

Ajuntament de Penàguila

Informació pública del concurs per a l'adjudicació de la condició d'urbanitzador per al desenvolupament urbanístic per gestió indirecta de la proposta de Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució dels Sectors AI/4 AI/5 (Torresena i Hostal Mas de Pau) de sòl urbanitzable del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila. [2008/1003]

El Ple de l'Ajuntament de Penàguila, en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2007, va adoptar el següent acord, la part dispositiva del qual assenyalava:

Primer

Admetre a tràmit la iniciativa subscrita per la Mercantil Mas de Pau, SL, per a l'execució dels sectors 4 i 5 (Torresena i Hostal Mas de Pau) del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila per a acordar la gestió indirecta dels Programes d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució dels Sectors 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau), del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila.

Segon

Adoptar com a bases generals per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada les que constitueixen l'annex II del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana.

Tercer

Aprovar les bases particulars reguladores del concurs per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució dels Sectors 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau) del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila.

Quart

Ordenar la publicació de l'anunci del concurs per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució dels Sectors 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau), del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a la presentació de proposicions pels interessats en el termini de tres mesos des de l'enviament d'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea*.

L'Ajuntament en Ple, en virtut de l'acord adoptat en data 5 d'octubre de 2007, amb vista a iniciar el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada per a les Unitats d'Execució dels Sectors 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau), del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila, d'acord amb els articles 130.3.B i 131 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) i l'article 287 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'establix el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana (ROGTU) i a fi de regular les qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten tant el procediment d'adjudicació com al desplegament i execució del programa d'actuació integrada, per gestió indirecta, dels referits sectors, va acordar procedir a realitzar l'anunci del concurs i l'aprovació de les presents bases particulars reguladores, en virtut dels articles 132.5 i següents de la LUV, ajustant-se als models tipus aprovats per Orde del conseller de Territori i Vivenda de 13 de desembre de 2006.

Penàguila, 21 de gener de 2008.– L'alcalde: Josep Blanes Bonet.

Concurs de licitació de programa d'actuació integrada

Apartat I. Poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte: hauran d'indicar-se les següents dades de l'entitat local adjudicadora del programa d'actuació integrada:

Ayuntamiento de Penàguila

Información pública del concurso para la adjudicación de la condición de urbanizador para el desarrollo urbanístico por gestión indirecta de la propuesta de Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución de los Sectores AI/4 AI/5 (Torresena y Hostal Mas de Pau) de suelo urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila. [2008/1003]

El Pleno del Ayuntamiento de Penàguila, en sesión celebrada el día 5 de octubre de 2007, adoptó el siguiente acuerdo cuya parte dispositiva señalaba:

Primero

Admitir a trámite la iniciativa suscrita por la Mercantil Mas de Pau, SL, para la ejecución de los sectores 4 y 5 (Torresena y Hostal Mas de Pau) del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila para acordar la gestión indirecta de los Programas de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución de los Sectores 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau), del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila.

Segundo

Adoptar como bases generales para la adjudicación de programas de actuación integrada las que constituyen el anexo II del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciana.

Tercero

Aprobar las bases particulares reguladoras del concurso para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución de los Sectores 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau) del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila.

Cuarto

Ordenar la publicación del anuncio del concurso para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución de los Sectores 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau), del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila en el *Diario Oficial de la Unió Europea*, en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento para la presentación de proposiciones por los interesados en el plazo de tres meses desde el envío de anuncio al *Diario Oficial de la Unió Europea*.

El Ayuntamiento en Pleno, en virtud del acuerdo adoptado en fecha 5 de octubre de 2007, en orden a iniciar el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada para las Unidades de Ejecución de los Sectores 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau), del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila, de acuerdo con los artículos 130.3.b y 131 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) y el artículo 287 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se establece el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística Valenciana (ROGTU) y con objeto de regular las cuestiones jurídicas, económicas y administrativas que afectan tanto al procedimiento de adjudicación como al desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, por gestión indirecta, de los referidos sectores, acordó proceder a realizar el anuncio del concurso y la aprobación de las presentes bases particulares reguladoras, en virtud de los artículos 132.5 y siguientes de la LUV, ajustándose a los modelos tipos aprobados por Orden del conseller de Territorio y Vivienda de 13 de diciembre de 2006.

