

Per raó de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló acorda:

Aprovar definitivament la modificació número 5 de les normes subsidiàries de planejament de la Poble Tornesa, en l'ampliació del sòl urbà residencial a la parcel·la del carrer Cabanes.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs administratiu d'alçada, en el termini d'un mes, davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient de la Conselleria de Territori i Habitatge, això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

Castelló de la Plana, 1 de juliol de 2005.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

*ACORD de 23 de setembre de 2005, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat la Costera, al terme municipal de Puçol. [2005/X10590]*

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 23 de setembre de 2005, va adoptar l'acord següent:

El puig de la Costera constituïx un enclavament vinculat històricament al gaudi de la natura pels habitants de Puçol. L'àmbit local d'aquest municipi constituïx un enclavament de gran valor, ja que, en un entorn densament poblat i urbanitzat, constituïx un reducte natural que ofereix als ciutadans d'aquesta localitat una possibilitat pròxima per a disfrutar d'una àrea natural. Així mateix, constituïx un element important com a recurs educatiu per a la formació en matèria ambiental. És, per tant, un enclavament que alberga grans potencialitats per a l'ús públic ordenat del medi.

El puig de la Costera, amb els seus 162 metres de cota màxima, constituïx uns dels primers contraforts de la serra Calderona, i es situa molt pròxim a la línia de costa. El puig està format per materials del Triàsic, concretament, per arenoses de la fàcies Buntsandstein, que reben vulgarment el nom de rojos.

En les 49 hectàrees d'extensió el paratge alberga una vegetació formada, principalment, per matoll arbustiu, que forma una típica garriga mediterrània, acompanyada de pins que formen un estrat arbòric molt clar i irregularment distribuït. També apareixen xicotets grups de carrasques, garrofers i oliveres. Les actuacions de restauració realitzades i la mateixa intenció de protegir el paratge tenen com a objectiu la recuperació de les comunitats vegetals pròpies d'aquest territori.

El seu valor paisatgístic en el context local és molt important, és un element singular en la conformació del paisatge de Puçol.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Puçol, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals de l'espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada Paratge Natural Municipal, que regulen posteriorment els Decrets 109/1998, de 29 de juliol, ja derogat, i 161/2004, de 3 de setembre, ambdós del Consell de la Generalitat, de regulació dels Paratges Naturals Municipals, que s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, atés els valors naturals i l'interès d'aquest, la seua potencialitat per a l'ús públic ordenat del medi i l'interès mostrat per l'Ajuntament de Puçol, i després de complir els tràmits previstos en el Decret 109/1998, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la declaració de paratges naturals municipals i les relacions de cooperació entre la Generalitat i els municipis per a la seua gestió, i en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació dels paratges naturals municipals, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón acuerda:

Aprobar definitivamente la modificación número 5 de las normas subsidiarias de planeamiento de La Poble Tornesa, en la ampliación del suelo urbano residencial en parcela de la calle Cabanes.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso administrativo de alzada, en el plazo de un mes, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente de la Conselleria de Territorio y Vivienda, ello sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Castellón de la Plana, 1 de julio de 2005.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.

*ACUERDO de 23 de septiembre de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado La Costera, en el término municipal de Puçol. [2005/X10590]*

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 23 de setembre de 2005, adoptó el siguiente Acuerdo:

El cerro de La Costera constituye un enclave vinculado históricamente al disfrute de la naturaleza por los habitantes de Puçol. El ámbito local de este municipio constituye un enclave de gran valor, puesto que, en un entorno densamente poblado y urbanizado, constituye un reducto natural que ofrece a los ciudadanos de esta localidad una posibilidad cercana para disfrutar de un área natural. Asimismo, constituye un elemento importante como recurso educativo para la formación en materia ambiental. Es, por tanto, un enclave que alberga grandes potencialidades para el uso público ordenado del medio.

El cerro de La Costera, con sus 162 metros de cota máxima, constituye una de las primeras estribaciones de la Sierra Calderona, situándose muy cercano a la línea de costa. El cerro está formado por materiales del Triásico, concretamente, por areniscas de la fàcies Buntsandstein, que reciben vulgarmente el nombre de rodenos.

