

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*ORDRE de 10 de març de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual es convoquen i s'aproven les bases reguladores d'ajudes en el marc del Pla Especial de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges. [2009/2960]*

El Govern de l'Estat, davant de la situació de crisi financera i econòmica que afecta el nostre país, ha posat en marxa el Pla espanyol per a l'estímul de l'economia i l'ocupació, que aprova diverses mesures de caràcter extraordinari per a l'impuls de l'activitat econòmica i l'ocupació.

Entre aquestes mesures s'inclou el Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea, juntament amb un fons estatal d'inversió local, un fons especial de l'estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, amb la finalitat de dur a terme actuacions encaminades a millorar la situació conjuntural de determinats sectors econòmics estratègics i escometre projectes amb alt impacte en la creació d'ocupació.

Aquest fons recull entre les actuacions que s'han de finançar, conforme amb el que estableix l'article 11e) del reial decret llei, la rehabilitació d'habitatges i d'espais urbans.

La distribució dels recursos econòmics de l'esmentat fons, aprovada per Acord del Consell de ministres de 5 de desembre de 2008, ha suposat l'assignació al Ministeri d'Habitatge de 110 milions d'euros per a la realització d'actuacions de rehabilitació, sempre que aquestes s'executen amb la major urgència i, en tot cas, dins de 2009.

Al seu torn, aquests fons assignats al Ministeri d'Habitatge es reparteixen territorialment entre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, d'acord amb els criteris fixats per Acord de la Conferència Sectorial d'11 de febrer de 2009, en virtut del qual correspondria a la Comunitat Valenciana 12.724.761,75 euros.

Ara bé, per a disposar del finançament del ministeri, abans de l'1 d'abril de 2009 les comunitats hauran de remetre al ministeri la relació de projectes o actuacions de rehabilitació qualificades provisionalment, no inclosos en el finançament ordinari del Pla d'Habitatge, amb les dades relatives als beneficiaris i als habitatges, el nombre estimat de treballadors que s'han d'emprar i el termini d'execució previst.

Per això, i en virtut de les facultats que em confereix l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 47.3 del Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana,

### ORDENE

#### *Article 1. Objecte*

Aquesta ordre té com a objecte establir, en el marc de l'Acord de la Conferència Sectorial celebrada l'11 de febrer de 2009, sobre assignació territorial de fons estatals per a ajudes de rehabilitació, les normes reguladores per a la concessió d'ajudes destinades a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges, quan aquesta es realitze a través d'una entitat local, una empresa pública, o qualsevol altre ens gestor de caràcter públic, sempre que en els dos últims casos la capacitat per a l'esmentada activitat estiga recollida en els seus estatuts o en qualsevol altra regla fundacional.

#### *Article 2. Àmbit geogràfic d'aplicació*

Només podran ser objecte de subvenció les actuacions en edificis situats en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

#### *Article 3. Actuacions subvencionables*

Seràn susceptibles d'ajudes les obres de rehabilitació en elements comuns d'edificis d'habitatges amb una antiguitat mínima de 15 anys, que reunisquen les adequades condicions estructurals que disposen

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*ORDEN de 10 de marzo de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de ayudas en el marco del Plan Especial de Rehabilitación de Edificios y Viviendas. [2009/2960]*

El Gobierno del Estado, ante la situación de crisis financiera y económica que afecta a nuestro país, ha puesto en marcha el Plan español para el estímulo de la economía y el empleo, que aprueba diversas medidas de carácter extraordinario para el impulso de la actividad económica y el empleo.

Entre estas medidas se incluye el Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de noviembre, por el que se crea, junto con un fondo estatal de inversión local, un fondo especial del estado para la dinamización de la economía y el empleo, con la finalidad de llevar a cabo actuaciones encaminadas a mejorar la situación coyuntural de determinados sectores económicos estratégicos y acometer proyectos con alto impacto en la creación de empleo.

Este fondo recoge entre las actuaciones a financiar, conforme con lo establecido en el artículo 11 e) del real decreto ley, la rehabilitación de viviendas y de espacios urbanos.

La distribución de los recursos económicos del mencionado fondo, aprobada por Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de diciembre de 2008, ha supuesto la asignación al Ministerio de Vivienda de 110 millones de euros para la realización de actuaciones de rehabilitación, siempre que las mismas se ejecuten con la mayor urgencia y, en todo caso, dentro de 2009.

A su vez estos fondos asignados al Ministerio de Vivienda se reparten territorialmente entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, conforme a los criterios fijados por Acuerdo de la Conferencia Sectorial de 11 de febrero de 2009, en virtud del cual correspondería a la Comunitat Valenciana 12.724.761,75 euros.

Ahora bien, para contar con la financiación del ministerio, antes del 1 de abril de 2009 las comunidades deberán remitir al Ministerio relación de proyectos o actuaciones de rehabilitación calificadas provisionalmente, no incluidos en la financiación ordinaria del plan de vivienda, con los datos relativos a los beneficiarios y a las viviendas, al número estimado de trabajadores a emplear y el plazo de ejecución previsto.

Por ello, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell y el artículo 47.3 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana,

### ORDENO

#### *Artículo 1. Objeto*

La presente orden tiene por objeto establecer, en el marco del Acuerdo de la Conferencia Sectorial celebrada el 11 de febrero de 2009 sobre asignación territorial de fondos estatales para ayudas de rehabilitación, las normas reguladoras para la concesión de ayudas destinadas a la rehabilitación de elementos comunes de edificios de viviendas, cuando la misma se realice a través de una entidad local, una empresa pública, o cualquier otro ente gestor de carácter público, siempre que en los dos últimos casos la capacidad para dicha actividad venga recogida en sus estatutos o cualquier otra regla fundacional.

