

Conselleria de Territori i Habitatge

ORDRE de 16 de maig de 2006, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es declaren àmbits territorials de preu màxim superior alguns municipis de la Comunitat Valenciana a l'efecte del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833]

L'article 2.12 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es va aprovar el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, estableix que es consideren àmbits territorials de preu màxim superior aquelles zones així declarades mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Habitatge a proposta de les comunitats autònombes, en consideració a l'existeència d'especials dificultats d'accés a l'habitatge, com a conseqüència dels seus elevats preus mitjans comparatius amb els de venda dels habitatges lliures.

L'evolució dels preus de l'habitatge a la Comunitat Valenciana, a la vista de les dades obtingudes pels estudis de mercat realitzats, així com l'escassetat de l'oferta d'habitacions de protecció pública en les tres capitals de província, i en alguns municipis de la Comunitat, en contrast amb la forta demanda insatisfeta per a aquest tipus d'habitacions, ha motivat que, d'acord amb el que disposen les esmentades disposicions, per part d'aquesta Comunitat se sol·licitara la declaració d'àmbits territorials de preu màxim superior, del grup A, per a València; del grup B, per a Alacant i Castelló; i del grup C per a altres municipis en què concorren les referides circumstàncies.

La dita declaració s'ha produït per Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març, del Ministeri d'Habitatge, per la qual es declaren per al 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior a l'efecte del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

L'article 13.4 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, es facilita el conseller de Territori i Habitatge perquè per ordre puga modificar l'adscriptió dels municipis a les zones establides en aquest decret.

Per tot això, per raó de les competències que m'atribueix l'article 35 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Govern Valencià, modificada per la Llei 1/2002, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana,

ORDENE

Article 1

En desplegament del que disposa l'Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març, del Ministeri d'Habitatge, per la qual es declaren per al 2006 els àmbits territorials de preu màxim superior als efectes del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge i article 2.12 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es va aprovar el Pla estatal 2005-2008 per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, es declaren els següents àmbits territorials de preu màxim superior a la Comunitat Valenciana:

- a) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup A: València
- b) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup B: Alacant i Castelló de la Plana.
- c) Àmbit territorial de preu màxim superior del grup C: els municipis següents:
 - València: Torrent, Paterna, Mislata, Xirivella, Quart de Poblet, Alboraya, Picanya, Sedaví, Gandia.

Conselleria de Territorio y Vivienda

ORDEN de 16 de mayo de 2006, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se declaran ámbitos territoriales de precio máximo superior algunos municipios de la Comunitat Valenciana a efectos del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007. [2006/X5833]

El artículo 2.12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprobó el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, establece que se consideran ámbitos territoriales de precio máximo superior aquellas zonas así declaradas mediante orden del titular del Ministerio de Vivienda a propuesta de las comunidades autónomas, en consideración a la existencia de especiales dificultades de acceso a la vivienda, como consecuencia de sus elevados precios medios comparativos con los de venta de las viviendas libres.

La evolución de los precios de la vivienda en la Comunitat Valenciana, a la vista de los datos obtenidos por los estudios de mercado realizados, así como la escasez de la oferta de viviendas de protección pública en las tres capitales de provincia, y en algunos municipios de la Comunitat, en contraste con la fuerte demanda insatisfecha para este tipo de viviendas, ha motivado que, de acuerdo con lo dispuesto en las citadas disposiciones, por parte de esta Comunitat se solicite la declaración de ámbitos territoriales de precio máximo superior, del grupo A, para Valencia; del grupo B, para Alicante y Castellón; y del grupo C para otros municipios en los que concurran las referidas circunstancias.

Dicha declaración se ha producido por Orden VIV/1266/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda, por la que se declaran para 2006 los ámbitos territoriales de precio máximo superior a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

El artículo 13.4 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007, faculta al conseller de Territorio y Vivienda para que por Orden pueda modificar la adscripción de los municipios a las zonas establecidas en dicho decreto.