En sus 49 hectáreas de extensión el paraje alberga una vegetación formada, principalmente, por matorral arbustivo, formando una típica garriga mediterránea, acompañada de pinos que forman un estrato arbóreo muy claro e irregularmente distribuido. También aparecen pequeños grupos de carrasques, algarrobos y olivos. Las actuaciones de restauración realizadas y la propia intención de proteger el paraje tienen como objetivo la recuperación de las comunidades vegetales propias de este territorio.

Su valor paisajístico en el contexto local es muy importante, siendo un elemento singular en la conformación del paisaje de Puçol.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Puçol, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por los Decretos 109/1998, de 29 de julio, ya derogado, y 161/2004, de 3 de septiembre, ambos del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecució de los objetivos previstos.

Por ello, en vista los valores naturales e interés del mismo, su potencialidad para el uso público ordenado del medio y el interés mostrado por el Ayuntamiento de Puçol, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de Parajes Naturales Municipales y las relaciones de cooperació entre la Generalitat y los municipios para su gestión, y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

## ACORDA

*Primer. Objecte*

1. Es declara paratge natural municipal la zona denominada la Costera, al terme municipal de Puçol, i s'establix per a aquest un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques que conté la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. Per raó de l'interés botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del paratge natural municipal, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, no s'admet ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que motiven la seua declaració.

*Segon. Àmbit territorial*

1. El paratge natural municipal es localitza al terme municipal de Puçol, en la província de València, la seua delimitació descriptiva i gràfica figura en els annexos I i II del present Acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, prevaldrà la primera d'aquestes.

3. Qualsevol modificació del que estableix aquest acord ha de ser aprovat per Acord del Consell de la Generalitat.

*Tercer. Administració i gestió*

1. L'administració i gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Puçol.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels serveis territorials de València de la Conselleria de Territori i Habitatge, el qual prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del paratge natural municipal.

3. El Pla especial de protecció del paratge natural municipal podrà definir mecanismes de participació de la Diputació Provincial de València o altres organismes i entitats en la gestió de l'espai protegit.

*Quart. Règim de protecció*

Amb caràcter general, podran continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i amb el que estableix el present Acord i la normativa que el desenvolupe.

En l'àmbit del paratge natural municipal regiran les mesures següents:

a) Les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del paratge natural municipal, i avaluàrà amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a aquest.

b) Mentre no siga aprovat el Pla especial de protecció, tota acció, ús, aprofitament, pla o projecte que, siga capaç d'afectar els valors naturals de l'espai, i pretenga realitzar-se en l'àmbit este, ha de ser autoritzat per l'Ajuntament de Puçol. El Pla especial de protecció establirà les activitats autoritzades i definirà aquelles que han de ser objecte d'autorització especial per part de l'Ajuntament de Puçol.

*Cinqué. Pla especial de protecció*

1. La redacció i l'aprovació inicial del Pla especial de protecció es realitzarà en el termini d'un any des de la declaració del Paratge Natural Municipal de la Costera. Transcorregut aquest termini, la Conselleria de Territori i Habitatge podrà subrogar-se les competències municipals.

2. El Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal de la Costera, d'acord amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, contindrà, almenys, les determinacions següents, que, en conjunt, suposaran el marc d'actuació en què es desenvoluparan els pressupostos i les actuacions anuals del paratge natural municipal:

## ACUERDA

*Primero. Objeto*

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada La Costera, en el término municipal de Puçol, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

*Segundo. Ámbito territorial*

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Puçol, en la provincia de Valencia, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

3. Cualquier modificación de lo establecido en este acuerdo deberá ser aprobado por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

*Tercero. Administración y gestión*

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Puçol.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Valencia u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

*Cuarto. Régimen de protección*

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de Acuerdo con sus regulaciones específicas y con lo establecido en el presente Acuerdo y la normativa que lo desarrolle.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes medidas:

a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

b) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito éste, deberá ser autorizado por el Ayuntamiento de Puçol. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquéllas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Puçol.

*Quinto. Plan Especial de Protección*

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de un año desde la declaración del Paraje Natural Municipal de La Costera. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse las competencias municipales.