#### *Artículo 2. Ámbito geográfico de aplicación*

Sólo podrán ser objeto de subvención aquellas actuaciones en edificios situados en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

#### *Artículo 3. Actuaciones subvencionables*

Serán susceptibles de ayudas las obras de rehabilitación en elementos comunes de edificios de viviendas con una antigüedad mínima de 15 años, que reúnan las adecuadas condiciones estructurales

d'un mínim d'un 50% de superfície útil destinada a habitatges, i que s'ajusten a les actuacions següents:

1. Actuacions per a millora de l'accessibilitat a l'edifici

Es consideraran actuacions per a la millora de l'accessibilitat les actuacions tendents a adequar els edificis d'habitatges a la Llei 49/1960, de 21 de juny, sobre Propietat Horitzontal, modificada per la Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'Igualtat d'Oportunitats, No Discriminació i Accessibilitat Universal de les Persones amb Discapacitat, a allò regulat en desenvolupament del Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions, o a la normativa autonòmica en matèria de promoció de l'accessibilitat. En particular:

a) La instal·lació d'ascensors o l'adaptació d'aquests a les necessitats de persones amb discapacitat o a les noves normatives que hagen entrat en vigor després de la seua instal·lació.

b) La instal·lació o millora de rampes d'accés als edificis, adaptades a les necessitats de persones amb discapacitat.

c) La instal·lació o la millora de dispositius d'accés als edificis, adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial.

d) La instal·lació d'elements d'informació que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors de manera que les persones tinguen una referència adequada d'on estan.

2. Actuacions per a garantir la seguretat i l'estanquitat dels edificis.

Es consideraran actuacions per a garantir la seguretat i l'estanquitat dels edificis les següents:

a) Qualsevol intervenció sobre els elements estructurals de l'edifici com ara murs, pilars, bigues i forjats, inclosa la fonamentació, que estiga destinada a reforçar o consolidar les seues deficiències a fi d'aconseguir una resistència mecànica, estabilitat i aptitud al servei que siguen adequades a l'ús de l'edifici.

b) Les instal·lacions elèctriques, a fi d'adaptar-les a la normativa vigent.

c) Qualsevol intervenció sobre els elements de l'envolupant afectats per humitats, com ara cobertes i murs, de manera que es minimitze el risc d'afecció a l'edifici i als elements constructius i estructurals d'aquest, per humitats provinents de precipitacions atmosfèriques, de vessaments, del terreny o de condensacions.

3. Actuacions per a millorar l'eficiència energètica, la higiene, salut i protecció del medi ambient en els edificis, i la utilització d'energies renovables.

Es consideraran actuacions per a la millora de l'eficiència energètica, la higiene, salut i protecció del medi ambient en els edificis i la utilització d'energies renovables, les següents:

a) Instal·lació de plafons solars, a fi de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària demandada pels habitatges, en un percentatge, almenys, del 50 per cent de la contribució mínima exigible per a edificis nous, segons el que estableix la secció HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària, del DB HE del codi tècnic de l'edificació.

b) Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici per a reduir-ne la demanda energètica, mitjançant actuacions com l'increment de l'aïllament tèrmic, la substitució de fusteries i envidraments dels buits, o altres, sempre que se'n demostre l'eficàcia energètica, considerant factors com la severitat climàtica i les orientacions.

c) Millora o realització de xarxes de sanejament separatives en l'edifici que afavorisquen la reutilització de les aigües grises al mateix edifici i reduïsquen el volum d'abocament al sistema públic de clavegueram.

d) Totes les que servisquen per a complir els paràmetres establits en els documents bàsics del codi tècnic de l'edificació DB-HE d'estalvi d'energia, DB-HS de salubritat, i DB-HS de protecció contra el soroll.

*Article 4. Pressupost protegit*

El pressupost protegit no podrà excedir 12.000 euros per habitatge, i estarà compost per la suma de:

que dispongan de un mínim de un 50% de superfície útil destinada a vivendes, y que se ajusten a las siguientes actuaciones:

1. Actuaciones para mejora de la accesibilidad al edificio.

Se considerarán actuaciones para la mejora de la accesibilidad las actuaciones tendentes a adecuar los edificios de viviendas a la Ley 49/1960, de 21 de junio, sobre Propiedad Horizontal, modificada por la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de Igualdad de Oportunidades, No Discriminación y Accesibilidad Universal de las Personas con Discapacidad, a lo regulado en desarrollo del Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, o a la normativa autonómica en materia de promoción de la accesibilidad. En particular:

a) La instalación de ascensores o adaptación de los mismos a las necesidades de personas con discapacidad o a las nuevas normativas que hubieran entrado en vigor tras su instalación.

b) La instalación o mejora de rampas de acceso a los edificios, adaptadas a las necesidades de personas con discapacidad.

c) La instalación o mejora de dispositivos de acceso a los edificios, adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial.

d) La instalación de elementos de información que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores de manera que las personas tengan una referencia adecuada de dónde se encuentran.

2. Actuaciones para garantizar la seguridad y estanqueidad de los edificios.

Se considerarán actuaciones para garantizar la seguridad y la estanqueidad de los edificios las siguientes:

a) Cualquier intervención sobre los elementos estructurales del edificio tales como muros, pilares, vigas y forjados, incluida la cimentación, que esté destinada a reforzar o consolidar sus deficiencias con objeto de alcanzar una resistencia mecánica, estabilidad, y aptitud al servicio que sean adecuadas al uso del edificio.

b) Las instalaciones eléctricas, con el fin de adaptarlas a la normativa vigente.

c) Cualquier intervención sobre los elementos de la envolvente afectados por humedades, como cubiertas y muros, de forma que se minimice el riesgo de afección al edificio y a sus elementos constructivos y estructurales, por humedades provenientes de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

3. Actuaciones para mejorar la eficiencia energética, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios, y la utilización de energías renovables.

