

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

RESOLUCIÓ de 3 de maig del 2010, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual es prorroga per dotze mesos el que disposen les disposicions transitòries primera i segona del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.
[2010/5287]

La Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, de reforma de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, estableix en l'article 49.19^a la competència exclusiva de la Generalitat en matèria d'habitatge. El mateix Estatut d'autonomia en l'article 16 garanteix el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans valencians.

D'una banda, la disposició transitòria primera del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012, habilita el conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a la pròrroga del que disposa aquesta disposició transitòria respecte a la superfície màxima dels habitatges.

D'altra banda, la disposició transitòria segona de l'esmentat Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, habilita el conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a la pròrroga del que disposa la disposició transitòria segona respecte al valor dels terrenys.

Vistes les esmentades disposicions legals i d'acord amb la proposta de la directora general d'Habitatge i Projectes Urbans, resolc:

Primer

Prorrogar pel termini de 12 mesos a partir del 20 de maig del 2010 el que estableix la disposició transitòria primera, respecte a la superfície màxima dels habitatges protegits de nova construcció, en relació amb el que disposa l'article 6 del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

Segon

Prorrogar pel termini de 12 mesos a partir del 20 de maig del 2010 el que estableix la disposició transitòria segona, respecte al valor dels terrenys, en relació amb la limitació establida en aquest sentit en el Reglament de protecció pública de l'habitatge per a les sol·licituds de qualificació de promocions completes de qualsevol règim o modalitat, quan s'acredite que el solar va ser adquirit amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre recurs que es considere procedent. Tot això de conformitat amb el que estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 3 de maig de 2010. — El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

RESOLUCIÓN de 3 de mayo de 2010, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se prorroga por doce meses lo dispuesto en las disposiciones transitorias primera y segunda del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012. [2010/5287]

La Ley orgànica 1/2006, de 10 de abril, de Reforma de la Ley orgànica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, establece en su artículo 49.1.9^a la competencia exclusiva de la Generalitat en materia de Vivienda. El mismo Estatuto de Autonomía en su artículo 16 garantiza el derecho de acceso a una vivienda digna de los ciudadanos valencianos.

Por una parte, la disposición transitoria primera del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, habilita al conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para la pròrroga de lo dispuesto en dicha disposición transitoria con respecto a la superficie máxima de las viviendas.

Por otra parte, la disposición transitoria segunda de dicho Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, habilita al conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para la pròrroga de lo dispuesto en la disposición transitoria segunda con respecto al valor de los terrenos.

Vistas las referidas disposiciones legales y de acuerdo con la propuesta de la directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos, resuelvo:

Primero

Prorrogar por el plazo de 12 meses a partir del 20 de mayo de 2010 lo establecido en la disposición transitoria primera, con respecto a la superficie máxima de las viviendas protegidas de nueva construcción, en relación con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

Segundo

Prorrogar por el plazo de 12 meses a partir del 20 de mayo de 2010 lo establecido en la disposición transitoria segunda, con respecto al valor de los terrenos, en relación con la limitación establecida en este sentido en el Reglamento de protección pública de la Vivienda para las solicitudes de calificación de promociones completas de cualquier régimen o modalidad, cuando se acredite que el solar fue adquirido con anterioridad a la entrada en vigor del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio que se pueda interponer cualquier otro recurso que se considere procedente. Todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Valencia, 3 de mayo de 2010. — El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y vicepresidente tercero del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer.