

- Proteccions: actives i passives.
- A.4 Medi ambient:
 - Residus perillosos.
 - Aqüífers.
 - Contaminació.
 - Causes i efectes de la propagació de la contaminació.
 - Contaminació confinada.
 - Sobrenedant
 - Concentracions màximes permeses: taula danesa.
 - Gestió de residus.
- A.5 Seguretat:
 - Classificació de les zones.
 - Senyalització de zones de treball: criteris.
 - Explosivitat, L.I.E., inflamabilitat, punt d'ignició.
 - Presa de terra.
 - Maneig de l'explosímetre.
 - Extintors: classes i maneig.
 - Desgasificació.
 - Protecció corporal: contra impactes, respiratòria.
 - Ergonomia i esforços.
 - Primers auxilis: nocions i aplicació.
- A.6 Instal·lacions mecàniques:
 - Canonades normalitzades: metàl·liques i plàstiques.
 - Connexions i unions: mecàniques, soldades, termofusió.
 - Accessoris: valvuleria, mesuradors de nivell, tallaflasses
 - Manòmetres, manotermògrafs, equips de precisió, fons d'escala, resolució.
 - Assajos no destructius: grossària de xapa.
- A.7 Normativa:
 - Reglament d'instal·lacions petrolíferes i Instruccions tècniques complementàries ITC-IP01, ITC-IP02, ITC-IP03 i ITC-IP04.
 - UNE 53 991.
 - Normes de seguretat: treballs en recintes confinats.
 - Normes mediambientals: emmagatzematge i gestió de residus perillosos.
 - Normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- B. Requeriments pràctics
 - Maneig de mesurador de grossàries de xapa.
 - Maneig d'explosímetre.
 - Maneig d'extintors.
 - Pràctiques de primers auxilis.
 - Accés i evacuació en recintes confinats (arquetes, dipòsits...).
 - Presa de terra. Instal·lació d'una pica i connexions.
 - Tall i unió de tubs d'acer, coure i plàstic. Mesures de seguretat.
 - Unions mecàniques: colzes, femelles d'unió, ràcords, claus de tall.
 - Fixació de canonades i col·locació de proteccions, passamurs, baines i segellats.
 - Aplicació de proteccions passives (antioxidants, cintes, etc.).
 - Proves i tarat de vàlvules de seguretat.
 - Proves hidràuliques i pneumàtiques.
 - Reparació i revestiment de dipòsits (es podrà triar un dels diferents sistemes que preveu l'informe UNE 53 991: epoxi, polièster, vinilèster...).

Conselleria de Territori i Habitatge

ORDRE de 7 de juliol de 2005, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es regula el Registre Valencià d'Habitatges amb Protecció Pública. [2005/X8290]

Preàmbul

L'article 18 del Decret 73/2005, del Consell de la Generalitat, de 8 d'abril de 2005, pel qual s'estableixen noves mesures de foment per a l'accés concertat, la rehabilitació i l'arrendament d'habitatges en el marc d'actuació del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana 2004-2007, ha creat, amb la finalitat d'institucionalitzar la coor-

- Protecciones: activas y pasivas.
- A.4 Medio ambiente:
 - Residuos peligrosos.
 - Acuíferos.
 - Contaminación.
 - Causas y efectos de la propagación de la contaminación.
 - Contaminación confinada.
 - Sobrenadante.
 - Concentraciones máximas permitidas: tabla danesa.
 - Gestión de residuos.
- A.5 Seguridad:
 - Clasificación de las zonas.
 - Señalización de zonas de trabajo: criterios.
 - Explosividad, L.I.E., inflamabilidad, punto de ignición.
 - Puesta a tierra.
 - Manejo del explosímetro.
 - Extintores: clases y manejo.
 - Desgasificación.
 - Protección corporal: contra impactos, respiratoria.
 - Ergonomía y esfuerzos.
 - Primeros auxilios: nociones y aplicación.
- A.6 Instalaciones mecánicas:
 - Tuberías normalizadas: metálicas y plásticas.
 - Conexiones y uniones: mecánicas, soldadas, termofundidas.
 - Accesorios: valvulería, medidores de nivel, cortallamas...
 - Manómetros, manotermógrafos, equipos de precisión, fondo de escala, resolución.
 - Ensayos no destructivos: espesor de chapa.
- A.7 Normativa:
 - Reglamento de instalaciones petrolíferas e Instrucciones técnicas complementarias ITC-IP01, ITC-IP02, ITC-IP03 e ITC-IP04.
 - UNE 53 991.
 - Normas de seguridad: trabajos en recintos confinados.
 - Normas medioambientales: almacenamiento y gestión de residuos peligrosos.
 - Normativa en materia de prevención de riesgos laborales.
- B. Requerimientos prácticos
 - Manejo de medidor de espesores de chapa.
 - Manejo de explosímetro.
 - Manejo de extintores.
 - Prácticas de primeros auxilios.
 - Acceso y evacuación en recintos confinados (arquetes, depósitos...).
 - Puesta a tierra. Instalación de una pica y conexiones.
 - Corte y unión de tubos de acero, cobre y plástico. Medidas de seguridad.
 - Uniones mecánicas: codos, tuercas de unión, racores, llaves de corte.
 - Fijación de tuberías y colocación de protecciones, pasamuros, vainas y sellados.
 - Aplicación de protecciones pasivas (antioxidantes, cintas, etc.).
 - Pruebas y tarado de válvulas de seguridad.
 - Pruebas hidráulicas y neumáticas.
 - Reparación y revestimiento de depósitos (se podrá elegir uno de los diferentes sistemas que prevé el informe UNE 53 991: Epoxi, Poliéster, Viniléster...).

Conselleria de Territorio y Vivienda

ORDEN de 7 de julio de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se regula el Registro Valenciano de Viviendas con Protección Pública. [2005/X8290]

Preámbulo

El artículo 18 del Decreto 73/2005 del Consell de la Generalitat, de 8 de abril de 2005, por el que se establecen nuevas medidas de fomento para el acceso concertado, rehabilitación y arrendamiento de viviendas en el marco de actuación del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunidad Valenciana 2004-2007, ha creado, con la finali-

dinació i la col·laboració dels distints sectors implicats en matèria d'habitatge, el Registre Valencià d'Habitatge i l'Observatori Valencià d'Habitatge.

Com indica l'article 19, adscrit a la direcció general competent en matèria d'habitatge, es crea el Registre Valencià d'Habitatges amb Protecció Pública, amb la finalitat de coordinar la informació sobre els habitatges que són objecte de qualsevol classe d'actuació protegida, i s'estableix mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'habitatge l'organització i el règim de funcionament del Registre Valencià d'Habitatges amb Protecció Pública, conforme al que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per raó d'això, complits els tràmits previstos en l'article 49 bis de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i fent ús de les facultats que em confereix l'article 35 de l'esmentada llei,

ORDENE

Article 1. Objecte

Aquesta ordre té com a objecte regular el funcionament i el procediment d'inscripció dels habitatges en el Registre Valencià d'Habitatges amb Protecció Pública.

Article 2. Habitatges susceptibles d'inscripció

1. D'acord amb l'article 19 del Decret 73/2005, de 8 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen noves mesures de foment per a l'accés concertat, la rehabilitació i l'arrendament d'habitatges en el marc del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana, s'inscriuran en el registre els habitatges següents:

