

### **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*DECRET 46/2008, d'11 d'abril, del Consell, pel qual es modifica el Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel que es va aprovar el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. [2008/4505]*

El Decret 36/2007, de 13 d'abril, del Consell, va afegir l'apartat 4 a l'article 216 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, pel que establia un termini de vigència d'un any per als concerts previs, a fi d'evitar que la flexibilització del planejament provocara la no-culminació de la tramitació dels plans generals.

L'absència en el Decret 36/2007 d'una regulació específica sobre l'entrada en vigor d'aquest apartat i la forma d'efectuar-lo, d'una banda; les fases i tramitacions introduïdes després de l'entrada en vigor de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, d'altra; com també el pla de participació establert en el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 120/2006, d'11 d'agost, del Consell, ha ralentitzat considerablement la iniciació de la tramitació dels Plans Generals, i així ho han manifestat uns quants ajuntaments a la conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, mostrant la seua preocupació en no poder complir el referit termini.

Atenent al fet que l'incompliment de l'esmentat termini produeix el desistiment del procediment per part de l'Ajuntament i, per tant, el decaïment de tots els instruments de planejament que deriven del concert previ, sent necessari reiniciar-lo; es considera necessari retardar l'entrada en vigor de l'apartat 4 de l'article 216 per un període de sis mesos, a fi de facilitar el compliment de les obligacions legals del les corporacions locals i evitar situacions de perjudici per als administrats.

Aquesta modificació comporta l'aplicació d'una norma amb caràcter retroactiu, la qual cosa no implica una fallida del principi d'irretroactivitat previst en l'article 9 de la Constitució Espanyola, en no tractar-se de disposicions sancionadores no favorables o restrictives de drets individuals.

La pròrroga del termini es realitza afegint al Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, modificat pel Decret 36/2007, de 13 d'abril, del Consell, una nova disposició transitòria, la novena, que regula el règim transitori de l'article 216.4.

Per aquesta raó, una vegada complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei del Consell, a proposta del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 11 d'abril de 2008,

#### DECRETE

##### *Article únic*

S'afeg una nova disposició transitòria al Decret 67/2006, de 19 de maig, que aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, la qual queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria novena. Règim transitori de l'article 216.4 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística

El termini que l'article 216.4 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística estableix perquè els ajuntaments que hagen superat la fase de concert previ continuen amb la tramitació del Pla General, començarà a comptar a partir dels sis mesos des de l'entrada en vigor del Decret 36/2007, de 13 d'abril, pel qual es va modificar el Decret 67/2006, de 19 de maig, aprovatori del reglament esmentat».

### **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*DECRETO 46/2008, de 11 de abril, del Consell, por el que se modifica el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. [2008/4505]*

El Decreto 36/2007, de 13 de abril, del Consell, añadió el apartado 4 al artículo 216 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, en el que se establecía un plazo de vigencia de un año para los concertos previos, al objeto de evitar que la flexibilización del planeamiento provocase la no culminación de la tramitación de los Planes Generales.

La ausencia en el Decreto 36/2007 de una regulación específica sobre la entrada en vigor de dicho apartado y forma de efectuarlo, por un lado; las fases y tramitaciones introducidas tras la entrada en vigor de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, por otro; así como el Plan de Participación establecido en el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana, aprobado por el Decreto 120/2006, de 11 de agosto, del Consell, ha ralentizado considerablemente la iniciación de la tramitación de los Planes Generales, y así se ha manifestado por varios Ayuntamientos a la conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, mostrando su preocupación al no poder cumplir el referido plazo.

Atendiendo al hecho de que el incumplimiento del citado plazo produce el desistimiento del procedimiento por parte del Ayuntamiento y, por ende, el decaimiento de todos los instrumentos de planeamiento que traigan causa del concierto previo, siendo necesario reiniciarlo; se considera oportuno retrasar la entrada en vigor del apartado 4 del artículo 216 por un periodo de seis meses, al objeto de facilitar el cumplimiento de las obligaciones legales de las Corporaciones Locales y evitar situaciones de perjuicio para los administrados.

La presente modificación supone la aplicación de una norma con carácter retroactivo, lo que no implica una quiebra del principio de irretroactividad previsto en el artículo 9 de la Constitución Española, al no tratarse de disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales.

La prórroga del plazo se realiza añadiendo al Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, modificado por el Decreto 36/2007, de 13 de abril, del Consell, una nueva disposición transitoria, la novena, que regula el régimen transitorio del artículo 216.4.

En su virtud, una vez cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley del Consell, a propuesta del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 11 de abril de 2008,

#### DECRETO

##### *Artículo único*

Se añade una nueva disposición transitoria al Decreto 67/2006, de 19 de mayo, que aprobó el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, que queda redactada del siguiente modo:

«Disposición transitoria novena. Régimen transitorio del artículo 216.4 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística

El plazo que el artículo 216.4 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística establece para que los Ayuntamientos que hayan superado la fase de concierto previo continúen con la tramitación del Plan General, comenzará a contar a partir de los seis meses desde la entrada en vigor del Decreto 36/2007, de 13 de abril, por el que se modificó el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, aprobatorio del citado Reglamento».

DISPOSICIÓ FINAL

*Única*

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 11 d'abril de 2008

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

DISPOSICIÓN FINAL

*Única*

El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 11 de abril de 2008

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda,  
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN