

**Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Urbanisme i Habitatge**

CORRECCIÓ d'errades de l'Ordre de 20 de juliol de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'estableixen les condicions per a atorgar el perfil de qualitat específic a l'efecte de l'obtenció d'ajudes per a la millora de la qualitat als habitatges de nova construcció amb protecció pública.
[2010/156]

Pel fet que s'ha comprovat l'existència d'errades en el text de l'Ordre de 20 de juliol de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'estableixen les condicions per a atorgar el perfil de qualitat específic a l'efecte de l'obtenció d'ajudes per a la millora de la qualitat als habitatges de nova construcció amb protecció pública, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de 7 d'agost de 2009, número 6074, escau corregir-les.

En l'annex, on diu:

«ANNEX

DESENVOLUPAMENT DE CARACTERÍSTIQUES VALORADES EN EL PERFIL DE QUALITAT ESPECÍFIC D'ESTALVI D'ENERGIA I SOSTENIBILITAT

ESTALVI D'ENERGIA		
HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA		
Codi	Descripció	Valoració
Façanes		
HE 01	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la façana (disminuint-ne el valor) :	
	– En un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica.	8
	– En un 60% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica	12
HE 02	Disposar una solució per al full interior de la façana la massa del qual siga com a mínim de 210 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 03	Disposar la solució de façana molt ventilada a les orientacions de més assolellament: sud-est, sud-oest, est i oest, per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	4
Particions		
HE 04	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la partició (disminuint-ne el valor) en un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona climàtica, en cas de particions interiors en contacte amb espais no habitables o parets mitgeres amb altres edificis ja construïts.	5
Cobertes		
HE 05	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la coberta (disminuint-ne el valor):	
	– En un 20% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica.	6
	– En un 40% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica.	10
HE 06	Disposar una solució de la part de coberta compresa entre l'aïllant tèrmic i l'espai interior amb un valor mínim de massa de 350 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 07	Disposar la solució de coberta molt ventilada per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	3
HE 08	Disposar la solució de coberta enjardinada a zones climàtiques 2, 3 i 4.	2

**Conselleria de Medio Ambiente,
Agua, Urbanismo y Vivienda**

CORRECCIÓ de errores de la Orden de 20 de julio de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se establecen las condiciones para otorgar el perfil de calidad específico a los efectos de obtención de ayudas para la mejora de la calidad en las viviendas de nueva construcción con protección pública. [2010/156]

Habiéndose comprobado la existencia de errores en el texto de la Orden de 20 de julio de 2009 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se establecen las condiciones para otorgar el perfil de calidad específico a los efectos de obtención de ayudas para la mejora de la calidad en las viviendas de nueva construcción con protección pública, publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de 7 de agosto de 2009, número 6074, procede realizar las correspondientes modificaciones.

Forjats

HE 09	Millorar la transmitància tèrmica màxima U_{\max} del forjat (disminuint-ne el valor) en un 30% respecte al valor exigít en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona climàtica, en cas de forjats en contacte amb espais no habitables o forjats en contacte amb l'aire exterior.	4
HE 10	Col·locar vidres el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zona B i C: vidre amb $U = 3,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: vidre amb $U = 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: vidre amb una $U = 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.	6
HE 11	Col·locar vidres el valor de factor solar dels quals siga menor o igual a 0,65 a les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4.	3

Buits

HE 12	Col·locar marcs el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zona B: marc amb una $U < 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona C: marc amb una $U < 4 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: marc amb una $U < 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: marc amb una $U < 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.	4
HE 13	Col·locar proteccions en els buits situats en les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4. El factor d'ombra per a obstacles de façana ha de ser menor o igual a 0,75 (segons les taules E.11 a E.14 de l'apèndix D del DB HE1 del C), i poden ser volades, reculades de l'edificació, lamel·les o tendals.	4
HE 14	Col·locar dispositius d'enfosquiment mòbils a la part exterior als buits de l'estar-menjador per a protegir a l'estiu, proporcionant ombra, i reduir la pèrdua de calor des de l'interior en les nits d'hivern.	2

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació d'il·luminació		
HE 15	A zones comunes de l'edifici, instal·lar un control d'encesa i apagada de lluminàries per sistema de detecció de presència.	3
HE 16	A zones comunes exteriors de l'edifici, instal·lar sensors crepusculars per al control automàtic de la il·luminació en funció de la lluminositat.	2
HE 17	En ascensors, instal·lar un control de la il·luminació de la cabina sistemàticament de detecció de presència.	2
HE 18	Sectoritzar la il·luminació de les zones comunes de l'edifici.	2
HE 19	Instal·lar lluminàries el valor d'eficiència energètica de la instal·lació de les quals (VEEI) siga inferior o igual a $4,5 \text{ W/m}^2$ per cada 100 lux per a qualsevol zona comú interior de l'edifici.	3

HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Codi	Descripció	Valoració
Instal·lació solar tèrmica		
HE 20	En instal·lacions d'ACS solar amb producció i acumulació centralitzats i sistema de suport individual, instal·lar un comptador d'energia a cada habitatge.	2
HE 21	Formalitzar un contracte amb una empresa de manteniment de la instal·lació solar tèrmica per un mínim de 2 anys, en cas de promocions de més de 10 habitatges.	3
HE 22	Disposar tots els captadors solars amb un coeficient de pèrdues inferior o igual a $7 \text{ Wm}^2/\text{K}$.	3
Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària		
HE 23	L'energia del sistema de producció d'ACS que serveix de suport a l'energia solar no és elèctrica per efecte Joule.	4

HE5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Instal·lació fotovoltaica</i>		
HE 24	Instal·lar sistemes de captació i transformació d'energia solar per procediments fotovoltaics per a obtenir unes potències mínimes per habitatge segons la zona climàtica.	2

HE6 REDUCCIÓ DEL CONSUM ELÈCTRIC

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Instal·lació d'electricitat</i>		
HE 25	Disposar d'un mesurador de consum elèctric interior per habitatge.	2
<i>Instal·lació de transport</i>		
HE 26	Instal·lar un mecanisme de maniobra selectiva en el cas que hi haja més d'un ascensor en l'edifici.	2
HE 27	Instal·lar ascensors de baix consum.	3
<i>Equipament de cuina</i>		
HE 28	Dotar l'habitatge de forn de gas o de forn elèctric amb classificació energètica A i placa de cocció (d'inducció mixta, d'inducció total o placa de gas).	2

ÚS SOSTENIBLE DELS RECURSOS NATURALS

US1 EFICIÈNCIA EN EL CONSUM D'AIGUA

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Instal·lació de llanterneria</i>		
US 01	Regular la pressió de la xarxa de subministrament d'aigua de manera que es garantisca una pressió màxima de 300 kPa en qualsevol punt de consum de l'edifici.	3
US 02	Dissenyar la xarxa de distribució d'ACS de manera que la longitud de la canonada d'anada compresa entre el sistema de producció d'ACS i el punt de consum més allunyat siga:	
	– Longitud de la canonada d'anada = 11m	6
	– Longitud de la canonada d'anada = 7m	8
US 03	Disposar d'un mesurador de consum d'aigua interior per habitatge.	2
<i>Instal·lació de sanejament</i>		
US 04	Dissenyar la xarxa de sanejament separativa:	
	– Per a aigües pluvials i residuals.	6
	– Per a aigües pluvials, negres i grises, amb reutilització d'aigües grises.	10
<i>Equipament de l'edifici</i>		
US 05	Utilitzar jardineria eficient en aigua amb espècies de baix requeriment hídric, superfícies permeables, tècniques d'encoixinament o cobertura (<i>mulching</i>) i sistemes de reg localitzat que inclouen programació.	2
<i>Equipament de cuines</i>		
US 06	Dotar les piques i els llavadors d'aixetes de monocomandament amb obertura en fred o amb obertura en dues fases.	2
US 07	Dotar els habitatges de llavaplat amb classificació energètica A i eficàcia de llavada A.	4
<i>Equipament de banys</i>		
US 08	Instal·lar dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes, de manera que el cabal subministrat siga 0,10 dm ³ /s (6 l/min) en lavabos, bidets i llavamans i 0,15 dm ³ /s (9 l/min) en aixetes aïllades.	2

US 09	Dotar tots els aparells d'aixetes monocomandament. En els lavabos, incloure dispositiu d'obertura en fred o d'obertura en dues fases.	2
US 10	Instal·lar cisternes amb un volum de descàrrega màxim de 6 litres i amb dispositiu de doble descàrrega.	2

US2 GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Materials		
US 11	Utilitzar àrids reciclats solts.	2
US 12	Utilitzar formigons reciclats de resistència característica no superior a 40 N/mm ² .	4
US 13	Utilitzar totes les pintures i vernissos d'interior, amb etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III.	6
US 14	Utilitzar un material o producte en l'execució de l'edifici que dispose d'etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III, excloent de l'àmbit d'aplicació les pintures i vernissos d'interior.	6
US 15	Utilitzar fustes que provenen d'explotacions sostenibles, amb certificat forestal FSC o PEFC en, almenys, la fusteria interior de l'habitatge i el mobiliari de cuina.	6
US 16	Emprar taulers de fusta amb baix contingut en formaldehid classe E-1, almenys, en la fusteria interior i el mobiliari de cuina.	4
US 17	Preveure en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició la separació de residus almenys en dues fraccions, una per a formigó, rajoles, teules i ceràmics, i una altra per a la resta de fraccions de residus.	4
US 18	Indicar en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició que tots els residus de construcció generats seran encomanats a un gestor de residus autoritzat que duga a terme operacions de valorització d'aquests.	4
US 19	Utilitzar solucions o sistemes prefabricats en els elements següents: particions interiors verticals que separen recintes d'un mateix habitatge, forjats o façanes de l'edifici.	
	– En un element dels anteriorment descrits	8
	– En dos elements dels anteriorment descrits	10