Se considerarán actuaciones para la mejora de la eficiencia energética, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios y la utilización de energías renovables, las siguientes:

a) Instalación de paneles solares, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por las viviendas, en un porcentaje, al menos, del 50 por ciento de la contribución mínima exigible para edificios nuevos, según lo establecido en la sección HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria del DB HE del Código Técnico de la Edificación.

b) Mejora de la envolvente térmica del edificio para reducir su demanda energética, mediante actuaciones como el incremento del aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, siempre que se demuestre su eficacia energética, considerando factores como la severidad climática y las orientaciones.

c) Mejora o realización de redes de saneamiento separativas en el edificio que favorezcan la reutilización de las aguas grises en el propio edificio y reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado.

d) Cuantas otras sirvan para cumplir los parámetros establecidos en los documentos básicos del Código técnico de la edificación DB-HE de ahorro de energía, DB-HS salubridad, y DB-HS, protección contra el ruido.

*Artículo 4. Presupuesto protegido*

El presupuesto protegido no podrá exceder de 12.000 euros por vivienda, y estará compuesto por la suma de:

- a) El cost total de les obres que s'han de realitzar inclòs l'IVA.
- b) L'import, IVA inclòs, d'honoraris facultatius per redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de les obres, si és el cas.

El pressupost protegit corresponent a cada propietari es calcularà en funció de la seua quota de participació en l'immoble.

#### *Article 5. Quantia de les ajudes*

Les ajudes previstes en aquesta ordre seran del 80% del pressupost protegit definit en l'article anterior.

#### *Article 6. Sol·licitants i beneficiaris de les ajudes*

Les sol·licituds seran presentades per les entitats locals, empreses públiques o ens gestors de caràcter públic que hagen de dur a terme l'actuació.

Seran beneficiaris d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques, propietàries dels immobles objecte d'actuació.

Seran perceptors de les ajudes els ajuntaments o ens gestors de l'actuació, per a la qual cosa aquests hauran d'obtenir dels beneficiaris l'oportuna autorització.

#### *Article 7. Finançament*

Les subvencions que es concedisquen a l'empara d'aquesta convocatòria seran finançades amb els recursos assignats a la Comunitat Valenciana a través del Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació, a càrrec dels crèdits consignats a aquest efecte en els Pressupostos Generals de l'Estat.

#### *Article 8. Compatibilitat*

Aquestes ajudes no seran compatibles amb les ajudes per a actuacions de rehabilitació de la mateixa naturalesa que hagen sigut finançades a través dels diferents plans d'habitatge en vigor, ni amb qualsevol altra ajuda que puga concedir-se i tinga com a objecte la mateixa finalitat.

Seran compatibles entre elles les ajudes per als diferents tipus d'actuació definides en l'article 3.

#### *Article 9. Obligacions del beneficiari i de l'ens gestor*

Els beneficiaris queden subjectes al compliment de les obligacions establides en els articles 14 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i correspon a l'òrgan gestor vetlar pel compliment d'aquestes.

En particular l'ens gestor de les actuacions ha d'acreditar i garantir:

a) L'adequat compliment de l'objecte i la finalitat de les ajudes regulades en aquesta ordre i de l'adequada justificació en els termes que preveu aquesta.

b) El sotmetiment a les actuacions de comprovació per part de l'òrgan concedent o de qualsevol altre òrgan competent de l'administració convocant.

c) Comunicar la direcció general competent en matèria d'habitatge l'obtenció d'altres subvencions o ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Aquesta comunicació ha de ser efectuada per l'ens gestor en relació, si s'escau, amb els beneficiaris, tan prompte com es conega, i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

d) Que els beneficiaris es troben al corrent de les obligacions econòmiques davant de la Tresoreria General de la Seguretat Social i de l'Agència Estatal de l'administració Tributària.

L'incompliment de les anteriors obligacions donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que corresponguen, d'acord amb la legislació vigent.

#### *Article 10. Sol·licitud i documentació que s'ha de presentar*

La sol·licitud s'ha de presentar, conforme al model que s'inclou com a annex I a la present ordre, davant la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans, sense perjudici que puga ser presentada en

a) El coste total de las obras a realizar incluido el IVA.

b) El importe, IVA incluido, de honorarios facultativos por redacción de proyecto técnico y dirección facultativa de las obras, en su caso.

El presupuesto protegido correspondiente a cada propietario se calculará en función de su cuota de participación en el inmueble.

#### *Artículo 5. Cuantía de las ayudas*

Las ayudas previstas en esta orden serán del 80% del presupuesto protegido definido en el artículo anterior.

#### *Artículo 6. Solicitantes y beneficiarios de las ayudas*

Las solicitudes se presentarán por las entidades locales, empresas públicas o entes gestores de carácter público que vayan a llevar a cabo la actuación.

Serán beneficiarios de estas ayudas las personas físicas o jurídicas, propietarios de los inmuebles objeto de actuación.

Serán perceptores de las ayudas los Ayuntamientos o entes gestores de la actuación, a cuyos efectos estos deberán obtener de los beneficiarios la oportuna autorización.

#### *Artículo 7. Financiación*

Las subvenciones que se concedan al amparo de esta convocatoria serán financiadas con los recursos asignados a la Comunitat Valenciana a través del Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo, con cargo a los créditos consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Estado.