- a) Els habitatges d'accés concertat
- b) Els qualificats a l'empara del Decret 92/2002, de 30 de maig, del Govern Valencià, sobre actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl per al període 2002-2005, i plans anteriors, si és el cas.
- c) Els acollits al Pla 2005-2008.
- d) Els habitatges adaptats per a discapacitats, en qualsevol règim de protecció, tant en compra com en lloguer.
- e) Els habitatges protegits per a famílies nombroses que s'ajusten al que estableix l'article 16 del Decret 92/2002, de 30 de maig, del Govern Valencià, sobre actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl per al període 2002-2005.
- f) Els habitatges destinats a arrendament que complisquen els requisits establits en el Decret 92/2002, de 30 de maig, del Govern Valencià, sobre actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl per al període 2002-2005, modificat pel títol III del Decret 73/2005, de 8 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen noves mesures de foment per a l'accés concertat, la rehabilitació i l'arrendament d'habitatges en el marc del Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana.
- g) Els habitatges promoguts directament per l'Institut Valencià d'Habitatge. SA, les seues societats mixtes o per promotors privats sobre sòls procedents de concursos gestionats per l'Institut Valencià d'Habitatge SA o les seues societats mixtes.
- h) Els habitatges de promoció pública patrimoni de la Generalitat Valenciana que queden vacants, una vegada recuperats d'acord amb els procediments legalment establits.
- i) Aquells que la Generalitat Valenciana considere convenient inscriure per a facilitar la informació en matèria d'habitatge.

2. En el supòsit d'habitatges protegits de nova construcció, per a obtenir l'informe de viabilitat serà necessària la prèvia inscripció en el Registre. A l'efecte, els promotors d'aquests han de presentar la sol·licitud d'inscripció en els serveis territorials d'Habitatge i Projectes Urbans amb el contingut que s'estableix en els articles següents, sense perjudici del que disposa l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si en el moment de la inscripció no estigueren encara definides algunes de les dades exigibles legalment, aquestes s'aportaran amb posterioritat.

dad de institucionalitzar la coordinació i la col·laboració de los distintos sectores implicados en materia de vivienda, el Registro Valenciano de Vivienda y el Observatorio Valenciano de Vivienda.

Como indica su artículo 19, adscrito a la Dirección General competente en materia de vivienda, se crea el Registro Valenciano de Viviendas con Protección Pública, con la finalidad de coordinar la información sobre las viviendas que son objeto de cualquier clase de actuación protegida, estableciéndose mediante Orden del conseller competente en materia de vivienda la organización y régimen de funcionamiento del Registro Valenciano de Viviendas con Protección Pública, conforme a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En su virtud, cumplidos los trámites previstos en el artículo 49 bis de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y en uso de las facultades que me confiere el artículo 35 de la citada ley,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente orden tiene por objeto regular el funcionamiento y procedimiento de inscripción de las viviendas en el Registro Valenciano de Viviendas con protección pública.

Artículo 2. Viviendas susceptibles de inscripción

1. De acuerdo con el artículo 19 del Decreto 73/2005, de 8 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen nuevas medidas de fomento para el acceso concertado, rehabilitación y arrendamiento de vivienda en el marco del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunidad Valenciana, se inscribirán en el Registro las siguientes viviendas:

- a) Las viviendas de acceso concertado
- b) Las calificadas al amparo del Decreto 92/2002, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005, y planes anteriores, en su caso.
- c) Las acogidas al Plan 2005-2008.
- d) Las viviendas adaptadas para discapacitados, en cualquier régimen de protección, tanto en compra como en alquiler.
- e) Las viviendas protegidas para familias numerosas que se ajusten a lo establecido en el artículo 16 del Decreto 92/2002, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005.
- f) Las viviendas destinadas a arrendamiento que cumplan los requisitos establecidos en el Decreto 92/2002, de 30 de mayo, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo para el periodo 2002-2005, modificado por el Título III del Decreto 73/2005, de 8 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen nuevas medidas de fomento para el acceso concertado, rehabilitación y arrendamiento de vivienda en el marco del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunidad Valenciana.
- g) Las viviendas promovidas directamente por el Instituto Valenciano de Vivienda. SA., sus sociedades mixtas o por promotores privados sobre suelos procedentes de concursos gestionados por el Instituto Valenciano de Vivienda. SA o sus sociedades mixtas.
- h) Las viviendas de promoción pública patrimonio de la Generalitat Valenciana que queden vacantes, una vez recuperadas de acuerdo con los procedimientos legalmente establecidos.
- i) Aquellas que la Generalitat Valenciana considere conveniente inscribir para facilitar la información en materia de vivienda.

