

Promociones Miguel Aguilera, SL

Informació pública del Projecte de Reparcel·lació Forçosa de la Unitat d'Execució de Sòl Urbanitzable UE 1.R.06 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vinaròs. [2008/638]

Promociones Miguel Aguilera, SL, domiciliada al carrer d'Agustí Comes, número 2, de Vinaròs, amb CIF B-12414603, en la seua condició d'agent urbanitzador, de conformitat amb l'article 169.5 de Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, ha formulat Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució de Sòl Urbanitzable UE 1.R.06 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vinaròs.

De conformitat amb el que estableix l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en relació amb l'article 416.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, per mitjà del present anunci se sotmet a informació pública l'indicat projecte de reparcel·lació forçosa per un termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Cosa que es notifica als titulars de drets afectats per l'indicat projecte de reparcel·lació, a l'efecte de poder presentar les alegacions que estimen convenientes en el termini esmentat, i a este efecte qualsevol interessat podrà consultar el projecte de reparcel·lació forçosa en la notaria de Jesús Maria Gallardo Aragón, sítia al passatge del Doctor Santos, número 12, de Vinaròs, de dilluns a divendres, en horari de 10.00 a 13.00 hores. No obstant això, l'urbanitzador ha depositat una còpia del projecte de reparcel·lació en l'Ajuntament de Vinaròs, situat en esta població, carrer de Sant Ramon, s/n, on així mateix es podrà consultar l'esmentat projecte de reparcel·lació i presentar les alegacions que estimen oportunes.

En aplicació de l'article 172.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, els propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel·lació estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques, drets reals i personals que coneguen i afecten les seues finques, per la qual cosa la present notificació val com a requeriment per a l'aportació de la indicada informació; s'avisava, així mateix, que l'omissió, error o falsedat d'estes declaracions no podran afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació. En el cas que s'aprecie dol o negligència greu, podrà exigir-se la responsabilitat civil o penal que corresponga.

Especialment, es requereixen els titulars de béns i drets afectats per la reparcel·lació perquè aporten a l'expedient la documentació necessària per a practicar una adequada valoració de les construccions, instal·lacions, plantacions i, si és el cas, activitats que hagen de ser objecte d'indemnització a càrrec del projecte de reparcel·lació forçosa.

Vinaròs, 9 de gener de 2008.— El representant: Miguel Aguilera Maldonado.

Promociones Miguel Aguilera, SL

Información pública del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución de Suelo Urbanizable UE 1.R.06 del Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs. [2008/638]

Promociones Miguel Aguilera, SL, domiciliada en la calle de Agustí Comes, número 2, de Vinaròs, provista de CIF B-12414603, en su condición de agente urbanizador, de conformidad con el artículo 169.5 de Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, ha formulado Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución de Suelo Urbanizable UE 1.R.06 del Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs.

De conformidad con lo establecido en el artículo 177 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 416.1 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, mediante el presente anuncio se somete a información pública el referido proyecto de reparcelación forzosa por plazo de un mes, contado a partir del siguiente día a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Lo que se notifica a los titulares de derechos afectados por el referido proyecto de reparcelación, al efecto de poder presentar las alegaciones que estimen convenientes en el plazo referenciado, a cuyo efecto cualquier interesado podrá consultar el proyecto de reparcelación forzosa en la notaria de Jesús Maria Gallardo Aragón, sita en el pasaje del Doctor Santos, número 12, de Vinaròs, de lunes a viernes, en horario de 10.00 a 13.00 horas. No obstante, el urbanizador ha depositado una copia del proyecto de reparcelación en el Ayuntamiento de Vinaròs, sito en esta población, calle de Sant Ramon, s/n, donde asimismo se podrá consultar el citado proyecto de reparcelación y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

En aplicación del artículo 172.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, los propietarios y titulares de derechos afectados por la reparcelación están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas, derechos reales y personales que conozcan y afecten a sus fincas, por lo que sirve la presente notificación como requerimiento para la aportación de la indicada información, advirtiendo, asimismo, que la omisión, error o falsedad de estas declaraciones no podrán afectar al resultado objetivo de la reparcelación. En caso de que se apreciare dolo o negligencia grave, podrá exigirse la responsabilidad civil o penal que corresponda.

Especialmente, se requiere a los titulares de bienes y derechos afectados por la reparcelación para que aporten al expediente la documentación necesaria para practicar una adecuada valoración de las construcciones, instalaciones, plantaciones y, en su caso, actividades que deban ser objeto de indemnización con cargo al proyecto de reparcelación forzosa.

Vinaròs, 9 de enero de 2008.— El representante: Miguel Aguilera Maldonado.