

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

ACORD de 23 de febrer de 2009, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, d'iniciació del procediment de delimitació de la forest d'utilitat pública número 105 denominada Tossal Redó, pertanyent a la Generalitat Valenciana, sítia al terme municipal d'Alcoi.
[2009/2672]

Mitjançant Ordre ministerial de 30 de març de 1968 es va declarar forest d'utilitat pública la denominada Tossal Redó, sítia al terme municipal d'Alcoi, i s'ordenà la inclusió d'aquesta en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública (CUP) el mateix dia com a forest de la província d'Alacant i amb les característiques següents:

- Denominació: Tossal Redó
- Partit judicial: Alcoi
- Terme municipal: Alcoi
- Pertinença: Generalitat Valenciana, per transferència
- Superfície pública: 25 hectàrees
- Enclavaments: cap
- Superfície total: 25 hectàrees
- Límits: nord, finca El Pla de Juan Monllor i finca de Felipe Varea; est, finca de Felipe Varea; sud, barranc del Bou, i oest, forest de Vicente Valor Beneito i finca de Juan Monllor.

L'enginyer competent de la demarcació va realitzar la memòria de data de setembre de 2008 que contenia la informació següent:

1. Justificació i preferència segons l'article 81 del Reglament de forests

2. Descripció geogràfica de la forest

3. Posició administrativa i pertinença

a) Estudi de titularitat cadastral mitjançant la Gerència Territorial de Cadastre

b) Certificat registral de la forest. Sol·licitud de dades

Així mateix inclou una proposta motivada de començar per la segona fase.

Una vegada redactada la memòria, la Direcció Territorial d'Alacant la va remetre a la Direcció General de Gestió del Medi Natural per a l'aprovació d'aquesta, i es va elevar una proposta d'acord d'inici en la qual es justificava la necessitat d'iniciar l'expedient de delimitació.

Competeix a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge la resolució i iniciació d'aquest expedient de delimitació de conformitat amb l'article 21 de la Llei 43/2003 de forests, article 42 de la Llei 3/1993 forestal de la Comunitat Valenciana, l'article 113 del Decret 98/1995, com també en el Decret 7/2007, de 28 de juny, del president de la Generalitat, pel qual s'assigna la titularitat de les conselleries amb competències executives i en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana. La instrucció i tramitació serà realitzada per les corresponents direccions territorials ja que correspon als serveis territorials de Medi Ambient, article 112 del Decret 98/1995.

A la vista de les actuacions, de conformitat amb les potestats que tinc atribuïdes com a conseller de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, en aplicació de l'article 21 de la Llei 43/2003 de forests, com també el seu desplegament reglamentari previst en el títol III del Decret 485/1962 de 22 de febrer, en relació amb l'article 42 de la Llei 3/1993 forestal de la Comunitat Valenciana, com també el títol V, capítol IV –articles 111 i 112– del Decret 98/1995 que estableix el Reglament forestal de la Comunitat Valenciana, mitjançant aquest escrit, d'ofici, per tot el que s'ha exposat, acorde:

Primer

L'inici de l'expedient de delimitació de la forest d'utilitat pública número 105 de la província d'Alacant, catalogada el 30 de març de 1968, sítia al terme municipal d'Alcoi, pertanyent a la Generalitat Valenciana i denominada Tossal Redó, amb una superfície total de 25 hectàrees i que limita al nord amb la finca El Pla de Juan Monllor i finca de Felipe Varea; a l'est, finca de Felipe Varea; al sud, barranc del Bou, i a l'oest, forest de Vicente Valor Beneito i finca de Juan Monllor.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

ACUERDO de 23 de febrero de 2009, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, de iniciación del procedimiento de deslinde del monte de utilidad pública número 105 denominado Tosal Reó, perteneciente a la Generalitat Valenciana, sito en el término municipal de Alcoy. [2009/2672]

Mediante Orden Ministerial de 30 de marzo de 1968 se declaró como monte de utilidad pública el denominado como Tosal Reó, sito en el término municipal de Alcoy ordenándose su inclusión en el Catálogo de MUP ese mismo día como monte de la provincia de Alicante y con las siguientes características:

