

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*ORDRE de 28 de setembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es regula l'import de la subvenció per la realització dels informes de conservació de l'edifici i informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici, previstos en el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell.* [2009/11615]

El Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012, que preveu, entre altres instruments i mesures financeres, l'informe de conservació de l'edifici (ICE), com també l'informe d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (IPE), com a requisit preceptiu i previ a la qualificació i el finançament de les actuacions de rehabilitació en edificis.

El Reglament de rehabilitació d'edificis i habitatges regula el marc tècnic i legal de la rehabilitació, i el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, preveu el finançament a càrrec dels pressupostos de la Generalitat dels informes de conservació de l'edifici i, si és el cas, dels informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici.

L'Ordre de 28 de novembre de 2007, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es regula l'import de la subvenció per a la realització dels informes de conservació de l'edifici previstos en el Decret 81/2006, de 9 de juny, va establir el procediment i la quantia de les ajudes per informe.

Com a conseqüència de les previsions establides en el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i l'efectiva posada en marxa de l'ICE des de la seua entrada en vigor al novembre de 2007, es fa pertinent ajustar el tràmit de l'informe de conservació de l'edifici (ICE), i incorporar la regulació de l'informe d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (IPE).

Pel que s'ha exposat, partint dels canvis normatius en matèria ICE i IPE, i a fi d'adequar-se a la conjuntura vigent, escau aquesta ordre.

La finalitat d'aquesta ordre és establir la quantia de la subvenció per la realització dels informes de conservació de l'edifici (ICE) i d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (IPE), i s'estructura en 10 articles, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria, i una disposició final.

Per tot això, per raó de les competències que m'atribueix l'article 28. e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### ORDENE

#### *Article 1. Objecte*

1. Aquesta ordre té com a objecte regular la subvenció per la realització dels informes de conservació de l'edifici (en endavant, ICE) i dels informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (en endavant, IPE), d'acord amb el que disposen els articles 21 i 22 del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

2. El que disposa aquesta ordre s'ha d'aplicar als expedients de rehabilitació d'edificis d'habitatges plurifamiliars i unifamiliars que sol·liciten la qualificació i el finançament de les actuacions de rehabilitació, en els termes disposats en el pla d'habitatge vigent i la resta de normativa aplicable.

#### *Article 2. Règim jurídic*

Les ajudes previstes en aquesta ordre s'han de regir pel que disposa aquesta; pel Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012; per la resta de normativa aplicable en matèria de rehabilitació d'edificis i habitatges en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, i, amb caràcter general, pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*ORDEN de 28 de septiembre de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se regula el importe de la subvención por la realización de los informes de conservación del edificio e informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio, previstos en el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell.* [2009/11615]

El Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, que contempla, entre otros instrumentos y medidas financieras, el informe de conservación del edificio (ICE), así como el informe de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (IPE), como requisito preceptivo y previo a la calificación y financiación de las actuaciones de rehabilitación en edificios.

El Reglamento de rehabilitación de edificios y viviendas, regula el marco técnico y legal de la rehabilitación, y el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, contempla la financiación con cargo a los presupuestos de la Generalitat de los Informes de Conservación del Edificio, y en su caso de los Informes de Inspección y Evaluación Preliminar de la Estructura del Edificio.

La Orden de 28 de noviembre de 2007, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se regula el importe de la subvención para la realización de los Informes de conservación del edificio previstos en el Decreto 81/2006, de 9 de junio, estableció el procedimiento y la cuantía de las ayudas por informe.

Como consecuencia de las previsiones establecidas en el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y la efectiva puesta en marcha del ICE desde su entrada en vigor en noviembre de 2007, se hace pertinente ajustar el trámite del informe de conservación del edificio (ICE), e incorporar la regulación del informe de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (IPE).

Por lo expuesto, partiendo de los cambios normativos en materia ICE e IPE, y con el fin de adecuarse a la coyuntura vigente, procede la presente orden.

La finalidad de esta orden es establecer la cuantía de la subvención por la realización de los informes de conservación del edificio (ICE) y de Inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (IPE), y se estructura en 10 artículos, dos disposiciones adicionales, una disposición transitoria, y una disposición final.