2. En el supuesto de viviendas protegidas de nueva construcción, para obtener el informe de viabilidad será necesaria la previa inscripción en el Registro. A estos efectos, los promotores de las mismas deberán presentar la solicitud de inscripción en los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos con el contenido que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Si en el momento de la inscripción no estuvieran aún definidos algunos de los datos exigibles legalmente, éstos se aportarán con posterioridad.

3. Els promotors que promouran habitatges que reunisquen els requisits per a acollir-se al règim d'accés concertat així mateix han d'inscriure'ls en el registre que es regula en aquesta ordre i presentar en els serveis territorials d'Habitatge i Projectes Urbans, juntament amb la sol·licitud, una declaració en què indiquen l'emplaçament de la promoció, el nombre d'habitatges, quins d'ells estan adaptats per a discapacitats, la superfície de cada un d'ells, i el nombre de garatges i el de trasters, amb les seues superfícies, com també el compromís que els habitatges promoguts s'ajustaran al que estableix el títol I del Decret 73/2005, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Aquesta presentació pot dur-se a terme també de la forma prevista en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 3. Informació objecte del registre

1. Quan es tracte d'habitatges destinats a venda, cada inscripció contindrà:

A. Dades relatives al promotor/ propietari.

Si es tracta de persones físiques, ha de constar el nom i cognoms, document nacional d'identitat, número d'identificació fiscal, domicili, telèfon i, si és el cas, fax i correu electrònic.

Si es tracta de persones jurídiques, ha de constar la denominació de la societat, codi d'identificació fiscal, nom i cognoms del seu representant legal com també el número d'identificació fiscal d'aquest, el domicili social, telèfon, fax i, si és el cas, correu electrònic i pàgina web.

B. Dades relatives a l'habitatge

a) El registre ha de contindre la totalitat de les dades relatives a la ubicació exacta de l'habitatge: província, localitat, carrer, número d'ordre, escala, pis, porta i tots els altres que siguen necessaris per a la seua precisa localització.

b) S'indicarà si es tracta d'habitatge adaptat per a minusvàlids, o destinat a família nombrosa, en el supòsit d'habitatges protegits de nova construcció.

c) La superfície útil i la superfície construïda de l'habitatge.

d) L'existència o no-existència de garatge o traster vinculat o altres annexos inseparables de l'habitatge.

C. Preu de venda

En el cas d'habitatges protegits s'ha d'indicar el preu màxim legal de venda.

Abans de concedir-se la qualificació provisional, únicament apareixeran en el registre les dades que s'aporten per a l'obtenció de l'informe de viabilitat de la promoció.

2. Quan es tracte d'habitatges destinats a arrendament, cada inscripció contindrà:

A. Dades relatives al promotor/ propietari.

Si es tracta de persones físiques, ha de constar el nom i cognoms, document nacional d'identitat, número d'identificació fiscal, domicili, telèfon i, si és el cas, fax i correu electrònic.

Si es tracta de persones jurídiques, ha de constar la denominació de la societat, codi d'identificació fiscal, nom i cognoms del seu representant legal com també el número d'identificació fiscal d'aquest, el domicili social, telèfon, fax i, si és el cas, correu electrònic i pàgina web.

