

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*ORDRE de 18 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es crea i regula el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit. [2009/14747]*

Amb l'entrada en vigor del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre (BOE núm. 309, de 24.12.2008) pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, s'imposa la condició als demandants d'habitatge i finançament d'estar inscrits en un registre públic de demandants, creat i gestionat de conformitat amb el que disposa la normativa de les comunitats autònomes. En la disposició transitòria sisena s'estableix que el registre ha d'estar en funcionament en el termini d'un any des de la publicació del Reial decret en el *Bulletí Oficial de l'Estat*, i que fins llavors han de garantir-se els principis d'igualtat, publicitat i concurrència i impedir el frau en les primeres i posteriors transmissions, principis aquests que inspiren la creació del registre.

Per la seua banda, el Decret 66/2009, de 15 de maig del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012 (DOCV núm. 6016, de 19.05.2009), recollint el que estableix l'article 3.1.b) del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, disposa la creació del Registre de Demandants, en el qual han d'estar inscrites les persones demandants d'habitatges i finançament, i es preveu la regulació del seu desenvolupament mitjançant una ordre del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

D'altra banda, la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, ha consagrat la relació amb les administracions públiques per mitjans electrònics com un dret dels ciutadans i com una obligació per a les respectives administracions. La llei esmentada comporta igualment la transposició dels articles 6, 7 i 8 de la Directiva 2006/123/CE, relativa als serveis en el mercat interior, que estableix entre les obligacions dels estats membres la de facilitar per mitjans electrònics l'accés als tràmits relacionats amb les activitats de serveis i a la informació d'interès, tant per als prestadors com per als destinataris d'aquests.

Aquesta directiva estableix amb la finalitat de la simplificació administrativa la no-imposició de forma generalitzada de requisits formals i l'establiment de procediments per via electrònica.

En la tramitació d'aquesta disposició s'ha donat audiència pública a les associacions, col·legis professionals, administracions públiques i altres sectors afectats. Així mateix, consta en l'expedient l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat.

Per tot això, per raó de les facultats que em confereix l'article 28.e) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i en compliment del que estableix la normativa reguladora del Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012,

### ORDENE

#### *Article 1. Creació i règim del Registre de Demandants d'Habitatge*

1. Per a aquesta ordre es crea i regula el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit de la Comunitat Valenciana, que té com principal finalitat garantir els principis d'igualtat, publicitat i concurrència en els processos d'adjudicació d'habitatges i el seu finançament, tant en la primera com en les posteriors transmissions.

2. L'òrgan responsable del Registre de Demandants d'Habitatge Protegit és la direcció general competent en matèria d'habitatge.

3. Les dades del Registre de Demandants estan emparades per la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE número 298, de 14/12/99), i poden exercir-se sobre aquest els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establits per l'article 5 de la llei esmentada.

4. Els sol·licitants són responsables de la veracitat de les dades que aporten en la sol·licitud. Així mateix, estan obligats a comunicar

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*ORDEN de 18 de diciembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida. [2009/14747]*

Con la entrada en vigor del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, (BOE núm. 309, de 24-12-2008) por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, se impone la condición a los demandantes de vivienda y financiación de estar inscritos en un registro público de demandantes, creado y gestionado de conformidad con lo que disponga la normativa de las comunidades autónomas. En su Disposición Transitoria Sexta se establece que el registro deberá estar en funcionamiento en el plazo de un año desde la publicación del Real Decreto en el *Boletín Oficial del Estado*, debiendo garantizarse hasta entonces los principios de igualdad, publicidad y concurrència e impedir el fraude en las primeras y posteriores transmisiones, principios estos que inspiran la creación del registro.

Por su parte, el Decreto 66/2009, de 15 de mayo del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012 (DOCV núm. 6016, de 19-05-2009), recogiendo lo establecido en el artículo 3.1.b) del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, dispone la creación del Registro de Demandantes, en el que deberán estar inscritos los demandantes de viviendas y financiación, previendo la regulación de su desarrollo mediante orden del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Por otro lado, la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos, ha venido a consagrar la relación con las administraciones públicas por medios electrónicos como un derecho de los ciudadanos y como una obligación para las respectivas administraciones. La citada Ley supone igualmente la transposición de los artículos 6, 7 y 8 de la Directiva 2006/123/CE, relativa a los servicios en el mercado interior, que establece entre las obligaciones de los estados miembros la de facilitar por medios electrónicos el acceso a los trámites relacionados con las actividades de servicios y a la información de interés, tanto para los prestadores como para los destinatarios de los mismos.