Por todo ello, en virtud de las competencias que me atribuye el artículo 35 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Gobierno Valenciano, modificada por la Ley 1/2002, de 26 de febrero, de la Generalitat Valenciana,

ORDENO

Artículo 1

En desarrollo de lo dispuesto en la Orden VIV/1266/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda, por la que se declaran para 2006 los ámbitos territoriales de precio máximo superior a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y artículo 2.12 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprobó el Plan Estatal 2005-2008 para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, se declaran los siguientes ámbitos territoriales de precio máximo superior en la Comunitat Valenciana:

- a) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo A: Valencia
- b) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo B: Alicante y Castellón de la Plana.
- c) Ámbito territorial de precio máximo superior del grupo C: los siguientes municipios:
 - Valencia: Torrent, Paterna, Mislata, Xirivella, Quart de Poblet, Alboraya, Picanya, Sedaví, Gandia.

- Alacant: Elx, Sant Vicent del Raspeig, el Campello, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel, Benidorm.
- Castelló: Vila-real, Benicàssim, Burriana.

Article 2

Els preus màxims aplicables a les zones previstes en aquesta ordre es determinaran d'acord amb el que disposa l'article 14 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Article 3

1. Els preus màxims que resulten, d'acord amb el que disposa la present ordre, seran aplicables a les actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl que hagen sigut qualificades o declarades provisionalment com de protecció pública, o per a les quals s'haja sol·licitat la dita qualificació o declaració, a partir de l'1 de gener de 2006.

2. En el supòsit d'habitacions usats, els preus màxims a què es refereix aquesta ordre, seran aplicables a les sol·licituds de visat i finançament convingut que es presenten a partir de l'entrada en vigor d'aquesta.

Article 4

En l'exercici de la facultat concedida en l'article 13.4 del Decret 41/2006, de 24 de març, pel qual es regulen les actuacions protegides per a facilitar l'accés a l'habitatge a la Comunitat Valenciana en el marc del Pla estatal 2005-2008 i del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, es modifica l'adscripció dels municipis a les zones establida en aquest decret.

La nova adscripció dels municipis a les zones es recull en l'annex d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 16 de maig de 2006

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

- Alicante: Elche, San Vicente del Raspeig, El Campello, Sant Joan d'Alacant, Mutxamel, Benidorm.
- Castellón: Villarreal, Benicàssim, Burriana.

Artículo 2

Los precios máximos aplicables a las zonas previstas en esta orden se determinarán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007.

Artículo 3

1. Los precios máximos que resulten, de acuerdo con lo dispuesto en la presente orden, serán aplicables a las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo que hayan sido calificadas o declaradas provisionalmente como de protección pública, o para las que se haya solicitado dicha calificación o declaración, a partir del 1 de enero de 2006.

2. En el supuesto de viviendas usadas, los precios máximos a que se refiere esta orden, serán aplicables a las solicitudes de visado y financiación convenida que se presenten a partir de la entrada en vigor de la misma.

Artículo 4

En el ejercicio de la facultad concedida en el artículo 13.4 del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007, se modifica la adscripción de los municipios a las zonas establecida en dicho decreto.

La nueva adscripción de los municipios a las zonas se recoge en el anexo de esta orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 16 de mayo de 2006

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

ANNEX /ANEXO

ZONAS / ZONAS	PROVÍNCIA DE VALÈNCIA PROVINCIA DE VALENCIA	PROVÍNCIA D'ALACANT PROVINCIA DE ALICANTE	PROVÍNCIA DE CASTELLÓ PROVINCIA DE CASTELLÓN
ATPMs GRUPO A/ ATPMs GRUOP A	VALENCIA	—	—
ATPMs GRUPO B / ATPMs GRUPO B	—	ALACANT / ALICANTE	CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA
ATPMs GRUPO C / ATPMs GRUPO C	ALBORAYA GANDIA MISLATA PATERNA PICANYA QUART DE POBLET SEDAVÍ TORTONA XIRIVELLA	BENIDORM EL CAMPELLO ELX / ELCHE MUTXAMEL SAN VICENT DEL RASPEIG / SAN VICENTE DEL RASPEIG SANT JOAN D'ALACANT	BENICÀSSIM / BENICASIM BURRIANA VILA-REAL / VILLARREAL