US3 CRITERIS DE MILLORA EN EL DISSENY

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Recintes de l'edifici		
US 20	Disposar d'un espai dins de les zones comunes de l'edifici, de fàcil accés des del carrer, dotat de dispositiu guardabicycletes, amb capacitat per a una bicicleta, com a mínim, per habitatge.	4
Recintes de l'habitatge		
US 21	Dotar l'habitatge de ventilació natural creuada, ventilació natural forçada o ventilació induïda, que garantisca corrents d'aire per convecció, com a mínim, entre dos recintes diferents de l'habitatge.	4
US 22	Dotar d'una solució arquitectònica que garantisca l'estesa i asseccada de la roba a l'ambient exterior, d'accés directe des de cada habitatge.	4
Buits		
US 23	Disposar il·luminació natural en recintes de l'habitatge destinats a accés, corredor, bany o neteja:	
	– En un recinte de l'habitatge	3
	– En més del 50% dels recintes de l'habitatge.	5»

Ha de dir:

«ANNEX

DESENVOLUPAMENT DE CARACTERÍSTIQUES VALORADES EN EL PERFIL DE QUALITAT ESPECÍFIC D'ESTALVI D'ENERGIA I SOSTENIBILITAT

ESTALVI D'ENERGIA		
HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA		
Codi	Descripció	Valoració
Façanes		
HE 01	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la façana (disminuint-ne el valor) : – En un 40% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica. – En un 60% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica	8 12
HE 02	Disposar una solució per al full interior de la façana la massa del qual siga com a mínim de 210 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 03	Disposar la solució de façana ventilada a les orientacions de més assolellament: sud-est, sud-oest, est i oest, per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	4
Particions		
HE 04	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la partició (disminuint-ne el valor) en un 40% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona climàtica, en cas de particions interiors en contacte amb espais no habitables o parets mitgeres amb altres edificis ja construïts.	5
Cobertes		
HE 05	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ de la coberta (disminuint-ne el valor): – En un 20% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica. – En un 40% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C per a cada zona climàtica.	6 10
HE 06	Disposar una solució de la part de coberta compresa entre l'aïllant tèrmic i l'espai interior amb un valor mínim de massa de 350 kg/m ² per a augmentar la inèrcia tèrmica de l'element.	3
HE 07	Disposar la solució de coberta ventilada per a les zones climàtiques 2, 3 i 4.	3
HE 08	Disposar la solució de coberta enjardinada a zones climàtiques 2, 3 i 4.	2
Forjats		
HE 09	Millorar la transmitància tèrmica màxima $U_{m\grave{a}x.}$ del forjat (disminuint-ne el valor) en un 30% respecte al valor exigit en la taula 2.1 del DB HE1 del C, per a cada zona	4
HE 10	Col·locar vidres el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zones B i C: vidre amb $U = 3,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: vidre amb $U = 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: vidre amb una $U = 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.	6
HE 11	Col·locar vidres el valor de factor solar dels quals siga menor o igual a 0,65 a les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4.	3
Buits		

HE 12	Col·locar marcs el valor de transmitància tèrmica dels quals complisca el següent: – Zona B: marc amb una $U < 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona C: marc amb una $U < 4 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: marc amb una $U < 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: marc amb una $U < 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.	4
HE 13	Col·locar proteccions en els buits situats en les orientacions més assolellades: sud-est, sud-oest, est i oest per a les zones climàtiques 3 i 4. El factor d'ombra per a obstacles de façana ha de ser menor o igual a 0,75 (segons les taules E.11 a E.14 de l'apèndix D del DB HE1 del C), i poden ser volades, reculades de l'edificació, lamel·les o tendals.	4
HE 14	Col·locar dispositius d'enfosquiment mòbils a la part exterior als buits de l'estar-menjador per a protegir a l'estiu, proporcionant ombra, i reduir la pèrdua de calor des de l'interior en les nits d'hivern.	2

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Instal·lació d'il·luminació		
HE 15	A zones comunes interiors de l'edifici, instal·lar un control d'encesa i apagada de lluminàries per sistema de detecció de presència.	3
HE 16	A zones comunes exteriors de l'edifici, instal·lar sensors crepusculars per al control automàtic de la il·luminació en funció de la lluminositat.	2
HE 17	En ascensors, instal·lar un control de la il·luminació de la cabina sistemàticament de detecció de presència.	2
HE 18	Sectoritzar la il·luminació de les zones comunes de l'edifici.	2
HE 19	Instal·lar lluminàries el valor d'eficiència energètica de la instal·lació de les quals (VEEI) siga inferior o igual a $4,5 \text{ W/m}^2$ per cada 100 lux per a qualsevol zona comú interior de l'edifici.	3