La citada directiva establece en aras a la simplificación administrativa la no imposición de forma generalizada de requisitos formales y el establecimiento de procedimientos por vía electrónica.

En la tramitación de esta disposición se ha dado audiència pública a las asociaciones, colegios profesionales, administraciones públicas y otros sectores afectados. Asimismo, consta en el expediente el informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat.

Por todo ello, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28.e) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y en cumplimiento de lo establecido por la normativa reguladora del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012,

### ORDENO

#### *Artículo 1. Creación y régimen del Registro de Demandantes de Vivienda*

1. Por la presente orden se crea y regula el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida de la Comunitat Valenciana que tiene como principal finalidad garantizar los principios de igualdad, publicidad y concurrència en los procesos de adjudicación de viviendas y su financiación, tanto en la primera como en las posteriores transmisiones.

2. El órgano responsable del Registro de Demandantes de Vivienda Protegida será la Dirección General competente en materia de vivienda.

3. Los datos del Registro de demandantes están amparados por la Ley orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter personal (BOE número 298, de 14/12/99), pudiendo ejercerse sobre el mismo los derechos de acceso, rectificacón, cancelación y oposición establecidos por el artículo 5 de citada Ley.

4. Los solicitantes serán responsables de la veracidad de los datos que aporten en la solicitud. Asimismo, estarán obligados a comuni-

qualsevol modificació que es produïska de les dades. La falsedat de les dades aportades o l'incompliment del deure de comunicar les modificacions donarà lloc a la baixa del sol·licitant o de la unitat familiar en el registre, després del tràmit previ d'audiència a les persones interessades, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992 RJAP-PAC. La direcció general competent en matèria d'habitatge pot en qualsevol moment sol·licitar documentació addicional per a comprovar la veracitat de les dades aportades.

#### *Article 2. Efectes del Registre de Demandants d'Habitatge*

És requisit per a optar a l'adquisició o arrendament dels habitatges de protecció pública, com també per a optar al finançament establert en el pla d'habitatge, estar inscrit en el Registre de Demandants d'Habitatge regulat per aquesta ordre amb anterioritat al visat de contracte de venda o d'arrendament, i, en tot cas, a l'atorgament del finançament convingut o de les ajudes que puguen escaure.

#### *Article 3. Inscripció*

1. La sol·licitud d'inscripció, com també les de modificació de dades i baixa, en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit pot realitzar-se tant de manera presencial, com per via telemàtica.

2. En ambdós casos, s'ha d'efectuar a instàncies de la persona interessada, i s'hi pot admetre una sol·licitud d'inscripció per unitat familiar, independentment que estiga composta per una o diverses persones. La sol·licitud ha de contenir les dades següents:

a) Nom, cognoms i data de naixement dels membres de la unitat familiar.

b) Número del document d'identitat dels sol·licitants.

c) Adreça i codi postal.

d) Telèfon de contacte i, si és el cas, adreça de correu electrònic.

e) Municipis en què demana habitatge (fins a un màxim de cinc).

f) Ingressos anuals bruts de la unitat familiar.

g) Situacions de pertinença a col·lectius específics.

h) Règim d'ús de l'habitatge.

i) Dades suficients que caracteritzen l'habitatge, com ara adaptabilitat d'aquest, nombre de dormitoris, situació en l'edifici, existència d'ascensor, traster i garatge.

3. El model de sol·licitud d'inscripció es recull en l'annex I d'aquesta ordre, en el qual figuren les dades bàsiques, com també les preceptives autoritzacions d'ús i cessió de dades.

4. La inscripció en el Registre de Demandants és automàtica, i ha de contenir les dades que hagen sigut aportades pel sol·licitant.

#### *Article 4. Modificació de dades*

A instàncies de la persona interessada poden modificar-se les dades personals que consten en el Registre d'acord amb el model de l'annex II, i ha de quedar constància de la modificació efectuada i de la data d'aquesta.

#### *Article 5. Baixa del registre*

1. La baixa en el Registre de Demandants d'Habitatge pot fer-se a instàncies de la persona interessada, d'acord amb el model de l'annex III o d'ofici, i comporta l'extinció de la condició de demandant d'habitatge i dels efectes que això comporta.