2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal de La Costera, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, contendrá, al menos, las determinaciones siguientes, que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:

- a) Delimitació i àmbit territorial.
  - b) El règim de protecció de l'espai natural protegit.
  - c) La regulació d'usos i activitats, amb especial referència al règim de les activitats d'investigació científica.
  - d) Les normes relatives a l'ús públic.
  - e) Programa econòmic-financer.
3. Efectes: el Pla especial de protecció serà vinculant tant per a les Administracions Públiques com per als particulars.

#### *Sisé.* Consell de Participació del paratge natural municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de la Costera, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà format per:
- a) Dos representants triats per l'Ajuntament de Puçol, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.
  - b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, diferent de l'Ajuntament. En cas de no existir, se sumará aquest supòsit a la representació del grup c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidisquen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits als serveis territorials de València de la Conselleria de Territori i Habitatge.

e) El president del Consell de Participació.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal de la Costera es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració del Paratge.

Serán funcions d'aquest òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i aquelles que, si és el cas, establisque l'Ajuntament de Puçol.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Puçol d'entre els membres del Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, aquest elaborarà i aprovarà una reglament intern de funcionament.

#### *Seté.* Mitjans econòmics

1. L'Ajuntament de Puçol habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

2. La Conselleria de Territori i Habitatge participarà en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que puguen aportar altres entitats públiques o privades que puguen tindre interès a coadjuvar al manteniment del paratge natural municipal.

#### *Huité.* Règim de sancions

El règim sancionador en la matèria regulada en el present Acord serà l'establiment en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què puga incórrer.

#### *Nové.* Règim transitori

1. Mentre no s'aprove el Pla especial de protecció, la Conselleria de Territori i Habitatge i l'Ajuntament de Puçol mantindran un especial control i seguiment d'aquelles actuacions i projectes que afecten l'objecte del present Acord.

2. Mentre no s'aprove el Pla especial de protecció, qualsevol revisió del planejament urbanístic que afecte terrenys inclosos en l'àmbit

- a) Delimitación y ámbito territorial.
  - b) El régimen de protección del espacio natural protegido.
  - c) La regulación de usos y actividades, con especial referencia al régimen de las actividades de investigación científica.
  - d) Las normas relativas al uso público.
  - e) Programa económico-financiero.
3. Efectos: el Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

#### *Sexto.* Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:
- a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Puçol, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.
  - b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El presidente del Consejo de Participación.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del Paraje.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquellas que, en su caso, establezca el Ayuntamiento de Puçol.

4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Puçol de entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará una reglamento interno de funcionamiento.

#### *Séptimo.* Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Puçol habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda participará en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interès en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

#### *Octavo.* Régimen de sanciones

El régimen sancionador en la materia regulada en el presente Acuerdo será el establecido en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en via penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

#### *Noveno.* Régimen transitorio

1. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Puçol mantendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Acuerdo.

2. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos

del paratge natural municipal incorporarà les mesures de protecció establides en el present acord.

#### Deu. Execució i desenvolupament

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que siga necessari per a l'execució i el desenvolupament del present Acord.

#### Onze. Efectes

El present Acord produirà efectes a partir del dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el present Acord, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant el Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de este acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformitat amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 23 de setembre de 2005

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,  
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

#### ANNEX I

##### DELIMITACIÓ DESCRIPTIVA DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL DE LA COSTERA.

L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal de la Costera queda definit per les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Puçol, província de València:

– Polígon 3: parcel·les 125, 136, 173, 174 i 272.

La superfície total del paratge és de 49 ha.

El paratge queda delimitat pel polígon els vèrtexs del qual tenen les següents coordenades, que consideren el sistema de referència European Datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N):

núm.	X	Y
1	729732,53	4390792,39
2	729699,74	4390700,09
3	729566,85	4390675,72
4	729467,82	4390824,49
5	729398,19	4390809,37
6	729167,80	4390489,73
7	729147,56	4390400,09
8	729233,63	4390230,83
9	729265,83	4390274,59
10	729274,91	4390285,58
11	729279,93	4390297,70
12	729287,00	4390333,29
13	729388,60	4390329,21
14	729456,52	4390350,66
15	729530,94	4390370,08
16	729754,84	4390101,66
17	729809,33	4390167,75
18	729815,72	4390228,94
19	729811,92	4390245,63
20	729823,78	4390392,38
21	729945,67	4390311,77

incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las medidas de protección establecidas en el presente Acuerdo.