Por todo ello, en virtud de las competencias que me atribuye el artículo 28. e), de la Ley 5/1983, de 30 diciembre, del Consell,

### ORDENO

#### *Artículo 1. Objeto*

1. La presente orden tiene por objeto regular la subvención por la realización de los informes de conservación del edificio (en adelante, ICE) y de los informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (en adelante, IPE), conforme a lo dispuesto en los artículos 21 y 22 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

2. Lo dispuesto en la presente orden se aplicará a los expedientes de rehabilitación de edificios de viviendas plurifamiliars y unifamiliars que soliciten la calificación y financiación de las actuaciones de rehabilitación, en los términos dispuestos en el Plan de vivienda vigente y demás normativa aplicable.

#### *Artículo 2. Régimen jurídico*

Las ayudas contempladas en la presente orden se regirán por lo dispuesto en la misma, por el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan autonómico de vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012, por el resto de normativa aplicable en materia de rehabilitación de edificios y viviendas en el ámbito de la Comunitat Valenciana, y con carácter general por lo dispuesto en

novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/ 2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions.

*Article 3. Beneficiaris*

1. Són beneficiaris de les ajudes a la realització de l'ICE i, si és el cas de l'IPE, les bases del qual es regulen en aquesta ordre, els previstos en el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, en els termes regulats en el capítol VI d'aquest, i en la normativa aplicable en matèria de rehabilitació.

2. Són perceptors de les ajudes quantificades en aquesta ordre, els tècnics inspectors de l'ICE o de l'IPE, segons el que disposa aquesta ordre i basant-se en el conveni subscrit amb els col·legis professionals competents i normativa aplicable.

*Article 4. Instrucció del procediment i obligacions dels beneficiaris*

1. La sol·licitud d'ajudes a la realització de l'ICE, i si és el cas de l'IPE, correspon al promotor de la rehabilitació, d'acord amb el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i a la resta de normativa vigent.

2. La instrucció del procediment s'ha de realitzar en els termes establits mitjançant una ordre de tramitació de les mesures de finançament d'actuacions protegides previstes en els plans d'habitatge i sòl, i en el que disposa aquesta ordre.

3. Els inspectors encarregats de la realització de l'ICE o IPE han de ser titulats qualificats com a arquitectes i arquitectes tècnics o aparelladors, col·legiats en els respectius col·legis professionals amb què s'haja convingut. Ha de constar en l'expedient l'autorització dels beneficiaris perquè l'inspector, a través del col·legi professional competent, siga el preceptor de les ajudes.

4. Són obligacions del beneficiari, adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció, com també la realització de les obres de rehabilitació que es deriven del deure de conservació i manteniment.

*Article 5. Quantia de la subvenció*

1. L'import de la subvenció per a la realització dels informes de conservació de l'edifici, i dels informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici, s'estableix en atenció a la taula següent:

<i>Nombre unitats d'inspecció</i>	<i>Honoraris</i>
D'1 a 2	533,00 €
3	582,00 €
De 4 a 5	604,00 €
6	625,00 €
De 7 a 9	670,00 €
De 10 a 14	750,00 €
De 15 a 19	830,00 €
De 20 a 26	920,00 €
De 27 a 34	1.000,00 €
De 35 a 39	1.100,00 €
De 40 a 50	1.180,00 €
De 51 a 60	1.250,00 €
Major de 60	870+6,5 x nombre UI €

Els imports s'han d'establir atenent al total d'unitats d'inspecció de l'edifici inspeccionat.

A aquests imports s'ha de sumar l'IVA corresponent i les despeses que s'han de computar per quilometratge (sense que aquestes siguen susceptibles d'IVA).

2. L'import per desplaçament es fixa en 0,30 €/km, aplicable a distàncies superiors a 20 km, aquesta distància s'ha de mesurar des de la localitat del centre de treball del professional fins a la localitat de l'edifici que s'ha d'inspeccionar.

la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y en el Real Decreto 887/ 2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la ley general de subvenciones.