Penàguila, 21 de enero de 2008.– El alcalde: Josep Blanes Bonet.

Concurso de licitación de programa de actuación integrada

Apartado I. Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto: deberán indicarse los siguientes datos de la entidad local adjudicataria del programa de actuación integrada:

Nom oficial: Ajuntament de Penàguila.
Adreça postal: pl. l'Església, s/n.
Localitat: Penàguila (Alacant).
Codi postal: 03815.
País: Espanya.
Telèfon: 965 513 001.
Fax: 965 513 068.
Adreça de correu electrònic de contacte: penajuve@dip-alicante.es

Adreces d'Internet:

Pot obtindre's més informació en: vegeu els punts de contacte mencionats dalt.

Les bases particulars reguladores del programa d'actuació integrada poden obtindre's en: vegeu els punts de contacte mencionats dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se a: vegeu els punts de contacte mencionats dalt.

I.2) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: institució regional o local.

Apartat II. Objecte del contracte

II.1) Descripció

II.1.1) Denominació: Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució del Sector 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau).

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc d'entrega o d'execució:

Categoria: obres: projecte i execució.

Emplaçament: Unitat d'Execució dels Sectors 4 (Torresena) i 5 (Hostal Mas de Pau).

Terme municipal de Penàguila.

Codi NUTS: ES521.

II.1.3) L'anunci es referix a: un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició: concurs per a la selecció d'agent urbanitzador per al desenvolupament del programa d'actuació integrada que té com a objecte establir l'ordenació urbanística detallada dels terrenys compresos en l'àmbit territorial dels sectors 4 Torresena i 5 Hostal Mas de Pau, dels delimitats pel document del Pla General d'Ordenació Urbana de Penàguila, de conformitat amb els paràmetres establits.

II.1.5) Classificació CPV: 45000000.

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP): no.

II.1.7) Divisió en lots: no.

II.1.8) S'acceptaran variants? no.

II.2) Quantitat o extensió del contracte

II.2.1) Extensió o quantitat total del contracte: 4.918.207 euros.

II.2.2) Opcions: no.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució:

Estimació dels terminis de desplegament i execució del programa d'actuació integrada, previstos en les bases particulars de programació: 24 mesos des de la selecció de l'empresari-constructor.

Apartat III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte

III.1.1) Depòsits i garanties exigits:

Garantia provisional: totes les proposicions dels interessats per a participar en el concurs del present programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, en els termes i condicions exigits en la normativa que siga d'aplicació, per un import de 98.364,14 euros.

Garantia definitiva: igualment, l'import de la garantia definitiva a depositar per l'adjudicatari del programa serà del 10% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, en els termes i condicions exigits en la normativa que siga d'aplicació, per un import de 491.820 euros.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen: no es preveuen.

Nombre oficial: Ayuntamiento de Penàguila

Direcció postal: plaza de La Iglesia, s/n.

Localitat: Penàguila (Alicante).

Código postal: 03815.

País: España.

Teléfono: 965 513 001.

Fax: 965 513 068.

Direcció de correu electrònic de contacte: penajuve@dip-alicante.es

Direcciones de Internet:

Puede obtenerse más información en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las bases particulares reguladoras del programa de actuación integrada pueden obtenerse en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal actividad: institución regional o local.

Apartado II. Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación: Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución del Sector 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Categoría: obras: proyecto y ejecución.

Emplazamiento: Unidad de Ejecución de los Sectores 4 (Torresena) y 5 (Hostal Mas de Pau).

Término municipal de Penàguila.

Código NUTS: ES521.

II.1.3) El anuncio se refiere a: un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición: concurso para la selección de agente urbanizador para el desarrollo del programa de actuación integrada que tiene por objeto establecer la ordenación urbanística pormenorizada de los terrenos comprendidos en el ámbito territorial de los Sectores 4 Torresena y 5 Hostal Mas de Pau, de los delimitados por el documento del Plan General de Ordenación Urbana de Penàguila, de conformidad con los parámetros establecidos.

II.1.5) Clasificación CPV: 45000000.

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP): no.

II.1.7) División en lotes: no.

II.1.8) ¿Se aceptarán variantes? no.

II.2) Cantidad o extensión del contrato

II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato: 4.918.207 euros.