ZONA A / ZONA A	ALAQUÀS ALBAL ALCÀSSER ALDAIA ALFAFAR ALFARA PATRIARCA ALZIRA BENETÚSSER BENIPARRELL BONREPÒS I MIRAMBELL BURJASSOT CANET D'EN BERENGUER CATARROJA CULLERA EMPERADOR FOIOS GODELLA LA POBLA DE FARNALS LLÍRIA MANISES MASSALFASSAR MASSAMAGRELL MASSANASSA MELIANA MONCADA MUSEROS OLIVA ONTINYENT PAIPORTA PICASSENT PUÇOL PUIG RAFELBUNYOL / RAFELBUÑOL REQUENA ROCAFORT SAGUNT / SAGUNTO SILLA SUECA TAVERNES BLANQUES UTIEL VINALESA XÀTIVA	AGOST ALCOI/ALCOY ALTEA ASPE BENISSA CALLOSA DE SEGURA CALP / CALPE CREVILLENTE DÉNIA EL POBLE NOU DE BENITATXELL / BENITACHELL ELDA GUARDAMAR DEL SEGURA L'ALFÀS DEL PI LA VILA JOIOSA / VILLAJOYOSA MONFORTE DEL CID NOVELDA ORIHUELA PETRER SANTA POLA TEULADA TIBI TORREVIEJA VILLENA XÀVIA / JÁVEA	ALMASSORA / ALMAZORA ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO BENICARLÓ LA VALL D'UIXÓ NULES ONDA VINARÓS
-----------------	--	---	---

ZONA B / ZONA B

AGULLENT AIELO DE MALFERIT ALBAIDA ALBALAT DELS SORELLS ALBERIC ALBUIXECH ALGEMESÍ ALGINET ALMÀSSERA ALMUSSAFES BELLREGUARD BENAGUASIL BENIFAIÓ BENISANÓ BÉTERA BOCAIRENT BUÑOL CANALS CARCAIXENT CARLET CHESTE CHIVA DAIMÙS GODELLETA GUADASSUAR GUARDAMAR DE LA SAFOR L'ALCÚDIA L'ALCÚDIA DE CRESPINS L'ELIANA L'OLLERIA LA POBLA LLARGA LORIGUILLA PILES RIBA-ROJA DE TÚRIA SAN ANTONIO DE BENAGÉBER SOLLANA TAVERNES DE LA VALLDIGNA	ALBATERA ALGORFA ALMORADÍ BANYERES DE MARIOLA BENEJUZAR BENIFERRI BENIJÓFAR BIGASTRO CALLOSA D'EN SARRIÀ CATRAL CONCENTAINA COX DAYA NUEVA DAYA VIEJA DOLORES EL PINÓS / PINOSO FINESTRAT FORMENTERA DEL SEGURA GRANJA DE ROCAMORA IBI JACARILLA LA NUCIA LOS MONTESINOS MONÒVER / MONÓVAR MURO DE ALCOY ONIL PEGO PILAR DE LA HORADADA RAFAL REDOVÁN ROJALES SAN FULGENCIO SAN ISIDRO SAN MIGUEL SALINAS SAX XIXONA / JIJONA	ALCALÀ DE XIVERT ALMENARA BETXÍ BORRIOL CABANES L'ALCORA LA LLOSA LA VILAVELLA MONCOFA MORELLA ORPESA / OROPESA DEL MAR PEÑISCOLA SAN MATEU SEGORBE TORREBLANCA XILXES / CHILCHES
--	--	--