*Artículo 3. Beneficiarios*

1. Son beneficiarios de las ayudas a la realización del ICE, y en su caso del IPE, cuyas bases se regulan en la presente orden, los contemplados en el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, en los términos regulados en el capítulo VI del mismo, y en la normativa aplicable en materia de rehabilitación.

2. Serán perceptores de las ayudas cuantificadas en la presente orden, los técnicos inspectores del ICE y/o del IPE, según lo dispuesto en la presente orden y en base al Convenio suscrito con los colegios profesionales competentes y normativa aplicable.

*Artículo 4. Instrucción del procedimiento y obligaciones de los beneficiarios*

1. La solicitud de ayudas a la realización del ICE, y en su caso del IPE, corresponde al promotor de la rehabilitación, conforme al Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y al resto de normativa vigente.

2. La instrucción del procedimiento se realizará en los términos establecidos mediante orden de tramitación de las medidas de financiación de actuaciones protegidas previstas en los planes de vivienda y suelo, y en lo dispuesto en la presente orden.

3. Los inspectores encargados de la realización del ICE o IPE serán titulados cualificados como arquitectos y arquitectos técnicos o aparejadores, colegiados en sus respectivos colegios profesionales con los que se haya convenido. Deberá constar en el expediente la autorización de los beneficiarios para que el inspector, a través del colegio profesional competente, sea el preceptor de las ayudas.

4. Son obligaciones del beneficiario, adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención, así como la realización de las obras de rehabilitación que se deriven del deber de conservación y mantenimiento.

*Artículo 5. Cuantía de la subvención*

1. El importe de la subvención para la realización de los Informes de conservación del edificio, y de los informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio, se establece en atención a la siguiente tabla:

<i>Nº Unidades de Inspección</i>	<i>Honorarios</i>
De 1 a 2	533,00 €
3	582,00 €
De 4 a 5	604,00 €
6	625,00 €
De 7 a 9	670,00 €
De 10 a 14	750,00 €
De 15 a 19	830,00 €
De 20 a 26	920,00 €
De 27 a 34	1.000,00 €
De 35 a 39	1.100,00 €
De 40 a 50	1.180,00 €
De 51 a 60	1.250,00 €
Mayor de 60	870+6,5 x nºUI €

Los importes se establecerán atendiendo al total de unidades de inspección del edificio inspeccionado.

A estos importes se sumará el IVA correspondiente, y los gastos a computar por kilometraje (sin ser estos susceptibles de IVA).

2. El importe por desplazamiento se fija en 0,30 €/km, aplicable a distancias superiores a 20 km, esta distancia se medirá desde la localidad del centro de trabajo del profesional hasta la localidad del edificio a inspeccionar.

3. En aquells casos en què per motius aliens al professional a qui se li ha encarregat l'informe de conservació de l'edifici, o l'informe d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici; i una vegada efectuada almenys una visita a l'edifici, no puga completar-se la inspecció de l'edifici, es considerarà l'informe com a fallit.

En aquests casos s'estableix un import fix en concepte de desplaçament i dietes de 200 € més IVA.

4. L'actualització de les tarifes (taula de tarifes, fallits i quilometratge) s'ha de realitzar anualment i de forma automàtica, a partir de l'any vençut de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, l'1 de gener de cada any, segons el IPC general publicat per l'INE.

#### *Article 6. Unitat d'inspecció a l'efecte de l'informe de conservació de l'edifici (ICE)*

1. S'entén per unitat d'inspecció a l'efecte de l'ICE, i segons s'expressa en el Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana i el Consell de Col·legis Oficials d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Comunitat Valenciana:

a) Cada habitatge, amb independència de la seua superfície i nivells en què es desenvolupa.

b) Cada local o fracció de 200 m<sup>2</sup> de superfície útil destinat a un altre ús diferent del d'habitatge, no ubicat en soterrani, i segons conste en el Cadastre o en el Registre de la Propietat. Els trasters no es computen a l'efecte d'unitats d'inspecció, ja que es consideren vinculats als habitatges.