#### *Artículo 8. Compatibilidad*

Estas ayudas no serán compatibles con las ayudas para actuaciones de rehabilitación de la misma naturaleza, que hayan sido financiadas a través de los distintos planes de vivienda en vigor, ni con cualquier otra ayuda que pueda concederse y tenga por objeto la misma finalidad.

Serán compatibles entre sí las ayudas para los distintos tipos de actuación definidas en el artículo 3.

#### *Artículo 9. Obligaciones del beneficiario y del ente gestor*

Los beneficiarios quedan sujetos al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 14 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, correspondiendo al órgano gestor velar por el cumplimiento de las mismas.

En particular el ente gestor de las actuaciones deberá acreditar y garantizar:

a) El adecuado cumplimiento del objeto y finalidad de las ayudas reguladas en esta orden y de su adecuada justificación en los términos previstos en la misma.

b) El sometimiento a las actuaciones de comprobación por parte del órgano concedente o de cualquier otro órgano competente de la administración convocante.

c) Comunicar la dirección general competente en materia de vivienda la obtención de otras subvenciones o ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse por el ente gestor en relación, en su caso, con los beneficiarios, tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

d) Que los beneficiarios se encuentran al corriente de sus obligaciones económicas ante la Tesorería General de la Seguridad Social y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

El incumplimiento de las anteriores obligaciones dará lugar a la exigencia de las responsabilidades que correspondan, de acuerdo con la legislación vigente.

#### *Artículo 10. Solicitud y documentación a presentar*

La solicitud se presentará, conforme al modelo que se incluye como anexo I a la presente orden, ante la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos, sin perjuicio de que puedan ser presentadas

qualsevol de les oficines previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

La sol·licitud inicial ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Fotocòpia compulsada del CIF del sol·licitant.
- b) Còpia compulsada de l'acta on es continga l'acord d'aprovació per la junta de propietaris de les actuacions que s'han de realitzar, i autoritzant el sol·licitant per a la realització de les obres i la gestió de les ajudes, conforme al model que s'inclou com a annex II a aquesta ordre.
- c) Informació relativa a la identitat del beneficiari de cada actuació (nom, NIF), com també adreça de l'edifici objecte de la rehabilitació.
- d) Imprès de dades bancàries, conforme al model publicat en la següent direcció: [www.tesoro.es/sp/acreedores/acreedores\\_impresos.asp](http://www.tesoro.es/sp/acreedores/acreedores_impresos.asp)
- e) Informe municipal sobre l'oportunitat de la intervenció.
- f) Estudi previ valorat de les actuacions que s'han de realitzar firmat per un tècnic competent, acompanyat de fotografies de les zones de l'edifici o l'habitatge objecte de l'actuació i el plànol de situació d'aquest.
- g) Estimació del nombre de treballadors que participaran en la rehabilitació, com també del termini d'execució de les obres.

#### *Article 11. Termini de presentació de sol·licituds*

El termini per a la presentació de sol·licituds d'ajudes corresponents a aquesta convocatòria serà des de l'endemà de la publicació en el DOCV fins al 24 de març de 2009.

#### *Article 12. Instrucció del procediment*

La competència per a la instrucció dels expedients de subvenció acollits a aquesta convocatòria correspondrà a la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

Quan la sol·licitud no reunisca els requisits establits en aquesta ordre o no s'acompanye la documentació que d'acord amb aquesta resulte exigible, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es requerirà a l'interessat perquè en un termini de 10 dies esmene la falta o acompanye la documentació necessària amb indicació que, si així no ho fa, se'l considerarà desistit de la sol·licitud, després de la resolució prèvia que haurà de ser dictada, en els termes que preveu l'article 42 de l'esmentada llei, per l'òrgan que tinga atribuïda l'ordenació i instrucció del procediments, segons les bases reguladores.

Així mateix, es podrà requerir del sol·licitant qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient, com també ordenar les visites tècniques que es consideren necessàries.

Completada la documentació s'examinaran els estudis previs presentats, com també l'informe d'oportunitat de l'actuació, per tal de determinar l'estat de l'edifici i l'adequació a la convocatòria de les obres de rehabilitació sol·licitades.

Les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran segons el grau d'adequació als objectius de l'Acord de la Conferència Sectorial d'11 de febrer i, en particular, al nombre de treballadors que s'han d'emprar, al nombre d'habitatges de l'edifici que s'ha de rehabilitar, i al nivell d'ingressos dels propietaris dels edificis o, en igualtat de condicions, per rigorós ordre d'entrada.

Prioritzades les sol·licituds, se seleccionaran actuacions fins a aconseguir el límit quantitatiu marcat pels recursos assignats pel Ministeri d'Habitatge, i seran qualificades provisionalment, només a l'efecte de finançament a través del Fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, com a actuacions de rehabilitació susceptibles de protecció.

La relació de totes les actuacions qualificades provisionalment serà remesa al Ministeri d'Habitatge amb anterioritat a l'1 d'abril de

en cualquiera de las oficinas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

La solicitud inicial deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Fotocopia compulsada del CIF del solicitante.
- b) Copia compulsada del Acta en la que se contenga el acuerdo de aprobación por la Junta de Propietarios de las actuaciones a realizar, autorizando al solicitante para la realización de las obras y la gestión de las ayudas, conforme al modelo que se incluye como anexo II a la presente orden.
- c) Información relativa a la identidad del beneficiario de cada actuación (nombre, NIF), así como dirección del edificio objeto de la rehabilitación.
- d) Impreso de alta de datos bancarios, conforme al modelo publicado en la siguiente dirección: [www.tesoro.es/sp/acreedores/acreedores\\_impresos.asp](http://www.tesoro.es/sp/acreedores/acreedores_impresos.asp)
- e) Informe municipal sobre la oportunidad de la intervención.
- f) Estudio previo valorado de las actuaciones a realizar firmado por técnico competente, acompañado de fotografías de las zonas del edificio o vivienda objeto de actuación y plano de situación del mismo.
- g) Estimación del número de trabajadores que participarán en la rehabilitación, así como del plazo de ejecución de las obras.

