesta sentència es pot interposar un recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial d'Alacant que cal preparar davant d'aquest Jutjat, dins del termini de cinc dies, comptador a partir de la notificació a les parts.

I la interlocutòria de data 22 de desembre de 2009

Part dispositiva

S'esmena la sentència de data 1 d'octubre de 2009, en el sentit següent: on diu «finca registral número 8992 del Registre de la Propietat de Calp», ha de dir «finca registral número 8962 del Registre de la Propietat de Calp».

Atés que es desconeix el domicili o la residència actuals de la part demandada, mitjançant la provisió d'1 d'octubre de 2009, el jutge, de conformitat amb el que disposen els articles 156.4 i 164 de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil, ha ordenat la publicació d'aquest edicte al tauler d'anuncis del Jutjat per a portar a efecte la diligència de notificació de la sentència i la interlocutòria d'aclariment al demandat Roland Dieter Reisinger.

Dénia, 22 d'abril de 2010.— La secretària judicial: Pilar Rodríguez Alcón.

## Juzgado de Instrucción número 01 de Dénia

*Notificación de la sentencia y auto aclaratorio dictados en el juicio ordinario número 620/2007.* [2010/11669]

Juicio ordinario 000620/2007

Parte demandante: Henrico Norbert Solch.

Parte demandada: Roland Dieter Reisinger.

Sobre: —

En el juicio referenciado se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

Fallo

Que estimando la demanda interpuesta a instancia Henrico Norbert Solch (o Soelch) compareciendo asistido de procurador de los tribunales Vicente Sempere Sirera y defendido por letrado Mario Torrubia Requena, contra Roland-Dieter Reisinger declarado en rebeldía debo declarar y declaro:

A) La validez del contrato privado de compraventa suscrito entre el demandado como vendedor y el actor como comprador y se declara que el día de su otorgamiento fue entregado por Roland-Dieter Reisinger como vendedor a Henrico Norbert Solch (o Soelch) como comprador la posesión de su objeto contractual, apartamento sito en Calpe, Edificio Ifach II, planta baja derecha apartamento 5, finca registral 8992, libro 72c/93, folio 464c/219 del Registro de la Propiedad de Calpe, y que el actor comprador Henrico Norbert Solch (o Soelch) abonó el precio total de la compraventa.

B) Que Henrico Norbert Solch (o Soelch) es titular del pleno dominio de la finca anterior.

C) Que el Registro de la Propiedad de Calpe es inexacto en cuanto a la inscripción de la finca registral 8962 al libro 72c/93, folio 464c/219 y se proceda a su rectificación conforme al contrato privado de compraventa documento 1 y 1 bis.

Debo condenar y condeno a Roland-Dieter Reisinger:

A que en plazo de 20 días desde la notificación de la sentencia realice los actos jurídicos necesarios ante notario para otorgar, como vendedor escritura pública de compraventa de la finca 8962 del Registro de la Propiedad de Calpe a favor del actor.

En cuanto a las costas procesales se imponen a la demandada.

Contra esta mi sentencia cabe interponer recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Alicante que se preparará ante este Juzgado en el plazo de cinco días, contados a partir de su notificación a las partes.

Y auto de fecha 22 de diciembre de 2009

Parte dispositiva

Se rectifica la sentencia de fecha 1 de octubre de 2009 en el sentido siguiente: donde dice «finca registral número 8992 del Registro de la Propiedad de Calpe», debe decir «finca registral número 8962 del Registro de la Propiedad de Calpe».

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de 1 de octubre de 2009 el juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del Juzgado para llevar a efecto la diligencia de notificación de la sentencia y auto aclaratorio al demandado Roland Dieter Reisinger.

Dénia, 22 de abril de 2010.— La secretaria judicial: Pilar Rodríguez Alcón.