HE4 CONTRIBUTIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Instal·lació solar tèrmica		
HE 20	En instal·lacions d'ACS solar amb producció i acumulació centralitzats i sistema de suport individual, instal·lar un comptador d'energia a cada habitatge.	2
HE 21	Formalitzar un contracte amb una empresa de manteniment de la instal·lació solar tèrmica per un mínim de 2 anys, en cas de promocions de més de 10 habitatges.	3
HE 22	Disposar tots els captadors solars amb un coeficient de pèrdues inferior o igual a $7 \text{ Wm}^2/\text{K}$.	3
Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària		
HE 23	L'energia del sistema de producció d'ACS que serveix de suport a l'energia solar no és elèctrica per efecte Joule.	4

HE5 CONTRIBUTIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Instal·lació fotovoltaica		
HE 24	Instal·lar sistemes de captació i transformació d'energia solar per procediments fotovoltaics per a obtenir unes potències mínimes per habitatge segons la zona climàtica.	2

HE6 REDUCCIÓ DEL CONSUM ELÈCTRIC

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
Instal·lació d'electricitat		
HE 25	Disposar d'un mesurador de consum elèctric interior per habitatge.	2

Instal·lació de transport

HE 26	Instal·lar un mecanisme de maniobra selectiva en el cas que hi haja més d'un ascensor en l'edifici.	2
HE 27	Instal·lar ascensors de baix consum.	3

Equipament de cuina

HE 28	Dotar l'habitatge de forn de gas o de forn elèctric amb classificació energètica A i placa de coccio (d'inducció mixta, d'inducció total o placa de gas).	2
-------	---	---

ÚS SOSTENIBLE DELS RECURSOS NATURALS

US1 EFICIÈNCIA EN EL CONSUM D'AIGUA

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
-------------	-------------------	------------------

Instal·lació de llanterneria

US 01	Regular la pressió de la xarxa de subministrament d'aigua de manera que es garantisca una pressió màxima de 300 kPa en qualsevol punt de consum de l'edifici.	3
US 02	Dissenyar la xarxa de distribució d'ACS de manera que la longitud de la canonada d'anada compresa entre el sistema de producció d'ACS i el punt de consum més allunyat siga: – Longitud de la canonada d'anada = 11m – Longitud de la canonada d'anada = 7m	6 8
US 03	Disposar d'un mesurador de consum d'aigua interior per habitatge.	2

Instal·lació de sanejament

US 04	Dissenyar la xarxa de sanejament separativa: – Per a aigües pluvials i residuals. – Per a aigües pluvials, negres i grises, amb reutilització d'aigües grises.	6 10
-------	--	---------

Equipament de l'edifici

US 05	Utilitzar jardineria eficient en aigua amb espècies de baix requeriment hídric, superfícies permeables, tècniques d'encoixinament o cobertura (<i>mulching</i>) i sistemes de reg localitzat que incloguen programació.	2
-------	---	---

Equipament de cuines

US 06	Dotar les piques i els llavadors d'aixetes de monocomandament amb obertura en fred o amb obertura en dues fases.	2
US 07	Dotar els habitatges de llavaplats amb classificació energètica A i eficàcia de llavada A.	4

Equipament de banys

US 08	Instal·lar dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes, de manera que el cabal subministrat siga 0,10 dm ³ /s (6 l/min) en lavabos, bidets i llavamans i 0,15 dm ³ /s (9 l/min) en aixetes aïllades.	2
US 09	Dotar tots els aparells d'aixetes monocomandament. En els lavabos, incloure dispositiu d'obertura en fred o d'obertura en dues fases.	2
US 10	Instal·lar cisternes amb un volum de descàrrega màxim de 6 litres i amb dispositiu de doble descàrrega.	2

US2 GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
-------------	-------------------	------------------

Materials

US 11	Utilitzar àrids reciclats solts.	2
US 12	Utilitzar formigons reciclats de resistència característica no superior a 40 N/mm ² .	4

US 13	Utilitzar totes les pintures i vernissos d'interior, amb etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III.	6
US 14	Utilitzar un material o producte en l'execució de l'edifici que dispose d'etiqueta ecològica ISO tipus I o tipus III, excloent de l'àmbit d'aplicació les pintures i vernissos d'interior.	6
US 15	Utilitzar fustes que provenen d'explotacions sostenibles, amb certificat forestal FSC o PEFC en, almenys, la fusteria interior de l'habitatge i el mobiliari de cuina.	6
US 16	Emprar taulers de fusta amb baix contingut en formaldehid classe E-1, almenys, en la fusteria interior i el mobiliari de cuina.	4
US 17	Preveure en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició la separació de residus almenys en dues fraccions, una per a formigó, rajoles, teules i ceràmics, i una altra per a la resta de fraccions de residus.	4
US 18	Indicar en l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició que tots els residus de construcció generats seran encomanats a un gestor de residus autoritzat que duga a terme operacions de valorització d'aquests.	4
US 19	Utilitzar solucions o sistemes prefabricats en els elements següents: particions interiors verticals que separen recintes d'un mateix habitatge, forjats o façanes de l'edifici.	
	– En un element dels anteriorment descrits	8
	– En dos elements dels anteriorment descrits	10