#### *Artículo 11. Plazo de presentación de solicitudes*

El plazo para la presentación de solicitudes de ayudas correspondientes a la presente convocatoria será desde el día siguiente a su publicación en el DOCV hasta el 24 de marzo de 2009.

#### *Artículo 12. Instrucción del procedimiento*

La competencia para la instrucción de los expedientes de subvención acogidos a esta convocatoria corresponderá a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

Cuando la solicitud no reúna los requisitos establecidos en la presente orden o no se acompañe la documentación que de acuerdo con la misma resulte exigible, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se requerirá al interesado para que en un plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe la documentación necesaria con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la citada ley, por el órgano que tenga atribuida la ordenación e instrucción del procedimientos, según las bases reguladoras.

Asimismo, se podrá requerir del solicitante cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente, así como ordenar las visitas técnicas que se consideren necesarias.

Completada la documentación se examinarán los estudios previos presentados, así como el informe de oportunidad de la actuación, con el objeto de determinar el estado del edificio y la adecuación a la convocatoria de las obras de rehabilitación solicitadas.

Las solicitudes presentadas, que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán atendiendo al grado de adecuación a los objetivos del Acuerdo de la Conferencia Sectorial de 11 de febrero de 2009 y, en particular, al número de trabajadores a emplear, al número de viviendas del edificio a rehabilitar, y al nivel de ingresos de los propietarios del edificio o, en igualdad de condiciones, por riguroso orden de entrada.

Priorizadas las solicitudes se seleccionarán actuaciones hasta alcanzar el límite cuantitativo marcado por los recursos asignados por el Ministerio de Vivienda, calificándolas provisionalmente, a los solos efectos de financiación a través del Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo, como actuaciones de rehabilitación susceptibles de protección.

La relación de todas las actuaciones calificadas provisionalmente será remitida al Ministerio de Vivienda con anterioridad al 1 de abril

2009, i quedaran en llista d'espera la resta de sol·licituds que complisquen els requisits

Autoritzada pel Ministeri la relació dels expedients presentats i els importats corresponents, l'òrgan instructor requerirà als gestors de l'actuació que ho necessite perquè en el termini màxim d'un mes presenten el corresponent projecte tècnic redactat per un tècnic competent, l'acreditació de la titularitat dels immobles objecte de la rehabilitació, com també la resta de la documentació que es considere necessària per a la instrucció del procediment.

Completada la documentació, si és procedent, l'òrgan instructor resoldrà la validació de la qualificació provisional, només a l'efecte de finançament a través del Fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, de les actuacions que entren dins del límit pressupostari aprovat pel Ministeri d'Habitatge.

Resolta la validació de la qualificació provisional s'elevà al Ministeri d'Habitatge la relació ferma d'expedients a l'efecte de lliurar el pagament a cada ens gestor del primer 50% establert en l'Acord de Sectorial, alhora que es notificarà a l'ens gestor que haurà d'iniciar les obres, cosa que s'haurà de fer en qualsevol cas abans del 15 de setembre de 2009.

Per a la justificació d'aquest inici haurà de presentar-se abans del 20 de setembre de 2009, davant de la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans, la corresponent llicència d'obres, o el certificat d'inici de les obres en el cas que aquesta no siga necessària, com també acreditació de la col·locació en un lloc visible de l'obra d'un cartell conforme al model que serà facilitat per la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans.

L'òrgan instructor remetrà la relació de les justificacions d'inici d'obres al Ministeri d'Habitatge perquè procedisca al lliurament de l'import corresponent al 50% restant.

Les obres hauran d'estar finalitzades en un termini màxim de 20 mesos comptadors des de l'endemà de la concessió de la llicència d'obres o el certificat d'inici de les obres.

Una vegada finalitzades les obres el promotor ho comunicarà a la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans per a la pràctica de l'oportuna inspecció i concessió, si és procedent, de la qualificació definitiva.

La no-finalització en el termini previst implicarà la pèrdua dels drets reconeguts i l'arxiu de l'expedient mitjançant una resolució de la Direcció General d'Habitatge.

#### *Article 13. Resolució*

El termini màxim per a dictar la resolució de concessió de qualificació definitiva no podrà excedir dos mesos, comptadors des de l'endemà al de la comunicació de l'acabament de les obres.

Transcorregut el termini màxim sense haver-se notificat la corresponent resolució, els interessats podran entendre desestimada per silenci administratiu la qualificació definitiva i la concessió de subvenció, de conformitat amb el que disposa l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### *Article 14. Recursos*

La resolució adoptada esgota la via administrativa. Contra aquesta resolució es podrà interposar el recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Article 15. Pagament de la subvenció*

El pagament de la subvenció serà realitzada directament pel ministeri a l'entitat local, empresa pública, o ens gestor sol·licitant, mitjan-

de 2009, quedando en lista de espera el resto de solicitudes que cumplan los requisitos

Autorizada por el ministerio la relación de los expedientes presentados y los importes correspondientes el órgano instructor requerirá a los gestores de la actuación que lo precise, para que en el plazo máximo de un mes presente, el correspondiente proyecto técnico redactado por técnico competente, la acreditación de la titularidad de los inmuebles objeto de la rehabilitación, así como el resto de la documentación que se considere necesaria para la instrucción del procedimiento.

