

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

Instrucció relativa a l'efectiva aplicació del que estableixen els articles 45 i 95 del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública a l'habitatge [2007/11355]

A) Exigibilitat del document d'idoneïtat

D'acord amb el que disposa l'article 45 del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de protecció pública, els habitatges de protecció pública no podran transmetre's en segones o posteriors transmissions, tant en el supòsit del transcurs del termini per a la llibertat de cessió, com per haver obtingut autorització de l'òrgan competent abans del transcurs del termini legal, si el venedor i comprador no han obtingut els corresponents documents d'idoneïtat per a transmetre o adquirir un habitatge amb protecció pública.

El Document d'Idoneïtat serà exigible a tots els venedors i adquirents d'habitatges protegits, en segona o posteriors transmissions, que hagen obtingut la Qualificació Definitiva després de l'entrada en vigor de l'esmentat Decret 75/2007, de 18 de maig.

B) Aplicació del procediment de selecció d'adquirents d'habitatges amb protecció pública

L'article 95 de l'esmentat Decret 75/2007 estableix els procediments de selecció d'adquirents per a l'accés a un habitatge de protecció pública, i estableix el procediment abreviat, amb caràcter general, i el procediment per a Habitatges de Protecció Oficial de Règim Especial.

Així mateix, l'article 95.A)1. disposa que en els supòsits de promocions d'habitatges sobre sòl procedent de concursos públics haurà de realitzar-se la selecció d'adquirents obligatòriament per mitjà de sorteig públic.

El que disposa l'esmentat article 95 s'haurà d'aplicar a totes les promocions d'habitatges la sol·licitud de Qualificació Provisional i Inscripció de les quals en el Registre Valencià d'Habitatges amb Protecció Pública siga posterior a l'entrada en vigor del Decret 75/2007, això és, que siga posterior al 22 d'agost de 2007.

València, 27 de juliol de 2007.– La directora general d'Habitatge i Projectes Urbans: Maria Jesús Rodríguez Ortiz.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

Instrucción relativa a la efectiva aplicación de lo establecido en los artículos 45 y 95 del Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública a la vivienda. [2007/11355]

A) Exigibilidad del documento de idoneidad

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 del Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de protección pública, las viviendas de protección pública no podrán transmitirse en segundas o posteriores transmisiones, tanto en el supuesto del transcurso del plazo para la libertad de cesión, como por haber obtenido autorización por el órgano competente antes del transcurso del plazo legal, si no se ha obtenido por parte de vendedor y comprador los correspondientes documentos de idoneidad para transmitir o adquirir una vivienda con protección pública.

El Documento de Idoneidad será exigible a todos los vendedores y adquirentes de viviendas protegidas, en segunda o posteriores transmisiones, que hayan obtenido la Calificación Definitiva con posterioridad a la entrada en vigor del citado Decreto 75/2007, de 18 de mayo.

B) Aplicación del procedimiento de selección de adquirentes de viviendas con protección pública

El artículo 95 del citado Decreto 75/2007, establece los procedimientos de selección de adquirentes para su acceso a una vivienda de protección pública, estableciendo el procedimiento abreviado, con carácter general, y el procedimiento para Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial.

Asimismo, el artículo 95.A)1. dispone que en los supuestos de promociones de viviendas sobre suelo procedente de concursos públicos deberá realizarse la selección de adquirentes obligatoriamente mediante sorteo público.

Lo dispuesto en el citado artículo 95 será de aplicación a todas las promociones de viviendas cuya solicitud de Calificación Provisional e Inscripción en el Registro Valenciano de Viviendas con Protección Pública sea posterior a la entrada en vigor del Decreto 75/2007, esto es, sea posterior al 22 de agosto de 2007.

Valencia, 27 de julio de 2007.– La directora general de Vivienda y Proyectos Urbanos: María Jesús Rodríguez Ortiz.