#### Décimo. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente acuerdo.

#### Undécimo. Efectos

El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformidad con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 23 de septiembre de 2005

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,  
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

#### ANEXO I

##### Delimitación descriptiva del Paraje Natural Municipal de La Costera.

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal de La Costera queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Puçol, provincia de Valencia:

– Polígono 3: parcelas 125, 136, 173, 174 y 272.

La superficie total del Paraje es de 49 ha.

El Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N):

Nº	X	Y
1	729732,53	4390792,39
2	729699,74	4390700,09
3	729566,85	4390675,72
4	729467,82	4390824,49
5	729398,19	4390809,37
6	729167,80	4390489,73
7	729147,56	4390400,09
8	729233,63	4390230,83
9	729265,83	4390274,59
10	729274,91	4390285,58
11	729279,93	4390297,70
12	729287,00	4390333,29
13	729388,60	4390329,21
14	729456,52	4390350,66
15	729530,94	4390370,08
16	729754,84	4390101,66
17	729809,33	4390167,75
18	729815,72	4390228,94
19	729811,92	4390245,63
20	729823,78	4390392,38
21	729945,67	4390311,77

22	730091,85	4390135,67	22	730091,85	4390135,67
23	730088,15	4390150,17	23	730088,15	4390150,17
24	730132,49	4390206,38	24	730132,49	4390206,38
25	730257,42	4390296,73	25	730257,42	4390296,73
26	730265,91	4390363,40	26	730265,91	4390363,40
27	730417,36	4390450,12	27	730417,36	4390450,12
28	730394,91	4390496,68	28	730394,91	4390496,68
29	730407,26	4390506,56	29	730407,26	4390506,56
30	730360,18	4390515,96	30	730360,18	4390515,96
31	730323,46	4390527,80	31	730323,46	4390527,80
32	729954,53	4390791,64	32	729954,53	4390791,64
33	729922,67	4390824,14	33	729922,67	4390824,14
34	729765,95	4390824,92	34	729765,95	4390824,92
35	729694,75	4390695,41	35	729694,75	4390695,41
36	729562,86	4390678,93	36	729562,86	4390678,93
37	729505,35	4390838,12	37	729505,35	4390838,12
38	729494,85	4390833,87	38	729494,85	4390833,87
39	729304,97	4390789,58	39	729304,97	4390789,58
40	729286,40	4390770,27	40	729286,40	4390770,27
41	729261,49	4390690,28	41	729261,49	4390690,28
42	729185,46	4390539,08	42	729185,46	4390539,08
43	729153,30	4390486,45	43	729153,30	4390486,45
44	729143,05	4390463,69	44	729143,05	4390463,69
45	729140,95	4390457,49	45	729140,95	4390457,49
46	729157,32	4390368,69	46	729157,32	4390368,69
47	729244,57	4390244,55	47	729244,57	4390244,55
48	729278,33	4390291,52	48	729278,33	4390291,52
49	729296,71	4390326,14	49	729296,71	4390326,14
50	729575,81	4390251,24	50	729575,81	4390251,24
51	729592,62	4390237,28	51	729592,62	4390237,28
52	729509,94	4390415,31	52	729509,94	4390415,31
53	729536,26	4390545,89	53	729536,26	4390545,89
54	729730,29	4390148,84	54	729730,29	4390148,84
55	729749,61	4390104,44	55	729749,61	4390104,44
56	729764,80	4390096,93	56	729764,80	4390096,93
57	730069,92	4390128,27	57	730069,92	4390128,27
58	730209,91	4390284,97	58	730209,91	4390284,97
59	730275,43	4390322,88	59	730275,43	4390322,88
60	730331,73	4390450,81	60	730331,73	4390450,81
61	730392,15	4390411,37	61	730392,15	4390411,37
62	730163,80	4390603,81	62	730163,80	4390603,81
63	729951,77	4390794,30	63	729951,77	4390794,30
64	729838,15	4390839,13	64	729838,15	4390839,13
65	729724,84	4390825,18	65	729724,84	4390825,18
66	729735,05	4390773,18	66	729735,05	4390773,18
67	729732,69	4390774,47	67	729732,69	4390774,47
68	729730,47	4390766,44	68	729730,47	4390766,44
69	729635,87	4390669,00	69	729635,87	4390669,00
70	729585,96	4390668,52	70	729585,96	4390668,52
71	729360,90	4390805,73	71	729360,90	4390805,73
72	729342,66	4390806,55	72	729342,66	4390806,55
73	729255,29	4390678,32	73	729255,29	4390678,32
74	729186,94	4390585,86	74	729186,94	4390585,86
75	729426,68	4390354,73	75	729426,68	4390354,73
76	729567,87	4390526,02	76	729567,87	4390526,02
77	729632,60	4390482,86	77	729632,60	4390482,86
78	729648,49	4390468,72	78	729648,49	4390468,72
79	729713,81	4390290,46	79	729713,81	4390290,46
80	729748,56	4390296,74	80	729748,56	4390296,74
81	729766,35	4390286,22	81	729766,35	4390286,22
82	729724,47	4390167,75	82	729724,47	4390167,75
83	729746,66	4390107,89	83	729746,66	4390107,89
84	729819,24	4390138,00	84	729819,24	4390138,00
85	730098,50	4390194,77	85	730098,50	4390194,77
86	730233,09	4390230,81	86	730233,09	4390230,81
87	730352,47	4390518,50	87	730352,47	4390518,50
88	730250,34	4390562,80	88	730250,34	4390562,80
89	730174,18	4390596,09	89	730174,18	4390596,09
90	730155,62	4390608,04	90	730155,62	4390608,04
91	729987,45	4390677,99	91	729987,45	4390677,99
92	729977,17	4390681,58	92	729977,17	4390681,58