Completada la documentación, en su caso, el órgano instructor resolverá la validación de la calificación provisional, a los solos efectos de financiación a través del Fondo especial del estado para la dinamización de la economía y el empleo, de las actuaciones que entren dentro del límite presupuestario aprobado por el Ministerio de Vivienda.

Resuelta la validación de la calificación provisional se procederá a elevar al Ministerio de Vivienda la relación firme de expedientes a efectos de proceder al libramiento del pago a cada ente gestor del primer 50% establecido en el Acuerdo de Sectorial, al tiempo que se notificará al ente gestor que deberá proceder al inicio de las obras, que deberá hacerse en cualquier caso antes del 15 de septiembre de 2009.

Para la justificación de dicho inicio deberá presentarse antes del 20 de septiembre de 2009, ante la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos, la correspondiente licencia de obras, o certificado de inicio de las obras en caso de que ésta no sea necesaria, así como acreditación de la colocación en un lugar visible de la obra de un cartel conforme al modelo que será facilitado por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos.

El órgano instructor remitirá la relación de las justificaciones de inicio de obras al Ministerio de Vivienda, para que proceda al libramiento del importe correspondiente al 50% restante.

Las obras deberán estar finalizadas en un plazo máximo de 20 meses a contar desde el día siguiente a la concesión de la licencia de obras o certificado de inicio de las obras.

Una vez finalizadas las obras el promotor lo comunicará a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos para la práctica de la oportuna inspección y concesión, en su caso, de la calificación definitiva.

La no finalización en el plazo previsto implicará la pérdida de los derechos reconocidos y el archivo del expediente mediante resolución de la Dirección General de Vivienda.

#### *Artículo 13. Resolución*

El plazo máximo para dictar la resolución de concesión de calificación definitiva no podrá exceder de dos meses, contados desde el día siguiente al de comunicación de la finalización de las obras

Transcurrido el plazo máximo sin haberse notificado la correspondiente resolución, los interesados podrán entender desestimada por silencio administrativo la calificación definitiva y concesión de subvención, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### *Artículo 14. Recursos*

La resolución adoptada agota la vía administrativa. Contra dicha resolución se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Artículo 15. Pago de la subvención*

El pago de la subvención se realizará directamente por el Ministerio a la entidad local, empresa pública, o ente gestor solicitante,

çant l'ingrés de l'import d'aquesta en el compte bancari que conste en la sol·licitud d'ajuda.

*Article 16 Justificació de la subvenció*

Amb la concessió de qualificació definitiva s'entendrà justificada l'actuació subvencionada.

*Article 17. Règim jurídic*

Les ajudes concedides a l'empara de la present ordre es regiran, a més de per les disposicions d'aquesta, pel que estableix amb caràcter bàsic la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

*Article 18. Reintegrament*

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora des del moment del pagament de la subvenció per les causes i en la forma prevista en els articles 36 i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

*Article 19. Infraccions i sancions*

Els beneficiaris de les subvencions que es regulen en aquesta ordre queden sotmesos al compliment de les responsabilitats i règim sancionador previstos en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**DISPOSICIONS FINALS**

*Primera. Compatibilitat amb el mercat comú de la Unió Europea*

Les ajudes concedides mitjançant aquesta ordre no necessiten ser notificades a la Comissió Europea, d'acord amb l'article 1.4 i 3.4 del Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, ja que es tracta d'ajudes que no suposen avantatge econòmic per a una empresa o falsejament de la competència afectant els intercanvis comercials entre els estats membres.

*Segona. Desenvolupament*

La Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans dictarà les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i execució del que estableix aquesta ordre.

*Tercera. Vigència*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 10 de març de 2009.

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,  
JOSE RAMON GARCIA ANTON

mediante ingreso de su importe en la cuenta bancaria que haya hecho constar en la solicitud de ayuda.

*Artículo 16 Justificación de la subvención*

Con la concesión de calificación definitiva se entenderá justificada la actuación subvencionada.

*Artículo 17. Régimen jurídico*

Las ayudas concedidas al amparo de la presente orden se regirán, además de por lo dispuesto en la misma, por lo establecido con carácter básico en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

*Artículo 18. Reintegro*

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención, por las causas y en la forma prevista en los artículos 36 y 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

*Artículo 19. Infracciones y sanciones*

Los beneficiarios de las subvenciones que se regulan en la presente orden, quedan sometidos al cumplimiento de las responsabilidades y régimen sancionador previstos en el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

**DISPOSICIONES FINALES**

*Primera. Compatibilidad con el mercado común de la Unión Europea*

Las ayudas concedidas mediante esta orden no precisan de su notificación a la Comisión Europea, de acuerdo con el artículo 1.4 y 3.4 del Decreto 147/2007, de 7 de septiembre, del Consell, por el que regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas, por tratarse de ayudas que no suponen ventaja económica para una empresa o falseamiento de la competencia afectando a los intercambios comerciales entre los estados miembros.

*Segunda. Desarrollo*

Por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos se dictarán las instrucciones que sean necesarias para el desarrollo y ejecución de lo establecido en esta orden.


*Tercera. Vigencia*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 10 de marzo de 2009.