2. El nombre d'unitats mínimes que s'ha d'inspeccionar està en funció del nombre d'unitats que conformen l'edifici. El Manual d'inspecció de l'ICE estableix el mostratge mínim i la resta de condicions en la realització de l'ICE.

#### *Article 7. Unitat d'inspecció a l'efecte dels informes d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (IPE)*

1. S'entén per unitat d'inspecció a l'efecte de l'IPE, i segons es regula en el document reconegut DBR 04/06: Guia per a la inspecció i avaluació preliminar d'estructures de formigó en edificis existents:

a) Un habitatge independentment de la superfície construïda i del nombre de nivells en què es desenvolupa.

b) Un local d'ús comercial, de garatge o un altre ús en un mateix nivell i de fins a 125 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.

c) Una zona d'elements comuns de fins a 125 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció independentment del nombre de nivells consecutius en què es desenvolupa.

d) En cas d'existència en planta baixa d'un forjat sanitari amb espai accessible per la banda inferior, aquest espai es considera com a nivell independent i, en conseqüència, cal dividir-lo en una o diverses unitats d'inspecció.

2. El nombre d'unitats mínimes que so'ha d'inspeccionar es regula en el document reconegut DBR 04/06: Guia per a la inspecció i avaluació preliminar d'estructures de formigó en edificis existents.

#### *Article 8. Terminis per a la realització dels informes*

1. El termini màxim que s'estableix per a aquests informes és de tres mesos comptadors de la comunicació d'encàrrec per part del servei territorial competent en matèria d'habitatge fins a l'emissió de la resolució de validació, concessió i pagament de les ajudes relatives a l'informe.

2. En aquells casos en què l'encàrrec d'ambdues inspeccions siga simultani, els terminis s'encavalquen, i es disposa d'un màxim de 3 mesos per a la realització.

#### *Article 9. Gestió de la borsa d'inspectors de l'ICE*

1. L'inspector encarregat de la realització de l'ICE ha d'elaborar-lo i lliurar-lo en el termini màxim d'un mes comptador des de la data d'encàrrec; en cas contrari s'entendrà desistit de la realització de l'in-

3. En aquellos casos en los que por motivos ajenos al profesional al que se le ha encargado el informe de conservación del edificio, o el informe de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio; y una vez efectuada al menos una visita al edificio, no pueda completarse la inspección del edificio, se considerará el informe como fallido.

En estos casos se establece un importe fijo en concepto de desplazamiento y dietas de 200 € más IVA.

4. La actualización de las tarifas (tabla de tarifas, fallidos y kilometraje) se realizará anualmente y de forma automática, a partir del año vencido de la entrada en vigor de la presente orden, el 1 de enero de cada año, según el IPC general publicado por el INE.

#### *Artículo 6. Unidad de inspección a los efectos del Informe de conservación del edificio (ICE)*

1. Se entiende por unidad de inspección a los efectos del ICE, y según se expresa en el Convenio de colaboración entre la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, y el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y el Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana:

a) Cada vivienda, con independencia de su superficie y niveles en que se desarrolla.

b) Cada local o fracción de 200 m<sup>2</sup> de superficie útil destinado a otro uso distinto al de vivienda, no ubicado en sótano, y según conste en el Catastro o en el Registro de la Propiedad. Los trasteros no se computan a efectos de unidades de inspección, ya que se consideran vinculados a las viviendas.

2. El número de unidades mínimas a inspeccionar está en función del número de unidades que conformen el edificio. El Manual de Inspección del ICE establece el muestreo mínimo y demás condiciones en la realización del ICE.

#### *Artículo 7. Unidad de inspección a los efectos de los informes de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (IPE)*

1. Se entiende por unidad de inspección a los efectos del IPE, y según se regula en el documento reconocido DBR 04/06: Guía para la inspección y evaluación preliminar de estructuras de hormigón en edificios existentes:

a) Una vivienda independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.

b) Un local de uso comercial, de garaje u otro uso en un mismo nivel y de hasta 125 m<sup>2</sup> de superficie construida o fracción.

c) Una zona de elementos comunes de hasta 125 m<sup>2</sup> de superficie construida o fracción independientemente del número de niveles consecutivos en que se desarrolla.

d) En caso de existencia en planta baja de un forjado sanitario con espacio accesible por su parte inferior, dicho espacio se considera como nivel independiente y, en consecuencia, hay que dividirlo en una o varias unidades de inspección.