II.2.2) Opciones: no.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución:

Estimación de los plazos de desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, previstos en las bases particulares de programación: 24 meses desde la selección del empresario-constructor.

Apartado III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Garantía provisional: todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación, por importe de 98.364,14 euros.

Garantía definitiva: igualmente, el importe de la garantía definitiva a depositar por el adjudicatario del programa será del 10% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, en los términos y condiciones exigidos en la normativa que resulte de aplicación, por importe de 491.820 euros.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: no se prevén.

III.1.4) Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte: vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2) Condicions de participació

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil: veure base XIII de les bases particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: veure base XIV de les bases particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2.3) Capacitat tècnica: veure base XV de les bases particulars de programació del programa d'actuació integrada.

Apartat IV. Procediment

IV.1) Tipus de procediment

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació

IV.2.1) Criteris d'adjudicació: vegeu la base XXI de les bases particulars de programació del programa d'actuació integrada.

Criteris d'adjudicació corresponents a l'alternativa tècnica: 70 punts.

Ponderació:

1. Qualitat tècnica de l'ordenació proposada 40%
2. Resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn i millor estructuració de les dotacions públiques i espais lliures: 16%.

3. Major qualitat tècnica de les solucions i materials proposats per a la urbanització: 7%.

4. Menor termini per al desenrotllament de l'actuació integrada: 7%

Criteris d'adjudicació corresponents a la proposició jurídicoeconòmica: 30 punts.

Ponderació:

1. Menor import de les càrregues d'urbanització, expressat en euro per metre quadrat d'edificabilitat: 6%

2. Coeficient de canvi a efecte de pagament en terrenys com a retribució de l'urbanitzador: 6%

3. Menor proporció de solars o aprofitaments que hagen de ser posats a disposició de l'urbanització per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els quals no tinguen contracte suficient, i major superfície de terrenys dins de l'àmbit de l'actuació i a disposició de l'urbanitzador, propis o de tercers amb els que tinga contracte suficient, que haja de quedar afecta, amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat, al compliment de les obligacions pròpies del dit urbanitzador: 18%

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica?: no.

IV.3) Informació administrativa

IV.3.1) Número de referència de l'expedient:

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte:

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació. Haurà d'omplir-se amb les mencions següents:

Termini de recepció de sol·licituds de documents o d'accés a estos.

Documents subjectes a pagament: bases particulars de programació (segons ordenança fiscal)

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació:

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se amb anterioritat al dia 08.03.2008.

IV.3.5) Llengües en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació: ES: (espanyol).

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta: l'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al Diari Oficial de la Unió Europea en data 24.10.2007.

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes: lloc: Ajuntament de Penàguila. És un acte públic pel qual es permet la presència de persones autoritzades a estar presents en l'acte d'obertura d'ofertes.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato: véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: ver base XIII de las bases particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: ver base XIV de las bases particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2.3) Capacidad técnica: ver base XV de las bases particulares de programación del programa de actuación integrada.

Apartado IV. Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación: ver base XXI de las bases particulares de programación del programa de actuación integrada.

Criterios de adjudicación correspondientes a la alternativa técnica: 70 puntos.

Ponderación:

1. Calidad técnica de la ordenación propuesta 40%
2. Resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno y mejor estructuración de las dotaciones públicas y espacios libres: 16%.

3. Mayor calidad técnica de las soluciones y materiales propuestos para la urbanización: 7%.

4. Menor plazo para el desarrollo de la actuación integrada: 7%

Criterios de adjudicación correspondientes a la proposición jurídico-económica: 30 puntos.

Ponderación:

1. Menor importe de las cargas de urbanización, expresado en euro por metro cuadrado de edificabilidad: 6%

2. Coeficiente de cambio a efecto de pago en terrenos como retribución del urbanizador: 6%

3. Menor proporción de solares o aprovechamientos que deban ser puestos a disposición del urbanización por medio de reparcelación forzosa como retribución a cuenta de terceros con los que no tengan contrato suficiente, y mayor superficie de terrenos dentro del ámbito de la actuación y a disposición del urbanizador, propios o de terceros con los que tenga contrato suficiente, que haya de quedar afecta, con garantía real inscrita en el Registro de la Propiedad, al cumplimiento de las obligaciones propias de dicho urbanizador: 18%

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica?: no.