US3 CRITERIS DE MILLORA EN EL DISSENY

<i>Codi</i>	<i>Descripció</i>	<i>Valoració</i>
<i>Recintes de l'edifici</i>		
US 20	Disposar d'un espai dins de les zones comunes de l'edifici, de fàcil accés des del carrer, dotat de dispositiu guardabicycletes, amb capacitat per a una bicicleta, com a mínim, per habitatge.	4
<i>Recintes de l'habitatge</i>		
US 21	Dotar l'habitatge de ventilació natural creuada, ventilació natural forçada o ventilació induïda, que garantisca corrents d'aire per convecció, com a mínim, entre dos recintes diferents de l'habitatge.	4
US 22	Dotar d'una solució arquitectònica que garantisca l'estesa i assecada de la roba a l'ambient exterior, d'accés directe des de cada habitatge.	4
<i>Buits</i>		
US 23	Disposar il·luminació natural en recintes de l'habitatge destinats a accés, corredor, bany o neteja:	
	– En un recinte de l'habitatge	3
	– En més del 50% dels recintes de l'habitatge.	5»

València, 9 de desembre de 2009.– La directora general d'Habitatge i Projectes Urbans: M^a Jesús Rodríguez Ortiz.

En el anexo, donde dice:

«ANEXO

DESARROLLO DE CARACTERÍSTICAS VALORADAS EN EL PERFIL DE CALIDAD ESPECÍFICO DE AHORRO DE ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD

AHORRO DE ENERGÍA		
HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA		
Código	Descripción	Valoración
Fachadas		
HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la fachada (disminuyendo su valor) : – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 60% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática	8 12
HE 02	Disponer una solución para la hoja interior de la fachada cuya masa sea como mínimo de 210 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 03	Disponer la solución de fachada muy ventilada en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste, para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	4
Particiones		
HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la partición (disminuyendo su valor) en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de particiones interiores en contacto con espacios no habitables o medianerías con otros edificios ya construidos.	5
Cubiertas		
HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la cubierta (disminuyendo su valor): – en un 20% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática.	6 10
HE 06	Disponer una solución de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el espacio interior con un valor mínimo de masa de 350 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 07	Disponer la solución de cubierta muy ventilada para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	3
HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2
Forjados		
HE 09	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ del forjado (disminuyendo su valor) en un 30% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de forjados en contacto con espacios no habitables o forjados en contacto con el aire exterior.	4
HE 10	Colocar vidrios cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zonas B, C: vidrio con $U \leq 3,3$ W/m ² K. – Zona D: vidrio con $U \leq 3,0$ W/m ² K. – Zona E: vidrio con una $U \leq 2,7$ W/m ² K.	6
HE 11	Colocar vidrios cuyo valor de factor solar sea menor o igual a 0,65 en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4.	3

Huecos

HE 12	Colocar marcos cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zona B: marco con una $U < 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona C: marco con una $U < 4 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: marco con una $U < 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: marco con una $U < 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.	4
HE 13	Colocar protecciones en los huecos situados en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4. El factor de sombra para obstáculos de fachada será menor o igual a 0,75 (según las tablas E.11 a E.14 del Apéndice D del DB HE1 del CTE), pudiendo ser voladizos, retranqueos, lamas o toldos.	4
HE 14	Colocar dispositivos de oscurecimiento móviles en la parte exterior a los huecos del estar-comedor para proteger en verano, proporcionando sombra, y reducir la pérdida de calor desde el interior en las noches de invierno.	2

HE3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación de Iluminación

HE 15	En zonas comunes del edificio, instalar un control de encendido y apagado de luminarias por sistema de detección de presencia.	3
HE 16	En zonas comunes exteriores del edificio, instalar sensores crepusculares para el control automático de la iluminación en función de la luminosidad.	2
HE 17	En ascensores, instalar un control de la iluminación de la cabina por sistema de detección de presencia.	2
HE 18	Sectorizar la iluminación de las zonas comunes del edificio.	2
HE 19	Instalar luminarias cuyo valor de eficiencia energética de la instalación (VEEI) sea inferior o igual a $4,5 \text{ W/m}^2$ por cada 100 lux para cualquier zona común interior del edificio.	3

HE4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación solar térmica

HE 20	En instalaciones de ACS solar con producción y acumulación centralizados y sistema de apoyo individual, instalar un contador de energía en cada vivienda.	2
HE 21	Formalizar un contrato con una empresa de mantenimiento de la instalación solar térmica por un mínimo de 2 años, en caso de promociones de más de 10 viviendas.	3
HE 22	Disponer todos los captadores solares con un coeficiente de pérdidas inferior o igual a $7 \text{ Wm}^2/\text{K}$.	3

Instalación de producción de agua caliente sanitaria

HE 23	La energía del sistema de producción de ACS que sirve de apoyo a la energía solar NO es eléctrica por efecto Joule.	4
-------	---	---

HE5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación fotovoltaica

HE 24	Instalar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos para obtener unas potencias mínimas por vivienda según la zona climática.	2
-------	---	---

HE6 REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación de electricidad

HE 25	Disponer de un medidor de consumo eléctrico interior por vivienda.	2
-------	--	---

Instalación de transporte

HE 26	Instalar un mecanismo de maniobra selectiva en caso de que haya más de un ascensor en el edificio.	2
HE 27	Instalar ascensores de bajo consumo.	3

Equipamiento de cocina

HE 28	Dotar a la vivienda de horno de gas o de horno eléctrico con clasificación energética A y encimera (de inducción mixta, de inducción total o encimeras de gas).	2
-------	---	---

USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

US1 EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE AGUA

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
---------------	--------------------	-------------------

Instalación de fontanería

US 01	Regular la presión de la red de suministro de agua de manera que se garantice una presión máxima de 300 kPa en cualquier punto de consumo del edificio.	3
US 02	Diseñar la red de distribución de ACS de tal forma que la longitud de la tubería de ida comprendida entre el sistema de producción de ACS y el punto de consumo más alejado sea: – Longitud de la tubería de ida \leq 11m. – Longitud de la tubería de ida \leq 7m.	6 8
US 03	Disponer de un medidor de consumo de agua interior por vivienda.	2

Instalación de saneamiento

US 04	Diseñar la red de saneamiento separativa: – Para aguas pluviales y residuales. – Para aguas pluviales, negras y grises, con reutilización de aguas grises.	6 10
-------	--	---------

Equipamiento del Edificio

US 05	Utilizar jardinería eficiente en agua con especies de bajo requerimiento hídrico, superficies permeables, técnicas de acolchado o cobertura (mulching) y sistemas de riego localizado que incluyan programación.	2
-------	--	---

Equipamiento de cocinas

US 06	Dotar a los fregaderos y lavaderos de grifería monomando con apertura en frío o con apertura en dos fases.	2
US 07	Dotar a las viviendas de lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado A.	4

Equipamiento de baños

US 08	Instalar dispositivos de ahorro de agua en los grifos, de tal forma que el caudal suministrado sea 0,10 dm ³ /s (6 l/min) en lavabos, bidés y lavamanos y 0,15 dm ³ /s (9 l/min) en grifos aislados.	2
US 09	Dotar a todos los aparatos de grifería monomando. En los lavabos, incluir dispositivo de apertura en frío o de apertura en dos fases.	2
US 10	Instalar cisternas con un volumen de descarga máximo de 6 litros y con dispositivo de doble descarga.	2

US2 GESTIÓN DE MATERIALES Y RESIDUOS

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
---------------	--------------------	-------------------

Materiales

US 11	Utilizar áridos reciclados sueltos.	2
-------	-------------------------------------	---

US 12	Utilizar hormigones reciclados de resistencia característica no superior a 40 N/mm ² .	4
US 13	Utilizar todas las pinturas y barnices de interior, con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III.	6
US 14	Utilizar un material o producto en la ejecución del edificio que disponga de etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III, excluyendo del ámbito de aplicación las pinturas y barnices de interior.	6
US 15	Utilizar maderas que provengan de explotaciones sostenibles, con certificación forestal FSC o PEFC en, al menos, la carpintería interior de la vivienda y el mobiliario de cocina.	6
US 16	Emplear tableros de madera con bajo contenido en formaldehído clase E-1, al menos, en la carpintería interior y el mobiliario de cocina.	4
US 17	Prever en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición la separación de residuos al menos en dos fracciones, una que contemple hormigón, ladrillos, tejas y cerámicos, y otra para el resto de fracciones de residuos.	4
US 18	Indicar en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que todos los residuos de construcción generados serán encomendados a un gestor de residuos autorizado que lleve a cabo operaciones de valorización de los mismos.	4
US 19	Utilizar soluciones o sistemas prefabricados en los siguientes elementos: particiones interiores verticales que separan recintos de una misma vivienda, forjados y/o fachadas del edificio.	
	– En un elemento de los anteriormente descritos	8
	– En dos elementos de los anteriormente descritos	10