B. Dades relatives a l'habitatge.

a) El registre ha de contindre la totalitat de les dades relatives a la ubicació exacta de l'habitatge: província, localitat, carrer, número d'ordre, escala, pis, porta i tots els altres que siguen necessaris per a la seua precisa localització.

b) S'indicarà si es tracta d'habitatge adaptat per a minusvàlids, o destinat a família nombrosa en el supòsit d'habitatges protegits de nova construcció.

c) La superfície útil i la superfície construïda de l'habitatge.

d) L'existència o no-existència de garatge o traster vinculat o altres annexos inseparables de l'habitatge.

e) L'import de la renda anual; en el cas d'habitatges protegits de nova construcció constarà la renda màxima legal.

f) El termini pel qual s'oferta l'habitatge per a arrendament.

3. Los promotores que vayan a promover viviendas que reúnan los requisitos para acogerse al régimen de Acceso Concertado deberán asimismo inscribirlas en el Registro que se regula en esta orden presentando en los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, junto con la solicitud, una declaración en la que indiquen el emplazamiento de la promoción, el número de viviendas, cuáles de ellas están adaptadas para discapacitados, la superficie de cada una de ellas, y el número de garajes y el de trasteros, con sus superficies, así como el compromiso de que las viviendas promovidas se ajustarán a lo establecido en el Título I del Decreto 73/2005 del Consell de la Generalitat Valenciana.

Esta presentación podrá llevarse a cabo también de la forma prevista en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común

Artículo 3. Información objeto del Registro

1. Cuando se trate de viviendas destinadas a venta, cada inscripción contendrá:

A. Datos relativos al promotor/ propietario.

Si se trata de personas físicas, se hará constar el nombre y apellidos, Documento Nacional de Identidad, Número de Identificación Fiscal, domicilio, teléfono y, en su caso, fax y correo electrónico.

Si se trata de personas jurídicas, se hará constar la denominación de la sociedad, Código de Identificación Fiscal, nombre y apellidos de su representante legal así como el Número de Identificación Fiscal de éste, el domicilio social, teléfono, fax y, en su caso, correo electrónico y página web.

B. Datos relativos a la vivienda.

a) El Registro contendrá la totalidad de los datos relativos a la ubicación exacta de la vivienda: provincia, localidad, calle, número de orden, escalera, piso, puerta y todos los demás que fueran necesarios para su precisa localización.

b) Se indicará si se trata de vivienda adaptada para minusválidos, o destinada a familia numerosa, en el supuesto de viviendas protegidas de nueva construcción.

c) La superficie útil y la superficie construida de la vivienda.

d) La existencia o no de garaje y/o trastero vinculado u otros anejos inseparables de la vivienda.

C. Precio de venta.

En el caso de viviendas protegidas se indicará el precio máximo legal de venta.

Antes de concederse la calificación provisional, únicamente obrarán en el Registro los datos que se aporten para la obtención del Informe de Viabilidad de la promoción.

2. Cuando se trate de viviendas destinadas a arrendamiento, cada inscripción contendrá:

A. Datos relativos al promotor/ propietario.

Si se trata de personas físicas, se hará constar el nombre y apellidos, Documento Nacional de Identidad, Número de Identificación Fiscal, domicilio, teléfono y, en su caso, fax y correo electrónico.

Si se trata de personas jurídicas, se hará constar la denominación de la sociedad, Código de Identificación Fiscal, nombre y apellidos de su representante legal así como el Número de Identificación Fiscal de éste, el domicilio social, teléfono, fax y, en su caso, correo electrónico y página web.

B. Datos relativos a la vivienda.

a) El Registro contendrá la totalidad de los datos relativos a la ubicación exacta de la vivienda: provincia, localidad, calle, número de orden, escalera, piso, puerta y todos los demás que fueran necesarios para su precisa localización.

b) Se indicará si se trata de vivienda adaptada para minusválidos, o destinada a familia numerosa en el supuesto de viviendas protegidas de nueva construcción.

c) La superficie útil y la superficie construida de la vivienda.

d) La existencia o no de garaje y/o trastero vinculado u otros anejos inseparables de la vivienda.

e) El importe de la renta anual; en el caso de viviendas protegidas de nueva construcción constará la renta máxima legal.

f) El plazo por el que se oferta la vivienda para arrendamiento.