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,  
JOSE RAMON GARCIA ANTON

**ANNEX I / ANEXO I**

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'AJUDA PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGES A CÀRREC DEL FONS ESPECIAL DE L'ESTAT PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'ECONOMIA I L'OCCUPACIÓ</b> <b>SOLICITUD DE AYUDA PARA LA REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS CON CARGO AL FONDO ESPECIAL DEL ESTADO PARA LA DINAMIZACIÓN DE LA ECONOMÍA Y EL EMPLEO</b>
---	--

<b>A DADES DE L'ENTITAT SOL·LICITANT / DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE</b>		EXPEDIENT NÚM. / EXPEDIENTE N <sup>o</sup>
RAO SOCIAL / RAZÓN SOCIAL	CIF	TELÈFON/FAX / TELÈFONO/FAX
ADREÇA (CARRER / PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NÚMERO)		C. POSTAL
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TIPUS D'ACTIVITAT / TIPO DE ACTIVIDAD

<b>B DADES DEL REPRESENTANT LEGAL / DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI
CÀRREC / CARGO	TELÈFON/FAX / TELÈFONO/FAX	ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC / DIRECCIÓ DE CORREO ELECTRÓNICO

<b>C ADREÇA DE L'EDIFICI QUE S'HA DE REHABILITAR / DIRECCIÓ DEL EDIFICIO A REHABILITAR</b>	
ADREÇA (CARRER / PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NÚMERO)	
C. POSTAL	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA
TELÈFON/FAX / TELÈFONO/FAX	

<b>D EXPOSICIÓ / EXPOSICIÓN</b>
<p>Que vista l'Ordre de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la queales convoquen i s'aproven les bases reguladores d'ajudes en el marc del Pla especial de rehabilitació d'edificis i habitatges, considera que compleix els requisits exigits en aquesta per a actuar com a ens gestor de la rehabilitació de l'edifici més amunt ressenyat, i s'hi adjunta la documentació que es detalla.</p> <p>Que vista la Orden de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se convocan y se aprueban las bases reguladoras de ayudas en el marco del Plan especial de rehabilitación de edificios y viviendas, considera que cumple los requisitos exigidos en la misma para actuar como ente gestor de la rehabilitación del edificio arriba reseñado, adjuntando la documentación que se detalla.</p>

<b>E DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN</b>	
<input type="checkbox"/> 1. CIF de l'entitat sol·licitant / CIF de la entidad solicitante <input type="checkbox"/> 2. Documentació que acredite la representació de la persona que actua en nom de l'entitat sol·licitant / Documentación que acredite la representación de la persona que actúa en nombre de la entidad solicitante <input type="checkbox"/> 3. Còpia compulsada de l'acta que continga l'acord d'aprovació per la junta de propietaris de les actuacions que s'hàn de realitzar, i que autoritza el sol·licitant per a la realització de les obres i la gestió de les ajudes, acord amb el model que s'inclou com a annex a aquest ordre / Copia compulsada del acta en la que se contenga el acuerdo de aprobación por la junta de propietarios de las actuaciones a realizar, autorizando al solicitante para la realización de las obras y la gestión de las ayudas, conforme al modelo que se incluye como anexo a la presente orden <input type="checkbox"/> 4. Relació de beneficiaris de la intervenció: relació nominal dels propietaris/usuaris de l'edifici: DNI, carrer, núm., porta / Relación de beneficiarios de la intervención: relación nominal de los propietarios/usuarios del edificio: DNI, calle, núm., puerta	<input type="checkbox"/> 5. Imprès de dades bancàries, d'acord amb el model publicat en la següent direcció: <a href="http://www.tesoro.es/sp/acreadores/acreadores_impresos.asp">www.tesoro.es/sp/acreadores/acreadores_impresos.asp</a> / Impreso de alta de datos bancarios, conforme al modelo publicado en la siguiente dirección: <a href="http://www.tesoro.es/sp/acreadores/acreadores_impresos.asp">www.tesoro.es/sp/acreadores/acreadores_impresos.asp</a> <input type="checkbox"/> 6. Informe municipal sobre l'oportunitat de la intervenció / Informe municipal sobre la oportunidad de la intervención <input type="checkbox"/> 7. Estudi previ valorat de les actuacions que s'hàn de realitzar firmat pel tècnic competent, acompanyat de fotografies de les zones de l'edifici o habitatge objecte d'actuació i pla de situació d'aquest / Estudio previo valorado de las actuaciones a realizar firmado por técnico competente, acompañado de fotografías de las zonas del edificio o vivienda objeto de actuación y plano de situación del mismo <input type="checkbox"/> 8. Estimació del nombre de treballadors que participaran en la rehabilitació, així com del termini d'execució de les obres / Estimación del número de trabajadores que participarán en la rehabilitación, así como del plazo de ejecución de las obras

<b>F SOL·LICITUD I AUTORITZACIÓ / SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN</b>
--

Se sol·licita qualificació provisional i subvenció per a la realització de les actuacions recollides i valorades que s'inclouen en l'estudi que s'hi adjunta, de conformitat amb la legislació vigent.

Se solicita calificación provisional y subvención para la realización de las actuaciones recogidas y valoradas que se incluyen en el estudio que se adjunta, de conformidad con la legislación vigente.

La persona sotassignada autoritza la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans per a obtenir de forma telemàtica els certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries, tant pel que fa als tributs estatals com als autonòmics, i amb la Seguretat Social, en els termes establits en l'article 22 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La persona abajo firmante autoriza a la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos a obtener de forma telemática las certificaciones acreditativas de estar al corriente de sus obligaciones tributarias, tanto en lo que se refiere a los tributos estatales como a los autonómicos, y con la Seguridad Social, en los términos establecidos en el artículo 22 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

La persona sol·licitant / La persona solicitante

Firma: _____	REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
--------------	---

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

(1/2) EXEMPLAR PER A LA D.G. D'HABITATGE I PROJECTES URBANS / EJEMPLAR PARA LA D.G. DE VIVIENDA Y PROYECTOS URBANOS

CMAAUH - DIN - A4 IA - 12219

ANNEX II

ACTA DE JUNTA EXTRAORDINÀRIA

Reunida la Comunitat de Copropietaris s'ha a .....  
..... a la ciutat d..... el dia..... d.....  
..... de 2009..... a les ..... hores, en ..... convo-  
catòria, a fi de celebrar junta general extraordinària.