93	729704,22	4390705,70	93	729704,22	4390705,70
94	729554,43	4390688,07	94	729554,43	4390688,07
95	729543,16	4390711,54	95	729543,16	4390711,54
96	729514,13	4390791,94	96	729514,13	4390791,94
97	729505,36	4390841,68	97	729505,36	4390841,68
98	729481,23	4390828,62	98	729481,23	4390828,62
99	729328,86	4390803,56	99	729328,86	4390803,56
100	729323,76	4390801,01	100	729323,76	4390801,01
101	729213,45	4390622,41	101	729213,45	4390622,41
102	729178,93	4390561,60	102	729178,93	4390561,60
103	729185,81	4390518,25	103	729185,81	4390518,25
104	729176,26	4390500,00	104	729176,26	4390500,00
105	729184,87	4390300,77	105	729184,87	4390300,77
106	729193,17	4390290,65	106	729193,17	4390290,65
107	729282,24	4390316,13	107	729282,24	4390316,13
108	729344,65	4390292,35	108	729344,65	4390292,35
109	729454,04	4390350,67	109	729454,04	4390350,67
110	729521,97	4390437,46	110	729521,97	4390437,46
111	729550,07	4390496,73	111	729550,07	4390496,73
112	729738,75	4390274,88	112	729738,75	4390274,88
113	729716,93	4390187,84	113	729716,93	4390187,84
114	729807,99	4390171,55	114	729807,99	4390171,55
115	729807,24	4390179,27	115	729807,24	4390179,27
116	729788,78	4390295,57	116	729788,78	4390295,57
117	730265,60	4390254,07	117	730265,60	4390254,07
118	730267,39	4390311,14	118	730267,39	4390311,14
119	730230,59	4390564,83	119	730230,59	4390564,83
120	730059,97	4390640,27	120	730059,97	4390640,27
121	730006,15	4390655,61	121	730006,15	4390655,61
122	729941,23	4390733,19	122	729941,23	4390733,19
123	729936,16	4390737,96	123	729936,16	4390737,96
124	729909,23	4390827,33	124	729909,23	4390827,33
125	729736,35	4390770,85	125	729736,35	4390770,85
126	729669,84	4390681,72	126	729669,84	4390681,72
127	729560,50	4390681,34	127	729560,50	4390681,34
128	729510,20	4390807,47	128	729510,20	4390807,47
129	729507,00	4390825,92	129	729507,00	4390825,92
130	729279,38	4390741,94	130	729279,38	4390741,94
131	729179,57	4390569,51	131	729179,57	4390569,51
132	729178,81	4390565,44	132	729178,81	4390565,44
133	729140,37	4390429,23	133	729140,37	4390429,23
134	729145,85	4390410,66	134	729145,85	4390410,66
135	729149,01	4390393,88	135	729149,01	4390393,88
136	729280,84	4390305,94	136	729280,84	4390305,94
137	729536,79	4390468,72	137	729536,79	4390468,72
138	729546,12	4390507,13	138	729546,12	4390507,13
139	729542,50	4390516,68	139	729542,50	4390516,68
140	729598,84	4390507,50	140	729598,84	4390507,50
141	729621,18	4390492,61	141	729621,18	4390492,61
142	729721,67	4390175,71	142	729721,67	4390175,71
143	730092,70	4390142,64	143	730092,70	4390142,64
144	730401,69	4390501,38	144	730401,69	4390501,38
145	730258,21	4390560,53	145	730258,21	4390560,53
146	729977,82	4390702,18	146	729977,82	4390702,18
147	729825,30	4390841,23	147	729825,30	4390841,23
148	729725,06	4390827,42	148	729725,06	4390827,42
149	729732,37	4390771,25	149	729732,37	4390771,25
150	729494,59	4390833,77	150	729494,59	4390833,77
151	729317,94	4390797,74	151	729317,94	4390797,74
152	729248,13	4390666,79	152	729248,13	4390666,79
153	729239,94	4390655,29	153	729239,94	4390655,29
154	729183,42	4390579,39	154	729183,42	4390579,39
155	729164,93	4390338,06	155	729164,93	4390338,06
156	729174,66	4390312,12	156	729174,66	4390312,12
157	729198,38	4390279,49	157	729198,38	4390279,49
158	729228,14	4390225,35	158	729228,14	4390225,35
159	729483,41	4390349,32	159	729483,41	4390349,32
160	729529,34	4390373,52	160	729529,34	4390373,52
161	729543,77	4390541,32	161	729543,77	4390541,32
162	729660,24	4390458,48	162	729660,24	4390458,48
163	729741,46	4390323,48	163	729741,46	4390323,48