Article 4. Documentació que s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud d'inscripció en el registre

1. La sol·licitud d'inscripció dels habitatges en el registre ha de realitzar-se mitjançant model normalitzat emplenat com cal, acompanyat de la documentació que es detalla en aquest article.

2. Quan es tracte d'habitatges construïts susceptibles d'acollir-se a accés concertat o lliure, els sol·licitants han de presentar la documentació següent:

a) Document nacional d'identitat i número d'identificació fiscal de la part promotora/propietària. En el cas de tractar-se de persones jurídiques ha d'aportar-se l'escriptura de constitució de la societat, codi d'identificació fiscal, document nacional d'identitat del representant legal i escriptura pública que acredite aquesta representació, quan aquesta no conste en la de constitució de la societat.

b) Escripura pública de l'habitatge, en la qual conste de manera indubtable la superfície útil i la superfície construïda, com també la nota simple registral que acredite la titularitat actual de l'habitatge.

Si en l'escripura pública no consten per separat la superfície útil i la superfície construïda, s'ha d'aportar el certificat sobre aquest extrem emès per arquitecte o tècnic competent visat pel col·legi professional corresponent.

c) Rebut de l'impost de béns immobles de l'últim exercici.

3. Quan es tracte d'habitatges en construcció susceptibles d'acollir-se a accés concertat o lliure, s'ha d'aportar:

a) Document nacional d'identitat i número d'identificació fiscal de la part promotora/propietària. En el cas de tractar-se de persones jurídiques ha d'aportar-se l'escriptura de constitució de la societat, codi d'identificació fiscal, document nacional d'identitat del representant legal i escriptura pública que acredite aquesta representació, quan aquesta no conste en la de constitució de la societat.

b) Escripura pública de declaració d'obra nova en construcció i constitució del règim de propietat horitzontal, com també certificat registral en què consten les quotes de participació en els elements comuns i els estatuts de la comunitat de propietaris o projecte d'estatuts de la junta de comunitat de propietaris, d'acord amb el que disposa l'article 14.1.b), de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

Article 5. Sol·licitants de la inscripció

1. Els promotors o propietaris d'habitatges que es promoguen o es troben ubicats en l'àmbit de la Comunitat Valenciana podran sol·licitar la inscripció dels habitatges en el registre en qualsevol moment.

2. El registre estarà ubicat en la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans. No obstant això, la sol·licitud d'inscripció juntament amb la documentació corresponent podrà presentar-se en els serveis territorials d'Habitatge i Projectes Urbans, sense perjudici del que disposa l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 6. Inscripció dels habitatges

1. Els funcionaris adscrits al registre, prèvia comprovació de la idoneïtat dels habitatges per a accedir-hi, realitzaran la corresponent inscripció.

2. La inscripció tindrà naturalesa exclusivament informativa i no generarà cap efecte administratiu.

Article 7. Modificacions registrals

1. En el supòsit dels habitatges protegits de nova construcció, el registre mostrarà la corresponent modificació en el moment en què s'expedisca la qualificació provisional.

2. En el supòsit d'habitatges no protegits, a instància de part es modificarà la inscripció quan es produïsquen canvis que afecten el contingut de la inscripció, i prèvia presentació de la documentació acreditativa d'aquests canvis.

Artículo 4. Documentación a aportar junto con la solicitud de inscripción en el Registro

1. La solicitud de inscripción de las viviendas en el Registro deberá realizarse mediante modelo normalizado debidamente cumplimentado, acompañado de la documentación que se detalla en este artículo.

