

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge**

*Notificació de l'expedient VIVI/049804/275 a El Parque de Moncada. [2008/1420]*

De conformitat amb el que estableix l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, es notifica la Resolució a El Parque de Moncada SL.

### “Resolució

Vist el procediment sancionador VIVI/049804/275 seguit contra el parque de moncada sl per infracció del règim legal que regula els habitatges de protecció pública

Vist que amb data 21/06/2006 l'instructor del procediment elevava l'oportuna proposta de resolució.

Vist que a aquesta la part expedientada no formula al·legacions.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 130.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i en l'article 2 de la Llei 1/1997, de 21 de febrer, de la prova practicada en aquest procediment resulta prouat que, dels vici i defectes constructius existents en l'habitatge siti a Moncada, C/ Maestro Gimeno, núm. 6, resulta responsable El Parque de Moncada SL. com a promotor de l'esmentat edifici.

Atés que d'acord amb el que estableix l'article 8.3 de la Llei 1/1997, de 21 de febrer, en la graduació de la sanció que s'ha d'imposar s'ha de tenir en compte el perjudici causat als propietaris per les deficiències existents en els seus habitatges, com també el nombre i la gravetat de les deficiències constatades. en conseqüència la sanció que s'ha d'imposar dins dels límits, mínim de 3.005, 07 euros i màxim de 30.050,60 euros, considerant les circumstàncies indicades, és de 4.210 euros.

Atés que en la tramitació del procediment s'han observat les normes contingudes en el Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost i, supletòriament, les contingudes en el Títol IX de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Atés que és competència d'aquest servei territorial d'habitatge i projectes urbans la resolució d'aquest procediment, per raó del que disposa l'Ordre de 15 de febrer de 2007 de la conselleria de Territori i Habitatge.

Vistos els preceptes legals esmentats, la Llei 1/1997, de 21 de febrer de la Generalitat Valenciana, la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, i la resta de normes de general i pertinent aplicació, el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans dicta la següent, resolució:

### *Primer*

Imposar a El Parque de Moncada SL, com a autor d'una falta molt greu, prevista i sancionada com a tal en l'art. 6.10 de la Llei 1/1997, una multa de 4.210 € (quatre mil dos-cents deu euros).

### *Segon*

Obligar El Parque de Moncada SL. que, per ell o a costa seua, realitze en el termini màxim de quinze dies les obres següents:

- Segellar els punts d'encontre dels conductes de la xarxa horitzontal de sanejament i els d'aquests amb la xarxa vertical a fi d'atallar les pèrdues d'aigües existents en ells.
- canviar la tapa de registre que es desprén de la xarxa horitzontal de sanejament.
- segellar els passamurs d'aquesta xarxa per la qual es produeixen filtracions.
- consolidar les subjeccions de la xarxa horitzontal de sanejament al forjat del sostre del garatge.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director general d'Habitatge i Projectes Urbans, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda**

*Notificación del expediente VIVI/049804/275 a El Parque de Moncada SL. [2008/1420]*

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común, se procede a la notificación de la resolución a El Parque Moncada SL. con expediente VIVI/049804/275.

### “Resolución

Visto el procedimiento sancionador VIVI/049804/275 seguido contra el Parque de Moncada SL. por infracción del régimen legal que regula las viviendas de protección pública.

Resultando que con fecha 21.06.2006 el instructor del procedimiento elevaba la oportuna propuesta de resolución.

Resultando que a la misma, la parte expedientada no formula alegaciones.

Considerando que conforme a lo establecido en el artículo 130.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y en el artículo 2 de la Ley 1/1997, de 21 de febrero, de la prueba practicada en el presente procedimiento resulta probado que, de los vicios y defectos constructivos existentes en la vivienda sita en Moncada, C/ Maestro Gimeno núm. 6, resultan responsable El Parque de Moncada SL como promotor del citado edificio.

Considerando que de acuerdo con lo establecido en el artículo 8.3 de la Ley 1/1997, de 21 de febrero, en la graduación de la sanción a imponer debe tenerse en cuenta el perjuicio causado a los propietarios por las deficiencias existentes en sus viviendas, así como el número y la gravedad de las deficiencias constatadas. En consecuencia la sanción a imponer dentro de los límites, mínimo de 3.005, 07 euros y máximo de 30.050, 60 euros, considerando las circunstancias indicadas, es de 4.210 euros.