US3 CRITERIOS DE MEJORA EN EL DISEÑO

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
Recintos del edificio		
US 20	Disponer de un espacio dentro de las zonas comunes del edificio, de fácil acceso desde la calle, dotado de dispositivo guarda bicicletas, con capacidad para una bicicleta, como mínimo, por vivienda.	4
Recintos de la vivienda		
US 21	Dotar a la vivienda de ventilación natural cruzada, ventilación natural forzada o ventilación inducida, que garantice corrientes de aire por convección, como mínimo, entre dos recintos distintos de la vivienda.	4
US 22	Dotar de una solución arquitectónica que garantice el tendido y secado de la ropa al ambiente exterior, de acceso directo desde cada vivienda.	4
Huecos		
US 23	Disponer iluminación natural en recintos de la vivienda destinados a acceso, pasillo, baño o aseo:	
	– En un recinto de la vivienda	3
	– En más del 50% de los recintos de la vivienda.	5»

Debe decir:

«ANEXO
DESARROLLO DE CARACTERÍSTICAS VALORADAS EN EL PERFIL DE CALIDAD ESPECÍFICO DE AHORRO DE ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD

AHORRO DE ENERGÍA		
HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA		
Código	Descripción	Valoración
Fachadas		
HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la fachada (disminuyendo su valor) : – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 60% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática	8 12
HE 02	Disponer una solución para la hoja interior de la fachada cuya masa sea como mínimo de 210 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 03	Disponer la solución de fachada ventilada en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste, para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	4
Particiones		
HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la partición (disminuyendo su valor) en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de particiones interiores en contacto con espacios no habitables o medianerías con otros edificios ya construidos.	5
Cubiertas		
HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ de la cubierta (disminuyendo su valor): – en un 20% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática. – en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática.	6 10
HE 06	Disponer una solución de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el espacio interior con un valor mínimo de masa de 350 Kg/m ² para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 07	Disponer la solución de cubierta ventilada para las zonas climáticas 2, 3 y 4.	3
HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2
Forjados		
HE 09	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{m\acute{a}x}$ del forjado (disminuyendo su valor) en un 30% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de forjados en contacto con espacios no habitables o forjados en contacto con el aire exterior.	4
HE 10	Colocar vidrios cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zonas B, C: vidrio con $U \leq 3,3$ W/m ² K. – Zona D: vidrio con $U \leq 3,0$ W/m ² K. – Zona E: vidrio con a una $U \leq 2,7$ W/m ² K.	6
HE 11	Colocar vidrios cuyo valor de factor solar sea menor o igual a 0,65 en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4.	3

Huecos

HE 12	Colocar marcos cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente: – Zona B: marco con una $U < 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona C: marco con una $U < 4 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona D: marco con una $U < 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. – Zona E: marco con una $U < 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.	4
HE 13	Colocar protecciones en los huecos situados en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4. El factor de sombra para obstáculos de fachada será menor o igual a 0,75 (según las tablas E.11 a E.14 del Apéndice D del DB HE1 del CTE), pudiendo ser voladizos, retranqueos, lamas o toldos.	4
HE 14	Colocar dispositivos de oscurecimiento móviles en la parte exterior a los huecos del estar-comedor para proteger en verano, proporcionando sombra, y reducir la pérdida de calor desde el interior en las noches de invierno.	2

HE3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación de Iluminación

HE 15	En zonas comunes interiores del edificio, instalar un control de encendido y apagado de luminarias por sistema de detección de presencia.	3
HE 16	En zonas comunes exteriores del edificio, instalar sensores crepusculares para el control automático de la iluminación en función de la luminosidad.	2
HE 17	En ascensores, instalar un control de la iluminación de la cabina por sistema de detección de presencia.	2
HE 18	Sectorizar la iluminación de las zonas comunes del edificio.	2
HE 19	Instalar luminarias cuyo valor de eficiencia energética de la instalación (VEEI) sea inferior o igual a $4,5 \text{ W/m}^2$ por cada 100 lux para cualquier zona común interior del edificio.	3

HE4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación solar térmica

HE 20	En instalaciones de ACS solar con producción y acumulación centralizados y sistema de apoyo individual, instalar un contador de energía en cada vivienda.	2
HE 21	Formalizar un contrato con una empresa de mantenimiento de la instalación solar térmica por un mínimo de 2 años, en caso de promociones de más de 10 viviendas.	3
HE 22	Disponer todos los captadores solares con un coeficiente de pérdidas inferior o igual a $7 \text{ Wm}^2\text{K}$.	3

Instalación de producción de agua caliente sanitaria

HE 23	La energía del sistema de producción de ACS que sirve de apoyo a la energía solar NO es eléctrica por efecto Joule.	4
-------	---	---

HE5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Código	Descripción	Valoración
--------	-------------	------------

Instalación fotovoltaica

HE 24	Instalar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos para obtener unas potencias mínimas por vivienda según la zona climática.	2
-------	---	---