Junta degudament convocada pel president Sr./Sra. ....  
.....  
Compareixen a l'assemblea els propietaris que a continuació  
s'allisten:

Propietari	Quota de participació
------------	-----------------------

L'esmentada assemblea es dona per vàlida ja que hi ha quòrum  
suficient segons el que estableix la vigent Llei de Propietat Horitzontal  
(article 16), per a tot seguit sotmetre a debat i aprovació el següent  
ordre del dia:

– Acordar la realització de les obres de rehabilitació i l'accepta-  
ció de la designació de l'ens gestor de la rehabilitació per a la gestió  
i tramitació del procés de sol·licitud d'ajudes, a l'empara de l'Acord  
del Consell de Ministres de 5 de desembre de 2008, de l'Acord de la  
Conferència Sectorial d'11 de febrer de 2009, com també de l'ordre de  
desenvolupament de la Generalitat, per a les obres de rehabilitació que  
s'han de realitzar.

Els acords adoptats, conforme amb el sistema de la Llei de Propie-  
tat Horitzontal, són:

Primer. En virtut del que disposen els acords esmentats i l'ordre  
de la Generalitat respecte d'això, i en relació amb l'actuació de reha-  
bilitació que se subscriu en el punt segon, s'acorda designar com a ens  
gestor de la rehabilitació \_\_\_\_\_, perquè gestione la  
tramitació de l'expedient i perceba les ajudes que corresponen.

Segon. Acceptar la realització de les obres de rehabilitació consis-  
tents en:

- Instal·lació d \_\_\_\_\_
- Rehabilitació d \_\_\_\_\_

El cost de les obres que excedisca de l'import de la subvenció que  
concedisca la Generalitat serà assumit pels propietaris.

Tercer. Per a facilitar la labor de l'ens gestor, s'autoritzen els tèc-  
nics de \_\_\_\_\_ i els treballadors per compte d'aquesta, per a  
l'entrada als immobles afectats per les esmentades obres, a fi de dur a  
terme els estudis previs que siguen necessaris, com també l'execució  
d'aquestes.

Quart. Els propietaris dels habitatges, com a beneficiaris de la sub-  
venció, accepten que l'import de la subvenció per habitatge siga impu-  
tat al titular d'aquest com a increment patrimonial, a l'efecte fiscal, i  
autoritzen l'ens gestor de la rehabilitació per a percebre la subvenció.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'alça la sessió sent les  
..... hores de la data indicada en l'encapçalament d'aquesta acta.

El secretari	El president
--------------	--------------

ANEXO II

ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA

Reunida la Comunidad de Copropietarios sita en.....  
..... en la ciudad de..... el día..... de.....  
..... de 20..... a las ..... horas, en.....  
convocatoria, a fin de celebrar Junta General Extraordinaria.

Junta debidamente convocada por su presidente don/doña.....  
.....  
Comparecen a la mencionada asamblea los propietarios que a con-  
tinuación se relacionan:

Propietario	Cuota de participación
-------------	------------------------

La mencionada asamblea se da por válida por haber quórum sufi-  
ciente según establece la vigente Ley de Propiedad Horizontal (art.16)  
para acto seguido someter a debate y aprobación el siguiente orden del  
día:

– Acordar la realización de las obras de rehabilitación y la acep-  
tación de la designación del ente gestor de la rehabilitación para la  
gestión y tramitación del proceso de solicitud de ayudas al ampa-  
ro del Acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de diciembre de 2008,  
del Acuerdo de la Conferencia Sectorial de 11 de febrero de 2009, así  
como Orden de desarrollo de la Generalitat, para las obras de rehabili-  
tación a realizar.

Los acuerdos adoptados, conforme con el sistema de la Ley de  
Propiedad Horizontal, son:

Primero. En virtud de lo dispuesto en los acuerdos citados, y en la  
orden de la Generalitat al respecto, y en relación con la actuación de  
rehabilitación que en el punto segundo se suscribe, se acuerda la desig-  
nación como ente gestor de la rehabilitación a \_\_\_\_\_, para que gestione  
la tramitación del expediente y perciba las ayudas que correspondan.

Segundo. Aceptar realizar las obras de rehabilitación consistentes  
en:

- Instalación de \_\_\_\_\_
- Rehabilitación de \_\_\_\_\_

El coste de las obras que exceda del importe de la subvención que  
se conceda por la Generalitat será asumido por los propietarios.

Tercero. Para facilitar la labor del ente gestor, se autoriza a los  
técnicos del \_\_\_\_\_ y a los trabajadores por cuenta de ésta,  
la entrada en los inmuebles afectados por las referidas obras, a fin de  
llevar a efecto los estudios previos que sean necesarios, así como su  
ejecución.

Cuarto. Los propietarios de las viviendas como beneficiarios de la  
subvención, aceptan que el importe de la subvención por vivienda, sea  
imputado al titular de la misma como incremento patrimonial, a efec-  
tos fiscales, y autorizan al ente gestor de la rehabilitación a percibir la  
subvención.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo  
las ..... horas de la fecha indicada en el encabezamiento de la presen-  
te acta.

Secretario	Presidente
------------	------------