Considerando que en la tramitación del procedimiento se han observado las normas contenidas en el Real Decreto 1398/1993 de 4 de agosto y, supletoriamente, las contenidas en el título IX de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

Considerando que es competencia de este Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos la resolución del presente procedimiento, en virtud de lo dispuesto en la Orden de 15 de febrero de 2007 de la conselleria de Territorio y Vivienda.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 1/1997, de 21 de febrero de la Generalitat Valenciana, la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y demás normas de general y pertinente aplicación, el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos dicta la siguiente, resolución:

### *Pimero*

Imponer a El Parque de Moncada SL, como autor de una falta muy grave, prevista y sancionada como tal en el art. 6.10 de la Ley 1/1.997 una multa de 4.210 € (cuatro mil doscientos diez euros).

### *Segundo*

Obligar a El Parque de Moncada SL. a que, por sí o a su costa, realice en el plazo máximo de quince días las siguientes obras:

- Proceder al sellado de los encuentros de los conductos de la red horizontal de saneamiento y los de éstos con la red vertical con el fin de atajar las pérdidas de aguas existentes en ellos,
- cambiar la tapa de registro que se desprende de la red horizontal de saneamiento,
- proceder al sellado del pasamuros de dicha red por la que se producen filtraciones,
- proceder a la consolidación de las sujeciones de la red horizontal de saneamiento al forjado del techo del garaje.

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Ilmo. Sr. director general de Vivienda y Proyectos Urbanos, en el plazo de un mes a contar desde el

de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el que prevé en l'art. 114 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

En el cas que no interpose recurs, haurà de pagar la sanció mitjançant l'imprés que s'adjunta en qualsevol de les entitats bancàries que figuren en el marge esquerre d'aquest imprés, i haurà de remetre a aquest servei territorial una còpia d'aquest exemplar, ja que si no consta aquest justificant en el procediment, la sanció es cobrarà per via de constrenyiment. el pagament de la sanció haurà de fer-se efectiu en els terminis previstos en l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les sancions notificades entre els dies 1 i 15 del mes, han de pagar-se des de la data de notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest no fóra hàbil, fins a l'immediat hàbil posterior.

Les sancions notificades entre els dies 16 i últim de mes, han de pagar-se des de la data de notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fóra hàbil, fins a l'immediat hàbil posterior.

En el cas que la part dispositiva de la resolució ordene execució d'obres i, independentment de l'anterior, us requerim formalment, d'acord amb el que disposa l'art. 13 de la Llei 1/1997, de 21 de febrer de la Generalitat Valenciana, perquè les executeu en el termini fixat, i us advertim que, si no és així, l'administració n'ordenarà l'execució forçosa, i us imposarà successives multes coercitives, en relació amb l'art. 96 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i disposicions concordants del RDL 31/78 i RD 3148/78, de 31 d'octubre i 10 de novembre, respectivament.

Us advertim igualment que, d'incomplir l'anterior requeriment, es podrà instruir nou expedient sancionador, d'acord amb el que estableix l'art. 166 del Reglament d'Habitatge de Protecció Oficial.

València, 5 d'abril de 2007.— El cap del Servei Territorial: José Manuel Vacas Tatay”.

día siguiente al recibo de la presente notificación, de conformidad con lo prevenido en el artículo 114 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

Caso de no interponer recurso, deberá pagar la sanción mediante el impreso que se adjunta, en cualquiera de las entidades bancarias que figuran en el margen izquierdo de este impreso, debiendo remitir a este servicio territorial una copia de este ejemplar, ya que de no constar dicho justificante en el procedimiento, se procederá al cobro de la sanción por vía de apremio. El pago de la sanción deberá hacerse efectivo en los plazos previstos en el artículo 62 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Las sanciones notificadas entre los días 1 y 15 del mes, deben pagarse desde la fecha de notificación hasta el día 20 del mes siguiente o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil posterior.

Las sanciones notificadas entre los días 16 y último de mes, deben pagarse desde la fecha de notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil posterior.

Caso de que la parte dispositiva de la resolución ordene ejecución de obras e, independientemente de lo anterior, se le requiere formalmente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 1/1997, de 21 de febrero de la Generalitat Valenciana, para que las ejecute en el plazo fijado, advirtiéndole de que, de no ser así, se procederá por la administración a lograr su ejecución forzosa, imponiéndole sucesivas multas coercitivas, en relación con el art. 96 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Disposiciones concordantes del Real Decreto Legislativo 31/1978 y Real Decreto 3148/1978, de 31 de octubre y 10 de noviembre, respectivamente.

Se advierte igualmente que, de incumplir el anterior requerimiento, se podrá instruir nuevo expediente sancionador, conforme a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de Viviendas de Protección Oficial.

Valencia, 5 de abril de 2007. – El jefe del Servicio Territorial: José Manuel Vacas Tatay”.