2. Cuando se trate de viviendas construidas susceptibles de acogerse a acceso concertado o libres, los solicitantes deberán presentar la siguiente documentación:

a) Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal de la parte promotora/propietaria. En el caso de tratarse de personas jurídicas deberá aportarse la escritura de constitución de la sociedad, Código de Identificación Fiscal, Documento Nacional de Identidad del representante legal y escritura pública que acredite dicha representación, cuando la misma no conste en la de constitución de la sociedad.

b) Escritura pública de la vivienda, en la que conste de manera indubitada la superficie útil y la superficie construida, así como Nota Simple registral que acredite la titularidad actual de la vivienda.

Si en la escritura pública no constan por separado la superficie útil y la superficie construida, se deberá aportar certificado sobre este extremo emitido por arquitecto o técnico competente visado por el colegio profesional correspondiente.

c) Recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último ejercicio.

3. Cuando se trate de viviendas en construcción susceptibles de acogerse a acceso concertado o libres, se deberá aportar:

a) Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal de la parte promotora/propietaria. En el caso de tratarse de personas jurídicas deberá aportarse la escritura de constitución de la sociedad, Código de Identificación Fiscal, Documento Nacional de Identidad del representante legal y escritura pública que acredite dicha representación, cuando la misma no conste en la de constitución de la sociedad.

b) Escritura pública de declaración de obra nueva en construcción y constitución del régimen de propiedad horizontal, así como certificación registral en la que consten las cuotas de participación en los elementos comunes y los estatutos de la comunidad de propietarios o proyecto de estatutos de la junta de comunidad de propietarios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14.1.b), de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana.

Artículo 5. Solicitantes de la inscripción

1. Los promotores o propietarios de viviendas que se promuevan o se encuentren ubicadas en el ámbito de la Comunidad Valenciana podrán solicitar la inscripción de las viviendas en el Registro en cualquier momento.

2. El Registro estará ubicado en la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos. No obstante, la solicitud de inscripción junto con la documentación correspondiente podrá presentarse en los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 6. Inscripción de las viviendas

1. Los funcionarios adscritos al Registro, previa comprobación de la idoneidad de las viviendas para acceder a éste, procederán a realizar la correspondiente inscripción.

2. La inscripción tendrá naturaleza exclusivamente informativa y no generará efecto administrativo alguno.

Artículo 7. Modificaciones registrales

1. En el supuesto de las viviendas protegidas de nueva construcción, el Registro reflejará la correspondiente modificación en el momento en que se expida la calificación provisional.

2. En el supuesto de viviendas no protegidas, a instancia de parte se modificará la inscripción cuando se produzcan cambios que afecten al contenido de la inscripción, y previa presentación de la documentación acreditativa de dichos cambios.

3. Es cancel·larà provisionalment la inscripció de cada habitatge protegit de nova construcció en el moment en què es vise el contracte privat de compravenda.

Aquesta cancel·lació s'eleva a definitiva quan es presente l'escriptura de compravenda.

4. A instància de part es cancel·larà la inscripció de la resta dels habitatges, quan es venguen o arrenden, i prèvia presentació de la documentació acreditativa de la venda o de l'arrendament.

5. En qualsevol moment el promotor o el propietari d'un habitatge inscrit pot sol·licitar-ne la cancel·lació de la inscripció

Article 8. Modes d'accedir a la informació del registre

1. A través de la pàgina web de la Conselleria de Territori i Habitatge, s'establirà un sistema àgil de consulta de la informació.

Per als habitatges no protegits el promotor o el propietari podrà sol·licitar que les seues dades personals no apareguen en la web.

2. Qualsevol persona amb interès a comprar o arrendar un habitatge podrà comparèixer en els centres d'informació per a sol·licitar dades dels habitatges registrats.

Es crearà un formulari per a això, a l'efecte exclusivament estadístic, en el qual l'interessat farà constar el seu nom i cognoms, document nacional d'Identitat, telèfon, correu electrònic, edat, estat civil, professió i nombre de membres de la unitat familiar, el tipus d'habitatge que demanda, si és per a llogar o comprar, la preferència en la ubicació, preu màxim de compra o de renda que està disposat a pagar.