2. La baixa es realitzarà d'ofici, quan:

a) El demandant haja obtingut el visat del contracte d'un habitatge protegit, en règim de compra o arrendament, o quan resulte beneficiari del corresponent finançament del pla d'habitatge.

b) Expire el corresponent pla d'habitatge, llevat que es preveja la pròrroga del registre per al pla següent.

3. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comporta la baixa com a sol·licitant d'habitatge.

#### *Article 6. Adjudicació dels habitatges protegits*

Els habitatges protegits s'han d'adjudicar als demandants inscrits en el registre que complisquen els requisits per a l'accés a l'habitatge

car cualquier modificación que se produzca de los datos. La falsedad de los datos aportados o el incumplimiento del deber de comunicar las modificaciones dará lugar a la baja del solicitante o de la unidad familiar en el Registro, previo trámite de audiencia a los interesados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 30/1992 RJAP-PAC. La dirección general competente en materia de vivienda podrá en cualquier momento solicitar documentación adicional para comprobar la veracidad de los datos aportados.

#### *Artículo 2. Efectos del Registro de demandantes de vivienda*

Es requisito para optar a la adquisición o arrendamiento de las viviendas de protección pública, así como para optar a la financiación establecida en el Plan de Vivienda, estar inscrito en el Registro de Demandantes de Vivienda regulado por la presente orden con anterioridad al visado de contrato de venta o de arrendamiento, y, en todo caso, al otorgamiento de la financiación convenida o de las ayudas que pudieran proceder.

#### *Artículo 3. Inscripción.*

1. La solicitud de inscripción, así como las de modificación de datos y baja, en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida podrá realizarse tanto de manera presencial, como por vía telemática.

2. En ambos casos, se efectuará a instancias del interesado, admitiéndose una solicitud de inscripción por unidad familiar, independientemente de que esté compuesta por una o varias personas. La solicitud contendrá los siguientes datos:

a) Nombre, apellidos y fecha de nacimiento de los miembros de la unidad familiar.

b) Número del documento de identidad de los solicitantes.

c) Domicilio y código postal.

d) Teléfono de contacto y, en su caso, dirección de correo electrónico.

e) Municipios en los que demanda vivienda (hasta un máximo de cinco).

f) Ingresos anuales brutos de la unidad familiar.

g) Situaciones de pertenencia a colectivos específicos.

h) Régimen de uso de la vivienda.

i) Datos suficientes que caractericen a la vivienda, tales como adaptabilidad de la misma, número de dormitorios, situación en el edificio, existencia de ascensor, trastero y garaje.

3. El modelo de solicitud de inscripción se recoge en el Anexo I de esta orden, en el que figuran los datos básicos, así como las preceptivas autorizaciones de uso y cesión de datos.

4. La inscripción en el Registro de Demandantes será automática, y contendrá los datos que hubiesen sido aportados por el solicitante.

#### *Artículo 4. Modificación de datos*

A instancias del interesado podrán modificarse los datos personales que constan en el Registro de acuerdo con el modelo del Anexo II, debiendo quedar constancia de la modificación efectuada y de la fecha de la misma.

#### *Artículo 5. Baja del Registro*

1. La baja en el Registro de Demandantes de Vivienda podrá hacerse a instancias del interesado de acuerdo con el modelo del Anexo III o de oficio, y supondrá la extinción de la condición de demandante de vivienda y de los efectos que ello comporta.

2. La baja se realizará de oficio, cuando:

a) El demandante haya obtenido el visado del contrato de una vivienda protegida, en régimen de compra o arrendamiento, o cuando resulte beneficiario de la correspondiente financiación del plan de vivienda.

b) Expire el correspondiente plan de vivienda, salvo que se contemple la pròrroga del registre por el siguiente plan.

3. El ejercicio del derecho de cancelación de los datos personales comportará la baja como solicitante de vivienda.

#### *Artículo 6. Adjudicación de las viviendas protegidas*

Las viviendas protegidas se adjudicarán a los demandantes inscritos en el registro que cumplan los requisitos para el acceso a la vivien-

protegit de què es tracte, en les condicions establides pel pla d'habitatge, i de conformitat amb el que disposa la disposició adicional tercera del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell pel qual s'aprova el Reglament d'habitatges de protecció pública.

En el cas de les cooperatives d'habitatge, com també les promocions destinades a col·lectius específics, tenen preferència en l'adjudicació d'aquests els socis cooperativistes i els pertanyents a aquests col·lectius, respectivament.