HE6 REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
<i>Instalación de electricidad</i>		
HE 25	Disponer de un medidor de consumo eléctrico interior por vivienda.	2
<i>Instalación de transporte</i>		
HE 26	Instalar un mecanismo de maniobra selectiva en caso de que haya más de un ascensor en el edificio.	2
HE 27	Instalar ascensores de bajo consumo.	3
<i>Equipamiento de cocina</i>		
HE 28	Dotar a la vivienda de horno de gas o de horno eléctrico con clasificación energética A y encimera (de inducción mixta, de inducción total o encimeras de gas).	2

USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

US1 EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE AGUA

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
<i>Instalación de fontanería</i>		
US 01	Regular la presión de la red de suministro de agua de manera que se garantice una presión máxima de 300 kPa en cualquier punto de consumo del edificio.	3
US 02	Diseñar la red de distribución de ACS de tal forma que la longitud de la tubería de ida comprendida entre el sistema de producción de ACS y el punto de consumo más alejado sea:	
	– Longitud de la tubería de ida ≤ 11 m.	6
	– Longitud de la tubería de ida ≤ 7 m.	8
US 03	Disponer de un medidor de consumo de agua interior por vivienda.	2
<i>Instalación de saneamiento</i>		
US 04	Diseñar la red de saneamiento separativa:	6
	– Para aguas pluviales y residuales.	
	– Para aguas pluviales, negras y grises, con reutilización de aguas grises.	10
<i>Equipamiento del Edificio</i>		
US 05	Utilizar jardinería eficiente en agua con especies de bajo requerimiento hídrico, superficies permeables, técnicas de acolchado o cobertura (mulching) y sistemas de riego localizado que incluyan programación.	2
<i>Equipamiento de cocinas</i>		
US 06	Dotar a los fregaderos y lavaderos de grifería monomando con apertura en frío o con apertura en dos fases.	2
US 07	Dotar a las viviendas de lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado A.	4
<i>Equipamiento de baños</i>		
US 08	Instalar dispositivos de ahorro de agua en los grifos, de tal forma que el caudal suministrado sea 0,10 dm ³ /s (6 l/min) en lavabos, bidés y lavamanos y 0,15 dm ³ /s (9 l/min) en grifos aislados.	2
US 09	Dotar a todos los aparatos de grifería monomando. En los lavabos, incluir dispositivo de apertura en frío o de apertura en dos fases.	2
US 10	Instalar cisternas con un volumen de descarga máximo de 6 litros y con dispositivo de doble descarga.	2

US2 GESTIÓN DE MATERIALES Y RESIDUOS

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
Materiales		
US 11	Utilizar áridos reciclados sueltos.	2
US 12	Utilizar hormigones reciclados de resistencia característica no superior a 40 N/mm ² .	4
US 13	Utilizar todas las pinturas y barnices de interior, con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III.	6
US 14	Utilizar un material o producto en la ejecución del edificio que disponga de etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III, excluyendo del ámbito de aplicación las pinturas y barnices de interior.	6
US 15	Utilizar maderas que provengan de explotaciones sostenibles, con certificación forestal FSC o PEFC en, al menos, la carpintería interior de la vivienda y el mobiliario de cocina.	6
US 16	Emplear tableros de madera con bajo contenido en formaldehído clase E-1, al menos, en la carpintería interior y el mobiliario de cocina.	4
US 17	Prever en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición la separación de residuos al menos en dos fracciones, una que contemple hormigón, ladrillos, tejas y cerámicos, y otra para el resto de fracciones de residuos.	4
US 18	Indicar en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que todos los residuos de construcción generados serán encomendados a un gestor de residuos autorizado que lleve a cabo operaciones de valorización de los mismos.	4
US 19	Utilizar soluciones o sistemas prefabricados en los siguientes elementos: particiones interiores verticales que separan recintos de una misma vivienda, forjados y/o fachadas del edificio.	
	– En un elemento de los anteriormente descritos	8
	– En dos elementos de los anteriormente descritos	10

US3 CRITERIOS DE MEJORA EN EL DISEÑO

<i>Código</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valoración</i>
Recintos del edificio		
US 20	Disponer de un espacio dentro de las zonas comunes del edificio, de fácil acceso desde la calle, dotado de dispositivo guarda bicicletas, con capacidad para una bicicleta, como mínimo, por vivienda.	4
Recintos de la vivienda		
US 21	Dotar a la vivienda de ventilación natural cruzada, ventilación natural forzada o ventilación inducida, que garantice corrientes de aire por convección, como mínimo, entre dos recintos distintos de la vivienda.	4
US 22	Dotar de una solución arquitectónica que garantice el tendido y secado de la ropa al ambiente exterior, de acceso directo desde cada vivienda.	4
Huecos		
US 23	Disponer iluminación natural en recintos de la vivienda destinados a acceso, pasillo, baño o aseo:	
	– En un recinto de la vivienda	3
	– En más del 50% de los recintos de la vivienda.	5»