2. El número de unidades mínimas a inspeccionar se regula en el documento reconocido DBR 04/06: Guía para la Inspección y Evaluación Preliminar de estructuras de hormigón en edificios existentes.

#### *Artículo 8. Plazos para la realización de los informes*

1. El plazo máximo que se establece para estos informes es de tres meses, a contar desde la comunicación de encargo por parte del servicio territorial competente en materia de vivienda hasta la emisión de la resolución de validación, concesión y pago de las ayudas relativas al informe.

2. En aquellos casos en los que el encargo de ambas inspecciones sea simultáneo los plazos se solaparán, disponiendo de un máximo de 3 meses para su realización.

#### *Artículo 9. Gestión de la bolsa de inspectores del ICE*

1. El inspector encargado de la realización del ICE deberá elaborarlo y entregarlo en el plazo máximo de un mes a contar desde la fecha de encargo, en caso contrario se entenderá desistido de la rea-

forme. Aquest informe ha de realitzar-se d'acord amb els criteris convinguts i a la normativa vigent.

2. Quan els inspectors de l'ICE no s'ajusten als criteris establits, el servei territorial competent en matèria d'habitatge ho ha de comunicar al col·legi professional perquè nomeni un nou inspector, i a l'efecte oportú. El nou inspector disposarà del termini màxim d'un mes, comptador des de la data d'encàrrec, per a la realització i el lliurament de l'informe.

3. El col·legi professional ha de vetlar pel compliment del que s'ha convingut i regulat per a l'eficaz gestió i realització de l'ICE, i col·laborar per a la correcta formació dels inspectors.

*Article 10. Resolució d'ajudes i pagament de l'informe de conservació de l'edifici (ICE) i de l'informe d'inspecció i avaluació preliminar de l'estructura de l'edifici (IPE)*

1. Els serveis territorials competents en habitatge, i la unitat responsable en matèria de qualitat en l'edificació de la direcció general competent en habitatge, comprovat el compliment dels requisits exigits per la normativa aplicable, i supervisats els informes ICE i IPE, respectivament, han de resoldre la validació, la concessió i el pagament de les ajudes a mesura que aquests es presenten.

2. La quantia que s'ha de subvencionar es fixa en funció del que disposa l'article 5 d'aquesta ordre.

3. El pagament és assumit per la Generalitat, per raó de l'article 22 del Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, i s'ha de realitzar mitjançant el col·legi professional amb què s'haja convingut, a l'inspector que haja realitzat l'informe.

Per a pagar els informes, prèviament a la validació i resolució, el col·legi professional corresponent ha de presentar en els serveis territorials competents la llista dels informes que s'han de liquidar.

4. El pagament s'ha de realitzar mitjançant llista nominativa per lots d'informes, on s'han d'especificar els treballs realitzats i la quantia econòmica d'aquests.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

##### *Primera. Instruccions*

Es faculta la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans a dictar quantes instruccions i documents calguen per a l'aplicació d'aquesta ordre.

Així mateix, mitjançant una instrucció de la direcció general competent en matèria d'habitatge, es pot ampliar el contingut mínim de l'informe de conservació de l'edifici a fi d'obtenir informació relacionada amb la demanda energètica de l'edifici o amb les exigències de la normativa d'ordenació de l'edificació.

##### *Segona. Dotació pressupostària*

La concessió d'ajudes econòmiques directes regulades pel Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell, s'ha d'ajustar al que estableix aquest, i al que disposa aquesta ordre.

L'import global de les ajudes per a l'execució de l'ICE i IPE per als anys 2010, 2011, 2012 ascendeix a 1.063.004,88 €, distribuït en les anualitats següents: any 2010 (100.000,00 €), any 2011 (100.000,00 €), i any 2012 (863.004,88 €).