#### *Article 7. Comprovació de la inscripció*

En els procediments de visat de contractes i d'atorgament de finançament i ajudes a càrrec del pla, els serveis territorials de la direcció general competent en matèria d'habitatge han de comprovar la inscripció en el registre de l'interessat, abans del visat del contracte i atorgament d'ajudes, i no és necessària l'aportació de cap certificat per part de la persona interessada.

#### *Article 8. Aplicació informàtica*

La direcció general competent en matèria d'habitatge habilitarà una aplicació informàtica per a la gestió del Registre de Demandants d'Habitatge Protegit.

#### *Article 9. Gestió*

1. Les entitats locals, els promotors d'habitatge protegit i la resta d'organismes públics o entitats privades que demostrin un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també als que calga facilitar dades per a gestionar l'accés als habitatges, poden sol·licitar a la direcció general competent en matèria d'habitatge informació relativa al Registre de Demandants.

2. La direcció general ha de proporcionar informació suficient als demandants d'habitatge protegit, com a les entitats locals, promotors i la resta d'organismes públics o entitats privades, en els termes i les condicions de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i en particular de l'article 11 pel que fa al consentiment de l'interessat; que els permeta facilitar l'accés als habitatges d'acord amb els principis d'igualtat, publicitat i concurrència, sense que aquestes dades puguin ser utilitzades per a fins diferents dels citats ni cedits a tercers.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

#### *Única. Convenis*

Es faculta la direcció general competent en matèria d'habitatges perquè en el marc d'aquesta ordre subscriba amb les entitats locals i la resta d'organismes públics o entitats privades els acords i convenis necessaris que permeten facilitar l'accés a l'habitatge a les persones inscrites en el registre, com també la incorporació de les dades que consten en els registres municipals en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, sempre en els termes i en les condicions de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i especialment de l'article 11 pel que fa al consentiment de les persones interessades.

La inscripció en la borsa de la Xarxa de Mediació Agència Valenciana de Lloguer, pel seu caràcter de borsa pertanyent a la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans, produirà efectes d'inscripció en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 18 de desembre de 2009

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i  
vicepresident tercer del Consell,  
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

da protegida de que se trate, en las condiciones establecidas por el plan de vivienda, y de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional tercera del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell por el que se aprueba el Reglamento de viviendas de protección pública.

En el caso de las cooperativas de vivienda, así como las promociones destinadas a colectivos específicos, tendrán preferencia en la adjudicación de las mismas los socios cooperativistas y los pertenecientes a dichos colectivos respectivamente.

#### *Artículo 7. Comprobación de la inscripción*

En los procedimientos de visado de contratos y de otorgamiento de financiación y ayudas con cargo al Plan, los servicios territoriales de la Dirección General competente en materia de vivienda comprobarán la inscripción en el Registro del interesado, antes del visado del contrato y otorgamiento de ayudas, no siendo necesaria la aportación de certificado alguno por parte del interesado.

#### *Artículo 8. Aplicación informática*

La Dirección General competente en materia de Vivienda habilitará una aplicación informática para la gestión del Registro de Demandantes de Vivienda Protegida.

#### *Artículo 9. Gestión*

1. Las entidades locales, los promotores de vivienda protegida y los demás organismos públicos o entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a los que sea necesario facilitar datos para gestionar el acceso a las viviendas, podrán solicitar a la dirección general competente en materia de vivienda información relativa al Registro de Demandantes.

2. La dirección general proporcionará información suficiente a los demandantes de vivienda protegida, así como a las entidades locales, promotores y demás organismos públicos o entidades privadas, en los términos y condiciones de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de Carácter Personal, y en particular de su artículo 11 en cuanto al consentimiento del interesado; que les permita facilitar el acceso a las viviendas de acuerdo con los principios de igualdad, publicidad y concurrència, sin que dichos datos puedan ser utilizados para fines distintos a los citados ni cedidos a terceros.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

#### *Única. Convenios*

Se faculta a la dirección general competente en materia de vivienda para que en el marco de la presente orden suscriba con las entidades locales y demás organismos públicos o entidades privadas los acuerdos y convenios necesarios que permitan facilitar el acceso a la vivienda a los inscritos en el Registro, así como la incorporación de los datos que obren en los registros municipales en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, siempre en los términos y condiciones de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y especialmente de su artículo 11 en cuanto al consentimiento de los interesados.