- Denominación: Tosal Reó
- Partido judicial: Alcoy
- Término municipal: Alcoy
- Pertenencia: Generalitat Valenciana, por transferencia
- Superficie pública: 25 hectáreas
- Enclavados: ninguno
- Superficie total: 25 hectáreas
- Lindes: norte; finca El Pla de Juan Monllor y finca de Felipe Varea; este, finca de Felipe Varea; sur, Barranco del Bou, y oeste, Monte de Vicente Valor Beneito y finca de Juan Monllor

Por el ingeniero competente de la demarcación se realizó memoria de fecha de septiembre de 2008 que contenía la siguiente información:

1. Justificación y preferencia según el artículo 81 del Reglamento de Montes

2. Descripción geográfica del monte

3. Posición administrativa y pertenencia

a) Estudio de titularidad catastral mediante la Gerencia Territorial de Catastro

b) Certificación registral del monte. Solicitud de datos

Asimismo incluye propuesta motivada de empezar por la segunda fase.

Una vez redactada la memoria se remitió por la Dirección Territorial de Alicante a la Dirección General de Gestió del Medi Natural para su aprobación y se elevó propuesta de acuerdo de inicio en la que se justificaba la necesidad de iniciar el expediente de deslinde.

Compete a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge la resolució i iniciació del present expedient de deslinde, de conformitat con el artículo 21 de la Ley 43/2003 de Montes, artículo 42 de la Ley 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana, el artículo 113 del Decreto 98/1995, así como en el Decreto 7/2007, de 28 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se asigna la titularidad de las consellerias con competencias ejecutivas y en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y la instrucció i tramitació se realizará en las correspondientes direcciones territoriales al corresponder a los servicios territoriales de Medio Ambiente, artículo 112 del Decreto 98/1995.

A la vista de lo actuado, de conformidad con las potestades que tengo atribuidas como conseller de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, en aplicació del artículo 21 de la Ley 43/2003 de Montes, así como su desarrollo reglamentario previsto en el Título III del Decreto 485/1962 de 22 de febrero, en relación con el artículo 42 de la Ley 3/1993 Forestal de la Comunitat Valenciana, así como el Título V, Capítulo IV –artículos 111 y 112 – del Decreto 98/1995 que establece el Reglamento Forestal de la Comunitat Valenciana, mediante la presente de oficio por todo lo expuesto, acuerdo:

Primero

El inicio del expediente de deslinde del monte de utilidad pública nº 105 de la Provincia de Alicante, catalogado el 30 de marzo de 1968, sito en el término municipal de Alcoy, perteneciente a la Generalitat Valenciana y denominado Tosal Reó con una superficie total de 25 Hectáreas y lindante por norte con la finca El Pla de Juan Monllor y finca de Felipe Varea; este, finca de Felipe Varea; sur, Barranco del Bou, y al oeste, Monte de Vicente Valor Beneito y finca de Juan Monllor.

Segon

Nomenar instructor d'aquest expedient Ángel Mediavilla Jiménez, tècnic adscrit a la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, sense perjudici de la possibilitat de recusació, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer

Ateses les característiques de la forest no s'aprecia que siga necessària la declaració de zones de defensa previstes en l'article 85 i 86 del Reglament de forests.

Quart

Es faculta l'instructor perquè procedisca a de la fitació la qual tindrà lloc com a mínim tres mesos després de la publicació d'aquest acord.

Cinqué

L'acord d'iniciació del procediment serà comunicat per la Direcció Territorial al registre de la propietat corresponent a fi que per mitjà de nota al marge de la inscripció de domini es prenga nota de la incoació, de conformitat amb l'article 80.2 del Reglament de forests.

Sisé

Aquest acord d'iniciació haurà de publicar-se en el DOCV, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió. Al seu torn, l'anunci d'inici de les operacions de fitació haurà de publicar-se mitjançant edicte a l'Ajuntament d'Alcoi. I se sol·licitarà que es designe un representant.

Seté

Durant el termini de 45 dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord, els que es conceptuen amb dret a la propietat de la forest o de part d'aquesta i les persones limitrofes que desitgen acreditar el que els pugna correspondre hauran de presentar els documents pertinents, i se'ls advertix que transcorregut aquest termini no s'admetrà cap altre, i als que no els han presentat, que no podran formular reclamació sobre propietat en l'expedient de delimitació. A fi de facilitar la devolució dels documents originals es recomana presentar dues còpies simples d'aquests, a fi de poder tornar aquells una vegada que hagen tingut els efectes corresponents en l'expedient. Els documents han de remetre's a la Direcció Territorial d'Alacant, al carrer Churruca, 29, 03071 Alacant, indicant com a referència el número d'expedient: FOVARIOS/20/2008.