El reconeixement i l'exercici de drets d'obtenció de la subvenció regulada en aquesta ordre estan limitats a l'exhauriment de l'import pressupostari previst en el paràgraf anterior.

La dotació pressupostària establida per a actuacions protegides en matèria d'habitatge es finança a càrrec de la línia pressupostària T0304000, Pla d'habitatge, pertanyent al programa pressupostari 431.20, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

##### *Única. Aplicació retroactiva*

Les sol·licituds presentades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordre l'encàrrec de les quals no s'haja fet segons el procediment previst, s'han de regir pel que disposa aquesta ordre.

lización del informe. Dicho informe deberá realizarse conforme a los criterios convenidos y a la normativa vigente.

2. Cuando los inspectores del ICE no se ajusten a los criterios establecidos, el servicio territorial competente en materia de vivienda, lo comunicará al colegio profesional para que proceda al nombramiento de un nuevo inspector, así como a los efectos oportunos. El nuevo inspector dispondrá del plazo máximo de un mes, a contar desde la fecha de encargo, para la realización y entrega del informe.

3. El Colegio profesional deberá velar por el cumplimiento de lo convenido y regulado para la eficaz gestión y realización del ICE, y colaborar para la correcta formación de los inspectores.

*Artículo 10. Resolución de ayudas y pago del informe de conservación del edificio (ICE) y del informe de inspección y evaluación preliminar de la estructura del edificio (IPE)*

1. Los servicios territoriales competentes en vivienda, y la unidad responsable en materia de calidad en la edificación de la dirección general competente en vivienda, comprobado el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa aplicable, y supervisado los informes ICE e IPE, respectivamente, resolverán la validación, concesión y pago de las ayudas a medida que estos se presenten.

2. La cuantía a subvencionar se fija en función de lo dispuesto en el artículo 5 de esta orden.

3. El pago es asumido por la Generalitat en virtud del artículo 22 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, y se realizará, a través del colegio profesional con el que se haya convenido, al inspector que haya realizado el informe.

Para proceder al pago de los informes, previo a su validación y resolución, el colegio profesional correspondiente deberá presentar en los servicios territoriales competentes la relación de los informes a liquidar.

4. El pago se realizará mediante relación nominativa por lotes de informes, donde se especificará los trabajos realizados y la cuantía económica de los mismos.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### *Primera. Instrucciones*

Se faculta a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos a dictar cuantas instrucciones y documentos sean necesarias para la aplicación de la presente orden.

Asimismo, y mediante instrucción de la dirección general competente en materia de vivienda se podrá ampliar el contenido mínimo del informe de conservación del edificio, a fin de obtener información relacionada con la demanda energética del edificio y/o con las exigencias de la normativa de ordenación de la edificación.

##### *Segunda. Dotación presupuestaria*

La concesión de ayudas económicas directas reguladas por el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell, se ajustará a lo establecido en el mismo, y a lo dispuesto en la presente orden.

El importe global de las ayudas para la ejecución del ICE e IPE para los años 2010, 2011, 2012 asciende a 1.063.004,88 €, distribuido en las siguientes anualidades: año 2010 (100.000,00€), año 2011 (100.000,00 €), y año 2012 (863.004,88 €).

El reconocimiento y ejercicio de derechos de obtención de la subvención regulada en la presente orden están limitados al agotamiento del importe presupuestario previsto en el párrafo anterior.

La dotación presupuestaria establecida para actuaciones protegidas en materia de vivienda se financia con cargo a la línea presupuestaria T0304000 Plan de vivienda perteneciente al programa presupuestario 431.20 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

##### *Única. Aplicación de la orden*

Las solicitudes presentadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente orden cuyo encargo no haya sido realizado, según el procedimiento previsto, se regirán por lo dispuesto en esta orden.

DISPOSICIÓ FINAL

*Única. Entrada en vigor*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 28 de setembre de 2009.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, i vicepresident tercer del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer.

DISPOSICIÓN FINAL

*Única. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 28 de septiembre de 2009.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y vicepresidente tercero del Consell: Juan Gabriel Cotino Ferrer.