La inscripción en la bolsa de la Red de Mediación Agencia Valenciana de Alquiler, por su carácter de bolsa perteneciente a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos, surtirá efectos de inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida.

### DISPOSICIÓ FINAL


#### *Única. Entrada en vigor*

La presente orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 18 de diciembre de 2009

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y  
vicepresidente tercero del Consell,  
JUAN GABRIEL COTINO FERRER

ANNEX I / ANEXO I

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b> <b>SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>
--	--

**A DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		NIF/NIE	NACIONALITAT / NACIONALIDAD
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP	PROVÍNCIA / PROVINCIA	
LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	DATA NAIXEMENT / FECHA NACIMIENTO	

**DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL**

COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)				CP
PROVÍNCIA / PROVINCIA	LOCALITAT / LOCALIDAD	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	

**B ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR / OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

COGNOMS APELLIDOS	NOM NOMBRE	DATA DE NAIXEMENT FECHA DE NACIMIENTO	DNI	PARENTESC AMB EL SOL·LICITANT PARENTESCO CON EL SOLICITANTE

**C SOL·LICITE SOLICITO**

La inscripció en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, conforme determinen el RD 2066/2008, de 12 de desembre; el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i la resta de normes de desenvolupament. / La inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, conforme determina el RD 2066/2008, de 12 de diciembre; el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y demás normas de desarrollo.

El sotassinat **QUEDA INFORMAT I PRESTA EL SEU CONSENTIMENT** que les dades de caràcter personal indicades siguen incorporades en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, el responsable del qual és la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. Aquestes dades poden ser objecte de cessió als organismes públics o entitats privades que demostrin un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o els arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també a aquells als quals calga facilitar-ne les dades per a poder gestionar la seua sol·licitud.

*El abajo firmante **QUEDA INFORMADO Y PRESTA SU CONSENTIMIENTO** a que los datos de carácter personal arriba expresados sean incorporados en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, cuyo responsable es la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Estos datos podrán ser objeto de cesión a los organismos públicos u entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o los arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a aquellos a los cuales sea necesario facilitar sus datos para poder gestionar su solicitud.*

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

REGISTRE D'ENTRADA  
 REGISTRO DE ENTRADA


Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT  
 FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(1/2) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN


SOCA/SI - CMAAUH  
 DIN - A4  
 IA - 27205 - 01 - E

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b> <b>SOL·LICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>		
<b>D LOCALITATS ON SE SOL·LICITA L'HABITATGE PER ORDRE DE PREFERÈNCIA</b> <b>LOCALIDADES DONDE SE SOLICITA LA VIVIENDA POR ORDEN DE PREFERENCIA</b>			
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
<b>E INGRESSOS BRUTS DE LA UNITAT FAMILIAR / INGRESOS BRUTOS DE LA UNITAT FAMILIAR</b>			
Ingressos anuals / Ingresos anuales	<input type="text"/>	Ingressos mensuals / Ingresos mensuales	<input type="text"/>
<b>F RÉGIM D'US DE L'HABITATGE / RÉGIMEN DE USO DE LA VIVIENDA</b>			
<input type="radio"/> COMPRA <input type="radio"/> LLOGUER / ALQUILER <input type="radio"/> LLOGUER AMB OPCIÓ A COMPRA / ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA			
<b>G SITUACIONS DE PROTECCIÓ PREFERENT / SITUACIONES DE PROTECCIÓN PREFERENTE</b>			
<input type="radio"/> Persones que accedisquen per primera vegada a un habitatge. / Personas que acceden por primera vez a una vivienda.			
<input type="radio"/> Dones víctimes de la violència de gènere. / Mujeres víctimas de la violencia de género.			
<input type="radio"/> Victimes del terrorisme. / Víctimas del terrorismo.			
<input type="radio"/> Afectats per situacions catastròfiques. / Afectados por situaciones catastróficas.			
<input type="radio"/> Famílies monoparentals amb fills. / Familias monoparentales con hijos.			
<input type="radio"/> Persones depenents o amb discapacitat, o famílies que les tinguen al seu càrrec. / Personas dependientes o con discapacidad o personas que las tengan a su cargo.			
<input type="radio"/> Persones separades o divorciades al corrent del pagament de pensions alimentàries i compensatòries. / Personas separadas o divorciadas al corriente del pago de pensiones alimenticias y compensatorias.			
<input type="radio"/> Persones sense llar o procedents d'operacions d'eradicació de xabolisme. / Personas sin hogar o procedentes de operaciones de erradicación del chabolismo.			
<input type="radio"/> Dones embarassades. / Mujeres embarazadas.			
<b>H CARACTERÍSTIQUES DE L'HABITATGE / CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA</b>			
Nombre de dormitoris necessaris / Número de dormitorios necesarios	<input type="text"/>		
Habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda / Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No		
Ascensor:	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Indiferent / Indiferente		
Tipus de l'habitatge / Tipo de la vivienda:	<input type="radio"/> Exterior <input type="radio"/> Interior <input type="radio"/> Indiferent / Indiferente		
Traster / Trastero:	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No		
Garatge / Garaje:	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No		
Altura preferent / Altura preferente:	<input type="text"/> <input type="radio"/> Planta baixa / Planta baja <input type="radio"/> Àtic / Ático <input type="radio"/> Indiferent / Indiferente		
<b>OMPLIR ÚNICAMENT EN CAS DE LLOGUER / RELLENAR ÚNICAMENTE EN CASO DE ARRENDAMIENTO</b>			
<input type="radio"/> Habitatge moblat / Vivienda amueblada <input type="radio"/> Habitatge sense mobles / Vivienda sin muebles			
Cuïna equipada amb electrodomèstics / Cocina equipada con electrodomésticos:	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No		
Mascota:	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No		
Renda màxima a abonar / Renta máxima a abonar:	<input type="text"/> euros / mes		