Huité

Seràn notificats, personalment, els propietaris de les finques limítrofes i també, si escau, els usufructuaris o titulars d'hipoteques o d'altres drets reals sobre aquestes quan siguen conegudes les seues adreces tal com ho preveu l'article 59 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Es faculta la Direcció Territorial per a realitzar un anunci públic que servirà com a notificació als possibles interessats no identificats, als titulars de béns i drets que siguen desconeguts, a aquells respecte dels quals siga ignorat el seu parador i els que intentada la notificació aquesta no s'ha pogut practicar. A fi de no causar indefensió a tercers es comunica que en el cas de transmissió d'algun dret sobre titularitat haurà de ser comunicat a aquesta Direcció Territorial, i informar sobre la tramitació d'aquest expedient al nou titular.

Contra aquest acte de tràmit, que no impedeix continuar el procediment, no es pot interposar recurs en via administrativa. Podreu oposar-vos a aquest en els recursos procedents contra la resolució que pose fi al procediment (articles 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú). No obstant això, podeu efectuar les al·legacions que considereu oportunes o que millor convinguen al

Segundo

Nombrar Instructor del presente expediente a Ángel Mediavilla Jiménez, técnico adscrito a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, sin perjuicio de la posibilidad de recusación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero

Dadas las características del monte, no se aprecia que sea necesaria la declaración de zonas de defensa previstas en el artículo 85 y 86 del Reglamento de Montes

Cuarto

Se faculta al instructor para que proceda al anuncio de apeo, que tendrá lugar como mínimo tres meses después de la publicación del presente acuerdo.

Quinto

El acuerdo de iniciación del procedimiento se comunicará por la Dirección Territorial al Registro de la Propiedad correspondiente a fin de que, por medio de nota al margen de la inscripción de dominio, se tome razón de su incoación de conformidad con el artículo 80.2 RM.

Sexto

Este acuerdo de iniciación deberá publicarse en el DOCV, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. A su vez, el anuncio de inicio de las operaciones de apeo deberá publicarse mediante edicto en el ayuntamiento de Alcoy. Y se solicitará que se designe un representante.

Séptimo

Durante el plazo de 45 días naturales contados a partir del día siguiente de la publicación del presente acuerdo, los que se conceptúan con derecho a la propiedad del monte o de parte del mismo y los colindantes que deseen acreditar el que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes, apercibiéndoles que transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro, y a quienes no lo hubieran presentado, que no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde. Al objeto de facilitar la devolución de los documentos originales, se recomienda presentar de dos copias simples de los mismos, con el fin de poder devolver aquéllos una vez hayan surtido los efectos debidos en el expediente. Los documentos deben remitirse a la Dirección Territorial de Alicante en la calle Churruca 29, 03071 Alicante, indicando como referencia el número de expediente: FOVARIOS/20/2008.

Octavo

Serán notificados, personalmente, los dueños de las fincas colindantes y también, en su caso, los usufructuarios o titulares de hipotecas u otros derechos reales sobre las mismas cuando sean conocidos sus domicilios tal como lo previene el artículo 59 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, se faculta a la Dirección Territorial a realizar un anuncio público que servirà como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos que sean desconocidos, a aquéllos respecto de quienes sea ignorado su paradero y a los que intentada la notificación no se hubiese podido practicar la misma. A fin de no causar indefensió a terceros, se comunica que en el caso de transmisión de algún derecho sobre titularidad, deberá ser comunicado a esta Dirección Territorial, informando sobre la tramitación del presente expediente al nuevo titular.

Contra este acto de trámite que no impide continuar el procedimiento, no cabe recurso en vía administrativa pudiéndose oponer al mismo en los recursos procedentes frente a la resolución que ponga fin al procedimiento (artículo 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común). No obstante, se pueden efectuar las alegaciones que se consideren oportunas o mejor conven-

vostre dret, les quals seran tingudes en compte per l'òrgan competent en redactar la corresponent proposta de resolució.

València, 23 de febrer de 2009.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

gan a su derecho, siendo tenidas en cuenta por el órgano competente al redactar la correspondiente propuesta de resolución.

Valencia, 23 de febrero de 2009.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: Jose Ramón García Antón.