164	729757,33	4390314,80	164	729757,33	4390314,80
165	729740,04	4390126,16	165	729740,04	4390126,16
166	729783,81	4390087,39	166	729783,81	4390087,39
167	729820,83	4390203,12	167	729820,83	4390203,12
168	729812,37	4390232,03	168	729812,37	4390232,03
169	729872,72	4390369,63	169	729872,72	4390369,63
170	729937,28	4390338,39	170	729937,28	4390338,39
171	730021,60	4390115,30	171	730021,60	4390115,30
172	730086,62	4390127,97	172	730086,62	4390127,97
173	730089,70	4390132,56	173	730089,70	4390132,56
174	730391,27	4390509,29	174	730391,27	4390509,29
175	730239,27	4390564,64	175	730239,27	4390564,64
176	730147,39	4390611,14	176	730147,39	4390611,14
177	730085,34	4390631,47	177	730085,34	4390631,47
178	730021,42	4390652,92	178	730021,42	4390652,92
179	729947,02	4390769,69	179	729947,02	4390769,69
180	729919,56	4390825,42	180	729919,56	4390825,42
181	729756,02	4390824,70	181	729756,02	4390824,70
182	729725,27	4390829,66	182	729725,27	4390829,66
183	729731,72	4390768,71	183	729731,72	4390768,71
184	729184,40	4390543,27	184	729184,40	4390543,27
185	729139,50	4390452,20	185	729139,50	4390452,20
186	729160,73	4390354,84	186	729160,73	4390354,84
187	729255,77	4390260,53	187	729255,77	4390260,53
188	729472,47	4390349,78	188	729472,47	4390349,78
189	729614,51	4390497,79	189	729614,51	4390497,79
190	729645,66	4390471,19	190	729645,66	4390471,19
191	729670,83	4390448,77	191	729670,83	4390448,77
192	729731,01	4390306,42	192	729731,01	4390306,42
193	729735,29	4390130,63	193	729735,29	4390130,63
194	729777,40	4390090,76	194	729777,40	4390090,76
195	729811,79	4390188,10	195	729811,79	4390188,10
196	729880,25	4390366,02	196	729880,25	4390366,02
197	729984,49	4390279,84	197	729984,49	4390279,84
198	729942,33	4390234,65	198	729942,33	4390234,65
199	729934,70	4390167,75	199	729934,70	4390167,75
200	730308,91	4390420,51	200	730308,91	4390420,51
201	730396,30	4390492,60	201	730396,30	4390492,60
202	730312,61	4390547,99	202	730312,61	4390547,99
203	730204,47	4390563,67	203	730204,47	4390563,67
204	730184,58	4390584,74	204	730184,58	4390584,74
205	730000,34	4390665,23	205	730000,34	4390665,23
206	729994,69	4390674,70	206	729994,69	4390674,70
207	729954,77	4390685,95	207	729954,77	4390685,95
208	729932,97	4390815,95	208	729932,97	4390815,95
209	729880,25	4390831,74	209	729880,25	4390831,74
210	729718,96	4390740,82	210	729718,96	4390740,82
211	729625,10	4390666,14	211	729625,10	4390666,14
212	729600,37	4390666,76	212	729600,37	4390666,76
213	729288,31	4390776,54	213	729288,31	4390776,54
214	729179,84	4390557,43	214	729179,84	4390557,43
215	729186,82	4390530,20	215	729186,82	4390530,20
216	729187,15	4390526,33	216	729187,15	4390526,33
217	729138,82	4390436,23	217	729138,82	4390436,23
218	729162,77	4390346,38	218	729162,77	4390346,38
219	729208,69	4390245,63	219	729208,69	4390245,63
220	729290,47	4390330,74	220	729290,47	4390330,74
221	729373,49	4390319,21	221	729373,49	4390319,21
222	729519,88	4390336,75	222	729519,88	4390336,75
223	729524,89	4390302,38	223	729524,89	4390302,38
224	729572,33	4390254,17	224	729572,33	4390254,17
225	729748,97	4390267,30	225	729748,97	4390267,30
226	729727,78	4390239,30	226	729727,78	4390239,30
227	729715,51	4390197,04	227	729715,51	4390197,04
228	729715,42	4390193,44	228	729715,42	4390193,44
229	729726,56	4390161,81	229	729726,56	4390161,81
230	729747,44	4390106,38	230	729747,44	4390106,38
231	729821,47	4390205,20	231	729821,47	4390205,20
232	729816,58	4390272,10	232	729816,58	4390272,10
233	729818,72	4390279,74	233	729818,72	4390279,74
234	729923,45	4390345,31	234	729923,45	4390345,31