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia del expediente:

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación. Deberá cumplimentarse con las siguientes menciones:

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos.

Documentos sujetos a pago: bases particulares de programación (según ordenanza fiscal)

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:

Las proposiciones de los interesados tendrán que presentarse con anterioridad al día 08.03.2008.

IV.3.5) Lenguas en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: ES: (español).

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: el anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al Diario Oficial de la Unión Europea en fecha 24.10.2007.

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas: Lugar: Ayuntamiento de Penàguila. Es un acto público por lo que se permite la presencia de personas autorizadas a estar presentes en el acto de apertura de ofertas.

Apartat VI. Informació complementària

VI.1) Es tracta de contractes periòdics?: no.

VI.2) Es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat per mitjà de fons comunitaris?: no.

VI.3) Informació addicional:

La justificació de la solvència econòmica i financera de l'urbanitzador s'acreditarà per un o alguns dels mitjans següents: a) Informe d'institucions financeres o, si procedix, justificant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. b) Si es tractara de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o d'extracte d'estos, en el cas en què la seua publicació siga obligatòria en la legislació del país on l'aspirant a urbanitzador estiga establert. c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si procedix, sobre el volum de negocis relacionat amb el desenvolupament i la promoció d'actuacions semblants que són objecte de concurs, corresponent com a màxim als tres últims exercicis.

La justificació de la solvència tècnica i professional de l'urbanitzador s'acreditarà per un o més dels mitjans següents: a) Presentació d'una relació dels programes d'actuació integrada, o instruments o contractes relacionats amb el planejament i la gestió urbanística semblants, promoguts i gestionats pel concursant. b) Indicació de l'equip tècnic, estiga o no integrat en l'estructura organitzativa de l'urbanitzador, que participarà en la gestió del programa d'actuació integrada, i especialment dels responsables del control de qualitat. c) Titulacions acadèmiques i professionals del personal de direcció de l'urbanitzador. d) Declaració que indique la mitjana anual de personal, amb menció, si és el cas, del grau d'estabilitat en l'ocupació i la plantilla del personal directiu durant els tres últims anys. e) Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic amb què compte l'urbanitzador per al compliment dels seus compromisos. f) Declaració de les mesures adoptades per a controlar la qualitat durant el desplegament i execució del programa d'actuació integrada, incloent els mitjans d'estudi i investigació de què es disposa. g) Declaració de les mesures de gestió mediambiental que el concursant està disposat a aplicar durant el desplegament i l'execució del programa d'actuació integrada. Si per raons justificades en cada cas concret l'urbanitzador no estiguera en condicions de presentar la documentació sol·licitada per l'Ajuntament, podrà acreditar la seua solvència tècnica i professional basant-se en la solvència d'altres entitats, amb independència dels vincles jurídics que tinguen establerts entre ells, havent de demostrar en este cas davant de l'Ajuntament que comptarà amb els mitjans necessaris per a l'execució del programa d'actuació integrada, presentant els compromisos o els documents d'anàloga naturalesa que hagen subscrit entre ambdós. El que s'ha dit anteriorment s'aplicarà, en tot cas, quan concórrega a la licitació una agrupació d'interès urbanístic. La justificació de la solvència tècnica i professional de les agrupacions d'interès econòmic, unions temporals d'empreses o altres agrupacions de persones naturals o jurídiques que decidisquen concórrer conjuntament al concurs podrà basar-se en els requisits de solvència almenys d'un dels seus membres.

Documentació a presentar per cada concursant: els que desitgen prendre part en la licitació hauran de presentar en les oficines de l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, les seues proposicions, integrades per tres sobres, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació a què concórreguen i firmats pel licitador o persona que el represente i indicant el nom i cognoms o raó social del proponent amb la següent documentació en idioma castellà o valencià: sobre A. Alternativa tècnica, es presentarà obert. Sobre B. Proposició jurídicoeconòmica, es presentarà en sobre tancat. La documentació que es troba en poder d'estos sobres serà objecte de valoració a l'efecte d'aprovació del programa i adjudicació de la condició d'urbanitzador. Sobre C. Es presentarà amb el títol de Documentació i continuarà la documentació següent: A. Si hi concorreguera una societat mercantil, haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el Registre Mercantil. Si es tracta d'una agrupació d'interès urbanístic, es presentarà escriptura pública de constitució, així com inscripció en el Registre d'Agrupacions d'Interès Urbanístic dependent de la conselleria competent en Urbanisme. B. Els que compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre o en representació de societat o persona jurídica, presenta-

Apartado VI. Información complementaria

VI.1) ¿Se trata de contratos periódicos?: no.