(12) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA(SI) - CMAAUIH  
 DIN - A4  
 IA - 27205 - 02 - E

ANNEX II / ANEXO II

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES AL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>  <b>SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE DATOS EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>			
<b>A DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE</b>				
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	NIF/NIE	NACIONALITAT NACIONALIDAD	
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	
<b>DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>				
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE		DNI	
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	
<b>B ALTRES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR / OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR</b>				
COGNOMS APELLIDOS	NOM NOMBRE	DATA DE NAIXEMENT FECHA DE NACIMIENTO	DNI	PARENTESC AMB EL SOL·LICITANT PARENTESCO CON EL SOLICITANTE
<b>C SOL·LICITE SOLICITO</b>				
<p>La MODIFICACIÓ de les dades que figuren en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, conforme determinen el RD 2066/2008, de 12 de desembre; el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i la resta de normes de desenvolupament.</p> <p>La MODIFICACIÓN de los datos que figuran en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, conforme determina el RD 2066/2008, de 12 de diciembre; el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y demás normas de desarrollo.</p> <p><i>El sotassinat <b>QUEDA INFORMAT I PRESTA EL SEU CONSENTIMENT</b> que les dades de caràcter personal indicades siguen incorporades en el Registre de Demandants d'Habitatge Protegit, el responsable del qual és la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. Aquestes dades poden ser objecte de cessió als organismes públics o entitats privades que demostrin un interès legítim dirigit a facilitar les adquisicions o els arrendaments d'habitatges amb qualsevol tipus de protecció, com també a aquells als quals calga facilitar-ne les dades per a poder gestionar la seua sol·licitud.</i></p> <p><i>El abajo firmante <b>QUEDA INFORMADO Y PRESTA SU CONSENTIMIENTO</b> a que los datos de carácter personal arriba expresados sean incorporados en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, cuyo responsable es la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Estos datos podrán ser objeto de cesión a los organismos públicos u entidades privadas que demuestren un interés legítimo dirigido a facilitar las adquisiciones o los arrendamientos de viviendas con cualquier tipo de protección, así como a aquellos a los cuales sea necesario facilitar sus datos para poder gestionar su solicitud.</i></p> <p style="text-align: center;">_____, ____ d _____ del _____</p> <p>Firma: _____</p> <p><small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprés poden ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small></p> <p><small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</small></p>				
			REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA	
			DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE	

(1/2) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA/SI - CMAA/UH  
 DIN - A4  
 IA - 27206 - 01 - E

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES AL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>  <b>SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE DATOS EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>
--	--

**D LOCALITATS ON SE SOL·LICITA L'HABITATGE PER ORDRE DE PREFERÈNCIA**  
**LOCALIDADES DONDE SE SOLICITA LA VIVIENDA POR ORDEN DE PREFERENCIA**

PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>
PROVÍNCIA / PROVINCIA	<input type="text"/>	LOCALITAT / LOCALIDAD	<input type="text"/>