3. La mateixa informació podrà sol·licitar-se per escrit o a través del correu electrònic que s'habilitarà expressament per a això.

Article 9. Publicitat del registre

1. El registre serà públic en les condicions fixades legalment.

2. La Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans podrà dissenyar campanyes de publicitat del registre per a fomentar la inscripció d'habitatges lliures i, especialment, d'habitatges per a arrendament.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 7 de juliol de 2005

El conseller de Territori i Habitatge,
RAFAEL BLASCO CASTANY

II. AUTORITATS I PERSONAL

b) OFERTES D'OCUPACIÓ PÚBLICA, OPOSICIONS I CONCURSOS

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Justícia i Administracions Públiques

CONVOCATÒRIA 110/2005, de 18 de juliol de 2005, de la Direcció General d'Administració Autònoma, per la qual s'anuncien, per a la seua provisió pel sistema de lliure designació, dos llocs de treball de naturalesa funcional, grup A, sector administració general, en la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència. [2005/X8601]

Vist que hi ha dos llocs de treball vacants del grup A, sector administració general, en la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, la provisió dels quals ha d'efectuar-se pel sistema de lliure designació, d'acord amb el que disposa la Llei de la Funció Pública Valenciana i el Decret 33/1999, de 9 de març, pel qual s'aprova el Regla-

3. Se cancelará provisionalmente la inscripción de cada vivienda protegida de nueva construcción en el momento en que se vise el contrato privado de compraventa.

Esta cancelación se elevará a definitiva cuando se presente la escritura de compraventa.

4. A instancia de parte se cancelará la inscripción del resto de las viviendas, cuando se vendan o arrienden, y previa presentación de la documentación acreditativa de la venta o del arrendamiento.

5. En cualquier momento el promotor o propietario de una vivienda inscrita podrá solicitar la cancelación de la inscripción de la misma.

Artículo 8. Modos de acceder a la información del Registro

1. A través de la página web de la Conselleria de Territorio y Vivienda, se establecerá un sistema ágil de consulta de la información.

Para las viviendas no protegidas el promotor o propietario podrá solicitar que sus datos personales no aparezcan en la web.

2. Cualquier persona con interés en comprar o arrendar una vivienda podrá comparecer en los centros de información para solicitar datos de las viviendas registradas.

Se creará un formulario para ello, a efectos exclusivamente estadísticos, en el que el interesado hará constar su nombre y apellidos, Documento Nacional de Identidad, teléfono, correo electrónico, edad, estado civil, profesión y número de miembros de la unidad familiar, el tipo de vivienda que demanda, si es para alquilar o comprar, la preferencia en la ubicación, precio máximo de compra o de renta que está dispuesto a pagar.

3. La misma información podrá solicitarse por escrito o a través del correo electrónico que se habilitará expresamente para ello.

Artículo 9. Publicidad del Registro

1. El Registro será público en las condiciones fijadas legalmente.

2. La Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos podrá diseñar campañas de publicidad del Registro para fomentar la inscripción de viviendas libres y, especialmente, de viviendas para arrendamiento.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 7 de julio de 2005

El conseller de Territorio y Vivienda,
RAFAEL BLASCO CASTANY

II. AUTORIDADES Y PERSONAL

b) OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO, OPOSICIONES Y CONCURSOS

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Justícia y Administraciones Públicas

CONVOCATORIA 110/2005, de 18 de julio de 2005, de la Dirección General de Administración Autónoma, por la que se anuncian, para su provisión por el sistema de Libre Designación, dos puestos de trabajo de naturaleza funcional, grupo A, sector administración general, en la Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia. [2005/X8601]

Visto que hay dos puestos de trabajo vacantes del grupo A, sector administración general, en la Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia, cuya provisión se ha de efectuar por el sistema de Libre Designación, de acuerdo con lo que dispone la Ley de la Función Pública Valenciana y el Decreto 33/1999, de 9 de marzo, por el que