VI.2) ¿Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios?: no.

VI.3) Información adicional:

La justificación de la solvencia económica y financiera del urbanizador se acreditará por uno o algunos de los medios siguientes: a) Informe de instituciones financieras o, si procede, justificando la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales. b) Si se tratara de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales o de extracto de las mismas, en el caso en que la publicación de éstas sea obligatoria en la legislación del país donde el aspirante a urbanizador esté establecido. c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, si procede, sobre el volumen de negocios relacionado con el desarrollo y la promoción de actuaciones parecidas que son objeto de concurso, correspondiendo como máximo a los tres últimos ejercicios.

La justificación de la solvencia técnica y profesional del urbanizador se acreditará por uno o varios de los medios siguientes: a) Presentación de una relación de los programas de actuación integrada, o instrumentos o contratos relacionados con el planeamiento y la gestión urbanística similares, promovidos y gestionados por el concursante. b) Indicación del equipo técnico, esté o no integrado en la estructura organizativa del urbanizador, que vaya a participar en la gestión del programa de actuación integrada, y especialmente de los responsables del control de calidad. c) Titulaciones académicas y profesionales del personal de dirección del urbanizador. d) Declaración que indique la media anual de personal, con mención, en su caso, del grado de estabilidad en el empleo y la plantilla del personal directivo durante los tres últimos años. e) Declaración del material, instalaciones y equipo técnico con el que cuente el urbanizador para el cumplimiento de sus compromisos. f) Declaración de las medidas adoptadas para controlar la calidad durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, incluyendo los medios de estudio e investigación de los que se disponga. g) Declaración de las medidas de gestión medioambiental que el concursante está dispuesto a aplicar durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada. Si por razones justificadas en cada caso concreto el urbanizador no estuviera en condiciones de presentar la documentación solicitada por el Ayuntamiento, podrá acreditar su solvencia técnica y profesional basándose en la solvencia de otras entidades, con independencia de los vínculos jurídicos que tengan establecidos entre ellos, debiendo demostrar en este caso ante el Ayuntamiento que contará con los medios necesarios para la ejecución del programa de actuación integrada, presentando los compromisos o documentos de análoga naturaleza que hayan suscrito entre ambos. Lo anterior se aplicará, en todo caso, cuando concorra a la licitación una agrupación de interés urbanístico. La justificación de la solvencia técnica y profesional de las agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas u otras agrupaciones de personas naturales o jurídicas que decidan concurrir conjuntamente al concurso podrá basarse en los requisitos de solvencia de, al menos, uno de sus miembros.

Documentación a presentar por cada concursante: quienes deseen tomar parte en la licitación deberán presentar en las oficinas del Ayuntamiento en horario de atención al público, sus proposiciones, integradas por tres sobres, identificados en su exterior con la indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o persona que lo represente e indicando el nombre y apellidos o razón social del proponente con la siguiente documentación en idioma castellano o valenciano: sobre A. Alternativa técnica, se presentará abierto. Sobre B. Proposición jurídico-económica, se presentará en sobre cerrado. La documentación obrante en estos sobres será objeto de valoración a los efectos de aprobación del programa y adjudicación de la condición de urbanizador. Sobre C. Se presentará con el título de Documentación y contendrá la siguiente documentación: A. Si concurrese una sociedad mercantil, deberá presentar escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil. Tratándose de una agrupación de interés urbanístico, se presentará escritura pública de constitución, así como inscripción en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico dependiente de la conselleria competente en Urbanismo. B. Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o en representación de