**E INGRESSOS BRUTS DE LA UNITAT FAMILIAR / INGRESOS BRUTOS DE LA UNITAT FAMILIAR**

Ingressos anuals / Ingresos anuales  Ingressos mensuals / Ingresos mensuales

**F RÈGIM D'ÚS DE L'HABITATGE / RÉGIMEN DE USO DE LA VIVIENDA**

COMPRA   
  LLOGUER / ALQUILER   
  LLOGUER AMB OPCIÓ A COMPRA / ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

**G SITUACIONS DE PROTECCIÓ PREFERENT**  
**SITUACIONES DE PROTECCIÓN PREFERENTE**

Persones que accedisquen per primera vegada a un habitatge. / Personas que acceden por primera vez a una vivienda.  
 Dones víctimes de la violència de gènere. / Mujeres víctimas de la violencia de género.  
 Víctimes del terrorisme. / Víctimas del terrorismo.  
 Afectats per situacions catastròfiques. / Afectados por situaciones catastróficas.  
 Famílies monoparentals amb fills. / Familias monoparentales con hijos.  
 Persones depenents o amb discapacitat, o famílies que les tinguen al seu càrrec. / Personas dependientes o con discapacidad o personas que las tengan a su cargo.  
 Persones separades o divorciades al corrent del pagament de pensions alimentàries i compensatòries. / Personas separadas o divorciadas al corriente del pago de pensiones alimenticias y compensatorias.  
 Persones sense llar o procedents d'operacions d'eradicació de xabolisme. / Personas sin hogar o procedentes de operaciones de erradicación del chabolismo.  
 Dones embarassades. / Mujeres embarazadas.


**H CARACTERÍSTIQUES DE L'HABITATGE / CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA**

Nombre de dormitoris necessaris / Número de dormitorios necesarios   
 Habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda / Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida  Sí  No  
 Ascensor:  Sí  No  Indiferent / Indiferente  
 Tipus de l'habitatge / Tipo de la vivienda:  Exterior  Interior  Indiferent / Indiferente  
 Traster / Trastero:  Sí  No    Garatge / Garaje:  Sí  No  
 Altura preferent / Altura preferente:   Planta baixa / Planta baja  Àtic / Ático  Indiferent / Indiferente  
**OMPLIR ÚNICAMENT EN CAS DE LLOGUER / RELLENAR ÚNICAMENTE EN CASO DE ARRENDAMIENTO**  
 Habitatge moblat / Vivienda amueblada     Habitatge sense mobles / Vivienda sin muebles  
 Cuïna equipada amb electrodomèstics / Cocina equipada con electrodomésticos:  Sí  No  
 Mascota:  Sí  No  
 Renda màxima a abonar / Renta máxima a abonar:  euros / mes

(12) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA/SI - CMAA/UH  
 DIN - A4  
 IA - 27206 - 02 - E

ANNEX III / ANEXO III

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD DE BAJA EN EL REGISTRE DE DEMANDANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>  <b>SOLICITUD DE BAJA EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE LA COMUNITAT VALENCIANA</b>		
<b>A DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE</b>			
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	NIF/NIE	NACIONALITAT NACIONALIDAD
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
<b>DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>			
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE		DNI
ADREÇA (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
<b>B SOL·LICITA / SOLICITA</b>			
<p>La BAJA en el Registro de Demandants d'Habitatge Protegit, conforme determinen el RD 2066/2008, de 12 de desembre; el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i la resta de normes de desenvolupament.</p> <p><i>La BAJA en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, conforme determinan el RD 2066/2008, de 12 de diciembre; el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell y demás normas de desarrollo.</i></p> <p>La BAJA en el Registro de Demandants d'Habitatge Protegit implica l'extinció de la condició de demandant d'habitatge protegit, així com la impossibilitat d'accedir a qualsevol tipus d'habitatge protegit i el finançament d'aquest.</p> <p><i>La BAJA en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida implica la extinción de la condición de demandante de vivienda protegida, así como la imposibilidad de acceder a cualquier tipo de vivienda protegida y a su financiación.</i></p> <p style="text-align: center;">_____ , _____ d _____ del _____</p> <p>Firma: _____</p>			
			REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
			DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE

(1/2) EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ / EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

SOCA/SI - CMAAUH  
  
 DIN - A4  
  
 IA - 27207 - 01 - E