235	729927,70	4390106,30	235	729927,70	4390106,30
236	730013,94	4390095,49	236	730013,94	4390095,49
237	730023,62	4390133,78	237	730023,62	4390133,78
238	730090,25	4390151,53	238	730090,25	4390151,53
239	730094,53	4390167,75	239	730094,53	4390167,75
240	730161,43	4390236,01	240	730161,43	4390236,01
241	730244,27	4390238,89	241	730244,27	4390238,89
242	730253,77	4390244,62	242	730253,77	4390244,62
243	730271,42	4390260,29	243	730271,42	4390260,29
244	730255,62	4390295,54	244	730255,62	4390295,54
245	730336,89	4390523,47	245	730336,89	4390523,47
246	730332,79	4390542,89	246	730332,79	4390542,89
247	730270,36	4390556,77	247	730270,36	4390556,77
248	730111,47	4390621,90	248	730111,47	4390621,90
249	729943,63	4390804,05	249	729943,63	4390804,05
250	729786,47	4390841,44	250	729786,47	4390841,44
251	729735,15	4390784,03	251	729735,15	4390784,03
252	729651,20	4390674,04	252	729651,20	4390674,04
253	729575,41	4390671,58	253	729575,41	4390671,58
254	729536,11	4390726,84	254	729536,11	4390726,84
255	729381,57	4390806,14	255	729381,57	4390806,14
256	729291,17	4390779,48	256	729291,17	4390779,48
257	729271,18	4390714,28	257	729271,18	4390714,28
258	729138,29	4390442,14	258	729138,29	4390442,14
259	729172,39	4390314,23	259	729172,39	4390314,23
260	729216,33	4390236,19	260	729216,33	4390236,19
261	729527,39	4390291,97	261	729527,39	4390291,97
262	729685,28	4390434,42	262	729685,28	4390434,42
263	729737,84	4390125,34	263	729737,84	4390125,34
264	729742,41	4390127,05	264	729742,41	4390127,05
265	730016,00	4390114,28	265	730016,00	4390114,28
266	730092,35	4390152,89	266	730092,35	4390152,89
267	730282,36	4390278,17	267	730282,36	4390278,17
268	730283,52	4390386,78	268	730283,52	4390386,78
269	730407,85	4390468,72	269	730407,85	4390468,72
270	730276,47	4390554,59	270	730276,47	4390554,59
271	730196,45	4390568,90	271	730196,45	4390568,90
272	730190,99	4390576,44	272	730190,99	4390576,44
273	730124,09	4390616,70	273	730124,09	4390616,70
274	730096,76	4390626,63	274	730096,76	4390626,63
275	729791,05	4390846,39	275	729791,05	4390846,39
276	729770,39	4390827,11	276	729770,39	4390827,11
277	729746,58	4390825,73	277	729746,58	4390825,73
278	729736,46	4390776,82	278	729736,46	4390776,82
279	729707,99	4390711,95	279	729707,99	4390711,95
280	729612,01	4390666,21	280	729612,01	4390666,21
281	729548,49	4390698,37	281	729548,49	4390698,37
282	729528,95	4390744,86	282	729528,95	4390744,86
283	729524,06	4390758,35	283	729524,06	4390758,35
284	729500,35	4390837,25	284	729500,35	4390837,25
285	729437,22	4390816,44	285	729437,22	4390816,44
286	729348,65	4390805,86	286	729348,65	4390805,86
287	729231,09	4390643,94	287	729231,09	4390643,94
288	729186,93	4390522,51	288	729186,93	4390522,51
289	729138,61	4390447,28	289	729138,61	4390447,28
290	729225,56	4390227,78	290	729225,56	4390227,78
291	729361,55	4390312,11	291	729361,55	4390312,11
292	729405,20	4390339,58	292	729405,20	4390339,58
293	729521,31	4390329,23	293	729521,31	4390329,23
294	729522,99	4390313,74	294	729522,99	4390313,74
295	729530,54	4390548,19	295	729530,54	4390548,19
296	729684,83	4390307,85	296	729684,83	4390307,85
297	729732,39	4390140,44	297	729732,39	4390140,44
298	729744,35	4390118,01	298	729744,35	4390118,01
299	729811,59	4390086,81	299	729811,59	4390086,81
300	729807,23	4390175,35	300	729807,23	4390175,35
301	729959,81	4390233,21	301	729959,81	4390233,21
302	730079,73	4390116,34	302	730079,73	4390116,34
303	730093,09	4390137,93	303	730093,09	4390137,93
304	730255,89	4390291,62	304	730255,89	4390291,62
305	730224,67	4390564,21	305	730224,67	4390564,21