ran escriptura de poder inscrita, si és el cas, en el registre mercantil o registre públic corresponent. C. Quan l'ofertant actue en nom propi i siga empresa individual, haurà de presentar-ne DNI o fotocòpia legalitzada. D. Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional en els termes exigits en la base XVI. E. Declaració responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions per a contractar establides per la legislació reguladora de la contractació administrativa, incloent el fet de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents. F. Els documents que acrediten els requisits de solvència tècnica i professional, econòmica i financera G. Els concursants estrangers hauran d'adjuntar una declaració de sometiment exprés a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir durant el procediment d'adjudicació i durant el desplegament i execució del programa d'actuació integrada, amb renúncia expressa, si procedix, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre'ls. H. Declaració jurada o acta notarial acreditativa d'haver-se practicat o intentat practicar els avisos a què es referix l'article 134.4. En tot cas, amb caràcter previ a l'adjudicació, l'Ajuntament requerirà a l'adjudicatari proposat la justificació documental íntegra d'estos aspectes. I. En cas de concórrer a la licitació unes quantes empreses, compromeses a la constitució d'una unió temporal, cada una haurà d'acreditar la seua personalitat jurídica i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen les proposicions, la participació de cada una d'elles, i designant la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha de detindre la representació de la unió davant de l'administració, així com el compromís formal de constituir-se en unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari. Cada concursant no podrà presentar més d'una proposició, ni formular variants.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una agrupació. L'incumpliment d'estes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes de programa presentades per este. Si l'últim dia del termini de presentació de proposicions coincidira amb dissabte, diumenge o festiu, el termini es prolongarà fins al següent dia hàbil. Els licitadors estan obligats a sotmetre la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005) i, si és el cas, l'exigida per l'article 307 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de maig de 2006) a informació al públic, pel termini d'un mes, en la forma i requisits assenyalats en tals preceptes. Abans de la publicació de l'esmentat anunci, els licitadors hauran d'haver remés avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal dels que consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de desembre de 2005).

VI.4) Procediments de recurs

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs:

Dades de l'entitat local adjudicadora del programa d'actuació integrada:

Nom oficial: Ajuntament de Penàguila

Adreça postal: plaça de l'Església, s/n.

Localitat: Penàguila (Alicante).

Codi postal: 03815.

País: Espanya.

Telèfon: 965 513 001.

Fax: 965 513 068.

VI.5) Data d'enviament del present anunci: l'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al *Diari Oficial de la Unió Europea* en data 24 d'octubre de 2007.

sociedad o persona jurídica, presentarán escritura de poder inscrita, en su caso, en el registro Mercantil o registro público correspondiente. C. Cuando el ofertante actúe en nombre propio y sea empresa individual, deberá presentar DNI o fotocopia legalizada del mismo. D. Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional en los términos exigidos en la base XVI. E. Declaración responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas por la legislación reguladora de la contratación administrativa, incluyendo el hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes. F. Los documentos que acrediten los requisitos de solvencia técnica y profesional, económica y financiera G. Los concursantes extranjeros tendrán que adjuntar una declaración de sometimiento expreso a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de manera directa o indirecta, pudieran surgir durante el procedimiento de adjudicación y durante el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada, con renuncia expresa, si procede, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles. H. Declaración jurada o acta notarial acreditativa de haberse practicado o intentado practicar los avisos a que se refiere el artículo 134.4. En todo caso, con carácter previo a la adjudicación, el Ayuntamiento requerirá al adjudicatario propuesto la justificación documental íntegra de tales extremos. I. En caso de concurrir a la licitación varias empresas, comprometidas a la constitución de una unió temporal, cada una de ellas deberá acreditar su personalidad jurídica y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que subscriben las proposiciones, la participación de cada una de ellas, y designando la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la representación de la unió ante la administración, así como el compromiso formal de constituirse en unió temporal de empresas en caso de resultar adjudicatarios. Cada concursante no podrá presentar más de una proposición, ni formular variantes.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unió temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación. El incumplimiento de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas de programa presentadas por éste. Si el último día del plazo de presentación de proposiciones coincidiera con sábado, domingo o festivo, el plazo se prolongará hasta el siguiente día hàbil. Los licitadores están obligados a someter la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005) y, en su caso, la exigida por el artículo 307 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat (DOGV de 23 de mayo de 2006) a información al público, por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en tales preceptos. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOGV de 31 de diciembre de 2005).

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Datos de la entidad local adjudicadora del programa de actuación integrada:

Nombre oficial: Ayuntamiento de Penàguila

Dirección postal: plaza de La Iglesia, s/n.

Localidad: Penàguila (Alicante).

Código postal: 03815.

País: España.

Teléfono: 965 513 001.

Fax: 965 513 068.

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio: el anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unió Europea* en fecha 24 de octubre de 2007.