306	730041,43	4390646,14
307	729925,74	4390822,33
308	729865,97	4390834,12
309	729727,30	4390761,89
310	729726,55	4390759,31
311	729713,44	4390725,56
312	729689,14	4390691,47
313	729333,97	4390805,39
314	729198,38	4390602,74
315	729144,97	4390415,42
316	729202,36	4390266,68
317	729468,41	4390349,95
318	729494,59	4390345,47
319	729666,97	4390318,69
320	729743,21	4390124,59
321	729819,23	4390135,08
322	729819,24	4390139,76
323	729811,94	4390255,23
324	729813,23	4390260,83
325	730082,87	4390121,85
326	730093,52	4390139,86
327	730247,48	4390338,92
328	730372,25	4390513,64
329	730214,31	4390563,40
330	729965,73	4390684,16

306	730041,43	4390646,14
307	729925,74	4390822,33
308	729865,97	4390834,12
309	729727,30	4390761,89
310	729726,55	4390759,31
311	729713,44	4390725,56
312	729689,14	4390691,47
313	729333,97	4390805,39
314	729198,38	4390602,74
315	729144,97	4390415,42
316	729202,36	4390266,68
317	729468,41	4390349,95
318	729494,59	4390345,47
319	729666,97	4390318,69
320	729743,21	4390124,59
321	729819,23	4390135,08
322	729819,24	4390139,76
323	729811,94	4390255,23
324	729813,23	4390260,83
325	730082,87	4390121,85
326	730093,52	4390139,86
327	730247,48	4390338,92
328	730372,25	4390513,64
329	730214,31	4390563,40
330	729965,73	4390684,16

